

PROIECTANT GENERAL: S.C. AS&DC DESIGN & ARCH STUDIO SRL

Adresa: str. Crinului, nr.20-24, b.I A4, sc. A, ap.44, sector1, Bucuresti Reprezentata de arhitect Ana Maria Chertes
tel: 0740 803 578

DEVIZUL GENERAL varianta 1 propusă

al obiectivului de investiții CONSOLIDARE, MODERNIZARE FATADE, REFACERE FINISAJE, EFICIENTIZARE TERMICA, LUCRARI DE INSTALATII SI
AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PENTRU CORPUL DE CLADIRE EXISTENT C1, ORGANIZARE DE SANTIER IN INCINTA
privind cheltuielile necesare realizării investiției

Actualizat în prețuri la data de 03.01.2024 - 1 euro = 4.9746 lei, cotă TVA= 0.19

Investiții 24,213,235 lei
C+M 11,444,726 lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	7,658.82	1,455.18	9,114.00
3.1.1.	Studii de teren	7,658.82	1,455.18	9,114.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,317.64	2,910.35	18,227.99
3.3.	Expertizare tehnică	39,000.00	7,410.00	46,410.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,288.95	434.90	2,723.85
3.5.	Proiectare	765,881.93	145,517.57	911,399.50
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	165,000.00	31,350.00	196,350.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	76,588.19	14,551.76	91,139.95
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	38,294.10	7,275.88	45,569.98
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	485,999.64	92,339.93	578,339.57
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	229,764.58	43,655.27	273,419.85
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	68,929.38	13,096.58	82,025.96
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	45,952.92	8,731.05	54,683.97
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	22,976.46	4,365.53	27,341.99
3.8.2.	Dirigenție de șantier			
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform H.G. nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	160,835.20	30,558.69	191,393.89
TOTAL CAPITOLUL 3		1,059,911.92	201,383.27	1,261,295.19
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1.	Construcții și instalații	11,237,578.60	2,135,139.93	13,372,718.53
	Scoala 153	11,237,578.60	2,135,139.93	13,372,718.53
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	119,438.65	22,693.34	142,131.99
	Scoala 153	119,438.65	22,693.34	142,131.99
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,908,711.76	362,655.23	2,271,366.99
	Scoala 153	1,908,711.76	362,655.23	2,271,366.99
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	2,051,909.52	389,862.81	2,441,772.33
	Scoala 153	2,051,909.52	389,862.81	2,441,772.33
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		15,317,638.53	2,910,351.31	18,227,989.84
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	106,501.99	20,235.38	126,737.37
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	87,709.12	16,664.73	104,373.85
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	18,792.87	3,570.65	22,363.52
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	131,614.35	0.00	131,614.35
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%)	57,223.63	0.00	57,223.63
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1%)	11,444.73	0.00	11,444.73
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%)	57,223.63	0.00	57,223.63
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,722.36	0.00	5,722.36
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,262,657.01	619,904.83	3,882,561.84
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,658.82	1,455.18	9,114.00
TOTAL CAPITOLUL 5		3,508,432.17	641,595.39	4,150,027.56
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	5,722.36	1,087.25	6,809.61
TOTAL CAPITOLUL 6		5,722.36	1,087.25	6,809.61
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25%	4,115,742.65	781,991.10	4,897,733.75
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	205,787.13	39,099.55	244,886.68
TOTAL CAPITOL 7		4,321,529.78	821,090.65	5,142,620.43
TOTAL GENERAL		24,213,234.76	4,575,507.87	28,788,742.63
din care C+M		11,444,726.37	2,174,498.00	13,619,224.37

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:		
bugetul de stat	20,550,586.08	
bugetul local	8,238,156.55	
cost unitar aferent investiției	5,509.93	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	2,077.11	mp

Data:02.2024

Beneficiar/Investitor,
ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6
Intocmit,

arhitect, sef de proiect
AS&DC DESIGN & ARCH STUDIO SRL

1) Devizul general este parte componenta a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii
2) In preturi la data de 03.01.2024 1 euro= 4.9746 lei