



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 203/02.08.2024**

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *“MODERNIZARE GRĂDINIȚĂ - CONSOLIDARE, MODIFICĂRI ȘI MODERNIZARE FAȚADE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI REFACERE FINISAJE, EFICIENTIZARE TERMICĂ, LUCRĂRI DE INSTALAȚII, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE ȘI CONFORMARE MANSARDĂ PENTRU CORPUL DE CLĂDIRE EXISTENT C1, ORGANIZARE DE ȘANTIER ÎN INCINTĂ, CU PRELUAREA AVIZELOR DIN C.U. NR. 749/2Z DIN 25.07.2023”*, aferent Grădiniței nr. 229, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Școlilor Sector 6 nr. .... și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. ...., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. .... și nr. ....;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Programului național multianual de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, având ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora, conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora;
- Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 450/20.03.2023 pentru completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor-sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2274/25.06.2024 pentru completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/ 2023 privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții *“MODERNIZARE GRĂDINIȚĂ - CONSOLIDARE, MODIFICĂRI ȘI MODERNIZARE FAȚADE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI REFACERE FINISAJE, EFICIENTIZARE TERMICĂ, LUCRĂRI DE INSTALAȚII, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE ȘI CONFORMARE MANSARDĂ PENTRU CORPUL DE CLĂDIRE EXISTENT C1, ORGANIZARE DE ȘANTIER ÎN INCINTĂ, CU PRELUAREA AVIZELOR DIN C.U. NR. 749/2Z DIN 25.07.2023”*, aferent Grădiniței nr. 229, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *“MODERNIZARE GRĂDINIȚĂ - CONSOLIDARE, MODIFICĂRI ȘI MODERNIZARE FAȚADE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI REFACERE FINISAJE, EFICIENTIZARE TERMICĂ, LUCRĂRI DE INSTALAȚII, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE ȘI CONFORMARE MANSARDĂ PENTRU CORPUL DE CLĂDIRE EXISTENT C1, ORGANIZARE DE ȘANTIER ÎN INCINTĂ, CU PRELUAREA AVIZELOR DIN C.U. NR. 749/2Z DIN 25.07.2023”*, aferent Grădiniței nr. 229, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții *“MODERNIZARE GRĂDINIȚĂ - CONSOLIDARE, MODIFICĂRI ȘI MODERNIZARE FAȚADE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI REFACERE FINISAJE, EFICIENTIZARE TERMICĂ, LUCRĂRI DE INSTALAȚII, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE ȘI CONFORMARE MANSARDĂ PENTRU CORPUL DE CLĂDIRE EXISTENT C1, ORGANIZARE DE ȘANTIER ÎN INCINTĂ, CU PRELUAREA AVIZELOR DIN C.U. NR. 749/2Z DIN 25.07.2023”*, aferent Grădiniței nr. 229, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Sectorului 6 a sumei de 8.682.822,43 lei (cu TVA), reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin O.M.D.L.P.A. nr. 2853/2022, modificate prin O.M.D.L.P.A. nr. 921/2024.

**Art. 3.** (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Economică și Direcția Generală Investiții Publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați, la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT**  
**PRIMAR,**  
**CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



**CABINET PRIMAR**

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)  
[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *“MODERNIZARE GRĂDINIȚĂ - CONSOLIDARE, MODIFICĂRI ȘI MODERNIZARE FAȚADE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI REFACERE FINISAJE, EFICIENTIZARE TERMICĂ, LUCRĂRI DE INSTALAȚII, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE ȘI CONFORMARE MANSARDĂ PENTRU CORPUL DE CLĂDIRI EXISTENT C1, ORGANIZARE DE ȘANTIER ÎN INCINTĂ, CU PRELUAREA AVIZELOR DIN C.U. NR. 749/2Z DIN 25.07.2023”*, aferent Grădiniței nr. 229, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat este un program multianual, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (M.D.L.P.A.). Programul vizează proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente, încadrate în clasele I sau II de risc seismic (Rs I-II), prin raport de expertiză tehnică, realizat în conformitate cu normativul Cod de proiectare seismică - Partea a-III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2019. Clădirile care fac obiectul programului prezintă așadar niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, iar prin proiectele propuse se urmărește creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, asigurarea funcționalității lor, conform tuturor cerințelor fundamentale, precum și creșterea eficienței energetice a acestora.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 212/2022, Administrația Școlilor Sector 6 a depus, în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, pentru obiectivul de investiții *“MODERNIZARE GRĂDINIȚĂ - CONSOLIDARE, MODIFICĂRI ȘI MODERNIZARE FAȚADE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI REFACERE FINISAJE, EFICIENTIZARE TERMICĂ, LUCRĂRI DE INSTALAȚII, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE ȘI CONFORMARE MANSARDĂ PENTRU CORPUL DE CLĂDIRI EXISTENT C1, ORGANIZARE DE ȘANTIER ÎN INCINTĂ, CU PRELUAREA AVIZELOR DIN C.U. NR. 749/2Z DIN 25.07.2023”*, aferent Grădiniței nr. 229, cererea de finanțare nr. CCRS-581/24.02.2023.

