



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a trece construcțiile C1-C5 aferente Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei”, situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, din domeniul public în domeniul privat al municipiului București, scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea în vederea edificării unei noi infrastructuri edilitare cu destinația unitate de învățământ pe terenul dezafectat

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială, Serviciul Cadastru, Fond Funciar și Patrimoniu nr. 62496/02.09.2024, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Având în vedere rapoartele de expertiză tehnică – structură și auditul energetic realizate pentru corpurile de clădire C1 - C5 destinate Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei” situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 4 - Comisia de educație, sport, sănătate, cultură, culte, tineret și probleme sociale și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, Ordine Publică și Situații de Urgență;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 171/02.10.2012 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 6 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, strada Romancierilor nr. 1, sector 6, precum și darea acestuia în administrarea Administrației Școlilor Sector 6, pentru desfășurarea activității Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei”;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 47/11.10.2012 privind împuternicirea Primarului Sectorului 6 al Municipiului București de a negocia și semna contractul de vânzare-cumpărare pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, strada Romancierilor nr. 1, sector 6, precum și darea acestuia în administrarea Administrației Școlilor Sector 6, pentru desfășurarea activității Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei”;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 198/07.09.2024 privind transmiterea imobilului Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei” situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București din administrarea Administrației Școlilor Sector 6 în administrarea Primăriei Sectorului 6 prin Direcția Generală de Investiții Publice în vederea consolidării, reabilitării și modernizării infrastructurii edilitare a acestei unități de învățământ;
- Ordinului Ministrului Educației nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora - Ministerul Educației;
- Acordului Consiliului de administrație al Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei” cu privire la schimbarea destinației clădirilor în vederea scoaterii din funcțiune, demolării și valorificării în condițiile legii;
- Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale aprobată prin Legea nr. 246/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâri nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea construcțiilor C1 - C5 identificate conform Anexei (PAD și Extras de Carte funciară) ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, aferente Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei”, situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, din domeniul public în domeniul privat al municipiului București, scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea în vederea edificării unei noi infrastructuri edilitare cu destinația unitate de învățământ pe terenul dezafectat.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia, instituțiile și serviciile publice de interes local ale sectorului 6, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

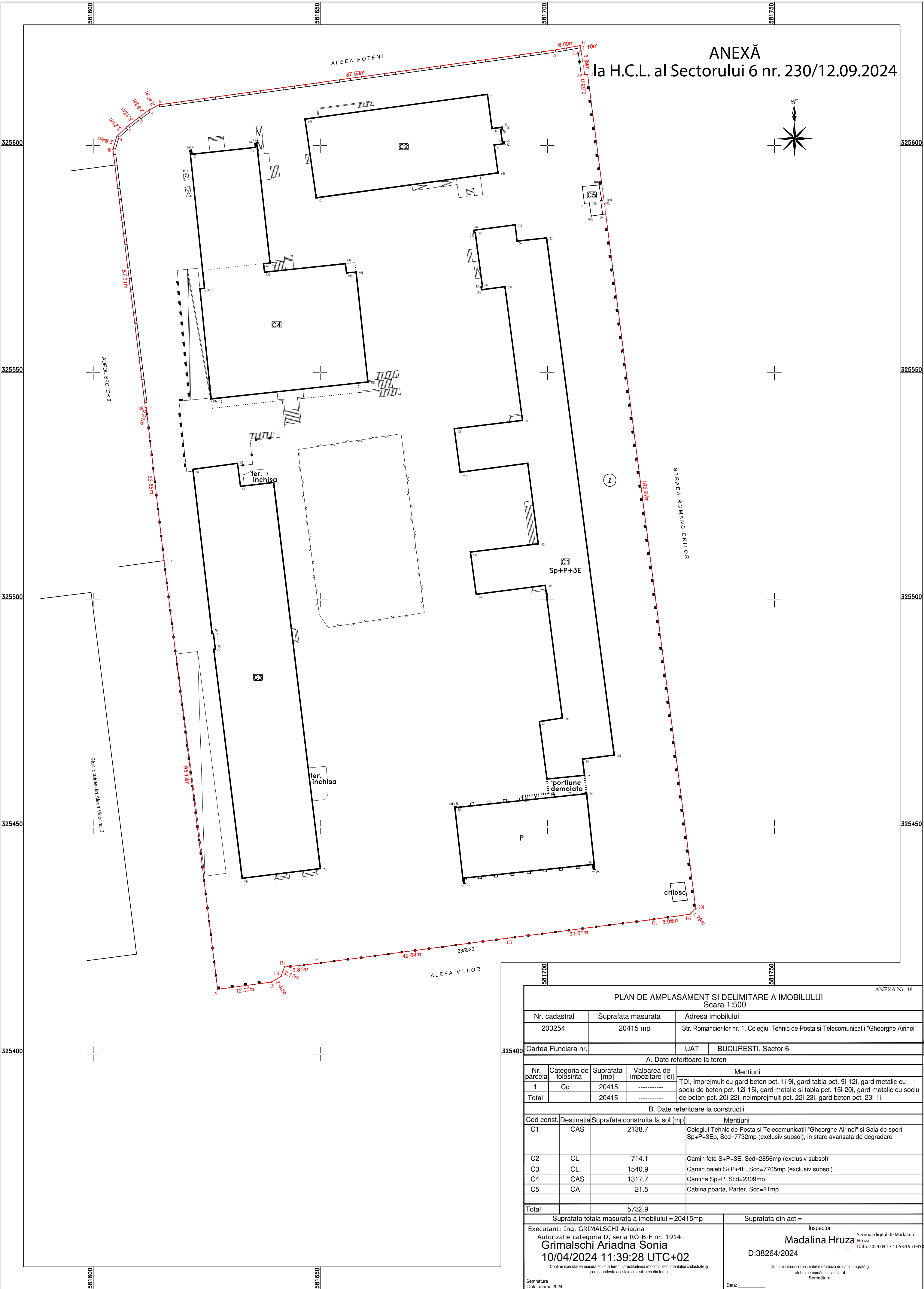
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

