

Descrierea investiției pentru obiectivele de investiții

Nr. crt.	Obiectivul de investiții	Subanexa
1.	Bloc TD24, Str. Târgu Neamț, nr. 12	3.1
2.	Bloc 21, Str. Mehadia, nr. 18	3.2
3.	Bloc 1ICEM, Str. Mehadia, nr. 12	3.3
4.	Bloc 11 ICEM, Calea Crângași, nr. 40	3.4
5.	Bloc 10 ICEM, Calea Crângași, nr. 42	3.5
6.	Bloc C7, Str. Ruxandra Mihaela Marcu, nr. 5	3.6
7.	Bloc E4, Aleea Poiana Cernei, nr. 4	3.7
8.	Bloc E6, Aleea Poiana Cernei, nr. 6	3.8
9.	Bloc A14A, Aleea Callatis Nr. 1	3.9
10.	Bloc E25, Aleea Poiana Sibiului, Nr.6	3.10
11.	Bloc E10, Strada Brașov, Nr. 13	3.11
12.	Bloc E27, Aleea Poiana Cernei, nr. 3	3.12
13.	Bloc E7, Aleea Valea Florilor, nr. 3	3.13
14.	Bloc F17, Aleea Compozitorilor, nr. 4	3.14
15.	Bloc 106, Strada Cupolei, Nr. 1	3.15
16.	Bloc F3, Strada Obcina Mare, nr. 1	3.16
17.	Bloc F7, Strada Țincani, nr. 4	3.17

Descrierea investiției

Obiectiv de investiție Renovare energetică moderată a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „TD24”, STR. TARGU NEAMT, NR. 12 SECTOR 6, BUCUREȘTI

Autorizația de construire nr 817/15.12.2023

A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc TD24, sc. 1, Strada Targu Neamt nr. 12, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părții comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră.
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsuri de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împământare clădire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
 -

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsuri de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în

vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Str. Targu Neamt, nr. 12, Bloc TD24, sc. 1, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,068,194.72	425,192.56	643,002.15 kWh/an 60.20%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	213.63	27.14	186.49 kWh/m ² /an 87.29%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	223.58	81.30	142.27 to CO ₂ /an 63.63%

Componenta	bloc TD24, sc. 1
Amplasament:	<i>Strada Targu Neamt nr. 12, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 1 tronson, avand 1 scara. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea balcoanelor/logiilor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1973. Blocul are 66 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu logii. Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu sticla armata.

	<p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.</p> <p>Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 5169.63 mp.</p> <p>Aria construita desfășurată a clădirii este de 4757.12 mp.</p> <p>Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor.</p> <p>In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 66 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 165</p>
<p>Descrierea principalelor de intervenție</p> <p>lucrări</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție Renovare energetică moderată a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „21” . STR. MEHADIA, NR. 18, SECTOR 6, BUCUREȘTI

Autorizația de construire nr 821/15.12.2023

A.Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc 21, sc. A-B, Strada Mehadia nr. 18, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părți comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră.
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol.
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănțare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reînaltare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în

vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Str. Mehadia, nr. 18, Bloc 21, sc. A-B, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	2,287,774.71	906,582.67	1,381,192.05 kWh/an 60.37%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	228.63	32.85	195.78 kWh/m ² /an 85.63%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	480.31	174.82	305.50 to CO ₂ /an 63.60%

Componenta	bloc 21, sc. A-B
Amplasament:	Strada Mehadia nr. 18, sector 6, Bucuresti Nr cadastral:
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 2 tronsoane, avand 2 scari. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 8 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra . S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul:extinderi la nivelul parterului, inchiderea balcoanelor/logiilor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1980. Blocul are 54 la tr.1 + 54 la tr.2 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane si logii. Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu sticla armata + parapet

	<p>nou.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 10437.94 mp.</p> <p>Aria construita desfășurată a clădirii este de 9452.30 mp.</p> <p>Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor.</p> <p>In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 54 la tr.1 + 54 la tr.2</p> <p>Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 324</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție "Renovare energetică moderată a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „I ICEM”. STR. MEHADIEI, NR. 12, SECTOR 6, BUCUREȘTI

Autorizația de construire nr 823/18.12.2023

A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerințelor fundamentale de calitate „izolare termică și economică de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc ICEM, sc. 1-2, Strada Mehadiei nr. 12, Sector 6, București”

