

Descrierea investiției pentru obiectivele de investiții

Nr. crt.	Obiectivul de investiții	Subanexa
1.	Bulevardul Iuliu Maniu nr. 182, bloc G1	3.1
2.	Bulevardul Iuliu Maniu nr. 105, bloc C	3.2
3.	Bulevardul Iuliu Maniu nr. 107, bloc D	3.3
4.	Bulevardul Iuliu Maniu nr. 111, bloc F	3.4
5.	Strada Mărgelelor nr. 6 bloc 304	3.5
6.	Strada Moinesti nr.18 Bloc 14/ Strada Mohorului nr. 8, Bloc 14	3.6
7.	Aleea Câmpul cu Flori nr. 14, bloc A50	3.7
8.	Strada Gheorghe Latea nr. 13, bloc C70	3.8
9.	Strada Baia de Aries nr. 9, bloc 10, sc. 1-3 , str. Baia de Aries nr. 9A, bl. 10A, sc. 1	3.9
10.	Strada Vintila Mihailescu Nr. 20, Bloc 64, Sc. 1-3	3.10
11.	Valea Calugareasca nr. 8, bloc 7, scara A-F	3.11
12.	Strada Valea Oltului nr. 28, bloc M41	3.12
13.	Strada Valea Oltului nr. 22, bloc D30	3.13
14.	Strada Valea Lunga nr. 3, bloc 142, sc. A-D	3.14
15.	Aleea Parva nr. 8, bloc A35	3.15

Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: „Cresterea eficienței energetice - Bloc G1, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 182, Sectorul 6, municipiul București”

Autorizația de construire nr 411/19.10.2022

A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „Bloc G1, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 182, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părții comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împământare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
 - Asigurarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu

respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile incorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 6 luni.

Componenta 1 - Bloc G1, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 182, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1.039.715,87	556.717,28	482.998,59 kWh/an 46,45%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	200,12	65,32	134,80 kWh/m ² /an 67,36 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	233,77	125,95	107,83 to CO ₂ /an 46,13%

Componenta 1	Bloc G1
Amplasament:	<i>Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 182, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	<p>Construcția bloc G1 este alcătuită dintr- un tronson cu regim de înălțime S+P+11Et.</p> <p>Blocul a fost proiectat în anul 1975 de către „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” și a fost executat în perioada anilor 1977-1978.</p> <p>Cladirea are o formă poligonală sub forma literei “L” cu dimensiuni maxime în plan de 31,10m x 19,825m și o înălțime maximă de 36,20 m de la cota ± 0.00. Subsolul general are destinație tehnică. La parter sunt spații comerciale iar la etajele 1-10 sunt locuințe. La etajul 11 se află camera troliului, casa scării, două uscătorii și un apartament cu două camere.</p> <p>Accesul în bloc se face prin intermediul unei scări exterioare poziționate în fatada posterioară. Accesul la etajele superioare (et.1-et.11), se</p>

	<p>realizeaza prin intermediul scarii interioare din beton armat, cu o rampa pe nivel si prin intermediul liftului.</p> <p>Accesul la subsolul blocului se realizeaza de pe casa scarii. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Blocul are 41 apartamente din care unul cu doua camere, 20 cu 3 camere si 20 cu 4 camere. Aria desfășurată a clădirii este de 5.560,59 mp.</p> <p>Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor.</p> <p>In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 41 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 142</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

S.C EURO BUILDING IDEEA S.R.L

Ing. Claudia Lupina BOPESCU



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: „Cresterea eficienței energetice - Bloc C, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 105, Sectorul 6, municipiul București”

Autorizația de construire nr 404/19.10.2022

A.Măsuri de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „Bloc C, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 105, Sector 6, București”

Măsuri/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Soluii de reabilitare a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera aferenta parti comune.

- Inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor in subsol,
- izolarea conductelor de distributie apa calda de consum inlocuite.
- Inlocuirea/montarea si termoizolarea conductei de recirculare.

B. Masuri de crestere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energie electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrari de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în cladiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilitatii în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- inlocuirea/modernizarea lifturilor in imobilele in care functionarea acestora nu mai indeplineste criteriile de siguranta in exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împământare cladire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate in timpul lucrarilor de reabilitare
 - Asigurarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsuri de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de incepere a lucrarilor emis dupa data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu

respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 6 luni.

Componenta 1 - Bloc C, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 105, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1.562.158,03	916.277,56	645.880,47 kWh/an 41,35%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	178,68	66,91	111,77 kWh/m ² /an 62,55 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	355,19	208,94	146,25 to CO ₂ /an 41,17%

Componenta 1	Bloc C
Amplasament:	<i>Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 105, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	<p>Constructia este alcatuita din trei tronsoane separate prin rosturi seismice, unul central cu regim de inaltime S+P+7+Et.th. si doua de colt, identice, cu regim de inaltime S+P+(6+7) retrase amplasate simetric fata de tronsonul central.</p> <p>Aceasta a fost executata in anul 1988 conform unui proiect intocmit de catre „INSTITUTUL PROIECT BUCURESTI”.</p> <p>Constructia cu forma neregulata in plan are un contur cu dimensiunile maxime de 78.85 m x 17.76 m. Aceasta are o inaltime de 24.75 m de la cota ±0.00.</p> <p>Blocul este prevazut cu subsol tehnic general.</p> <p>Numarul total de apartamente este de 88 apartamente, din care 18 sunt cu cate o camera, 31 cu cate doua camere si 39 cu cate trei camere. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane, cu parapeti din placi de beton si partial din grilaj metalic. Pe casa scarii sunt loggii prevazute cu parapeti din grilaj metalic.</p> <p>Accesul la etajele superioare se face, pentru fiecare scara, prin intermediul unei</p>

	<p>scari din beton armat cu doua rampe pe nivel si prin intermediul liftului. Casa scarii este luminata natural prin intermediul ferestrelor montate pe fatada posterioara, pe fiecare nivel.</p> <p>Accesul in bloc se face atat din fatada principala cat si din cea posterioara, pentru fiecare scara in parte. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral, avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Aria desfășurată a clădirii este de 8.940,12 mp.</p> <p>Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor.</p> <p>In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 88 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 212</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

S.C EURO BUILDING IDEEA S.R.L

Ing. Claudia Iuliana POPESCU



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: „Cresterea eficienței energetice - Bloc D, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 107, Sectorul 6, municipiul București”

Autorizația de construire nr 405/19.10.2022

A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „Bloc D, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 107, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare să fie realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Soluii de reabilitare a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera aferenta parti comune.

- Inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor in subsol,
- izolarea conductelor de distributie apa calda de consum inlocuite.
- Inlocuirea/montarea si termoizolarea conductei de recirculare.

B. Masuri de crestere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrari de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în cladiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilitatii în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere impamantare cladire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
 - Asigurarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsuri de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de incepere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii

nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 6 luni.

Componenta 1 - Bloc D, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 107, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1.223.381,33	680.885,19	542.496,14 kWh/an 44,34%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	193,20	67,24	125,95 kWh/m ² /an 65,19 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	276,11	154,44	121,67 to CO ₂ /an 44,07%

Componenta 1	Bloc D
Amplasament:	<i>Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 107, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	<p>Constructia este alcatuita din trei tronsoane separate prin rost seismic. Doua dintre tronsoane (tronsoanele I si II) au regim de inaltime S+P+5Epartial fiind pozitionate simetric fata de un ax transversal, iar al treilea tronson (tronson III) are regim de inaltime S+P+4E.</p> <p>Aceasta a fost executata in anul 1987 conform unui proiect intocmit de catre „INSTITUTUL PROIECT BUCURESTI”.</p> <p>Constructia are dimensiunile maxime in plan de 50.83 m x 31.63 m. Aceasta are o inaltime de 17.10 m de la cota ±0.00.</p> <p>Blocul este prevazut cu subsol tehnic general.</p> <p>Numarul total de apartamente este de 59 apartamente, din care 5 sunt cu cate o camera, 25 cu cate doua camere, 23 cu 3 camere, 4 cu 4 camere tip duplex si 2 cu 5 camere tip duplex. Apartamentele sunt prevazute cu loggii si balcoane, cu parapeti din placi de beton si partial de tip grilaj metalic.</p> <p>Accesul la etajele superioare se face, pentru fiecare scara, prin intermediul</p>

	<p>unei scari din beton armat cu doua rampe pe nivel. Casa scarii este luminata natural prin intermediul ferestrelor montate pe fatada posterioara, pe fiecare nivel.</p> <p>Accesul in bloc se face atat din fatada principala cat si din cea posterioara, pentru fiecare tronson in parte. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Aria desfășurată a clădirii este de 6.460,20 mp.</p> <p>Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.</p> <p>În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 59 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 114</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări intervenție</p>	<p>de</p> <ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planșeului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

S.C EURO BUILDING IDEEA S.R.L

Ing. Claudia Liliana POPESCU



SUBANEXA 3.4

Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: „Cresterea eficienței energetice - Bloc F, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 111, Sectorul 6, municipiul București”

Autorizația de construire nr 398/18.10.2022

A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „Bloc F, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 111, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente, după caz.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împământare clădire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
 - Asigurarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsuri de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de execuție a lucrărilor: 6 luni.

