



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Consolidare, modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 274”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Economice și al Direcției Generale Investiții Publice nr. 62340/30.08.2024, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, Ordine Publică și Situații de Urgență;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Constatând necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 274”, în conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 89/05.04.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Consolidare, modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 274” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 220/09.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației - Memoriu tehnic justificativ pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și de intervenție structurală pentru Grădinița nr. 274 din Sectorul 6 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 12/18.01.2024 privind aprobarea indicatorilor economici actualizați, aferenți obiectivului de investiție “Consolidare, modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 274”;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 13/18.01.2024 privind aprobarea indicatorilor economici actualizați pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și intervenții structurale, aferenți obiectivului de investiție Consolidare, modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 274.

Având în vedere contractul de finanțare nr. 9093/24.01.2023 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Sectorul 6 al Municipiului București, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul renovării, Operațiunea Renovare energetică moderată a clădirilor Publice – Autorități locale, pentru finanțarea proiectului „Consolidare, modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 274”;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) litera a), art. 166 alin. (2) lit. k) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Consolidare, modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 274”, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se realizează în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Operațiunea Renovare energetică moderată a clădirilor Publice – Autorități locale, astfel:

- a) Valoarea de 7.190.828,11 lei cu TVA, reprezentând cheltuieli eligibile, se asigură din finanțarea nerambursabilă acordată potrivit contractului de finanțare nr. 9093/24.01.2023;
- b) Valoarea de 30.129.480,01 lei cu TVA, reprezentând cheltuieli neeligibile, se asigură de către Sectorul 6, din bugetul local și din alte surse legal constituite.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice, Direcția Fonduri Externe și Direcția Generală Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 224

Data: 03.09.2024

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 224/03.09.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
afereți obiectivului de investiții
“Consolidare, modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 274”

A. Indicatori maximali – valoarea totală a obiectivului de investiții, în conformitate cu devizul general (valorile cumulate, aprobate prin Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 220/09.10.2023 și 12/18.01.2024, cu modificările și completările ulterioare ale acestora):

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
TOTAL INVESTIȚIE	31.378.608,11 lei	5.941.700,01 lei	37.320.308,12 lei
din care C+M	19.143.364,04 lei	3.637.239,17 lei	22.780.603,21 lei

B. Indicatori minimali – indicatori de performanță (elemente fizice)

Lucrări de intervenție la construcție cu Acđ = 2733 mp și regim de înălțime Sp+P

- a) Intervenții structurale;
- b) Modernizare/ reparații/ refaceri în urma intervențiilor structurale la interiorul clădirii;
- c) Reabilitare termică (renovare energetică), inclusiv panouri fotovoltaice și o stație de încărcare rapidă a vehiculelor electrice.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI REABILITARE TERMICĂ A GRĂDINIȚEI NR. 274
Bd. Iuliu Maniu nr. 11D, sector 6, București
– Valori cumulate –

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA lei	TVA 19% lei	Valoarea cu TVA lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	113.850,00	21.631,50	135.481,50
TOTAL CAPITOLUL 2		113.850,00	21.631,50	135.481,50
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	18.240,00	3.465,60	21.705,60
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	17.100,00	3.249,00	20.349,00
3.5	Proiectare	651.409,02	123.767,72	775.176,74
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21.660,00	4.115,40	25.775,40
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic	47.858,41	9.093,10	56.951,51
3.5.6	Proiect tehnic	581.890,61	110.559,22	692.449,83
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	63.225,29	12.012,81	75.238,10
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	63.225,29	12.012,81	75.238,10
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	418.268,90	79.471,08	497.739,98
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	213.734,55	40.609,56	254.344,11
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	174.519,75	33.158,76	207.678,51
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	39.214,80	7.450,81	46.665,61
3.8.2	Dirigenție de șantier	204.534,35	38.861,52	243.395,87
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		1.168.243,21	221.966,21	1.390.209,42
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	18.829.990,24	3.577.698,15	22.407.688,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	197.517,25	37.528,28	235.045,53

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA lei	TVA 19% lei	Valoarea cu TVA lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.425.926,99	270.926,13	1.696.853,12
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		20.453.434,48	3.886.152,56	24.339.587,04
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	239.560,63	45.516,51	285.077,14
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	2.006,55	381,24	2.387,79
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	237.554,08	45.135,27	282.689,35
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	402.010,64	56.146,49	458.157,13
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	95.716,82	13.368,21	109.085,03
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19.143,36	2.673,64	21.817,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	95.716,82	13.368,21	109.085,03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	191.433,64	26.736,43	218.170,07
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.163.696,24	411.102,28	2.574.798,52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		2.805.267,51	512.765,28	3.318.032,79
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	5.430.108,56	1.031.720,63	6.461.829,19
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.407.704,35	267.463,83	1.675.168,18
TOTAL CAPITOLUL 7		6.837.812,91	1.299.184,46	8.136.997,37
TOTAL GENERAL		31.378.608,11	5.941.700,01	37.320.308,12
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		19.143.364,04	3.637.239,17	22.780.603,21

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu