



4249135

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul Bera G. Marcel Florentin, având funcția de Arhitect sef la Sectorul 6 Al Municipiului Bucuresti, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2013	10 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	BERA MARCEL FLORENTIN
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2013	12 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	HORVAT BERA ANDREEA
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED]	Intravilan	2013	5 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	HORVAT BERA ANDREEA

Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2017	14 m2	100 %	Moștenire	BERA MARCEL FLORENTIN
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Mandra - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2017	1187 m2	100 %	Moștenire	BERA MARCEL FLORENTIN
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Mandra - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2017	8400 m2	100 %	Moștenire	BERA MARCEL FLORENTIN
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Toparcea - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2017	1734 m2	1/3	Moștenire	SOLOMON CIPRIAN LAZAR SEFCENCO NICOLETA MARINELA BERA MARCEL FLORENTIN
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Toparcea - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2017	46600 m2	1/3	Moștenire	SOLOMON CIPRIAN LAZAR SEFCENCO NICOLETA MARINELA BERA MARCEL FLORENTIN

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau	Categoria*	Anul	Suprafața	Cota-	Modul de	Titularul ²⁾
------------	------------	------	-----------	-------	----------	-------------------------

zona		dobândirii		parte	dobândire	
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2017	62 m2	100 %	Moștenire	BERA MARCEL FLORENTIN
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Mandra - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2017	420 m2	100 %	Moștenire	BERA MARCEL FLORENTIN
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Apartament	2003	97 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	BERA MARCEL FLORENTIN
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Apartament	2013	81 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	BERA MARCEL FLORENTIN
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Apartament	2013	98 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	HORVAT BERA ANDREEA
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Apartament	2013	41 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	HORVAT BERA ANDREEA
Tara:	Casă de	2017	54 m2	1/3	Moștenire	SEFCENCO

ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Toparcea - Adresa: [REDACTED]	locuit					NICOLETA MARINELA BERA MARCEL FLORENTIN SOLOMON CIPRIAN LAZAR
---	--------	--	--	--	--	--

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	AUDI	1	2009	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	VOLSKWAGEN	1	2019	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BCR SA STIRBEI VODA 95, [REDACTAT] [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2008	619
BCR SA STIRBEI VODA 95, [REDACTAT] [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2018	1
RAIFFEISEN BANK SA PIATA AMZEI 19, [REDACTAT] [REDACTAT] [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2004	18100
CEC BANK SA ION MIHALACHE 35, [REDACTAT] [REDACTAT]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2016	9009
CEC BANK SA ION MIHALACHE 35, [REDACTAT] [REDACTAT]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2017	71274
BCR SA STIRBEI VODA 95, [REDACTAT] [REDACTAT]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2018	6575
BCR SA STIRBEI VODA 95, [REDACTAT] [REDACTAT]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2018	6471
BCR SA STIRBEI VODA 95, [REDACTAT] [REDACTAT]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2018	6046
CEC BANK SA, [REDACTAT]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2022	132178
BCR SA, [REDACTAT]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2021	5781
BCR SA, [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2005	16426

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
BERA MARCEL FLORENTIN	Sectorul 6 Al Municipiului Bucuresti, CALEA PLEVNEI 147 149	SALARIU	125604 RON
BERA MARCEL FLORENTIN	Sectorul 6 Al Municipiului Bucuresti, calea Plevnei 147 149	indemnizatie comisie	351 RON
1.2. Soț/soție			
HORVAT-BERA ANDREEA	SC HAF DESIGN CONSULT CONCEPT SRL, STIRBEI VODA NR. 170	SALARIU	22986 RON
HORVAT-BERA ANDREEA	SC PICEC IMEX SRL, NUCSOARA NR. 9	SALARIU	10788 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
BERA MARCEL FLORENTIN	██████████	INCHIRIERE	35952 RON
BERA MARCEL FLORENTIN	██████████	INCHIRIERE	29596 RON
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
BERA MARCEL FLORENTIN	SC CENTREVILLE OFFICES SA	DIVIDENDE	15905 RON

	BULEVARDUL PIERRE DE COUBERTIN 3 5		
4.2. Soț/soție			
HORVAT BERA ANDREEA	BANCA PENTRU LOCUINTE	PRIMA DE STAT	5680 RON
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
BERA MARCEL FLORENTIN	FEDERATIA DE SNOOKER DIN ROMANIA	PREMII	400 RON
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
Bera Matei-Mario	A.P.I.S.M.B.	alocatie de stat	3072 RON
Bera Natalia-Ioana	A.P.I.S.M.B.	alocatie de stat	3072 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
13-06-2024	