

PROIECTANT GENERAL: S.C. AS&DC DESIGN & ARCH STUDIO SRL

Adresa: str. Crinului, nr.20-24, b.1 A4, sc. A, ap.44, sector1, Bucuresti Reprezentata de arhitect Ana Maria Chertes
tel: 0740 803 578

DEVIZUL GENERAL varianta 1 propusă

MODERNIZARE GRADINITA - CONSOLIDARE, MODIFICARI SI MODERNIZARE FATADE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE SI REFACERE FINISAJE, EFICIENTIZARE TERMICA, LUCRARI DE INSTALATII, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE SI CONFORMARE MANSARDA PENTRU CORPUL DE CLADIRE EXISTENT C1, ORGANIZARE DE SANTIER IN INCINTA- CU PRELUAREA AVIZELOR DIN C.U. NR. 748/4F DIN 25.07.2023 privind cheltuielile necesare realizării investiției
Actualizat în prețuri la data de 03.01.2024 - 1 euro = 4.9746 lei, cotă TVA= 0.19

Investiții 27,478,527 lei
C+M 13,060,502 lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	8,623.51	1,638.47	10,261.98
3.1.1.	Studii de teren	8,623.51	1,638.47	10,261.98
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	17,247.02	3,276.93	20,523.95
3.3.	Expertizare tehnică	48,440.50	9,203.70	57,644.20
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,612.10	496.30	3,108.40
3.5.	Proiectare	689,880.86	131,077.37	820,958.23
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	165,000.00	31,350.00	196,350.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	68,988.09	13,107.74	82,095.83
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34,494.04	6,553.87	41,047.91
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	421,398.73	80,065.76	501,464.49
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	258,705.31	49,154.01	307,859.32
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	77,611.59	14,746.20	92,357.79
3.8.1.1.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	51,741.06	9,830.80	61,571.86
3.8.1.2.		25,870.53	4,915.40	30,785.93
3.8.2.	Dirigenție de santier			
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform H.G. nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	181,093.72	34,407.81	215,501.53
TOTAL CAPITOLUL 3		1,025,509.30	194,846.78	1,220,356.08

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	12,751,552.74	2,422,795.02	15,174,347.76
	Grădinița 246	12,751,552.74	2,422,795.02	15,174,347.76
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	62,935.64	11,957.77	74,893.41
	Grădinița 246	62,935.64	11,957.77	74,893.41
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,436,100.00	462,859.00	2,898,959.00
	Grădinița 246	2,436,100.00	462,859.00	2,898,959.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	1,996,433.00	379,322.27	2,375,755.27
	Grădinița 246	1,996,433.00	379,322.27	2,375,755.27
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		17,247,021.38	3,276,934.06	20,523,955.44
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	541,093.45	102,807.76	643,901.21
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	246,014.05	46,742.67	292,756.72
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	295,079.40	56,065.09	351,144.49
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	150,195.77	0.00	150,195.77
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%)	65,302.51	0.00	65,302.51
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1%)	13,060.50	0.00	13,060.50
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%)	65,302.51	0.00	65,302.51
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6,530.25	0.00	6,530.25
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,639,121.51	691,433.09	4,330,554.60
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,623.51	1,638.47	10,261.98
TOTAL CAPITOLUL 5		4,339,034.24	795,879.32	5,134,913.56
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	6,530.25	1,240.75	7,771.00
TOTAL CAPITOLUL 6		6,530.25	1,240.75	7,771.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25%	4,628,983.16	879,506.80	5,508,489.96
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	231,449.16	43,975.34	275,424.50
TOTAL CAPITOL 7		4,860,432.32	923,482.14	5,783,914.46
TOTAL GENERAL		27,478,527.49	5,192,383.05	32,670,910.54
din care C+M		13,060,502.43	2,481,495.46	15,541,997.89

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:		
bugetul de stat		23,818,278.77
bugetul local		8,852,631.77
cost unitar aferent investiției		4,452.19
Suprafața construită desfășurată a imobilului Atid		2,933.50 mp

Data: 02.2024

Beneficiar/investitor,
ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6
Intocmit,

AS&DC DESIGN & ARCH STUDIO SRL

1) Devizul general este parte componenta a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
2) În preturi la data de 03.01.2024 1 euro= 4.9746 lei

AS&DC
DESIGN &
ARCH STUDIO
SRL
1817
03/2022

PREȘEDINTE ROMÂNIA