În urma evaluării, M.D.L.P.A. a aprobat cererea nr. CCRS-581/24.02.2023, obiectivul de investiții fiind inclus în lista-sinteză aferentă subprogramului “proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale”, anexă la O.M.D.L.P.A. nr. 450/20.03.2023, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare, a fost elaborată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), proiect nr. 09/2023, pentru obiectivul de investiții *“MODERNIZARE GRĂDINIȚĂ - CONSOLIDARE, MODIFICĂRI ȘI MODERNIZARE FAȚADE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI REFACERE FINISAJE, EFICIENTIZARE TERMICĂ, LUCRĂRI DE INSTALAȚII, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE ȘI CONFORMARE MANSARDĂ PENTRU CORPUL DE CLĂDIRI EXISTENT C1, ORGANIZARE DE ȘANTIER ÎN INCINTĂ, CU PRELUAREA AVIZELOR DIN C.U. NR. 749/2Z DIN 25.07.2023”*, aferent Grădiniței nr. 229 (modernizare grădiniță - consolidare, modificări și modernizare fațade,

recompartimentări interioare și refacere finisaje, eficientizare termică, lucrări de instalații, amplasare panouri fotovoltaice și conformare mansardă, organizare de șantier în incintă).

În conformitate cu devizul general aferent acesteia, actualizat în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1116/2023, valoarea totală a obiectivului de investiții este de 26.838.727,34 lei (fără TVA), din care C+M: 12.776.845,36 lei (fără TVA), respectiv de 31.910.168,11 lei (cu TVA), din care C+M: 15.204.445,98 lei (cu TVA).

Valoarea totală a obiectivului de investiții va fi repartizată astfel:

- Cheltuieli eligibile (care pot fi finanțate de la bugetul de stat, prin program): 23.227.345,68 lei (cu TVA);
- Cheltuieli neeligibile (care urmează a fi finanțate de la bugetul local al Sectorului 6): 8.682.822,43 lei (cu TVA).

Având în vedere:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare,

și luând în considerare:

- Raportul de expertiză tehnică nr. 36/2022 pentru stabilirea nivelului de siguranță seismică și descrierea stării actuale pentru Grădinița nr. 229, din Aleea Zvoriștea, nr. 2, Sector 6, București, prin care Corpul C1 a fost încadrat în clasa de risc seismic II (Rs II) [Corpul C1 reprezintă o construcție inclusă în categoria de importanță (H.G. nr. 766/1997) C - normală, edificată la începutul anilor '80, cu regim de înălțime Sp+P+1E, cu acoperiș de tip terasă, căreia în perioada 2006-2007 i s-a adăugat o mansardă pe structură din lemn, regimul de înălțime devenind Sp+P+1E+M];
- Auditul energetic pentru Grădinița nr. 229, Corp C1, Aleea Zvoriștea, nr. 2, Sector 6, București, cod proiect nr. 15/22;
- Cererea de finanțare nr. CCRS-581/24.02.2023, aferentă obiectivului de investiții *"MODERNIZARE GRĂDINIȚĂ - CONSOLIDARE, MODIFICĂRI ȘI MODERNIZARE FAȚADE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI REFACERE FINISAJE, EFICIENTIZARE TERMICĂ, LUCRĂRI DE INSTALAȚII, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE ȘI CONFORMARE MANSARDĂ PENTRU CORPUL DE CLĂDIRE EXISTENT C1, ORGANIZARE DE ȘANTIER ÎN INCINTĂ, CU PRELUAREA AVIZELOR DIN C.U. NR. 749/2Z DIN 25.07.2023"* - Grădinița nr. 229;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 450/20.03.2023 pentru completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor-sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de

locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare, prin care cererea de finanțare nr. CCRS-581/24.02.2023 a fost aprobată;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2274/25.06.2024 pentru completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/ 2023 privind aprobarea Listelor-sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Documentația tehnico-economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), proiect nr. 09/2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și ale art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *“MODERNIZARE GRĂDINIȚĂ – CONSOLIDARE, MODIFICĂRI ȘI MODERNIZARE FAȚADE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI REFACERE FINISAJE, EFICIENTIZARE TERMICĂ, LUCRĂRI DE INSTALAȚII, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE ȘI CONFORMARE MANSARDĂ PENTRU CORPUL DE CLĂDIRE EXISTENT C1, ORGANIZARE DE ȘANTIER ÎN INCINTĂ, CU PRELUAREA AVIZELOR DIN C.U. NR. 749/2Z DIN 25.07.2023”*, aferent Grădiniței nr. 229, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București  
deține un sistem de management al calității certificat,  
conform standardului ISO37001:2017,  
de către organsimul de certificare CERTIND



**DIRECȚIA GENERALĂ  
INVESTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate  
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “MODERNIZARE GRĂDINIȚĂ – CONSOLIDARE, MODIFICĂRI ȘI MODERNIZARE FAȚADE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI REFACERE FINISAJE, EFICIENTIZARE TERMICĂ, LUCRĂRI DE INSTALAȚII, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE ȘI CONFORMARE MANSARDĂ PENTRU CORPUL DE CLĂDIRE EXISTENT C1, ORGANIZARE DE ȘANTIER ÎN INCINTĂ, CU PRELUAREA AVIZELOR DIN C.U. NR. 749/ZZ DIN 25.07.2023”, aferentă Grădiniței nr. 229 aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat este un program multianual, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA). Programul vizează proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente, încadrate în clasele I sau II de risc seismic (Rs I-II), prin raport de expertiză tehnică, realizat în conformitate cu normativul Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2019. Clădirile care fac obiectul programului prezintă așadar niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, iar prin proiectele propuse se urmărește creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, asigurarea funcționalității lor, conform tuturor cerințelor fundamentale, precum și creșterea eficienței energetice a acestora.

În conformitate cu prevederile Legii Nr. 212/2022, Administrația Școlilor Sector 6 a depus, în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, pentru obiectivul de investiții “MODERNIZARE GRĂDINIȚĂ – CONSOLIDARE, MODIFICĂRI ȘI MODERNIZARE FAȚADE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI REFACERE FINISAJE, EFICIENTIZARE TERMICĂ, LUCRĂRI DE INSTALAȚII, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE ȘI CONFORMARE MANSARDĂ PENTRU CORPUL DE CLĂDIRE EXISTENT C1, ORGANIZARE DE ȘANTIER ÎN INCINTĂ, CU PRELUAREA AVIZELOR DIN C.U. NR. 749/ZZ DIN 25.07.2023”, aferentă Grădiniței nr. 229, cererea de finanțare Nr. CCRS-581/24.02.2023.

În urma evaluării, MDLPA a aprobat cererea Nr. CCRS-581/24.02.2023, obiectivul de investiții fiind inclus în lista-sinteză aferentă subprogramului “proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale”, anexă la OMDLPA Nr. 450/20.03.2023, cu modificările și completările ulterioare.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Ca urmare a documentelor înaintate de către Administrația Școlilor Sector 6 pentru prezentul proiect de hotărâre, inclusiv din Nota de fundamentare, reiese faptul că:

Valoarea totală a obiectivului de investiții este de 26.838.727,34 lei (fără TVA), din care C+M: 12.776.845,36 lei (fără TVA), respectiv de 31.910.168,11 lei (cu TVA), din care C+M: 15.204.445,98 lei (cu TVA).

Valoarea totală a obiectivului de investiții va fi repartizată astfel:

- Cheltuieli eligibile (care pot fi finanțate de la bugetul de stat, prin program): 23.227.345,68 lei (cu TVA);

- Cheltuieli neeligibile (care urmează a fi finanțate de la bugetul local al Sectorului 6): 8.682.822,43 lei (cu TVA).