Componenta 1 - Bloc F, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 111, Sectorul 6, municipiul București			
Indicatori suplimentari specifici aferenți clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată

1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	2.260.889,43	1.353.778,35	907.111,08 kWh/an 40,12%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	172,62	67,04	105,59 kWh/m ² /an 61,16 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	481,27	289,66	191,62 to CO ₂ /an 39,81%

Componenta 1	Bloc F
Amplasament:	Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 111, sector 6, Bucuresti Nr cadastral:
Descrierea amplasamentului	<p>Blocul F este alcătuit din 4 tronsoane, unul de capăt, unul de colț și 2 intermediare.</p> <p>Cele 4 tonsoane sunt separate cu rost seismic vertical. Tronsonul 4 se cuplează în partea dreaptă a intrării principale cu Bloc G. Regimul de înălțime: Tr.1 = S+P+5Et+Et.6-7retras, Tr.2 + Tr.4 = S+P+7Et+Et.8 retras, Tr.3 = S+P+8Et. Tronsoanele 2 și 4 sunt identice atât din punct de vedere structural. Tronsonul 4 are locuințe la toate nivelele. Imobilul Bloc F, a fost dat în exploatare în anul 1988, având ca bază documentele tehnice normative în vigoare la acea dată (standarde, coduri și normative). Imobilul, compus din 4 tronsoane este un proiect unicat elaborat de Institutul Proiect București. Construcția a fost proiectată în perioada anilor 1986-1987.</p> <p>Clădirea, are forma neregulată în plan. Înălțimea maximă a clădirii de la cota ± 0.00 este de 25,45m iar înălțimea față de cota trotuarului este de 27,12m.</p> <p>Terasa este necirculabilă prevăzută cu atic perimetral protejat cu tablă zincată.</p> <p>Subsol tehnic general, parter cu spații comerciale cu excepția tr.4 care are locuințe la parter, casa scării, cameră gunoi, cameră pubele, windfang, lift.</p> <p>Blocul F are un număr de 87 apartamente cu 1, 2,3, 4 și 5 camere. Pe terase sunt amplasate antene de telecomunicații, chilere și altă aparatură de instalații de ventilații. Aria desfășurată a clădirii este de 12.165,95 mp.</p> <p>Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.</p> <p>In consecința, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații</p>

	<p>standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 87 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 246</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări intervenție</p>	<p>de</p> <ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

S.C EURO BUILDING IDEEA S.R.L

Ing. Claudia Liliana POPESCU



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: „Cresterea eficienței energetice - Bloc 304, strada Margelelor, nr. 6, Sectorul 6, municipiul București”

Autorizația de construire nr 300/10.08.2020

221/20.05.2024 - Continuare lucrări

A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „Bloc 304, strada Margelelor, nr. 6, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Soluii de reabilitare a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera aferenta parti comune.

- Inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor in subsol,
- izolarea conductelor de distributie apa calda de consum inlocuite.
- Inlocuirea/montarea si termoizolarea conductei de recirculare.

B. Masuri de crestere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energie electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrari de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în cladiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilitatii în exploatare si a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împamantare cladire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate in timpul lucrarilor de reabilitare
 - Asigurarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate in tabelul 9-1 privind Măsuri de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, in conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de incepere a lucrarilor emis dupa data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii

nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 6 luni.

Componenta 1 - Bloc 304, strada Margelelor, nr. 6, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1.223.291,25	633.666,07	589.625,19 kWh/an 48,20%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	214,82	70,00	144,82 kWh/m ² /an 67,41 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	262,01	136,53	125,47 to CO ₂ /an 47,89%

Componenta 1	Bloc 304
Amplasament:	<i>strada Margelelor, nr. 6, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentu lui	<p>Constructia care face obiectul prezentei documentatii a fost executata conform unui proiect tip, intocmit de catre IPCT, si a intrat in exploatare in anul 1977. Blocul este alcatuit din doua tronsoane cu regim de inaltime S+P+4E, separate intre ele prin rost seismic, fiecare tronson avand cate doua scari.</p> <p>Constructia, cu forma literei L in plan, are un contur rectangular, cu dimensiunile maxime de 41.70 m x 51.40 m. Aceasta are o forma regulata in elevatie, fara retrageri, fara console si are o inaltime de 14,10 m de la cota ±0.00.</p> <p>Blocul este prevazut cu subsol tehnic general, vizitabil.</p> <p>Numarul total de apartamente este de 50, dintre care: 8 apartamente cu cate 4 camere, 30 apartamente cu cate 3 camere, 10 apartamente cu cate doua camere si 2 garsoniere. Apartamentele sunt prevazute cu logii/balcoane, cu parapetii partial din beton si confectie metalica si geam armat; in timp locatarii au inlocuit parapetii din geam armat cu diferite materiale: zidarie, placa Weiss, tabla etc.</p>