Măsurile/intervențiile cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă partii comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în

vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Str. Mehadiei, nr. 12, Bloc IICEM, sc. 1-2, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,225,021.79	485,591.01	739,430.78 kWh/an 60.36%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	208.72	29.21	179.51 kWh/m ² /an 86.00%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	256.79	93.79	163.00 to CO ₂ /an 63.48%

Componenta	bloc IICEM, sc. 1-2
Amplasament:	<i>Strada Mehadiei nr. 12, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 2 tronsoane, avand doua scari. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 8 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra si placaj bratca. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul:extinderi la nivelul parterului, inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1989. Blocul are 27 la tr.1 + 27 la tr.2 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu armociment + grilaj metalic + schelet metalic cu armociment + parapet nou.

	<p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 6244.96 mp.</p> <p>Aria construita desfășurată a clădirii este de 5670.37 mp.</p> <p>Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranta utilizatorilor.</p> <p>In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 27 la tr.1 + 27 la tr.2</p> <p>Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 162</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție Renovare energetică moderată a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „I ICEM”, CALEA CRANGASI, NR 40, SECTOR 6, BUCURESTI

Autorizația de construire nr 825/15.12.2023

A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc I ICEM, Calea Crangasi nr. 40, Sector 6, Bucuresti”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă partii comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră.
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol.
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în

vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Calea Crangasi, nr. 40, Bloc 11ICEM, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,511,568.9	601,315.94	910,252.92 kWh/an 60.22%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	227.80	35.26	192.54 kWh/m ² /an 84.52%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	317.08	116.21	200.87 to CO ₂ /an 63.35%

Componenta	bloc 11ICEM
Amplasament:	<i>Calea Crangasi nr. 40, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 2 tronsone, avand 2 scari. Functiunea este de locuire, cu spatii comerciale la parter, spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic la tronsonul 1, si subsol, parter, 9 etaje si etaj tehnic la tronsonul 2, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra si placaj bratca. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1986. Blocul are 40 la tr.1 + 36 la tr.2 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu armociment + grilaj

	<p>metalic.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.</p> <p>Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 7730.97 mp.</p> <p>Aria construita desfășurată a clădirii este de 7139.86 mp.</p> <p>Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.</p> <p>In consecința, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 40 la tr.1 + 36 la tr.2</p> <p>Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 190</p>
<p>Descrierea principalelor de intervenție</p> <p>lucrări</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planșului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrări de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție Renovare energetică moderată a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „10 ICEM”, CALEA CRANGASI, NR 42 , SECTOR 6, BUCURESTI

Autorizația de construire nr 819/15.12.2023

A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc 10ICEM, Calea Crangasi nr. 42, Sector 6, Bucuresti”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare să fie realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă partii comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănțare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reînaltare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în

vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Calea Crangasi, nr. 42, Bloc 10ICEM,, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	838,918.55	333,470.65	505,447.89 kWh/an 60.25%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	245.32	41.81	203.51 kWh/m ² /an 82.96%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	176.40	64.84	111.56 to CO ₂ /an 63.24%

Componenta	bloc 10ICEM
Amplasament:	<i>Calea Crangasi nr. 42, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 1 tronson, avand o scara. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1986. Blocul are 40 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu armociment + grilaj metalic.

	<p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 4117.55 mp.</p> <p>Aria construita desfășurată a clădirii este de 3821.47 mp.</p> <p>Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor.</p> <p>In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 40 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 100</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție Renovare energetica moderata a blocului de locuinte cu initiala de proiectare „C7”, BLOC C7, STR RUXANDRA MIHAELA MARCU, NR.5, SECTOR 6, BUCURESTI

Autorizatia de construire nr 820/15.12.2023

A.Măsuri de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investitie „bloc C7, Strada Ruxandra Mihaela Marcu nr. 5, Sector 6, Bucuresti”

Măsuri/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesar a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluuții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă partii comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
 -

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reînaltare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în

vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Str. Ruxandra Mihaela Marcu, nr. 5, Bloc C7, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	2,101,760.79	831,934.63	1,269,826.16 kWh/an 60.42%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	261.83	49.27	212.56 kWh/m ² /an 81.18%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	442.58	162.83	279.75 to CO ₂ /an 63.21%

Componenta	bloc C7
Amplasament:	<i>Strada Ruxandra Mihaela Marcu nr. 5, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 3 tronsoane, avand 3 scari. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 8 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul:extinderi la nivelul parterului, inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1963. Blocul are 36 la tr.1 + 36 la tr.2 + 36 la tr.3 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane.

	<p>Parapetii balcoanelor sunt din grilaj metalic + cheson + parapet nou. Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 9342.65 mp. Aria construita desfășurată a clădirii este de 8502.34 mp. Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 36 la tr.1 + 36 la tr.2 + 36 la tr.3 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 164</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție Renovare energetică moderată a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „E4”, BLOC E4, ALEEA PO/ANA CERNEI. NR. 4. SECTOR 6, BUCUREȘTI

Autorizația de construire nr 852/29.12.2023

A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc E4, Aleea Poiana Cernei nr. 4, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă partii comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reînaltare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în

vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Aleea Poiana Cernei, nr. 4, Bloc E4, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,229,529.06	466,612.65	762,916.41 kWh/an 62.05%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	238.96	30.75	208.21 kWh/m ² /an 87.13%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	258.30	89.55	168.75 to CO ₂ /an 65.33%

Componenta	bloc E4
Amplasament:	<i>Aleea Poiana Cernei nr. 4, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 1 tronson, avand o scara. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra si placaj bratca. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1967. Blocul are 55 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din grilaj metalic + cheson.

	<p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 5502.90 mp. Aria construita desfășurată a clădirii este de 5083.41 mp. Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 55 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 142</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planșeului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție Renovare energetică moderată a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „E6”, ALEEA POIANA CERNEI, NR. 6, SECTOR 6, BUCUREȘTI

Autorizația de construire nr 816/15.12.2023

A.Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc E6, Aleea Poiana Cernei nr. 6, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare să fie realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
montare robinet termostatat pe fiecare radiator
probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părții comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
 -

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în

vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Aleea Poiana Cernei, nr. 6, Bloc E6, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,049,515.05	397,411.63	652,103.42 kWh/an 62.13%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	243.24	33.04	210.20 kWh/m ² /an 86.42%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	220.61	76.50	144.11 to CO ₂ /an 65.33%

Componenta	bloc E6
Amplasament:	<i>Aleea Poiana Cernei nr. 6, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 1 tronson, avand o scara. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamlaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1969. Blocul are 55 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu sticla armata + cheson. Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral

	<p>avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 4663.63 mp. Aria construită desfășurată a clădirii este de 4302.21 mp. Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranta utilizatorilor. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 55 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 142</p>
<p>Descrierea principalelor de intervenție</p>	<p>lucrări</p> <ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: „Cresterea eficienței energetice - Bloc A14A, Aleea Callatis, nr. 1, Sectorul 6, municipiul București”

Autorizația de construire nr 815/15.12.2023

A.Măsuri de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „Bloc A14A, Aleea Callatis, nr. 1, Sector 6, București”

Măsuri/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă partii comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
 - Asigurarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii

nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile incorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 6 luni.

Componenta 1 - Bloc A14A, Aleea Callatis, nr. 1, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	2.515.063,26	937.192,03	1.577.871,23 kWh/an 62,74%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	260,79	41,51	219,28 kWh/m ² /an 84,08 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	529,53	182,29	347,25 to CO ₂ /an 65,58%

Componenta 1	Bloc A14A
Amplasament:	<i>Aleea Callatis, nr. 1, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	<p>Constructia este alcatuita din patru tronsoane cu structuri identice avand regim de inaltime S+P+4 separate prin rosturi seismice si de tasare. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1977. Blocul are in plan o forma rectangulara, fiecare tronson din cele patru identice are dimensiuni maxime de cca 41.55 m x 11.24 m si inaltimea de 13.50 m. Accesul in bloc se face atat din fatada principala cat si din cea posterioara pentru fiecare scara in parte. Accesul la etajele superioare se realizeaza prin intermediul scarii interioare din beton armat, cu doua rampe pe nivel.</p> <p>Blocul are 120 apartamente din care 8 cu o camera, 36 cu 2 camere si 76 cu trei camere</p> <p>Apartamentele sunt prevazute cu balcoane/loggii, cu sectiunea dreptunghiulara, cu parapeti din geam armat montati pe confectie</p>

	<p>metalica. Blocul este prevazut cu subsol tehnic total, vizitabil.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.</p> <p>Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 10.721,10 mp.</p> <p>Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.</p> <p>În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 120</p> <p>Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 308</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, ale planșeului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

S.C EURO BUILDING IDEEA S.R.L

Ing. Claudia Lilișanu POPESCU



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție Renovare energetică moderată a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „E25”, ALEEA POIANA SIBIULUI, NR.6, SECTOR 6, BUCUREȘTI