Menționăm că toate documentele sunt asumate de către Administrația Școlilor Sector 6.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre înaintat de către Administrația Școlilor Sector 6 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE GRĂDINIȚĂ – CONSOLIDARE, MODIFICĂRI ȘI MODERNIZARE FAȚADE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI REFACERE FINISAJE, EFICIENTIZARE TERMICĂ, LUCRĂRI DE INSTALAȚII, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE ȘI CONFORMARE MANSARDĂ PENTRU CORPUL DE CLĂDIRE EXISTENT C1, ORGANIZARE DE ȘANTIER ÎN INCINTĂ, CU PRELUAREA AVIZELOR DIN C.U. NR. 749/ZZ DIN 25.07.2023", aferentă Grădiniței nr. 229 aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

DIRECTOR GENERAL  
MARIUS MARIN PETRESCU



Splaiul Independenței nr. 315-317  
Sector 6 București  
Cod operator bază de date nr.  
5124/2007

Tel: 021 430 5142  
Tel: 021 430 5143  
Fax: 021 430 5144  
office@as6.ro

[www.as6.ro](http://www.as6.ro)



## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “MODERNIZARE GRĂDINIȚĂ - CONSOLIDARE, MODIFICĂRI ȘI MODERNIZARE FAȚADE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI REFACERE FINISAJE, EFICIENTIZARE TERMICĂ, LUCRĂRI DE INSTALAȚII, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE ȘI CONFORMARE MANSARDĂ PENTRU CORPUL DE CLĂDIRE EXISTENT C1, ORGANIZARE DE ȘANTIER ÎN INCINTĂ, CU PRELUAREA AVIZELOR DIN C.U. NR. 749/22 DIN 25.07.2023”, aferent Grădiniței nr. 229 aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică**

Având în vedere:

- Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 921 din 29 februarie 2024 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2853/2022,

și luând în considerare:

- Raportul de expertiză tehnică nr. 36/2022 pentru stabilirea nivelului de siguranță seismică și descrierea stării actuale pentru Grădinița nr. 229, din Aleea Zvoriștea, nr. 2, Sector 6, București, prin care Corpul C1 a fost încadrat în clasa de risc seismic II (Rs II) [Corpul C1 reprezintă o construcție inclusă în categoria de importanță (H.G. nr. 766/1997) C - normală, edificată la începutul anilor '80, cu regim de înălțime Sp+P+1E, cu acoperiș de tip terasă, careia în perioada 2006-2007 i s-a adăugat o mansardă pe structură din lemn, regimul de înălțime devenind Sp+P+1E+M];
- Auditul energetic pentru Grădinița nr. 229, Corp C1, Aleea Zvoriștea, nr. 2, Sector 6, București, cod proiect nr. 15/22;





- Cererea de finanțare nr. CCRS-581/24.02.2023, aferentă obiectivului de investiții *“MODERNIZARE GRĂDINIȚĂ - CONSOLIDARE, MODIFICĂRI ȘI MODERNIZARE FAȚADE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI REFACERE FINISAJE, EFICIENTIZARE TERMICĂ, LUCRĂRI DE INSTALAȚII, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE ȘI CONFORMARE MANSARDĂ PENTRU CORPUL DE CLĂDIRE EXISTENT C1, ORGANIZARE DE ȘANTIER ÎN INCINTĂ, CU PRELUAREA AVIZELOR DIN C.U. NR. 749/ZZ DIN 25.07.2023”*, aferent Grădiniței nr. 229;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 450/20.03.2023 pentru completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor-sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare, prin care cererea de finanțare nr. CCRS-581/24.02.2023 a fost aprobată;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2274/25.06.2024 pentru completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor-sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Documentația tehnico-economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), proiect nr. 09/2023,