	<p>Accesul in bloc se face atat din fatada principala cat si din cea posterioara, pentru fiecare scara. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Accesul la etajele superioare se face, pentru fiecare scara, prin intermediul unei scari din beton armat cu doua rampe pe nivel. Casa scarii este luminata natural prin intermediul ferestrelor montate pe fatada principala, pe fiecare nivel cate o bucata, cu dimensiunile de 2,60 x 0,90 m.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila prevazuta cu atic perimetral peste care este montat partial, pe unele zone, un glaf de tabla, avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 5.006,69 mp.</p> <p>Construcția se încadrează în clasa de risc seismic R_sIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.</p> <p>În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 50 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 144</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

S.C EURO BUILDING IDEEA S.R.L

Ing. Claudia ~~K~~ POPESCU



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: „Cresterea eficienței energetice - Bloc 14, Strada Moinesti, nr.18, Sectorul 6, municipiul Bucuresti”

Autorizatia de construire nr 78/16.03.2023

A.Măsuri de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investitie „Bloc 14, Strada Moinesti, nr.18, Sector 6, Bucuresti”

Măsuri/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesar a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluii de reabilitare a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera aferenta parti comune.

- Inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor in subsol,
- izolarea conductelor de distributie apa calda de consum inlocuite.
- Inlocuirea/montarea si termoizolarea conductei de recirculare.

B. Masuri de crestere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energie electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrari de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în cladiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împământare cladire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
 - Asigurarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsuri de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de incepere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii

nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 6 luni.

Componenta 1 - Bloc 14, Strada Moinesti, nr.18, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	488.894,19	243.341,40	245.552,79 kWh/an 50,23%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	221,55	64,15	157,40 kWh/m ² /an 71,04 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	107,83	54,16	53,67 to CO ₂ /an 49,77%

Componenta 1	Bloc 14
Amplasament:	<i>Strada Moinesti, nr.18, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	<p>Blocul este alcatuit dintr-un tronson, cu doua scari si un regim de inaltime S+P+4E. Tronsonul este separat de cladirea invecinata prin rost seismic si de tasare.</p> <p>Blocul a fost construit in anul 1980, conform unui proiect tip intocmit de catre IPCT in anul 1978.</p> <p>Constructia, cu forma dreptunghiulara in plan, are dimensiunile de gabarit de 11.20 m x 31.05 m. Aceasta are o forma regulata in elevatie, fara retrageri, fara console si are o inaltime de 13.60 m, masurata de la cota ±0.00.</p> <p>Blocul este prevazut cu subsol tehnic general vizitabil.</p> <p>Numarul total de apartamente este de 20, dintre care: 12 apartamente sunt cu cate 2 camere, 2 apartamente cu cate 3 camere si 6 apartamente cu cate 4 camere.</p> <p>Apartamentele sunt prevazute cu balcoane cu parapeti din confectione metalica si geam armat; in timp locatarii au inlocuit parapetii din geam armat cu diferite materiale: zidarie, placa Weiss, tabla etc. Accesul la etajele</p>

	<p>superioare se face, pentru fiecare scara, prin intermediul scarilor din beton armat cu doua rampe pe nivel.</p> <p>Accesul in bloc se face atat din fatada principala cat si din cea posterioara.</p> <p>Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, fara atic perimetral, avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Aria desfășurată a clădirii este de 2.186,50 mp.</p> <p>Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor.</p> <p>In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 20 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 52</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări intervenție</p>	<p>de</p> <ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

S.C EURO BUILDING IDEEA S.R.L

Ing. Claudia Liliana POPESCU



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: „Cresterea eficienței energetice - Bloc 14, Strada Mohorului, nr. 8, Sectorul 6, municipiul București”

Autorizația de construire nr 77/16.03.2023

A.Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „Bloc 14, Strada Mohorului, nr. 8, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare să fie realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluii de reabilitare a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera aferenta parti comune.

- Inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor in subsol,
- izolarea conductelor de distributie apa calda de consum inlocuite.
- Inlocuirea/montarea si termoizolarea conductei de recirculare.

B. Masuri de crestere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energie electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrari de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în cladiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilitatii în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere impamantare cladire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate in timpul lucrarilor de reabilitare
 - Asigurarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsuri de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de incepere a lucrarilor emis dupa data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii

nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 6 luni.

