

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr.:/.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
afereți obiectivului de investiții
“Consolidare, modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 274”

A. Indicatori maximali – valoarea totală a obiectivului de investiții, în conformitate cu devizul general (valorile cumulate, aprobate prin Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 220/09.10.2023 și 12/18.01.2024, cu modificările și completările ulterioare ale acestora):

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
TOTAL INVESTIȚIE	31.378.608,11 lei	5.941.700,01 lei	37.320.308,12 lei
din care C+M	19.143.364,04 lei	3.637.239,17 lei	22.780.603,21 lei

B. Indicatori minimali – indicatori de performanță (elemente fizice)

Lucrări de intervenție la construcție cu Acđ = 2733 mp și regim de înălțime Sp+P

- a) Intervenții structurale;
- b) Modernizare/ reparații/ refaceri în urma intervențiilor structurale la interiorul clădirii;
- c) Reabilitare termică (renovare energetică), inclusiv panouri fotovoltaice și o stație de încărcare rapidă a vehiculelor electrice.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI REABILITARE TERMICĂ A GRĂDINIȚEI NR. 274
Bd. Iuliu Maniu nr. 11D, sector 6, București
– Valori cumulate –

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA lei	TVA 19% lei	Valoarea cu TVA lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	113.850,00	21.631,50	135.481,50
TOTAL CAPITOLUL 2		113.850,00	21.631,50	135.481,50
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	18.240,00	3.465,60	21.705,60
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	17.100,00	3.249,00	20.349,00
3.5	Proiectare	651.409,02	123.767,72	775.176,74
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21.660,00	4.115,40	25.775,40
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic	47.858,41	9.093,10	56.951,51
3.5.6	Proiect tehnic	581.890,61	110.559,22	692.449,83
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	63.225,29	12.012,81	75.238,10
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	63.225,29	12.012,81	75.238,10
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	418.268,90	79.471,08	497.739,98
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	213.734,55	40.609,56	254.344,11
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	174.519,75	33.158,76	207.678,51
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	39.214,80	7.450,81	46.665,61
3.8.2	Dirigenție de șantier	204.534,35	38.861,52	243.395,87
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		1.168.243,21	221.966,21	1.390.209,42
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	18.829.990,24	3.577.698,15	22.407.688,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	197.517,25	37.528,28	235.045,53

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA lei	TVA 19% lei	Valoarea cu TVA lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.425.926,99	270.926,13	1.696.853,12
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		20.453.434,48	3.886.152,56	24.339.587,04
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	239.560,63	45.516,51	285.077,14
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	2.006,55	381,24	2.387,79
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	237.554,08	45.135,27	282.689,35
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	402.010,64	56.146,49	458.157,13
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	95.716,82	13.368,21	109.085,03
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19.143,36	2.673,64	21.817,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	95.716,82	13.368,21	109.085,03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	191.433,64	26.736,43	218.170,07
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.163.696,24	411.102,28	2.574.798,52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		2.805.267,51	512.765,28	3.318.032,79
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	5.430.108,56	1.031.720,63	6.461.829,19
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.407.704,35	267.463,83	1.675.168,18
TOTAL CAPITOLUL 7		6.837.812,91	1.299.184,46	8.136.997,37
TOTAL GENERAL		31.378.608,11	5.941.700,01	37.320.308,12
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		19.143.364,04	3.637.239,17	22.780.603,21