Autorizația de construire nr 822/15.12.2023

A.Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc E25, Aleea Poiana Sibiului nr. 6, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă partii comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împământare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
 -

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în

vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Aleea Poiana Sibiului, nr. 6, Bloc E25, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,064,583.85	402,362.34	662,221.52 kWh/an 62.20%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	248.15	34.66	213.50 kWh/m ² /an 86.03%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	223.93	77.59	146.34 to CO ₂ /an 65.35%

Componenta	bloc E25
Amplasament:	<i>Aleea Poiana Sibiului nr. 6, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 1 tronson, avand o scara. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1970. Blocul are 55 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu sticla armata + cheson. Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral

	<p>avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 4663.63 mp. Aria construita desfășurată a clădirii este de 4302.21 mp. Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranta utilizatorilor. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 55 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 142</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție Renovare energetică moderată a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „E10”, STRADA BRASOV, NR. 13, SECTOR 6, BUCUREȘTI

Autorizația de construire nr 831/18.12.2023

A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc E10, Strada Brasov nr. 13, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de envelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin envelopele clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru enveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părți comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră.
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împământare clădire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperișului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evităre și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în

vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Str. Brasov, nr. 13, Bloc E10, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,049,502.60	397,399.18	652,103.42 kWh/an 62.13%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	243.24	33.04	210.20 kWh/m ² /an 86.42%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	220.61	76.50	144.11 to CO ₂ /an 65.33%

Componenta	bloc E10
Amplasament:	<i>Strada Brasov nr. 13, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 1 tronson, avand o scara. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1969. Blocul are 55 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din grilaj metalic + cheson. Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral

	<p>avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 4663.63 mp. Aria construita desfășurată a clădirii este de 4302.21 mp. Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 55 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 145</p>
<p>Descrierea principalelor de intervenție</p>	<p>lucrări</p> <ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsurii pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsurii de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție Renovare energetică moderată a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „E27”. ALEEA POIANA CERNEI, NR. 3 . SECTOR 6, BUCUREȘTI

Autorizația de construire nr 844/29.12.2023

A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc E27, Aleea Poiana Cernei nr. 3, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părți comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
 -

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în

vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Aleea Poiana Cernei, nr. 3, Bloc E27, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,056,618.85	399,754.97	656,863.88 kWh/an 62.17%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	245.56	33.81	211.75 kWh/m ² /an 86.23%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	222.18	77.01	145.16 to CO ₂ /an 65.34%

Componenta	bloc E27
Amplasament:	<i>Aleea Poiana Cernei nr. 3, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 1 tronson, avand o scara. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1970. Blocul are 55 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din grilaj metalic + cheson. Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral

	<p>avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 4663.63 mp.</p> <p>Aria construita desfășurată a clădirii este de 4302.21 mp.</p> <p>Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor.</p> <p>In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 55 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 142</p>
<p>Descrierea principalelor de intervenție</p> <p>lucrări</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție Renovare energetică moderată a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „E7”, ALEEA VALEA FLORILOR NR.3, SECTOR 6, BUCUREȘTI

Autorizația de construire nr 818/15.12.2023

A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economic de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc E7, sc. 1. Aleea Valea Florilor nr. 3, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă partii comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite,
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împământare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperișului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
 -

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reînaltare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în

vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuihuri, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuihuri artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Aleea Valea Florilor, nr. 3, Bloc E7, sc. 1, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,084,633.85	419,490.76	665,143.10 kWh/an 61.32%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	254.69	40.24	214.45 kWh/m ² /an 84.20%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	228.34	81.36	146.98 to CO ₂ /an 64.37%

Componenta	bloc E7, sc. 1
Amplasament:	<i>Aleea Valea Florilor nr. 3, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	<p>Cladirea este formata din 1 tronson, avand o scara. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol si etajul tehnic, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila.</p> <p>Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant.</p> <p>Fatadele sunt finisate cu praf de piatra.</p> <p>S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea balcoanelor.</p> <p>Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1969.</p> <p>Blocul are 55 de apartamente.</p> <p>Apartamentele sunt prevazute cu balcoane.</p> <p>Parapetii balcoanelor sunt din grilaj metalic + cheson.</p>

	<p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.</p> <p>Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 4986.52 mp.</p> <p>Aria construita desfășurată a clădirii este de 4625.10 mp.</p> <p>Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.</p> <p>In consecința, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 55 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 142</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planșeului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrări de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABAT



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: „Cresterea eficienței energetice - Bloc F17, Aleea Compozitorilor, nr. 4, Sectorul 6, municipiul București”

Autorizația de construire nr 847/29.12.2023

A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „Bloc F17, Strada Compozitorilor, nr. 4, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare să fie realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă partii comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănare clădire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
 - Asigurarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii

nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile incorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 6 luni.

