



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea închirierii prin licitație publică a 30 de spații comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6 nr. S05663/19.08.2024, precum și Raportul de specialitate al Direcției Juridice nr. 187/22.08.2024, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, Ordine Publică și Situații de Urgență;

În conformitate cu prevederile:

- art. 332 – 348 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022 pentru aprobarea închirierii domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, precum și aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022 pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, conform H.C.L. al Sectorului 6 nr. 24/2022, a spațiilor comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. ș), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a 30 de spații comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Directorul general al Administrației Comerciale Sector 6 să încheie contractele de închiriere a spațiilor comerciale prevăzute în Anexă, după încheierea procedurilor de licitație publică.

Art. 3. (1) Pentru elaborarea documentației de atribuire se vor utiliza modelele de formulare și modelul contractului de închiriere, aprobate prin H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022.

(2) Spațiile care la momentul adoptării prezentei hotărâri sunt închiriate, vor fi scoase la licitație după încetarea contractelor de închiriere respective.

(3) Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri, se abrogă.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Comercială Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 205

Data: 28.08.2024

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 205/28.08.2024

Lista spațiilor comerciale ce urmează a fi închiriate prin licitație publică, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022

Nr. Crt.	Indicativ spațiu comercial	Suprafața mp	Locație	Destinație	Durăta de închiriere	Tarif de închiriere pe mp*/echivalent în lei	Valoare contabilă lei
1	01.08	35,60	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare/ servicii	5 Ani	14,50 Euro/mp	217.903,75
2	01.09	16,45	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare/ servicii	5 Ani	14,80 Euro/mp	100.688,67
3	01.13	7,77	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare/ servicii	5 Ani	14,80 Euro/mp	47.559,33
4	01.14	16,03	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare/ servicii	5 Ani	14,80 Euro/mp	98.117,90
5	01.15	7,77	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare/ servicii	5 Ani	14,80 Euro/mp	47.559,33
6	01.16	7,77	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare/ servicii	5 Ani	14,80 Euro/mp	47.559,33
7	01.17	7,77	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare/ servicii	5 Ani	14,80 Euro/mp	47.559,33
8	01.20	6,69	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare/ servicii	5 Ani	15,70 Euro/mp	40.948,77
9	01.23	31,58	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare/ servicii	5 Ani	15,70 Euro/mp	193.297,77
10	01.31	19,57	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare/ servicii	5 Ani	14,80 Euro/mp	119.785,85

11	01.35	22,32	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare/ servicii	5 Ani	14,80 Euro/mp	136.618,31
12	01.36	10,76	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare/ servicii	5 Ani	14,80 Euro/mp	65.680,80
13	01.40	11,35	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare/ servicii	5 Ani	14,80 Euro/mp	69.472,12
14	01.41	7,49	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare/ servicii	5 Ani	14,80 Euro/mp	45.845,48
15	01.43	10,76	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare/ servicii	5 Ani	14,80 Euro/mp	65.680,80
16	01.44	26,26	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare/ servicii	5 Ani	14,80 Euro/mp	160.734,62
17	01.47	59,56	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare/ servicii	5 Ani	14,80 Euro/mp	364.560,32
18	01.48.1	14,21	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare/ servicii	5 Ani	14,50 Euro/mp	86.977,87
19	01.48.2	12,90	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare/ servicii	5 Ani	14,50 Euro/mp	78.959,51
20	01.48.3	30,79	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare/ servicii	5 Ani	14,50 Euro/mp	188.462,26
21	01.52	43,59	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare/ servicii	5 Ani	14,80 Euro/mp	266.809,68
22	CR00016	38,74	Piața Crângași	Produse alimentare /nealimentare/ servicii	5 Ani	5,70 Euro/mp	63.900,00
23	DT3400013	18,90	Piața Drumul Taberei 34	Produse alimentare /nealimentare/ servicii	5 Ani	22,40 Euro/mp	240.355,86
24	GJ00031	18,25	Piața Gorjului	Produse alimentare /nealimentare/ servicii	5 Ani	5,80 Euro/mp	38.700,00
25	P00006	5,00	Piața Păcii	Produse alimentare /nealimentare/ servicii	5 Ani	7,30 Euro/mp	30.431,51

26	<i>APS6001</i>	<i>5,00</i>	<i>Pasaj 9 Mai</i>	<i>Produse alimentare /nealimentare/ servicii</i>	<i>5 Ani</i>	<i>4,30 Euro/mp</i>	<i>24.369,00</i>
27	<i>APS6002</i>	<i>5,00</i>	<i>Pasaj 9 Mai</i>	<i>Produse alimentare /nealimentare/ servicii</i>	<i>5 Ani</i>	<i>4,30 Euro/mp</i>	<i>24.369,00</i>
28	<i>APS6003</i>	<i>5,00</i>	<i>Pasaj 9 Mai</i>	<i>Produse alimentare /nealimentare/ servicii</i>	<i>5 Ani</i>	<i>4,30 Euro/mp</i>	<i>24.369,00</i>
29	<i>APS6004</i>	<i>5,00</i>	<i>Pasaj 9 Mai</i>	<i>Produse alimentare /nealimentare/ servicii</i>	<i>5 Ani</i>	<i>4,30 Euro/mp</i>	<i>24.369,00</i>
30	<i>APS6005</i>	<i>5,00</i>	<i>Pasaj 9 Mai</i>	<i>Produse alimentare /nealimentare/ servicii</i>	<i>5 Ani</i>	<i>4,30 Euro/mp</i>	<i>24.369,00</i>

***Notă:**

Prețul de închiriere se va calcula și achita în lei la cursul BNR din ziua facturării conform art. 9-12 din modelul contractului de închiriere (Anexa nr.8 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu**