

PROIECTANT GENERAL: S.C. AS&DC DESIGN & ARCH STUDIO SRL

Adresa: str. Crinului, nr.20-24, b.1 A4, sc. A, ap.44, sector1, Bucuresti Reprezentata de arhitect Ana Maria Chertes

tel: 0740 803 578

DEVIZUL GENERAL varianta 1 propusă

al obiectivului de investiții MODERNIZARE GRĂDINIȚĂ- CONSOLIDARE, MODIFICĂRI ȘI MODERNIZARE FAȚADE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI REFACERE FINISAJE, EFICIENTIZARE TERMICĂ, LUCRĂRI DE INSTALAȚII, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE ȘI CONFORMARE MANSARDĂ PENTRU CORPUL DE CLĂDIRE EXISTENT C1, ORGANIZARE DE ȘANTIER ÎN INCINTĂ, CU PRELUAREA AVIZELOR

DIN C.U. nr. 749/ZZ din 25.07.2023

privind cheltuielile necesare realizării investiției

Actualizat în prețuri la data de 03.01.2024 - 1 euro = 4.9746 lei, cotă TVA= 0.19

Investiții 26,838,727 lei
C+M 12,776,845 lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	8,417.39	1,599.30	10,016.69
3.1.1.	Studii de teren	8,417.39	1,599.30	10,016.69
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	16,834.78	3,198.61	20,033.39
3.3.	Expertizare tehnică	49,000.00	9,310.00	58,310.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,555.37	485.52	3,040.89
3.5.	Proiectare	673,391.29	127,944.34	801,335.63
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	165,000.00	31,350.00	196,350.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	67,339.13	12,794.43	80,133.56
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	33,669.56	6,397.22	40,066.78
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	407,382.60	77,402.69	484,785.29
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	252,521.73	47,979.13	300,500.86
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	75,756.52	14,393.74	90,150.26
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	50,504.35	9,595.83	60,100.18
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25,252.17	4,797.91	30,050.08
3.8.2.	Dirigenție de șantier			
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform H.G. nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	176,765.21	33,585.39	210,350.60
TOTAL CAPITOLUL 3		1,002,720.56	190,516.90	1,193,237.46

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	12,464,993.63	2,368,348.79	14,833,342.42
	Grădinița 229	12,464,993.63	2,368,348.79	14,833,342.42
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	65,837.68	12,509.16	78,346.84
	Grădinița 229	65,837.68	12,509.16	78,346.84
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,326,350.00	442,006.50	2,768,356.50
	Grădinița 229	2,326,350.00	442,006.50	2,768,356.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	1,977,601.00	375,744.19	2,353,345.19
	Grădinița 229	1,977,601.00	375,744.19	2,353,345.19
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		16,834,782.31	3,198,608.64	20,033,390.95
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	541,093.45	102,807.76	643,901.21
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	246,014.05	46,742.67	292,756.72
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării santierului	295,079.40	56,065.09	351,144.49
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	146,933.73	0.00	146,933.73
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	63,884.73	0.00	63,884.73
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	12,776.85	0.00	12,776.85
5.2.4.	Cota aferentă Casco Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	63,884.23	0.00	63,884.23
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6,388.42	0.00	6,388.42
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,552,139.07	674,906.42	4,227,045.49
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,417.39	1,599.30	10,016.69
TOTAL CAPITOLUL 5		4,248,583.64	779,313.48	5,027,897.12
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	6,388.42	1,213.80	7,602.22
TOTAL CAPITOLUL 6		6,388.42	1,213.80	7,602.22
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25%	4,520,240.39	858,845.67	5,379,086.06
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	226,012.02	42,942.28	268,954.30
TOTAL CAPITOL 7		4,746,252.41	901,787.95	5,648,040.36
TOTAL GENERAL		26,838,727.34	5,071,440.77	31,910,168.11
din care C+M		12,776,845.36	2,427,600.62	15,204,445.98

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
bugetul de stat	23,227,345.68
bugetul local	8,682,822.43
cost unitar aferent investiției	4,150.64
Suprafata construita desfasurata a Proiectului Acc	3,078.28 mp

Data: 02.2024

Beneficiar/Investitor,
ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6

Intocmit,
[Redacted] ect, sef de proiect
AS&DC DESIGN & ARCH STUDIO SRL

1) Devizul general este parte componenta a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii
2) In preturi la data de 03.01.2024 1 euro= 4.9746 lei