

**ANEXĂ**  
**la H.C.L. al Sectorului 6 nr. ....**

**INDICATORI ECONOMICI**

aferenți obiectivului de investiții “Modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 230”

**A. Indicatori maximali – valoarea totală a obiectivului de investiții**, în conformitate cu devizul general (valorile cumulate, aprobate prin Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 88/05.04.2022, 94/18.05.2023, 174/28.03.2023 și 11/18.01.2024, cu modificările și completările ulterioare ale acestora):

	<b>Valoare fără TVA</b>	<b>TVA</b>	<b>Valoare cu TVA</b>
<b>TOTAL INVESTIȚIE</b>	24.700.463,86 lei	4.650.494,81 lei	29.350.958,67 lei
<b>din care C+M</b>	14.732.148,46 lei	2.799.108,20 lei	17.531.256,66 lei

**B. Indicatori minimali – indicatori de performanță (elemente fizice)**

Lucrări de intervenție la construcție cu Ad = 1665,05 mp și regim de înălțime Sp+P+1E+ Et. Teh:

- a) Intervenții structurale;
- b) Modernizare/reparații/refaceri în urma intervențiilor structurale la interiorul clădirii;
- c) Reabilitare termică (renovare energetică), inclusiv panouri fotovoltaice și o stație de încărcare rapidă a vehiculelor electrice.

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiții**  
**MODERNIZARE ȘI REABILITARE TERMICĂ A GRĂDINIȚEI NR. 230**  
**Aleea Potaissa nr. 4, sector 6, București**  
**– Valori cumulate –**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA lei	TVA 19% lei	Valoarea cu TVA lei
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	113.850,00	21.631,50	135.481,50
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>113.850,00</b>	<b>21.631,50</b>	<b>135.481,50</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	15.744,00	2.991,36	18.735,36
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14.760,00	2.804,40	17.564,40
3.5	Proiectare	360.279,44	68.453,09	428.732,53
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.696,00	3.552,24	22.248,24
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic	22.219,14	4.221,64	26.440,78
3.5.6	Proiect tehnic	319.364,30	60.679,21	380.043,51
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	35.492,47	6.743,57	42.236,04
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35.492,47	6.743,57	42.236,04
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	255.682,96	48.579,78	304.262,74
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	81.531,29	15.490,95	97.022,24
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	71.367,76	13.559,88	84.927,64
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	10.163,53	1.931,07	12.094,60
3.8.2	Dirigenție de șantier	172.151,67	32.708,83	204.860,50
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	2.000,00	380,00	2.380,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>681.958,87</b>	<b>129.572,20</b>	<b>811.531,07</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	14.414.746,92	2.738.801,91	17.153.548,83

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA lei	TVA 19% lei	Valoarea cu TVA lei
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	95.852,37	18.211,95	114.064,32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	725.492,47	137.843,57	863.336,04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.979.075,16	376.024,28	2.355.099,44
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>17.215.166,92</b>	<b>3.270.881,71</b>	<b>20.486.048,63</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	230.945,76	43.879,69	274.825,45
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	107.699,17	20.462,84	128.162,01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	123.246,59	23.416,85	146.663,44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	309.375,12	16.187,94	325.563,06
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	73.660,74	3.854,27	77.515,01
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14.732,15	770,85	15.503,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	73.660,74	3.854,27	77.515,01
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	147.321,49	7.708,55	155.030,04
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.215.425,10	420.930,78	2.636.355,88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>2.755.745,98</b>	<b>480.998,41</b>	<b>3.236.744,39</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	3.473.660,82	659.995,55	4.133.656,37
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	460.081,27	87.415,44	547.496,71
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>3.933.742,09</b>	<b>747.410,99</b>	<b>4.681.153,08</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>24.700.463,86</b>	<b>4.650.494,81</b>	<b>29.350.958,67</b>
<b>din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)</b>		<b>14.732.148,46</b>	<b>2.799.108,20</b>	<b>17.531.256,66</b>