



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6**  
**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**NR. 261/25.09.2024**

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 47.000.000 euro sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 25 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente proiectelor de eficiență energetică (reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice) și asistență socială de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate comun întocmit de către Direcția Generală Economică și Direcția Generală Investiții Publice nr. ...., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. .... și nr. .... ;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
- art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. (1) lit. f) și g), art. 61—66 și art. 76<sup>1</sup> din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29 alin. 1 lit. (f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 47.000.000 euro sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 25 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente proiectelor de eficiență energetică (reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice) și asistență socială de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 180/17.12.2020 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 47.000.000 euro sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 25 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente proiectelor de eficiență energetică (reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice) și asistență socială de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 180/28.08.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 47.000.000 euro sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 25 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente proiectelor de eficiență energetică (reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice) și asistență socială de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București;

- Ofertei indicative transmise de reprezentanții Băncii de Dezvoltare a Consiliului Europei în data de 14.02.2020, înregistrată sub nr. 6230/17.02.2020;
  - Ofertei indicative transmise de reprezentanții Băncii de Dezvoltare a Consiliului Europei în data de 24.08.2023, înregistrată sub nr. 39425 /25.08.2023.
- Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, ale căror documentații tehnico-economice au fost aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 6;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/ 02.04.2020, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează și va avea următorul conținut:

*”Art. 2. Contractarea și garantarea finanțării/finanțărilor rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru investițiile prevăzute în Anexa nr. 2, astfel:*

- a) *finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de eficiență energetică (reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice) și proiectelor de asistență socială de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București - respectiv suma de până la 31.276.061 euro;*
- b) *refinanțarea datoriei publice locale în perioada de tragere a creditului revolving contractat de la Raiffeisen Bank (contract de credit nr. 0026/12.06.2024, cu modificările și completările ulterioare) cu până la 78.619.695 lei (dar nu mai mult de echivalentul a 15.723.939 euro).”*

**Art. II.** Articolul 5 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/ 02.04.2020, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

*”Art. 5. Din bugetul local al Sectorului 6 al Municipiului București se asigură integral plata:*

- a) *serviciului anual al datoriei publice locale aferent finanțării/ finanțărilor rambursabile menționate la art. 1;*
- b) *oricărui impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții publice de interes local;*
- c) *oricărui alte cheltuieli neeligibile ale finanțării/finanțărilor rambursabile menționate la art. 1.”*

**Art. III.** După lit. f) a alin. (1) de la articolul 6 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/ 02.04.2020, cu modificările și completările ulterioare, se introduce o nouă literă, lit. g) cu următorul conținut:

*”g) documentele și informațiile prevăzute la art. 76<sup>l</sup> alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.”*

**Art. IV.** După alin. (2) de la articolul 6 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020, cu modificările și completările ulterioare, se introduce un nou alineat, alin. (3) cu următorul conținut:

*” (3) Ordonatorul principal de credite are obligația de a transmite, în format electronic la adresa <http://uat.mdrap.ro/>, informațiile prevăzute la art. 76<sup>l</sup> alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare. ”*

**Art. V.** Anexa nr. 2 prevăzută la Art. 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020, cu modificările și completările ulterioare, **se înlocuiește** cu Anexa la prezenta hotărâre.

**Art. VI.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art. VII.** (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Economică și Direcția Generală Investiții Publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. VIII.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT  
PRIMAR,  
CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6**

Demirel Spiridon



**CABINET PRIMAR**

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 47.000.000 euro sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 25 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente proiectelor de eficiență energetică (reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice) și asistență socială de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020 a fost aprobată contractarea unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 47.000.000 euro, sau echivalentul în lei, pentru o perioadă de până la 25 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani. Finanțarea a fost agreată în acord cu termenii indicativi ai ofertei de finanțare înaintată de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE sau CEB), prezentată în Anexa nr. 1 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 54/2020.