Componenta 1 - Bloc 14, Strada Mohorului, nr. 8, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1.023.893,85	538.955,79	484.938,05 kWh/an 47,36%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	212,65	66,18	146,47 kWh/m ² /an 68,88 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	229,12	121,47	107,65 to CO ₂ /an 46,98%

Componenta 1	Bloc 14
Amplasament:	<i>Strada Mohorului, nr. 8, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	<p>Blocul este alcatuit din doua tronsoane cu regim de inaltime S+P+4E. Un tronson are o scara, iar celalalt are doua scari. Cele doua tronsoane sunt separate intre ele prin rost seismic si de tasare.</p> <p>Blocul a fost construit in anul 1980 conform unui proiect tip intocmit de IPCT in anul 1978.</p> <p>Constructia cu forma literei L in plan, are dimensiunile maxime de 32.99 m x 47.83 m. Aceasta are o forma regulata in elevatie, fara retrageri, fara console si are o inaltime de 13.60 m, masurata de la cota ±0.00.</p> <p>Blocul este prevazut cu subsol tehnic general vizitabil.</p> <p>Numarul total de apartamente este de 48 apartamente, dintre care 25 apartamente sunt cu cate 2 camere, 19 apartamente cu cate 3 camere si 4 apartamente cu cate 4 camere.</p> <p>Apartamentele sunt prevazute cu balcoane cu parapeti din confectione metalica si geam armat, in timp locatarii au inlocuit parapetii din geam armat cu diferite</p>

	<p>materiale: zidarie, placa Weiss, tabla etc. Accesul la etajele superioare se face, pentru fiecare scara, prin intermediul scarilor din beton armat cu una si respectiv doua rampe pe nivel.</p> <p>Accesul in bloc se face atat din fatada principala cat si din cea posterioara. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila fara atic perimetral, avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Aria desfășurată a clădirii este de 4.792,25 mp.</p> <p>Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.</p> <p>În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 48 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 125</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, ale planșeului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

S.C EURO BUILDING IDEEA S.R.L

Ing. Claudia Liliana POPESCU



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: „Cresterea eficienței energetice - Bloc A50, alea Campul cu Flori, nr. 14, Sectorul 6, municipiul București”

Autorizația de construire nr 380/20.08.2020

181/16.05.2024 - Continuare lucrări

A.Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „Bloc A50, alea Campul cu Flori, nr. 14, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă partii comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
 - Asigurarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii

nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile incorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 6 luni.

Componenta 1 - Bloc A50, aleea Campul cu Flori, nr. 14, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1.149.446,62	576.371,73	573.074,89 kWh/an 49,86%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	221,43	66,85	154,58 kWh/m ² /an 69,81 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	258,69	127,58	131,11 to CO ₂ /an 50,68%

Componenta 1	Bloc A50
Amplasament:	<i>aleea Campul cu Flori, nr. 14, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	<p>Constructia care face obiectul prezentei documentatii a fost executata in anul 1978, conform unui proiect tip, intocmit de catre IPCT in anul 1975.</p> <p>Blocul este alcatuit din doua tronsoane identice cu regim de inaltime S+P+4E, fiecare cu cate doua scari. Cele doua tronsoane sunt separate intre ele prin rost seismic pe toata laterala cladirii.</p> <p>Constructia cu forma regulata in plan are un contur rectangular cu dimensiunile totale de 80.76 m x 11.04 m. Aceasta are o forma regulata in elevatie, fara retrageri, fara console si are o inaltime de 14.25 m de la cota ±0.00.</p> <p>Blocul este prevazut cu subsol tehnic general, vizitabil.</p> <p>Numarul total de apartamente este de 60, dintre care 40 apartamente sunt cu cate 3 camere, 16 apartamente cu cate doua camere si 4 apartamente cu cate o camera.</p> <p>Apartamentele sunt prevazute cu loggii, cu parapetii din beton si din confectione metalica cu geam armat; in timp locatarii au inlocuit parapetii din geam armat cu</p>

	<p>diferite materiale: zidarie, placa Weiss, tabla etc.</p> <p>Accesul in bloc se face din fatada principala, pentru fiecare scara in parte. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Accesul la etajele superioare se face, pentru fiecare scara, prin intermediul unei scari din beton armat cu doua rampe pe nivel. Casa scarii este luminata natural prin intermediul ferestrelor montate pe fatada principala, pe fiecare nivel.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila prevazuta cu atic perimetral, avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 5.367,77 mp.</p> <p>Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor.</p> <p>In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 60</p> <p>Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 164</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

S.C EURO BUILDING IDEEA S.R.L

Ing. Claudia Liliana POPESCU



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: „Cresterea eficienței energetice - Bloc C 70, Strada Gheorghe Latea, nr. 13, Sectorul 6, municipiul București”

Autorizația de construire nr 366/20.08.2020

257/27.05.2024 - Continuare lucrări

A.Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „Bloc C 70, Strada Gheorghe Latea, nr. 13, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluii de reabilitare a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera aferenta parti comune.

- Inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor in subsol,
- izolarea conductelor de distributie apa calda de consum inlocuite.
- Inlocuirea/montarea si termoizolarea conductei de recirculare.

B. Masuri de crestere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrari de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în cladiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilitatii în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împământare clădire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
 - Asigurarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsuri de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu

respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 6 luni.

Componenta 1 - Bloc C 70, Strada Gheorghe Latea, nr. 13, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1.980.128,42	1.178.881,39	801.247,03 kWh/an 40,46%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	177,71	68,55	109,15 kWh/m ² /an 61,42 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	446,45	267,13	179,33 to CO ₂ /an 40,17%

Componenta 1	Bloc C 70
Amplasament:	<i>Strada Gheorghe Latea, nr. 13, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	Imobilul – blocul nr. C70, situat pe str. Srg. Gheorghe Latea, nr. 13, din sectorul 6, Bucuresti, a fost dat in exploatare în anul 1982. Constructia are in plan forma literei L cu dimensiunile maxime de 42.60 m x 52.31 m. Blocul are un regim de inaltime S+P+8E+Et.th. si este compus din doua tronsoane, acestea insumand un numar total de 108 apartamente din care 4 cu o camera, 36 cu 2 camere, 59 cu 3 camere si 9 cu 4 camere, cu urmatoarele suprafete: Accesul in bloc se face atat din fatada principala cat si din fatada posterioara pentru fiecare tronson. Accesul la etajele superioare se realizeaza prin intermediul scarilor interioare din beton armat, cu o rampa pe nivel si prin intermediul a doua lifturi. Accesul la subsolul blocului se realizeaza de pe casa scarii. Pe conturul cladirii este realizat

	<p>un trotuar din beton.</p> <p>Blocul este prevazut cu subsol tehnic general, vizitabil.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila prevazuta cu atic perimetral peste care este montat un glaf de tabla, avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Aria desfășurată a clădirii este de 10.137,75 mp.</p> <p>Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.</p> <p>În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 108</p> <p>Număr de persoane care beneficiază în mod direct de măsuri - 150</p>
<p>Descrierea principalelor de intervenție</p> <p>lucrări</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, ale planșeului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiență ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrări de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincărcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

S.C EURO BUILDING IDEEA S.R.L

Ing. Claudia Liliانا BOFESCU



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție Continuare lucrari de reabilitare termica a blocului de locuinte cu initiala de proiectare "10", STRADA BAI A DE ARIES NR. 9, BLOC 10, SC. 1-3 . STR. BAI A DE ARIES, NR. 9A BL. 10 A SC. 1, SECTOR 6, BUCURESTI

Autorizatia de construire nr 259/27.05.2024

A.Măsuri de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investitie „bloc 10, sc. 1-3/ bl. 10 A sc. 1, Strada Baia de Aries nr. 9 / Str. Baia De Aries, nr. 9A, Sector 6, Bucuresti”

Măsuri/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de envelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesar a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluuții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părții comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
 -

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reînaltare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evităre și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în

vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Strada Baia de Aries nr. 9, bloc 10, sc. 1-3 Str. Baia De Aries, nr. 9A bl. 10 A sc. 1, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	2,592,514.29	1,485,983.05	1,106,531.24 kWh/an 42.68%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	184.35	66.24	118.12 kWh/m ² /an 64.71%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	591.98	348.98	242.99 to CO ₂ /an 41.05%

Componenta	bloc 10, sc. 1-3/ bl. 10 A sc. 1
Amplasament:	<i>Strada Baia de Aries nr. 9 / Str. Baia De Aries, nr. 9A, sector 6, Bucuresti Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	<p>Cladirea este formata din 4 tronsoane, fiecare avand cate o scara. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol. Regimul de inaltime este subsol, parter, 8 etaje si etaj tehnic cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant.</p> <p>Fatadele sunt finisate cu praf de piatra, iar local sunt termoizolate de catre proprietari in regie proprie.</p> <p>S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: extinderi la nivelul parterului, inchiderea balcoanelor.</p> <p>Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1978.</p> <p>Blocul are 35 la tr.1 + 35 la tr.2 + 36 la tr.3 + 36 la tr.4 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane.</p>