Componenta 1 - Bloc F17, Strada Compozitorilor, nr. 4, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	2.442.510,77	874.306,53	1.568.204,24 kWh/an 64,20%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	300,39	49,59	250,80 kWh/m ² /an 83,49 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	518,83	172,90	345,93 to CO ₂ /an 66,68%

Componenta 1	Bloc F17
Amplasament:	<i>Strada Compozitorilor, nr. 4, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	<p>Constructia este alcatuita trei tronsoane, un tronson cu o scara si celelalte doua cu cate doua scari, cu regim de inaltime S+P+4E.</p> <p>Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1964.</p> <p>Blocul are in plan o forma rectangulara, cu dimensiuni maxime de cca 13.25 m x 148.10 m si inaltimea de 14.40 m.</p> <p>Accesul in bloc se face atat din fatada principala cat si din cea posterioara. Accesul la etajele superioare se realizeaza prin intermediul scarii interioare din beton armat, cu doua rampe pe nivel.</p> <p>Blocul are 100 apartamente din care 35 cu 2 camera, 15 cu 3 camere si 50 cu cate patru camere.</p> <p>Apartamentele sunt prevazute cu balcoane, cu sectiunea dreptunghiulara cu parapeti din beton si partial din geam armat/grilaj metalic, montati pe structura metalica. Blocul este prevazut cu subsol tehnic total, vizitabil.</p>

	<p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 10.891,90 mp.</p> <p>Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limite Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.</p> <p>In consecința, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 100</p> <p>Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 315</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, ale planșeului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

S.C EURO BUILDING IDEEA S.R.L

Ing. Claudia Liliana POPESCU



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: „Cresterea eficienței energetice - Bloc 106, Strada Cupolei, nr. 1, Sectorul 6, municipiul București”

Autorizația de construire nr 829/15.12.2023

A. Măsuri de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „Bloc 106, Strada Cupolei, nr. 1, Sector 6, București”

Măsuri/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesar a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Soluii de reabilitare a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera aferenta parti comune.

- Inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor in subsol,
- izolarea conductelor de distributie apa calda de consum inlocuite.
- Inlocuirea/montarea si termoizolarea conductei de recirculare.

B. Masuri de crestere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energie electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrari de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în cladiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilitatii în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- inlocuirea/modernizarea lifturilor in imobilele in care functionarea acestora nu mai indeplineste criteriile de siguranta in exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere impamantare cladire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
 - Asigurarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsuri de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de incepere a lucrarilor emis dupa data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu

respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 6 luni.

Componenta 1 - Bloc 106, Strada Cupolei, nr. 1, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	4.991.786,01	1.793.241,28	3.198.544,73 kWh/an 64,08%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	267,58	36,62	230,96 kWh/m ² /an 86,31 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	1.051,14	345,76	705,37 to CO ₂ /an 67,11%

Componenta 1	Bloc 106
Amplasament:	Strada Cupolei, nr. 1, sector 6, Bucuresti Nr cadastral:
Descrierea amplasamentului	<p>Constructia este alcatuita din trei tronsoane cu regim de inaltime S+P+9E+et. 10 retras separate prin rosturi seismice si de tasare.</p> <p>Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1977.</p> <p>Blocul are in plan o forma rectangulara, cu mici decrosuri pe fatade, cu dimensiuni maxime de cca 95.85 m x 20.90 m si inaltimea de 30.60 m.</p> <p>Accesul in bloc se face din fatada principala pentru fiecare scara in parte.</p> <p>Accesul la etajele superioare se realizeaza prin intermediul scarii interioare din beton armat, cu doua rampe pe nivel si prin intermediul lifturilor.</p> <p>Blocul are 238 apartamente din care 35 cu o camera, 86 cu 2 camere, 99 cu trei camere si 18 cu cate patru camere.</p> <p>Apartamentele sunt prevazute cu balcoane, cu sectiunea dreptunghiulara, cu parapeti din beton si partial din geam armat, montati pe confectie</p>

