

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr./.....2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiții “Modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 208”

A. Indicatori maximali – valoarea totală a obiectivului de investiții, în conformitate cu devizul general (valorile cumulate, aprobate prin Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 90/05.04.2022, 144/29.06.2023, 173/28.03.2023, 10/18.01.2024 și 88/28.03.2024, cu modificările și completările ulterioare ale acestora):

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
TOTAL INVESTIȚIE	26.822.696,04 lei	5.052.909,00 lei	31.875.605,04 lei
din care C+M	16.201.897,30 lei	3.078.360,49 lei	19.280.257,79 lei

B. Indicatori minimali – indicatori de performanță (elemente fizice)

Lucrări de intervenție la construcție cu Acd = 2303,45 mp și regim de înălțime Sp+P+1E+ Et. Teh:

- a) Intervenții structurale;
- b) Modernizare/ reparații/ refaceri în urma intervențiilor structurale la interiorul clădirii;
- c) Reabilitare termică (renovare energetică), inclusiv panouri fotovoltaice și o stație de încărcare rapidă a vehiculelor electrice.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
MODERNIZARE ȘI REABILITARE TERMICĂ A GRĂDINIȚEI NR. 208
Str. Valea Oltului nr. 14, sector 6, București
– Valori cumulate –

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA lei	TVA 19% lei	Valoarea cu TVA lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	113.850,00	21.631,50	135.481,50
TOTAL CAPITOLUL 2		113.850,00	21.631,50	135.481,50
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	18.240,00	3.465,60	21.705,60
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	17.100,00	3.249,00	20.349,00
3.5	Proiectare	412.657,01	78.404,83	491.061,84
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21.660,00	4.115,40	25.775,40
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic	27.279,28	5.183,07	32.462,35
3.5.6	Proiect tehnic	363.717,73	69.106,36	432.824,09
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	40.258,58	7.649,13	47.907,71
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40.258,58	7.649,13	47.907,71
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	277.076,62	52.644,55	329.721,17
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	88.941,97	16.898,97	105.840,94
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	76.581,02	14.550,39	91.131,41
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	12.360,95	2.348,58	14.709,53
3.8.2	Dirigenție de șantier	186.134,65	35.365,58	221.500,23
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	2.000,00	380,00	2.380,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA lei	TVA 19% lei	Valoarea cu TVA lei
TOTAL CAPITOLUL 3		765.332,21	145.413,11	910.745,32
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15.887.866,47	3.018.694,63	18.906.561,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	97.357,15	18.497,86	115.855,01
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	761.257,47	144.638,92	905.896,39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.866.984,36	354.727,03	2.221.711,39
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		18.613.465,45	3.536.558,44	22.150.023,89
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	258.729,23	49.158,56	307.887,79
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	102.823,68	19.536,50	122.360,18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	155.905,55	29.622,06	185.527,61
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	340.239,85	21.242,33	361.482,18
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	81.009,49	5.057,70	86.067,19
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16.201,90	1.011,54	17.213,44
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	81.009,49	5.057,70	86.067,19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	162.018,97	10.115,39	172.134,36
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.494.050,92	473.869,67	2.967.920,59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		3.093.020,00	544.270,56	3.637.290,56
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	3.513.727,82	667.608,28	4.181.336,10
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	723.300,56	137.427,11	860.727,67
TOTAL CAPITOLUL 7		4.237.028,38	805.035,39	5.042.063,77
TOTAL GENERAL		26.822.696,04	5.052.909,00	31.875.605,04
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		16.201.897,30	3.078.360,49	19.280.257,79