	<p>Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu sticla armata + schelet metalic cu armociment + grilaj metalic.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.</p> <p>Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 13779.80 mp.</p> <p>Aria construita desfășurată a clădirii este de 12494.72 mp.</p> <p>Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor.</p> <p>In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 35 la tr.1 + 35 la tr.2 + 36 la tr.3 + 36 la tr.4</p> <p>Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 238</p>
<p>Descrierea principalelor de intervenție</p> <p>lucrări</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
 Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție Reabilitare termica a blocului de locuinte cu initiala de proiectare "64", STRADA VINTILA MIHAILESCU NR. 20, BLOC 64, SC. 1-3, SECTOR 6, BUCURESTI

Autorizatia de construire nr 254/27.05.2024

A.Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc 64, sc. 1-3, Strada Vintila Mihailescu nr. 20, Sector 6, Bucuresti”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă partii comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră.
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol.
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănțare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în

vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Strada Vintila Mihailescu nr. 20, bloc 64, sc. 1-3, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	3,007,110.04	1,709,654.60	1,297,455.44 kWh/an 43.15%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	186.24	65.73	120.51 kWh/m ² /an 64.71%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	686.74	401.30	285.44 to CO ₂ /an 41.56%

Componenta	bloc 64, sc. 1-3
Amplasament:	<i>Strada Vintila Mihailescu nr. 20, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 3 tronsoane, avand 3 scari. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 8 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra . S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul:extinderi la nivelul parterului, inchiderea balcoanelor/logiilor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1982. Blocul are 54 la tr.1 + 54 la tr.2 + 54 la tr.3 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane si logii.

	<p>Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu armociment + grilaj metalic + beton armat monolit.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.</p> <p>Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 15415.94 mp.</p> <p>Aria construita desfășurată a clădirii este de 13963.76 mp.</p> <p>Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.</p> <p>In consecința, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 54 la tr.1 + 54 la tr.2 + 54 la tr.3</p> <p>Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 438</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrări de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincărcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție Continuare lucrari de reabilitare termica a blocului de locuinte cu initiala de proiectare "7". STR. VALEA CALUGAREASCA, NR. 8, SECTOR 6, BUCURESTI

Autorizatia de construire nr 258/27.05.2023

A.Măsuri de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investitie „bloc 7, sc. A-F, Strada Valea Calugareasca nr. 8, Sector 6, Bucuresti”

Măsuri/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesar a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Soluuții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părții comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împământare clădire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în

vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Strada Valea Calugareasca nr. 8, bloc 7, sc. A-F, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,598,957.83	901,328.22	697,629.61 kWh/an 43.63%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	187.86	67.15	120.71 kWh/m ² /an 64.26%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	361.62	209.72	151.90 to CO ₂ /an 42.01%

Componenta	bloc 7, sc. A-F
Amplasament:	<i>Strada Valea Calugareasca nr. 8, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	<p>Cadirea este formata din 3 tronsoane, fiecare avand doua scari. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol. Regimul de inaltime este subsol, parter si 4 etaje, cu terasa necirculabila.</p> <p>Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant.</p> <p>Fatadele sunt finisate cu praf de piatra.</p> <p>S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea logiilor.</p> <p>Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1976.</p> <p>Blocul are 30 la tr.1 + 30 la tr.2 + 30 la tr.3 de apartamente.</p> <p>Apartamentele sunt prevazute cu balcoane si logii.</p> <p>Parapetii balcoanelor sunt din beton armat prefabricat.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral</p>

	<p>avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 8112.66 mp. Aria construita desfășurată a clădirii este de 6765.35 mp. Constructia se incadreaza în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 30 la tr.1 + 30 la tr.2 + 30 la tr.3 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 154</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție REABILITARE TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE CU INITIALA DE PROIECTARE "M41", STRADA VALEA OLTULUI. NR.28, BL.M41, SECTOR 6, BUCURESTI

Autorizatia de construire nr 256/27.05.2024

A.Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc M41, Strada Valea Oltului nr. 28, Sector 6, Bucuresti”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare să fie realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă partii comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră.
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol.
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împământare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
 -

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reînaltare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în

vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Strada Valea Oltului nr. 28, bloc M41, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,418,104.66	849,417.55	568,687.11 kWh/an 40.10%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	173.88	66.55	107.33 kWh/m ² /an 61.73%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	324.20	199.18	125.03 to CO ₂ /an 38.56%

Componenta	bloc M41
Amplasament:	Strada Valea Oltului nr. 28, sector 6, Bucuresti Nr cadastral:
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 2 tronsoane, avand 2 scari. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea balcoanelor.Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1974. Blocul are 65 la tr.1 + 65 la tr.2 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu sticla armata + beton armat monolit. Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral

	<p>avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 7420.10 mp. Aria construita desfășurată a clădirii este de 6804.76 mp. Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 65 la tr.1 + 65 la tr.2 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 262</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planșeului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție REABILITARE TERM/CA A BLOCULUI DE LOCUINTE CU INITIALA DE PROIECTARE "D30", STRADA VALEA OLTULUI, NR.22, BL.D30, SECTOR 6, BUCURESTI

Autorizatia de construire nr 182/16.05.2024

A.Măsuri de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investitie „bloc D30, Strada Valea Oltului nr. 22, Sector 6, Bucuresti”

Măsuri/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesar a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluii de reabilitare a instalatiei de incalzire.

- înlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala de la subsol, cu conducte noi, pe acelasi traseu si cu aceleasi dimensiuni;
- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferentiala si robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea si spalarea instalatiei de incalzire.

Soluii de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă partii comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră.
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănțare clădire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în

vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Strada Valea Oltului nr. 22, bloc D30, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	874,233.38	504,453.47	369,779.92 kWh/an 42.30%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	183.08	66.19	116.89 kWh/m ² /an 63.85%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	200.03	118.91	81.12 to CO ₂ /an 40.55%

Componenta	bloc D30
Amplasament:	<i>Strada Valea Oltului nr. 22, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 2 tronsoane, avand 4 scari. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol. Regimul de inaltime este subsol, parter, 4 etaje si terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul inchiderea loggiilor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1973. Blocul are 30 la tr.1 + 30 la tr.2 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu logii. Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu sticla armata + beton armat monolit.

	<p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.</p> <p>Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 4528.26 mp.</p> <p>Aria construita desfășurată a clădirii este de 3779.74 mp.</p> <p>Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranta utilizatorilor.</p> <p>În consecința, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 30 la tr.1 + 30 la tr.2</p> <p>Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 116 .</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție REABILITARE TERM/CA A BLOCULUI DE LOCUINTE CU INITIALA DE PROIECTARE "I42", STR. VALEA LUNGA. NR. 3 ,SECTOR 6, BUCURESTI

Autorizatia de construire nr 183/16.05.2023

A.Măsuri de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investitie „bloc I42, sc. A-D, Strada Valea Lunga nr. 3, Sector 6, Bucuresti”

Măsuri/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesar a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părți comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră.
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol.
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănțare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în

vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Strada Valea Lunga nr. 3, bloc 142, sc. A-D, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	3,399,205.59	2,005,101.86	1,394,103.74 kWh/an 41.01%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	180.17	68.80	111.37 kWh/m ² /an 61.81%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	768.83	465.74	303.09 to CO ₂ /an 39.42%

Componenta	bloc 142, sc. A-D
Amplasament:	<i>Strada Valea Lunga nr. 3, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 4 tronsoane, fiecare avand cate 1 scara. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea balcoanelor/logiilor, balcoane pe parter. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1978. Blocul are 43 la tr.1 + 44 la tr.2 + 44 la tr.3 + 44 la tr.4 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu sticla armata + schelet

	<p>metalic cu armociment + grilaj metalic + beton armat monolit.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.</p> <p>Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 17602.06 mp.</p> <p>Aria construita desfășurată a clădirii este de 16238.65 mp.</p> <p>Construcția se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor.</p> <p>In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 43 la tr.1 + 44 la tr.2 + 44 la tr.3 + 44 la tr.4</p> <p>Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 465</p>
<p>Descrierea principalelor de intervenție</p> <p>lucrări</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de rehabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de rehabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, într-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
 Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție Continuare lucrari de reabilitare termica a blocului de locuinte cu initiala de proiectare "A35", ALEEA PARVA, NR.8, BL.A35, SECTOR 6, BUCURESTI

Autorizatia de construire nr 185/16.05.2024

A.Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc A35, Aleea Parva nr. 8, Sector 6, Bucuresti”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părții comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănțare clădire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reînaltare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în

vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de execuție a lucrărilor: 8 luni.

Componenta - Aleea Parva nr. 8, bloc A35, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,030,354.62	578,287.55	452,067.07 kWh/an 43.87%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	185.14	64.96	120.18 kWh/m ² /an 64.91%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	231.99	134.04	97.95 to CO ₂ /an 42.22%

Componenta	bloc A35
Amplasament:	<i>Aleea Parva nr. 8, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 2 tronsoane, fiecare avand doua scari. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter si 4 etaje, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea logiilor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1972. Blocul are 30 la tr.1 + 30 la tr.2 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu logii. Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu sticla armata + grilaj

	<p>metalic + beton armat prefabricat.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.</p> <p>Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 5366.04 mp.</p> <p>Aria construita desfășurată a clădirii este de 4474.90 mp.</p> <p>Construcția se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor.</p> <p>In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 30 la tr.1 + 30 la tr.2</p> <p>Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 164</p>
<p>Descrierea principalelor de intervenție</p> <p>lucrări</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA

