

OBIECTIV:	ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU REAMENAJARE INCINTĂ ȘI CONSTRUIRE HUB SPORTIV COLEGIUL TEHNIC „IULIU MANIU”	Proiect: _____	nr: P023
Beneficiar:	ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI DEZVOLTARE URBANA SECTOR 6	Plansa: _____	nr: ____
Proiectant:	CENTRUL DE INOVARE SI PROIECTARE URBANA SECTOR 6 S.R.L.	Faza: _____	
Executant:	_____	SCENARIU 2	

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

**ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU REAMENAJARE INCINTĂ ȘI
CONSTRUIRE HUB SPORTIV COLEGIUL TEHNIC „IULIU MANIU”**

Anexa Nr. 7

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	62,000.00	11,780.00	73,780.00
3.1.1	Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.3	Alte studii specifice	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5	Proiectare	720,000.00	136,800.00	856,800.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	320,000.00	60,800.00	380,800.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	340,000.00	64,600.00	404,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	233,390.84	44,344.25	277,735.09
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	34,000.00	6,460.00	40,460.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	17,000.00	3,230.00	20,230.00

DEVIZUL GENERAL: REAMENAJARE INCINTA SI CONSTRUIRE HUB SPORTIV COLEGIUL TEHNIC „IULIU MANIU”

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.8.2	Dirigentie de santier	149,543.13	28,413.19	177,956.32
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	49,847.71	9,471.06	59,318.77
	TOTAL CAPITOL 3	1,070,390.84	203,374.25	1,273,765.09
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	19,939,083.43	3,788,425.85	23,727,509.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	19,939,083.43	3,788,425.85	23,727,509.28
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	498,477.08	94,710.65	593,187.73
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	199,390.83	37,884.26	237,275.09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	299,086.25	56,826.39	355,912.64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	219,329.92	0.00	219,329.92
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	99,695.42	0.00	99,695.42
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	19,939.08	0.00	19,939.08
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	99,695.42	0.00	99,695.42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	598,172.50	113,652.78	711,825.28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,315,979.50	208,363.43	1,524,342.93
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,058,443.26	201,104.22	1,259,547.48
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	1,058,443.26	201,104.22	1,259,547.48
TOTAL GENERAL		23,383,897.03	4,401,267.75	27,785,164.78
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		20,138,474.26	3,826,310.11	23,964,784.37

DEVIZUL GENERAL: REAMENAJARE INCINTA SI CONSTRUIRE HUB SPORTIV COLEGIUL TEHNIC
„IULIU MANIU”

1

2

3

4

5

1 euro = 4.95 lei, curs la data de 01/02/2022

Executant,

Director General,