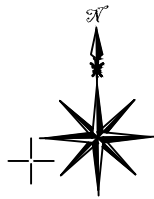
Demirel Spiridon

Nr.: 230

Data: 12.09.2024



ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 230/12.09.2024



581700

581700

ANEXA Nr. 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral		Suprafata masurata	Adresa imobilului	
203254		20415 mp	Str. Romancierilor nr. 1, Colegiul Tehnic de Posta si Telecomunicatii "Gheorghe Airinei"	
Cartea Funciara nr.		UAT	BUCURESTI, Sector 6	
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1	Cc	20415	-----	TDI, imprejmuit cu gard beton pct. 1i-9i, gard tabla pct. 9i-12i, gard metalic cu soclu de beton pct. 12i-15i, gard metalic si tabla pct. 15i-20i, gard metalic cu soclu de beton pct. 20i-22i, neimprejmuit pct. 22i-23i, gard beton pct. 23i-1i
Total		20415	-----	
B. Date referitoare la constructii				
Cod const.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni	
C1	CAS	2138.7	Colegiul Tehnic de Posta si Telecomunicatii "Gheorghe Airinei" si Sala de sport Sp+P+3Ep, Scd=7732mp (exclusiv subsol), in stare avansata de degradare	
C2	CL	714.1	Camin fete S+P+3E, Scd=2856mp (exclusiv subsol)	
C3	CL	1540.9	Camin baieti S+P+4E, Scd=7705mp (exclusiv subsol)	
C4	CAS	1317.7	Cantina Sp+P, Scd=2309mp	
C5	CA	21.5	Cabina poarta, Parter, Scd=21mp	
Total		5732.9		
Suprafata totala masurata a imobilului = 20415mp			Suprafata din act = -	
Executant: Ing. GRIMALSCHI Ariadna Autorizatie categoria D, seria RO-B-F nr. 1914 Grimalschi Ariadna Sonia 10/04/2024 11:39:28 UTC+02 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren			Inspector Madalina Hruza D:38264/2024 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura	
Semnatura Data: martie 2024			Semnat digital de Madalina Hruza Data: 2024.04.17 11:53:16 +0300	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 203254 Bucuresti Sectorul 6

Nr. cerere	38264
Ziua	11
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166168167



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9696
Nr. cadastral vechi:2388

