

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr./.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiții “Modernizare și reabilitare termică a Școlii gimnaziale nr. 117 și a Grădiniței nr. 170”

A. Indicatori maximali – valoarea totală a obiectivului de investiții, în conformitate cu devizul general (valorile cumulate, aprobate prin Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 247/20.11.2023 , 9/18.01.2024 și 177/18.07.2024, cu modificările și completările ulterioare ale acestora):

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
TOTAL INVESTIȚIE	55.575.043,25 lei	10.477.399,64 lei	66.052.442,89 lei
din care C+M	35.788.504,61 lei	6.799.815,87 lei	42.588.320,48 lei

B. Indicatori minimali – indicatori de performanță (elemente fizice)

- 1) **corpul A** (Școala gimnazială nr. 117 – Ad =3770,30 mp, regim de înălțime: Sp+P+2E)
 - a) Intervenții structurale
 - b) Modernizare/ reparații/ refaceri în urma intervențiilor structurale la interiorul clădirii
 - c) Reabilitare termică (renovare energetică), inclusiv panouri fotovoltaice și o stație de încărcare rapidă a vehiculelor electrice
- 2) **corpul B** (Școala gimnazială nr. 117 și Grădinița nr. 170 – Ad =2573,68 mp, regim de înălțime: Sp+P+3E)
 - a) Intervenții structurale
 - b) Modernizare/ reparații/ refaceri în urma intervențiilor structurale la interiorul clădirii
 - c) Reabilitare termică (renovare energetică), inclusiv panouri fotovoltaice și o stație de încărcare rapidă a vehiculelor electrice
- 3) **corpul C** (Sala de sport – Ad =749,41 mp, regim de înălțime: Sp+P+1Ep)
 - a) Intervenții structurale
 - b) Modernizare/ reparații/ refaceri în urma intervențiilor structurale la interiorul clădirii
 - c) Reabilitare termică (renovare energetică), inclusiv panouri fotovoltaice și o stație de încărcare rapidă a vehiculelor electrice

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
MODERNIZAREA ȘI REABILITAREA TERMICĂ A ȘCOLII GIMANZIALE NR. 117 ȘI A GRĂDINIȚEI NR. 170
Str. Fabricii, nr. 22, sector 6, București
– Valori cumulate –

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA lei	TVA 19% lei	Valoarea cu TVA lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	113.850,00	21.631,50	135.481,50
TOTAL CAPITOLUL 2		113.850,00	21.631,50	135.481,50
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	40.384,00	7.672,96	48.056,96
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	37.860,00	7.193,40	45.053,40
3.5	Proiectare	664.872,38	126.325,74	791.198,12
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47.956,00	9.111,64	57.067,64
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic	66.598,50	12.653,71	79.252,21
3.5.6	Proiect tehnic	550.317,88	104.560,39	654.878,27
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	157.774,63	29.977,18	187.751,81
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	157.774,63	29.977,18	187.751,81
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	797.030,01	151.435,70	948.465,71
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	394.993,15	75.048,70	470.041,85
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	340.345,36	64.665,62	405.010,98
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	54.647,79	10.383,08	65.030,87
3.8.2	Dirigenție de șantier	400.038,86	76.007,38	476.046,24
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	1.998,00	379,62	2.377,62
TOTAL CAPITOLUL 3		1.697.921,02	322.604,98	2.020.526,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	35.330.050,90	6.712.709,67	42.042.760,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	338.842,49	64.380,07	403.222,56

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA lei	TVA 19% lei	Valoarea cu TVA lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.334.992,77	823.648,63	5.158.641,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		40.003.886,16	7.600.738,37	47.604.624,53
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	352.934,82	67.057,62	419.992,44
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	5.761,22	1.094,63	6.855,85
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	347.173,60	65.962,99	413.136,59
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	751.558,59	60.937,58	812.496,17
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	178.942,52	14.508,95	193.451,47
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	35.788,50	2.901,79	38.690,29
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	178.942,52	14.508,95	193.451,47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	357.885,05	29.017,89	386.902,94
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.554.348,50	485.326,21	3.039.674,71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		3.658.841,91	613.321,41	4.272.163,32
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	6.436.851,23	1.223.001,73	7.659.852,96
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.663.692,93	696.101,66	4.359.794,59
TOTAL CAPITOLUL 7		10.100.544,16	1.919.103,39	12.019.647,55
TOTAL GENERAL		55.575.043,25	10.477.399,64	66.052.442,89
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		35.788.504,61	6.799.815,87	42.588.320,48