

PROIECTANT GENERAL: S.C. AS&DC DESIGN & ARCH STUDIO SRL  
Adresa: str. Crinului, nr.20-24, b.I A4, sc. A, ap.44, sector1, Bucuresti Reprezentata de arhitect Ana Maria Chertes  
tel: 0740 803 578

**ANEXA NR. 2**  
**la H.C.L. al Sectorului 6**  
**Nr. ....../.....2024**

**DEVIZUL GENERAL varianta 1 propusă**

CONSOLIDARE, MODERNIZARE, SUPRAETAJARE SI EFICIENTIZARE TERMICA A SCOLII GIMNAZIALE „CONSTANTIN BRANCUSI” SITUATA IN STR. ROSIA MONTANA NR.41, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE SI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI

privind cheltuielile necesare realizării investiției  
Actualizat în prețuri la data de 02.12.2023 - 1 euro = 4.9726 lei, cotă TVA= 0.19

Investiții 55,216,690 lei  
C+M 27,025,841 lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1.	Utilități	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	17,481.76	3,321.53	20,803.29
3.1.1.	Studii de teren	17,481.76	3,321.53	20,803.29
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	34,963.51	6,643.07	41,606.58
3.3.	Expertizare tehnică	91,960.00	17,472.40	109,432.40
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,405.17	1,026.98	6,432.15
3.5.	Protectare	1,398,540.44	265,722.68	1,664,263.12
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	165,000.00	31,350.00	196,350.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	139,854.04	26,572.27	166,426.31
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	69,927.02	13,286.13	83,213.15
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,023,759.38	194,514.28	1,218,273.66
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	524,452.67	99,646.01	624,098.68
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	157,335.80	29,893.80	187,229.60
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	104,890.53	19,929.20	124,819.73
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	52,445.27	9,964.60	62,409.87
3.8.2.	Dirigenție de șantier			
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform H.G. nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	367,116.87	69,752.21	436,869.08
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>2,072,803.55</b>	<b>393,832.67</b>	<b>2,466,636.22</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	25,281,998.33	4,803,579.68	30,085,578.01
	SCOALA CONSTANTIN BRANCUSI	25,281,998.33	4,803,579.68	30,085,578.01
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,157,174.30	219,863.12	1,377,037.42
	SCOALA CONSTANTIN BRANCUSI	1,157,174.30	219,863.12	1,377,037.42
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,358,144.01	828,047.36	5,186,191.37
	SCOALA CONSTANTIN BRANCUSI	4,358,144.01	828,047.36	5,186,191.37
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	4,166,194.44	791,576.94	4,957,771.38
	SCOALA CONSTANTIN BRANCUSI	4,166,194.44	791,576.94	4,957,771.38
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>34,963,511.08</b>	<b>6,643,067.10</b>	<b>41,606,578.18</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	586,668.49	111,467.01	698,135.50
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	586,668.49	111,467.01	698,135.50
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	310,797.18	0.00	310,797.18
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	135,129.21	0.00	135,129.21
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	27,025.84	0.00	27,025.84
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	135,129.21	0.00	135,129.21
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	13,512.92	0.00	13,512.92
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7,377,300.84	1,401,687.16	8,778,988.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	17,481.76	3,321.53	20,803.29
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>8,292,248.27</b>	<b>1,516,475.70</b>	<b>9,808,723.97</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	13,512.92	2,567.45	16,080.37
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>13,512.92</b>	<b>2,567.45</b>	<b>16,080.37</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25%	9,404,394.49	1,786,834.95	11,191,229.44
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	470,219.72	89,341.75	559,561.47
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>9,874,614.21</b>	<b>1,876,176.70</b>	<b>11,750,790.91</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>55,216,690.03</b>	<b>10,432,119.62</b>	<b>65,648,809.65</b>
<b>din care C+M</b>		<b>27,025,841.12</b>	<b>5,134,909.81</b>	<b>32,160,750.93</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>		
bugetul de stat		47,730,511.26
bugetul local		17,918,298.39
cost unitar aferent investiției		5,203.28
Suprafata construita desfasurata a Imobilului Acc		5,194.00 mp

Data: 02.2024

Beneficiar/Investitor,

ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6

Intocmit,

AS&DC DESIGN & ARCH STUDIO SRL

1) Devizul general este parte componenta a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

2) In preturi la data de 02.12.2023 1 euro= 4.9726 lei