se inițiază prezentul proiect de hotărâre, pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *“MODERNIZARE GRĂDINIȚĂ - CONSOLIDARE, MODIFICĂRI ȘI MODERNIZARE FAȚADE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI REFACERE FINISAJE, EFICIENTIZARE TERMICĂ, LUCRĂRI DE INSTALAȚII, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE ȘI CONFORMARE MANSARDĂ PENTRU CORPUL DE CLĂDIRE EXISTENT C1, ORGANIZARE DE ȘANTIER ÎN INCINTĂ, CU PRELUAREA AVIZELOR DIN C.U. NR. 749/ZZ DIN 25.07.2023”*, aferent Grădiniței nr. 229, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat este un program multianual, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA). Programul vizează proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente, încadrate în clasele I sau II de risc seismic (Rs I-II), prin raport de expertiză tehnică, realizat în conformitate cu normativul Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2019. Clădirile care fac obiectul programului prezintă așadar niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, iar prin proiectele propuse se urmărește creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, asigurarea funcționalității lor, conform tuturor cerințelor fundamentale, precum și creșterea eficienței energetice a acestora.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 212/2022, Administrația Școlilor Sector 6 a depus, în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, pentru obiectivul de investiții *“MODERNIZARE GRĂDINIȚĂ - CONSOLIDARE, MODIFICĂRI ȘI MODERNIZARE FAȚADE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI REFACERE FINISAJE, EFICIENTIZARE TERMICĂ, LUCRĂRI DE INSTALAȚII, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE ȘI CONFORMARE MANSARDĂ PENTRU CORPUL DE CLĂDIRE EXISTENT C1, ORGANIZARE DE*



ȘANTIER ÎN INCINTĂ, CU PRELUAREA AVIZELOR DIN C.U. NR. 749/2Z DIN 25.07.2023”, aferentă Grădiniței nr. 229, cererea de finanțare nr. CCRS-581/24.02.2023.

În urma evaluării, MDLPA a aprobat cererea nr. CCRS-581/24.02.2023, obiectivul de investiții fiind inclus în lista-sinteză aferentă subprogramului “proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale”, anexă la OMDLPA nr. 450/20.03.2023, cu modificările și completările ulterioare.

Administrația Școlilor a elaborat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), proiect nr. 09/2023, aferentă modernizării Grădiniței nr. 229, care prevede lucrări de consolidare, modificări și modernizare fațade, re compartimentări interioare și refacere finisaje, eficientizare termică, lucrări de instalații, amplasare panouri fotovoltaice și conformare mansardă, organizare de șantier în incintă.

Având în vedere **ORDINUL nr. 921 din 29 februarie 2024 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2853/2022** și CRITERIILE DE ALOCARE a fondurilor aferente Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat:

Art. 2

În vederea departajării beneficiarilor potrivit alin. (1) lit. c), se utilizează următoarele criterii:

**Alin b) clasa de risc seismic în care a fost încadrată clădirea conform raportului de expertiză tehnică: este prioritară clasa de risc seismic Rsl,**

**Coroborat cu expertiza tehnică, realizată obiectivului de investiții cu RSI eligibil spre finanțare în cadrul acestui Program și urmează să fie semnat contractul de finanțare cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.**

În conformitate cu devizul general aferent acesteia, actualizat în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1116/2023, valoarea totală a obiectivului de investiții este de 26.838.727,34 lei (fără TVA), din care C+M: 12.776.845,36 lei (fără TVA), respectiv de 31.910.168,11 lei (cu TVA), din care C+M: 15.204.445,98 lei (cu TVA).

Valoarea totală a obiectivului de investiții va fi repartizată astfel:

- Cheltuieli eligibile (care pot fi finanțate de la bugetul de stat, prin program): 23.227.345,68 lei (cu TVA);
- Cheltuieli neeligibile (care urmează a fi finanțate de la bugetul local al Sectorului 6): 8.682.822,43 lei (cu TVA).

În temeiul prevederilor Art. 139, alin. (3), lit. a), precum și ale Art. 166, alin. (2), lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “MODERNIZARE GRĂDINIȚĂ - CONSOLIDARE, MODIFICĂRI ȘI MODERNIZARE FAȚADE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI REFAÇERE FINISAJE, EFICIENTIZARE TERMICĂ, LUCRĂRI DE INSTALAȚII, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE ȘI CONFORMARE MANSARDĂ PENTRU CORPUL DE CLĂDIRE EXISTENT C1, ORGANIZARE DE ȘANTIER ÎN INCINTĂ, CU PRELUAREA AVIZELOR DIN C.U. NR. 749/2Z DIN 25.07.2023”, aferent Grădiniței nr. 229, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc



seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

**Administrația Școlilor Sector 6**

**Director Executiv,**

**Florin Păun**