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str ROMANCIERILOR, Nr. 1, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	203254	20.415	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	203254-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str ROMANCIERILOR, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:2134.7 mp; S. construita desfasurata:7732 mp; Colegiul Tehnic de Posta si Telecomunicatii "Gheorghe Airinei" si Sala de sport Sp+P+3Ep, Scd=7732mp (exclusiv subsol), in stare avansata de degradare
A1.2	203254-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str ROMANCIERILOR, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:714.1 mp; S. construita desfasurata:2856 mp; Camin fete S+P+3E, Scd=2856mp (exclusiv subsol)
A1.3	203254-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str ROMANCIERILOR, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:1540.9 mp; S. construita desfasurata:7705 mp; Camin baieti S+P+4E, Scd=7705mp (exclusiv subsol)
A1.4	203254-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str ROMANCIERILOR, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1317.7 mp; S. construita desfasurata:2309 mp; Cantina Sp+P, Scd=2309mp
A1.5	203254-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str ROMANCIERILOR, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.5 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cabina poarta, Parter, Scd=21mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38051 / 31/10/2012		
Act Notarial nr. 2229, din 30/10/2012 emis de BNP MIRELA POPESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIN CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) "CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - PRIN CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - IN ADMINISTRAREA ADMINISTRATIEI SCOLILOR SECTOR 6"	
7234 / 03/03/2014		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 47, din 11/10/2012 emis de Consiliul Local Sector 6 (Hotarare nr. 171/02.10.2012 emisa de CGMB);		
B5	se completeaza dispozitivul incheierii nr. 38051/31.10.2012, cu privire la denumirea proprietarului tabular al imobilului, in sensul ca se va citi corect: "CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - PRIN CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - IN ADMINISTRAREA ADMINISTRATIEI SCOLILOR SECTOR 6"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
31262 / 26/03/2024		
Act Administrativ nr. 198, din 07/09/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B8	se noteaza dreptul de administrare in favoarea Sectorului 6 al Municipiului Bucuresti in vederea consolidarii, reabilitarii si modernizarii infrastructurii edilitare.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
38264 / 11/04/2024		
Act Administrativ nr. 108040, din 08/04/2024 emis de DGITL Sector 6; Act Administrativ nr. 267, din 19/05/2014 emis de Primaria Sectorului 6; Act Administrativ nr. Anexa 14, din 09/04/2024 emis de Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 198, din 07/09/2023 emis de Consiliul Local Sector 6 Bucuresti; Act Notarial nr. 2229, din 30/10/2012 emis de BNP MIRELA POPESCU; Act Administrativ nr. Anexa 13, din 09/04/2024 emis de Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10/04/2024 emis de Grimalschi Ariadna Sonia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 10/04/2024 emis de Grimalschi Ariadna-Sonia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 10/04/2024 emis de Grimalschi Ariadna Sonia; Act Administrativ nr. 25366- anexa, din 08/04/2024 emis de Primaria Sectorului 6-Directia Tehnica; Act Administrativ nr. 2388, din 07/08/2000 emis de OCPI Bucuresti; Act Administrativ nr. 341, din 09/05/2019 emis de Primaria Sectorului 6; Act Administrativ nr. 25366, din 08/04/2024 emis de Primaria Sectorului 6-Directia Tehnica; Act Administrativ nr. 61, din 16/02/2018 emis de Primaria Sectorului 6;		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului de la A1, cu privire la introducerea geometriei imobilului in baza documentatiei nr.38264 din data 11.04.2024 avizata de avizata de inspectorul de cadastru in conformitate cu disp. art.23, lit (i) din Legea 7/1996 republicata si ale art. 86 din Regulamentul de organizare si functionare a BCPI-urilor aprobat prin ODG al ANCPI nr.600/2023	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
203254	20.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	20.415	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	203254-C1	construcții administrative si social culturale	2.134,7	Cu acte	S. construita la sol:2134.7 mp; S. construita desfasurata:7732 mp; Colegiul Tehnic de Posta si Telecomunicatii "Gheorghe Airinei" si Sala de sport Sp+P+3Ep, Scd=7732mp (exclusiv subsol), in stare avansata de degradare
A1.2	203254-C2	construcții de locuinte	714,1	Cu acte	S. construita la sol:714.1 mp; S. construita desfasurata:2856 mp; Camin fete S+P+3E, Scd=2856mp (exclusiv subsol)
A1.3	203254-C3	construcții de locuinte	1.540,9	Cu acte	S. construita la sol:1540.9 mp; S. construita desfasurata:7705 mp; Camin baieti S+P+4E, Scd=7705mp (exclusiv subsol)
A1.4	203254-C4	construcții administrative si social culturale	1.317,7	Cu acte	S. construita la sol:1317.7 mp; S. construita desfasurata:2309 mp; Cantina Sp+P, Scd=2309mp
A1.5	203254-C5	construcții anexa	21,5	Cu acte	S. construita la sol:21.5 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cabina poarta, Parter, Scd=21mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.092
3	4	2.467
5	6	3.152
7	8	2.94
9	10	0.209
11	12	95.116
13	14	2.402
15	16	6.805
17	18	31.608
19	20	1.788
21	22	0.648
23	1	1.102

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	87.535
4	5	2.934
6	7	3.212
8	9	57.307
10	11	33.846
12	13	12.001
14	15	2.166
16	17	42.635
18	19	8.963
20	21	185.267
22	23	5.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,
18-04-2024

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
CONSTANTIN DIACONU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu