

S.C. VERTICAL OUTLINE S.R.L.
Adresa: bd-ul Tineretului nr. 3, sector 4 Bucuresti, reprezentată de inginer Alexandru Gheorghie
tel: 0723517317

DEVIZUL GENERAL varianta propusă

al obiectivului de investiții MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR.142 - LUCRARI DE CONSOLIDARE, REFACERE SCARA EVAUARE EXTERIOARA, MODERNIZARE FATADE, REFACERE FINISAJE, EFICIENTIZARE TERMICA, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE, LUCRARI DE INSTALATII SI ORGANIZARE DE SANTIER IN INCINTA - FAZA D.A.L.I.

privind cheltuielile necesare realizării investiției
Actualizat în prețuri la data de 03.01.2024 - 1 euro = 4.9746 lei, cotă TVA= 0.19

Investiții 56,911,145 lei
C+M 33,661,024 lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	109,066.51	20,722.64	129,789.15
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOLUL 1		129,066.51	24,522.64	153,589.15
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	20,111.03	3,821.10	23,932.13
3.1.1.	Studii de teren	20,111.03	3,821.10	23,932.13
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	40,222.06	7,642.19	47,864.25
3.3.	Expertizare tehnică	84,768.50	16,106.02	100,874.52
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,732.20	1,279.12	8,011.32
3.5.	Proiectare	1,407,772.00	267,476.68	1,675,248.68
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	165,000.00	31,350.00	196,350.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	140,777.20	26,747.67	167,524.87
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	70,388.60	13,373.83	83,762.43
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,031,606.20	196,005.18	1,227,611.38
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	603,330.86	114,632.86	717,963.72
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	180,999.26	34,389.86	215,389.12
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	120,666.17	22,926.57	143,592.74
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	60,333.09	11,463.29	71,796.38
3.8.2.	Dirigenție de șantier			
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform H.G. nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	422,331.60	80,243.00	502,574.60
TOTAL CAPITOLUL 3		2,162,936.65	410,957.97	2,573,894.62

Nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	31,745,198.01	6,031,587.62	37,776,785.63
	Scoala 142	31,745,198.01	6,031,587.62	37,776,785.63
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,164,955.94	221,341.63	1,386,297.57
	Scoala 142	1,164,955.94	221,341.63	1,386,297.57
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,245,133.76	806,575.41	5,051,709.17
	Scoala 142	4,245,133.76	806,575.41	5,051,709.17
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	3,066,769.52	582,686.21	3,649,455.73
	Scoala 142	3,066,769.52	582,686.21	3,649,455.73
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		40,222,057.23	7,642,190.87	47,864,248.10
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	640,596.70	121,713.38	762,310.08
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	621,803.83	118,142.73	739,946.56
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	18,792.87	3,570.65	22,363.52
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	387,101.77	0.00	387,101.77
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%)	168,305.12	0.00	168,305.12
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1%)	33,661.02	0.00	33,661.02
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%)	168,305.12	0.00	168,305.12
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	16,830.51	0.00	16,830.51
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4,236,222.66	804,882.31	5,041,104.97
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,111.03	3,821.10	23,932.13
TOTAL CAPITOLUL 5		5,284,032.16	930,416.79	6,214,448.95
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	16,830.51	3,197.80	20,028.31
TOTAL CAPITOLUL 6		16,830.51	3,197.80	20,028.31
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25%	8,663,068.20	1,645,982.96	10,309,051.16
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	433,153.41	82,299.15	515,452.56
TOTAL CAPITOLUL 7		9,096,221.61	1,728,282.11	10,824,503.72
TOTAL GENERAL		56,911,144.67	10,739,568.18	67,650,712.85
din care C+M		33,661,024.29	6,395,594.62	40,056,618.91

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:		
bugetul de stat	51,653,856.19	
bugetul local	15,996,856.66	
cost unitar aferent investiției	7,544.78	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	4,461.50	mp

Data: 02.2024

Beneficiar/Investitor,
ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6
Intocmit,

S.C. VERTICAL OUTLINE S.R.L.

1) Devizul general este parte componenta a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

2) In preturi la data de 03.01.2024 1 euro= 4.9746 lei