Finanțarea are ca scop realizarea unui amplu program de investiții conturat pe următoarele sectoare de acțiune ale băncii: „ Protecția Mediului Înconjurător”, „Locuințe Sociale pentru persoanele cu venit redus” și „Suport pentru refugiați, imigranți, persoane strămutate, precum și pentru alte grupuri de persoane vulnerabile”.

În baza acestei hotărâri, Sectorul 6 al Municipiului București și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei au semnat contractul de împrumut nr. LD2042 (nr. S6 37293) din 23.11.2020, pentru o prima porțiune din credit, în sumă de 21.276.061 euro. Împrumutul tras în integralitate în decembrie 2020 este alocat pentru subproiectele de eficiență energetică descrise la punctele a), b) și c) de mai jos.

La momentul prezent, în programul de investiții prezentat în Anexa nr. 2 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 54/2020, modificată prin H.C.L. al Sectorului 6 nr. 180/17.12.2020 și prin H.C.L. al Sectorului 6 nr. 180/28.08.2023, cu o valoare totală de 1.141.720.422,63 lei, sunt incluse următoarele proiecte:

- a) reabilitarea termică a clădirilor rezidențiale, respectiv un număr de 127 blocuri de locuințe cofinanțate și de Banca Europeană de Investiții (*recepționate*);
- b) reabilitarea termică a clădirilor publice, respectiv un număr de 5 unități școlare, cuprinse și în proiectul FEN-ELENA, cofinanțate și de Banca Europeană de Investiții (*recepționate*),
- c) construcția unor clădiri publice nZEB, respectiv un număr de 8 unități școlare (proiecte FEN-ELENA) cofinanțate și de Banca Europeană de Investiții (*din care 5 recepționate, iar 3 în diverse stadii de execuție*);
- d) construirea unui bloc de locuințe sociale (*recepționat*);
- e) construirea unei bănci de alimente care va conține și o cantină socială (în curs de finalizare).



Sectorul 6 al Municipiului București  
deține un sistem de management  
al calității certificat, conform  
standardului ISO37001:2017,  
de către organismul de certificare CERTIND.

Pentru susținerea programului de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, Sectorul 6 a contractat în anul 2024 un credit la Raiffeisen Bank în sumă de 100.000.000 lei, utilizat în sistem revolving până la suma de 300.000.000 lei, conform prevederilor contractului de credit nr. 0026/2024 din data de 12.06.2024. Conform hotărârii CAIL, tragerile din credit sunt autorizate astfel: 200.000.000 lei în anul 2024 și 100.000.000 lei în anul 2025. Conform prevederilor H.C.L. al Sectorului 6 nr. 91/2024, modificată și completată prin H.C.L. al Sectorului 6 nr. 169 din 17.07.2024, prin acest împrumut sunt asigurate surse de finanțare pentru un număr de 107 blocuri de locuințe cu o valoare totală de investiție de 1.158.949.687,11 lei.

În continuare, pentru a:

- asigura resursele financiare de reabilitare termică a unui număr cât mai mare de blocuri de locuințe din cele 107 blocuri cuprinse în lista de obiective de investiții a împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank,
- contracta în integralitate, în anul 2024, porțiunea rămasă din finanțarea CEB de 47.000.000 euro, respectiv suma de 25.723.939 euro, din care suma de 10.000.000 euro este deja autorizată la CAIL prin HCAIL nr. 8425 din 21.05.2024,

sunt necesare următoarele modificări asupra H.C.L. al Sectorului 6 nr. 54/ 2020, cu modificările și completările ulterioare:

