



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 223/22.08.2024

privind aprobarea cotelor de contribuție a Sectorului 6 pentru 15 imobile finanțate prin „Programul național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe”, conform O.U.G. nr. 18/2009

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 625/2023 privind normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 251 din 10.11.2016 privind aprobarea programului local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO₂ pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, modificată și completată de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 117 din 27.04.2017;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 173 din 26.07.2022 privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr de 52 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 208 din 23.09.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr de 48 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă cota de contribuție de la bugetul local al Sectorului 6 al municipiului București și cota de contribuție de la bugetul asociațiilor de proprietari pentru 15 imobile finanțate prin „Programul național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe”, conform O.U.G. nr. 18/2009, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice altă dispoziție contrară, își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea cotelor de contribuție a Sectorului 6 pentru 15 imobile finanțate prin „Programul național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe”, conform O.U.G. nr. 18/2009

CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe rămâne unul dintre principalele priorități pe care și le-a propus autoritatea locală a Sectorului 6.

Efectuarea lucrărilor de anvelopare termică are drept scop creșterea performanțelor energetice a clădirilor, reducerea facturilor de energie termică, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru părți importante din populație, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

În vederea finanțării unui număr de 15 imobile, aprobate prin H.C.L. al Sectorului 6 nr. 173 din 26.07.2022 privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr de 52 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București și H.C.L. al Sectorului 6 nr. 208 din 23.09.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr de 48 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, de la bugetul de stat, este necesară aprobarea cotelor de cofinanțare din valoarea activităților/lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe conform art. 4, art. 13 alin. (1) lit. b) și alin. (2) și art. 13 alin. (1) lit. b) și alin. (3) din O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea cotelor de contribuție a Sectorului 6 pentru 15 imobile finanțate prin „Programul național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe”, conform O.U.G. nr. 18/2009.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea cotelor de contribuție a Sectorului 6 pentru 15 imobile finanțate prin Programul național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe conform O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe rămâne unul dintre principalele priorități pe care și le-a propus autoritatea locală a Sectorului 6.

Ordonanța de Urgență nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, stabilește lucrările de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990, etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare al acestora, precum și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari.

Efectuarea lucrărilor de anvelopare termică are drept scop creșterea performanțelor energetice a clădirilor, reducerea facturilor de energie termică, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru părți importante din populație, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Lucrările de intervenție de bază constau în:

- lucrări de reabilitare termică a anvelopei;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;
- izolarea termică a planșeului peste subsol;
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organsimul de certificare



- izolarea termică a fațadei parte vitrată prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- lucrări conexe lucrărilor de intervenție, etc.

Într-un procent foarte mare, blocurile construite înainte de anul 1990 prezintă un nivel scăzut de izolare termică la nivelul anvelopei (pereți exteriori, tâmplărie ferestre, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol neîncălzit), fapt pentru care se urmărește a fi atinse anumite obiective specifice cum ar fi: reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire, îmbunătățirea condițiilor de confort interior, diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor poluante etc.

În vederea finanțării unui număr de 15 imobile, aprobate prin H.C.L. nr. 173 din 26.07.2022 privind actualizarea documentatiei tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr de 52 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București și H.C.L. nr. 208 din 23.09.2022 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr de 48 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, de la bugetul de stat, este necesară aprobarea cotelor de contribuție din valoarea activităților/lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe conform art. 4, art. 13 alin. (1) lit. b) și alin. (2), art. 13 alin. (1) lit. b) și alin. (3) din O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Menționăm că în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, s-a detaliat calculul cu privire la valorile cotelor de contribuție.

Pentru creșterea performanței energetice a blocurilor, a îmbunătățirii condițiilor de viață, s-au introdus în documentație categorii de lucrări, respectiv instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile (procurare și montare kit panouri fotovoltaice) și lucrări de înlocuire a lifturilor (cabina lift,



**PRIMĂRIA
SECTORULUI 6**

uși acces palier, sistem tracțiune, motor, inclusiv demontare lift existent), lucrări eligibile conform art.4 din O.U.G. nr.18/2009.

Drept urmare, se regăsesc în Anexa nr.1, valorile de C+M aprobate prin H.C.L. nr. 173 din 26.07.2022 și H.C.L. nr. 208 din 23.09.2022, la care am adăugat valorile pentru instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile (procurare și montare kit panouri fotovoltaice) și lucrărilor de înlocuire a lifturilor (cabina lift, uși acces palier, sistem tracțiune, motor, inclusiv demontare lift existent), fără a se depăși total valoarea investiție.

În cursul anului 2024 s-au depus două cereri de finanțare prin Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe conform O.U.G. 18/2009, pentru reabilitarea termică a 15 imobile din Sectorul 6, la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrate cu nr.15984/01.03.2024 (Nr. MDLPA: O18-63/01.03.2024) pentru 11 blocuri și nr.15985/01.03.2024 (Nr. MDLPA: O18-62/01.03.2024) pentru 4 blocuri.

Prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1164/08.04.2024, s-au aprobat aceste cereri, urmând a se semna contractele de finanțare, pentru care se solicită, de către reprezentanții Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, aprobarea cotelor de contribuție.

Director General,

Marius Marin Petrescu