

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții
“ Amenajare loc de joacă pentru copii și loc de joacă pentru câini,
Drumul Valea Doftanei, Sector 6, Municipiul București”

I. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

TOTAL: 1.442.561,30LEI (fără TVA) la care se adaugă **273.081,65 LEI** (TVA)
rezultând **1.715.642,94 LEI** (inclusiv TVA)

din care **C+M: 479.417,35 LEI** (fără TVA) la care se adaugă **91.089,30 LEI** (TVA)
rezultând **570.506,65 LEI** (inclusiv TVA)

II. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

SITUAȚIE EXISTENTĂ:

SUPRAFAȚĂ TEREN = 2304 mp;
S.teren de amenajat = 1242.6 mp;

SITUAȚIE PROPUȘĂ:

S.teren intervenție = 1061.4 mp;
S.loc de joacă pentru copii = 649.5 mp;
S.spațiu comun = 70.1 mp;
S.parc căței = 341.8 mp;
Suprafața alei pietonale = 381.7 mp;
Suprafața spații verzi plantate = 35.2 mp;
Suprafața spații gazon = 256.5 mp;
Suprafața tartan = 330.7 mp;
Arbori plantați: 10 buc;
Bănci de odihnă realizate din lemn și metal: 26 buc;
Coșuri de gunoi menjer: 7 buc;
Dispensere: 2 buc;
Echipamente de joacă pentru copii: 8 buc;
Suport biciclete: 5 buc;
Cișmele: 2 buc;
Împrejmuire propusă: 211.9 ml

Durata de execuție a lucrărilor este de 3 luni

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

"AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII SI LOC DE JOACA PENTRU CAINI, DRUMUL VALEA DOFTANEI, SECTOR 6, MUNICIPIUL BUCURESTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	36,157.10	6,869.85	43,026.94
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	36,157.10	6,869.85	43,026.94
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
	Total capitol 2	-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2,700.00	513.00	3,213.00
3.1.1	Studii de teren	2,700.00	513.00	3,213.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	72,185.72	13,715.29	85,901.01
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34,006.00	6,461.14	40,467.14
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,454.25	1,036.31	6,490.55
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	32,725.48	6,217.84	38,943.32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1,500.00	285.00	1,785.00
3.7	Consultanță	9,090.41	1,727.18	10,817.59
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,454.25	1,036.31	6,490.55
3.7.2	Auditul financiar	3,636.16	690.87	4,327.04
3.8	Asistență tehnică	15,453.70	2,936.21	18,389.90
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,181.37	1,554.46	9,735.83
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,908.82	932.68	5,841.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,272.55	621.78	3,894.33
3.8.2	Dirigenție de șantier	5,454.25	1,036.31	6,490.55
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,818.08	345.44	2,163.52
	Total capitol 3	100,929.83	19,176.67	120,106.50
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	423,808.68	80,523.65	504,332.33
4.1.1	Obiect 1 : Parc Doftana	423,808.68	80,523.65	504,332.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3,543.36	673.24	4,216.60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	22,290.00	4,235.10	26,525.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	459,399.00	87,285.81	546,684.81
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	909,041.04	172,717.80	1,081,758.84

5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	22,726.03	4,317.94	27,043.97
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,908.22	3,022.56	18,930.78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6,817.81	1,295.38	8,113.19
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,289.50	-	5,289.50
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	2,397.09	-	2,397.09
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	479.42	-	479.42
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	2,397.09	-	2,397.09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	15.91	-	15.91
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	103,283.76	19,623.91	122,907.67
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		131,299.28	23,941.86	155,241.14
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	265,134.05	50,375.47	315,509.52
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
Total capitol 7		265,134.05	50,375.47	315,509.52
TOTAL GENERAL		1,442,561.30	273,081.65	1,715,642.94
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		479,417.35	91,089.30	570,506.65

Data:

.....

Beneficiar/Investitor

ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI DEZVOLTARE URBANA

SECTOR 6

Intocmit,