

**DEVIZ GENERAL actualizat la preturi din luna ianuarie 2024 curs 1euro=4,9746lei Cota TVA 19%**  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție denumire proiect :

Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru obiectivul de investitii: GRADINITA "SPIRIDUSII", Str Valea Calugareasca nr 6, sector 6, Bucuresti <b>LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA CU FUNCTIUNEA DE UNITATE DE INVATAMANT-GRADINITA SPIRIDUSII</b>					
			<b>INVESTITII C +M</b>	<b>22,831,951.12</b> <b>13,621,611.68</b>	Lei fara TVA Lei fara TVA
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare cu TVA
		lei		lei	lei
Nr. crt.	Capitole/subcapitole	Fără TVA	TVA	Cu TVA	
<b>CAPITOLUL 1</b> Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.2.	Amenajarea terenului	845,936.00	160,727.84	1,006,663.84	
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	181,272.00	34,441.68	215,713.68	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	48,055.00	9,130.45	57,185.45	
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>1,075,263.00</b>	<b>204,299.97</b>	<b>1,279,562.97</b>	
<b>CAPITOLUL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	70,023.00	13,304.37	83,327.37	
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>70,023.00</b>	<b>13,304.37</b>	<b>83,327.37</b>	
<b>CAPITOLUL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică					
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,084.80	2,296.11	14,380.91	
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	21,840.00	4,149.60	25,989.60	
3.5.	Proiectare	906,505.60	172,236.06	1,078,741.66	
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	160,160.00	30,430.40	190,590.40	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	320,320.00	60,860.80	381,180.80	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,609.60	1,825.82	11,435.42	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	416,416.00	79,119.04	495,535.04	
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	6,865.00	1,304.35	8,169.35	
3.7.	Consultanță	22,242.60	4,226.09	26,468.69	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9,267.75	1,760.87	11,028.62	
	3.7.2. Auditul financiar	12,974.85	2,465.22	15,440.07	
3.8.	Asistență tehnică	172,757.50	32,823.93	205,581.43	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	80,080.00	15,215.20	95,295.20	
	3.8.1.1. - pe perioada de execuție a lucrărilor	56,056.00	10,650.64	66,706.64	
	3.8.1.2. - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	24,024.00	4,564.56	28,588.56	
	3.8.2. Dirigenție de șantier	92,677.50	17,608.73	110,286.23	
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate cf. HG Nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	92,677.50	17,608.73	110,286.23	
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>1,142,295.50</b>	<b>217,036.14</b>	<b>1,359,331.64</b>	

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	12,084,800.00	2,296,112.00	14,380,912.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	145,600.00	27,664.00	173,264.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	509,600.00	96,824.00	606,424.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	990,000.00	188,100.00	1,178,100.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>13,730,000.00</b>	<b>2,608,700.00</b>	<b>16,338,700.00</b>
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	307,407.10	58,407.35	365,814.45
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	245,925.68	46,725.88	292,651.56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	61,481.42	11,681.47	73,162.89
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	181,423.97	0.00	181,423.97
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5%	62,559.99	0.00	62,559.99
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0.1%	12,512.00	0.00	12,512.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5%	62,559.99	0.00	62,559.99
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	43,791.99	0.00	43,791.99
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,595,454.91	303,136.43	1,898,591.34
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	500.00	95.00	595.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>2,084,785.98</b>	<b>361,638.78</b>	<b>2,446,424.76</b>
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	7,498.00	1,424.62	8,922.62
6.2.	Probe tehnologice și teste	8,226.00	1,562.94	9,788.94
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>15,724.00</b>	<b>2,987.56</b>	<b>18,711.56</b>
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25%	4,285,326.95	814,212.12	5,099,539.07
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	428,532.69	81,421.21	509,953.90
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>4,713,859.64</b>	<b>895,633.33</b>	<b>5,609,492.97</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>22,831,951.12</b>	<b>4,303,600.15</b>	<b>27,135,551.27</b>
din care C+M (1.2., 1.3., 1.4., 2, 4.1., 4.2., 5.1.1.)		<b>13,621,611.68</b>	<b>2,588,106.22</b>	<b>16,209,717.90</b>

		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
TOTAL BUGET STAT (2, 3.3., 3.4., 3.5.5., 3.5.6., 3.8.1., 4.1., 4.2., 4.3, 4.4.,		15,240,830.61	2,895,757.81	18,136,588.42
TOTAL BUGET LOCAL SECTOR 6		7,591,120.51	1,407,842.34	8,998,962.85
TOTAL GENERAL (VERIFICARE)		22,831,951.12	4,303,600.15	27,135,551.27
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:				
	buget de stat	18,136,588.42	lei	
	buget local	8,998,962.85	lei	
	Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	4,965.95	lei/mp	
	Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	2,743.00	mp	

Beneficiar:  
ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6

Proiectant:  
SC ATELIER ARHITECTURA ANDREEA BARBULESCU SRL