- introducerea unui număr suplimentar de 48 de blocuri locuințe în lista de obiective de investiții ce vor fi finanțate din credit, cu o valoare totală de investiție de 479.065.718 lei. Astfel, se creează o listă comună de 67 de blocuri de locuințe finanțate prin cele două împrumuturi contractate de la CEB și RZB,
- alocarea din credit a sumei de până la 15.723.939 Euro pentru refinanțarea datoriei publice locale în perioada de trageră a creditului revolving contractat de la Raiffeisen Bank (contract de credit nr. 0026/12.06.2024, cu modificările și completările ulterioare) cu până la 78.619.695 lei,
- realocarea din credit a sumei de 3.750.000 euro de la componenta de construcție a unor clădiri publice nZEB (8 unități școlare), pentru componenta de reabilitare a blocurilor de locuințe,
- Reformularea unor articole în concordanță cu prevederile conținutului cadru obligatoriu al hotărârilor privind aprobarea contractării și/sau garantării de finanțări rambursabile interne/externe. Modelul cadru al acestei hotărâri este prevăzut în Hotărârea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, Anexa nr. 1 Norme și Proceduri din 10 ianuarie 2007, Anexa nr. 1.2, așa cum a fost modificată prin H.G. nr. 1076 din 02.11.2023.

Astfel, valoarea de investiție a tuturor obiectivelor cuprinse în program, conform noii Anexe nr. 2 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 54/2020, va totaliza suma de 1.620.786.141 lei TVA inclus.

Totodată, împrumutul CEB de 47.000.000 euro va fi utilizat astfel:

	<b>Contract semnat nr. LD2042/2020</b>	<b>Suma necontractată</b>	<b>TOTAL</b>
<b>TOTAL</b>	<b>21,276,061</b>	<b>25,723,939</b>	<b>47,000,000</b>
Reabilitarea termică a clădirilor rezidențiale	4,276,061	10.000.000	14.275.061
Reabilitare termică a clădirilor publice	2,403,162	0	2,403,162

Construcție clădiri noi NZEB	14,596,838	0	14,596,838
Refinanțare/ rambursări în facilitatea revolving contractată de la RZB (ctr. 0026/2024)	0	15.723.939	15.723.939

Prin urmare, se propune:

- actualizarea listei de obiective de investiții finanțate din credit, respectiv a **Anexei nr. 2** la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020, cu modificările și completările ulterioare și actualizarea realocării creditului între obiective astfel:

Obiectiv de investiții	Alocare împrumut/ împrumuturi externe CEB (Euro), din care:	Alocare credit extern pentru finanțarea și/ sau cofinanțarea proiectelor de investiții (EUR)	Alocare credit extern pentru refinanțarea plăților efectuate din facilitatea revolving RZB 0026/ 2024 (EUR)
<b>I.1. Reabilitare termică a clădirilor rezidențiale, total din care:</b>	<b>30.000.000</b>	<b>14.276.061</b>	<b>15.723.939</b>
Pozițiile 1-108	14.276.061	4.276.061	-
Pozițiile 109-175	25.723.939	10.000.000	15.723.939
<b>I.2. Reabilitare termică a clădirilor publice, total:</b>	<b>2.403.162</b>	<b>2.403.162</b>	<b>-</b>
<b>I.3. Construcție clădiri noi NZEB, total:</b>	<b>14.596.838</b>	<b>14.596.838</b>	<b>-</b>
<b>II. Construcție locuințe situate în strada Alexandru Ivasiuc nr. 3A și amenajare incintă din Sectorul 6 al Municipiului București</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. Construire imobile cu destinația de Bancă de Alimente cu regim de înălțime P+1E, Cantină, Cabină poartă cu regim de înălțime parter</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL I+II+III</b>	<b>47.000.000</b>	<b>31.276.061</b>	<b>15.723.939</b>

- reformularea unor articole în concordanță cu prevederile conținutului cadru obligatoriu al hotărârilor privind aprobarea contractării și/sau garantării de finanțări rambursabile interne/externe. Modelul cadru al acestei hotărâri este prevăzut în Hotărârea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, Anexa nr. 1 Norme și Proceduri din 10 ianuarie 2007, Anexa nr. 1.2, așa cum a fost modificată prin H.G. nr. 1076 din 02.11.2023.

Luând la cunoștință Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Economice și al Direcției Generale de Investiții Publice, supun spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 47.000.000 euro sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 25 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente proiectelor de eficiență energetică (reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice) și asistență socială de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București.

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu



## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

### DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

### DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate  
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

*la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 47.000.000 euro, sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 25 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente proiectelor de eficiență energetică (reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice) și asistență socială de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București*

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020 a fost aprobată contractarea unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 47.000.000 euro, sau echivalentul în lei, pentru o perioadă de până la 25 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani. Finanțarea a fost agreată în acord cu termenii indicativi ai ofertei de finanțare înaintată de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE sau CEB), prezentată în Anexa nr. 1 la HCL nr. 54/2020.

Finanțarea are ca scop realizarea unui amplu program de investiții conturat pe următoarele sectoare de acțiune ale băncii: „Protecția Mediului Înconjurător”, „Locuințe Sociale pentru persoanele cu venit redus” și „Suport pentru refugiați, imigranți, persoane strămutate precum și pentru alte grupuri de persoane vulnerabile”.

La momentul prezent, în programul de investiții prezentat în Anexa nr. 2 la HCL nr. 54/2020, modificată prin HCL nr. 180/17.12.2020 și prin HCL nr. 180/ 28.08.2023, cu o valoare totală de 1.141.720.422,63 lei, sunt incluse următoarele proiecte:

- a) reabilitarea termică a clădirilor rezidențiale, respectiv un număr de 127 blocuri de locuințe cofinanțate și de Banca Europeană de Investiții (*receptionate*),
  - cu o valoare totală de investiție de 864.667.782,13 lei, pentru care a fost alocată din credit suma de 26.250.000 Euro;
- b) reabilitarea termică a clădirilor publice, respectiv un număr de 5 unități școlare, cuprinse și în proiectul FEN-ELENA, cofinanțate și de Banca Europeană de Investiții (*receptionate*),
  - cu o valoare totală de investiție de 44.602.315,82 lei pentru care a fost alocată din credit suma de 2.403.162 Euro;
- c) construcția unor clădiri publice nZEB, respectiv un număr de 8 unități școlare (proiecte FEN-ELENA) cofinanțate și de Banca Europeană de Investiții (*din care 5 receptionate, iar 3 în diverse stadii de execuție*),



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

- cu o valoare totală de investiție de 157.306.625,82 lei, pentru care a fost alocata din credit suma de 18.346.838 Euro;
- d) construirea unui bloc de locuințe sociale (*recepționat*),
- cu o valoare de investiție de 58.253.864,33 lei, obiectiv pentru care nu au fost utilizate sume din credit, însă face parte din programul de investiții propus la finanțare către CEB;
- e) construirea unei bănci de alimente care va conține și o cantină socială (în curs de finalizare).
- cu o valoare de investiție de 16.889.834,53 lei, obiectiv pentru care nu au fost utilizate sume din credit, însă face parte din programul de investiții propus la finanțare către CEB;

În baza acestei hotărâri și a avizului Comisiei de autorizare a Împrumuturilor locale nr. 6097/16.04.2020, Sectorul 6 al Municipiului București și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei au semnat contractul de împrumut nr. LD2042 (nr. S6 37293) din 23.11.2020, împreună cu acordul de garantare aferent, pentru o primă porțiune din credit, în sumă de 21.276.061 euro. Împrumutul tras în integralitate în decembrie 2020 este alocat pentru subproiectele de eficiență energetică anterior descrise la punctele a), b) și c).