	<p>metalica. Blocul este prevazut cu subsol tehnic total, vizitabil.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.</p> <p>Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 20.682,20 mp.</p> <p>Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.</p> <p>In consecința, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 238 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 576</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planșeului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrări de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

S.C EURO BUILDING IDEEA S.R.L

Ing. Claudia Liliana POPESCU



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: „Cresterea eficienței energetice - Bloc F3, Strada Obcina Mare, nr. 1, Sectorul 6, municipiul București”

Autorizația de construire nr 828/15.12.2023

A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „Bloc F3, Strada Obcina Mare, nr. 1, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă parti comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsuri de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energie electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împământare clădire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
 - Asigurarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsuri de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii

nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 6 luni.

Componenta 1 - Bloc F3, Strada Obcina Mare, nr. 1, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1.414.479,56	524.721,56	889.758,01 kWh/an 62,90%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	286,93	49,59	237,34 kWh/m ² /an 82,72 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	300,06	103,75	196,31 to CO ₂ /an 65,42%

Componenta 1	Bloc F3
Amplasament:	Strada Obcina Mare, nr. 1, sector 6, Bucuresti Nr cadastral:
Descrierea amplasamentului	<p>Constructia este alcatuita trei tronsoane identice, fiecare cu cate o scara, cu regim de inaltime S+P+4E.</p> <p>Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1964.</p> <p>Blocul are in plan o forma regulata, rectangulara, cu dimensiuni maxime de cca 90.60 m x 12.05 m si o inaltime de 15.00 m.</p> <p>Accesul in bloc se face atat din fatada principala cat si din cea posterioara pentru fiecare scara in parte. Accesul la etajele superioare se realizeaza prin intermediul scarii interioare din beton armat, cu doua rampe pe nivel.</p> <p>Blocul are 60 apartamente din care 22 cu 2 camere, 8 cu trei camere si 30 cu cate patru camere.</p> <p>Apartamentele sunt prevazute cu balcoane, cu sectiunea dreptunghiulara, cu parapeti din beton si partial din sticla armata /grilaj</p>

	<p>metalic. Blocul este prevazut cu subsol tehnic total, vizitabil.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.</p> <p>Accesul la subsolul blocului se realizeaza de pe casa scarii. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 6.562,72 mp.</p> <p>Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor.</p> <p>In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 60 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 199</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, în spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, într-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

S.C EURO BUILDING IDEEA S.R.L

Ing. Claudia Liliانا POPESCU



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: „Cresterea eficienței energetice - Bloc F7, Strada Tincani, nr. 4, Sectorul 6, municipiul București”

Autorizația de construire nr 823/15.12.2023

A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „Bloc F7, Strada Tincani, nr. 4, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă parti comune.

- Inlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Inlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împământare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
 - Asigurarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii

nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 6 luni.

Componenta 1 - Bloc F7, Strada Tincani, nr. 4, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1.131.723,15	413.259,14	718.464,00 kWh/an 63,48%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	273,03	43,40	229,63 kWh/m ² /an 84,10 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	239,52	81,18	158,34 to CO ₂ /an 66,11%

Componenta 1	Bloc F7
Amplasament:	<i>Strada Tincani, nr. 4, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	<p>Constructia este alcatuita dintr-un tronson, compus din trei scari, cu regim de inaltime S+P+4E.</p> <p>Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1965.</p> <p>Blocul are in plan o forma rectangulara, cu dimensiuni maxime de cca 76.56 m x 13.00 m. Subsolul este alcatuit din spatii tehnice, parterul si etajele au functiunea de locuinte. La etajul 4 se gasesc si spalatorii.</p> <p>Accesul in bloc se face atat din fatada principala cat si din cea posterioara. Accesul la etajele superioare se realizeaza prin intermediul scarilor interioare din beton armat, cu doua rampe pe nivel.</p> <p>Blocul are 50 apartamente din care 12 cu doua camere, 18 cu cate trei camere si 20 cu 4 camere.</p> <p>Apartamentele sunt prevazute cu balcoane, cu sectiunea dreptunghiulara, cu parapeti din beton si partial din geam armat, montati</p>

	<p>pe confection metalica. Blocul este prevazut cu subsol tehnic total, vizitabil.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.</p> <p>Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 5.395,68 mp.</p> <p>Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor.</p> <p>In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 50 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 164</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

S.C EURO BUILDING IDEEA S.R.L

Ing. Claudia Liliana POPESCU