Pentru contractare porțiunii rămase, coroborat cu limita maximă anuală ce poate fi contractată de Sectorul 6 pentru proiecte de investiții publice de interes local NON UE, au fost întreprinse demersurile pentru obținerea autorizării CAIL. În acest sens, a fost obținută hotărârea nr. 8425 din 21.05.2024, prin care se avizează contractarea unei finanțări rambursabile externe în valoare de 10.000.000 EUR. Tragerile sunt avizate integral în anul 2024, creditul fiind autorizat pentru realizarea unor investiții publice de interes local, respectiv reabilitarea termică a 19 blocuri de locuințe din Sectorul 6, identificate la pozițiile 109 – 127 din anexa la HCL nr. 180/28.08.2024.

Pentru susținerea programului de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, Sectorul 6 a contractat în anul 2024 un credit la Raiffeisen Bank în suma de 100.000.000 lei, utilizat în sistem revolving până la suma de 300.000.000 lei, conform prevederilor contractului de credit nr. 0026/2024 din data de 12.06.2024. Conform hotărârii CAIL, tragerile din credit sunt autorizate astfel: 200.000.000 lei în anul 2024 și 100.000.000 lei în anul 2025. Conform prevederilor HCL nr. 91/2024, modificată și completată prin HCL nr. 169 din 17.07.2024, prin acest împrumut sunt asigurate surse de finanțare pentru un număr de 107 blocuri de locuințe cu o valoare totală de investiție de 1.158.949.687,11 lei.

În acest context, limita maximă ce poate fi contractată de Sectorul 6 în anul 2024, de 150.000.000 lei a fost contractată în integralitate.



În continuare, pentru a:

- asigura resursele financiare de reabilitare termică a unui număr cât mai mare de blocuri de locuințe din cele 107 blocuri cuprinse în lista de obiective de investiții a împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank,
- contracta în integralitate în anul 2024 porțiunea rămasă din finanțarea CEB de 47.000.000 euro, respectiv suma de 25.723.939 euro, din care suma de 10.000.000 euro este deja autorizată la CAIL prin HCAIL nr. 8425 din 21.05.2024

sunt necesare următoarele modificări asupra HCL nr. 54/ 2020, cu modificările și completările ulterioare:

- introducerea unui număr suplimentar de 48 de blocuri locuințe în lista de obiective de investiții ce vor fi finanțate din credit, cu o valoare totală de investiție de 479.065.718 lei. Astfel se creează o listă comună de 67 de blocuri de locuințe finanțate prin cele două împrumuturi contractate de la CEB și RZB.
- alocarea din credit a sumei de până la 15.723.939 Euro pentru refinanțarea datoriei publice locale în perioada de tragere a creditului revolving contractat de la Raiffeisen Bank (contract de credit nr. 0026/12.06.2024 cu modificările și completările ulterioare) cu până la 78.619.695 lei,
- realocarea din credit a sumei de 3.750.000 euro de la componenta de construcție a unor clădiri publice nZEB (8 unități școlare), pentru componenta de reabilitare a blocurilor de locuințe,
- Reformularea unor articole în concordanță cu prevederile conținutului cadru obligatoriu al hotărârilor privind aprobarea contractării și/sau garantării de finanțări rambursabile interne/externe. Modelul cadru al acestei hotărâri este prevăzut în Hotărârea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, Anexa nr. 1 Norme și Proceduri din 10 ianuarie 2007, Anexa nr. 1.2, așa cum a fost modificată prin HG nr. 1076 din 02.11.2023.

În acest context, împrumutul CEB de 47.000.000 euro va fi utilizat astfel:

	<b>Contract semnat nr. LD2042/2020</b>	<b>Suma necontractată</b>	<b>TOTAL</b>
<b>TOTAL</b>	<b>21,276,061</b>	<b>25,723,939</b>	<b>47,000,000</b>
Reabilitarea termică a clădirilor rezidențiale	4,276,061	10.000.000	14.275.061
Reabilitare termică a clădirilor publice	2,403,162	0	2,403,162
Construcție clădiri noi NZEB	14,596,838	0	14,596,838
<b>Refinanțare/ rambursări în facilitatea revolving contractată de la RZB (ctr. 0026/2024)</b>	0	15.723.939	15.723.939

Totodată, valoarea de investiție propusă pentru acest program finanțat de CEB, totalizează suma de 1.620.786.141 lei, TVA inclus și va cuprinde:

- un număr total de 175 blocuri de locuințe pentru care se realizează măsuri de reabilitare termică;
  - cu o valoare totală de investiție de 1.343.733.500 lei, pentru care a fost alocată din credit suma de 14.276.061 Euro și suma de 15.723.939 euro pentru refinanțarea/ rambursarea în facilitatea revolving contractată de la Raiffeisen Bank și utilizată pentru investiții comune celor două credite;
- un număr de 5 clădiri publice - unități de învățământ pentru care se efectuează lucrări de modernizare și reabilitare termică profundă;
  - cu o valoare totală de investiție de 44.602.315,82 lei pentru care a fost alocată din credit suma de 2.403.162 Euro;
- un număr de 8 clădiri noi nZEB ce vor avea ca destinație: grădiniță sau after-school;
  - cu o valoare totală de investiție de 157.306.625,82 lei, pentru care a fost alocată din credit suma de 18.346.838 Euro;
- construirea unui bloc de locuințe sociale (*receptionat*),
  - cu o valoare de investiție de 58.253.864,33 lei, obiectiv pentru care nu au fost utilizate sume din credit, însă face parte din programul de investiții propus la finanțare către CEB;
- construirea unei bănci de alimente care va conține și o cantină socială (în curs de finalizare).
  - cu o valoare de investiție de 16.889.834,53 lei, obiectiv pentru care nu au fost utilizate sume din credit, însă face parte din programul de investiții propus la finanțare către CEB;

**Prin urmare, se propune:**

- **actualizarea listei de obiective de investiții finanțate din credit, respectiv a Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020, cu modificările și completările ulterioare, și actualizarea realocării creditului între obiective astfel:**

Obiectiv de investitii	Alocare imprumut/ imprumuturi externe CEB (Euro), din care:	Alocare credit extern pentru finantarea si/ sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR)	Alocare credit extern pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving RZB 0026/ 2024 (EUR)
<b>I.1. Reabilitare termica a cladirilor rezidentiale, total din care:</b>	<b>30.000.000</b>	<b>14.276.061</b>	<b>15.723.939</b>
Pozitiile 1-108	14.276.061	4.276.061	-
Pozitiile 109-175	25.723.939	10.000.000	15.723.939
<b>I.2. Reabilitare termica a cladirilor publice, total:</b>	<b>2.403.162</b>	<b>2.403.162</b>	-
<b>I.3. Constructie cladiri noi NZEB, total:</b>	<b>14.596.838</b>	<b>14.596.838</b>	-
<b>II. Constructie locuinte situate in strada Alexandru Ivasiuc nr. 3A si amenajare incinta din Sectorul 6 al Municipiului București</b>	-	-	-
<b>III. Constructie imobile cu destinatia de Banca de Alimente</b>	-	-	-

cu regim de inaltime P+1E, Cantina, Cabina poarta cu regim de inaltime parter			
TOTAL I+II+III	47.000.000	31.276.061	15.723.939

- **reformularea unor articole** în concordanță cu prevederile conținutului cadru obligatoriu al hotărârilor privind aprobarea contractării și/sau garantării de finanțări rambursabile interne/externe. Modelul cadru al acestei hotărâri este prevăzut în Hotărârea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, Anexa nr. 1 Norme și Proceduri din 10 ianuarie 2007, Anexa nr. 1.2, așa cum a fost modificată prin HG nr. 1076 din 02.11.2023.

Având în vedere aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 47.000.000 euro, sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 25 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente proiectelor de eficiență energetică (reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice) și asistență socială de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București.

DIRECTOR GENERAL,  
MARIUS MARIN PETRESCU

DIRECTOR GENERAL,  
BOGDAN IONUȚ CIOCÎRLAN