



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 248/17.09.2024

privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “*Amenajare Parc Grozăvești – zona 1*”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 nr. și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică faza studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “*Amenajare Parc Grozăvești – zona 1*”, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va face din fonduri aprobate cu această destinație din bugetul A.D.P.D.U. Sector 6 și/sau alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare Parc Grozăvești – zona 1”

CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale prin care: “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

Prin implementarea proiectului “AMENAJARE PARC GROZĂVEȘTI – ZONA 1” se dorește creșterea calității mediului, mărirea suprafeței de spațiu verde amenajat, crearea de spații publice atractive, asigurarea accesibilității pentru toate categoriile de populație și îmbunătățirea calității vieții locuitorilor.

Această investiție este realizată pentru a răspunde preocupărilor administrației Sectorului 6 referitoare la îmbunătățirea atractivității și calității vieții, prin îmbunătățirea spațiului public și satisfacerea nevoilor tuturor celor care îl folosesc. Proiectul este inițiat cu scopul de a transforma un spațiu urban într-un parc viu, ecologic și recreativ în București. Obiectivul este de a oferi populației un spațiu verde cu utilizări multiple și beneficii de natură socială, economică și de mediu.

Luând în considerare prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare Parc Grozăvești – zona 1”.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organsimul de certificare CERTIND



**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI DEZVOLTARE
URBANĂ SECTOR 6**

Intr. Av. Caranda Ghe. Nr.9
Sector 6 București
Tel: 021 410 16 81
contact@adps6.ro

adps6.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

“ Amenajare Parc Grozăvești – zona 1 ”

Prezenta documentație în faza studiu de fezabilitate este elaborată în baza prevederilor HG nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, ce reglementează etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare.

Parcul Grozăvești este amplasat în intravilanul Municipiului București în zona de est a Sectorului 6, localizat la intersecția Bulevardului Doina Cornea cu Bulevardul Iuliu Maniu. Terenul care face obiectul investiției este alcătuit din două numere cadastrale:

- N.C. 243359 - proprietatea Municipiului București în administrarea Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6
- N.C. 227805 - proprietatea Municipiului București în administrarea Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6.

În vecinătatea sitului, în partea de vest și de sud se află Campusul Universității Naționale de Știință și Tehnologie Politehnica București, iar spre est se găsește Grădina Botanică “Dimitrie Brândză”.

Suprafața zonei de intervenție este de 30.991 mp. Terenul are în plan formă

neregulată, cu dimensiuni aproximative de 270,00 m x 150,00 m. Cele două parcele care fac obiectul investiției reprezintă doar o parte din Parcul Grozăvești, restul imobilelor având proprietari privați. Întreaga suprafață a parcului este cuprinsă în Registrul Spațiilor Verzi din Municipiul București, aceasta fiind funcțiunea sa încă de când a fost amenajat pentru prima dată.

Încadrarea în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului: Conform P.U.Z. coordonator Sector 6 și R.L.U. aferent acestuia, aprobat prin H.C.L. Nr. 2/2016, situl este încadrat astfel:

N.C. 243359 – UTR V3a2 – subzona baze de agrement, parcuri de distracții, poli de agrement cu P.O.T. maxim 10%

- P.O.T. maxim admis, inclusiv construcții, circulații, platforme = 10%
- C.U.T. = 0,35 mp. ADC/mp teren
- Înălțimea maximă a construcțiilor = 10 m

N.C. 227805 – UTR M2 – subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte

- P.O.T. maxim = 70%
- C.U.T. = 3,0 mp. ADC/mp teren
- Înălțimea maximă a construcțiilor = P+14 sau 45 m în funcție de lățimea străzii între aliniamente.

În prezent, Parcul Grozăvești funcționează ca o zonă de tranzit pentru populație, fără să poată fi utilizat în scop recreativ. Parcul este compus din multiple specii de arbori (*arțari, tei, pruni, plopi, platani, pini*) amplasați în stil liber peisager în interiorul acestuia. Pe latura vestică a parcului de-a lungul bulevardului Doina Cornea este prezent un aliniament alcătuit din *arțar* și *platan*. Pe latura sudică a parcului de-a lungul bulevardului Iuliu Maniu este prezent un aliniament fragmentat alcătuit din *castani* și *platani*.

În anii ce au urmat amenajării parcului, acesta nu a suferit modernizări iar starea lui s-a degradat. Mobilierul urban lipsește sau este deteriorat și nu poate fi folosit, excepție făcând latura sudică a parcului dinspre bulevardul Iuliu Maniu.

Aleile executate din beton au fost distruse, probabil de alunecări de teren, făcând în unele locuri deplasarea în siguranță imposibilă. Lipsa iluminatului reprezintă un alt element care scade gradul de siguranță pentru deplasările pietonale. Spațiul este în prezent tranzitat de toate categoriile de vârstă în principal de segmentul 20-40 ani care se deplasează către locul de muncă sau universitate. A doua categorie de utilizatori a spațiului o reprezintă cei între 41-65 ani care utilizează zona de sud a parcului ca loc de repaus și socializare. Vegetația existentă în Parcul Grozăvești este matură, compusă din specii care s-au dezvoltat în sit fără o întreținere frecventă și în lipsa unui sistem de irigații.

Vegetația existentă este în stare bună, cu excepția a 104 exemplare moarte (în mare parte specii de *pini*) care au fost propuse spre îndepărtare. Specia *pin negru* are cel mai mare număr de pierderi (39% din totalul exemplarelor de *pin*), fiind afectați fie de o problemă fitosanitară, fie de lipsa apei din sol.

Starea de degradare avansată și lipsa întreținerii generează o imaginea urbană neatractivă și afectează negativ percepția locuitorilor dar și a oamenilor care tranzitează spațiul.

În cazul în care parcul nu este supus unui proces de reabilitare se va pierde o resursă importantă a orașului, care în prezent nu este valorificată. Stadiul de degradare al parcului se va accentua cu trecerea timpului și poate deveni o zonă evitată de locuitori, cu grad scăzut de siguranță și impact negativ asupra economiei locale.

Prin realizarea proiectului “Amenajare Parc Grozăvești – zona 1”, se vor atinge următoarele obiective specifice:

- Creșterea calității mediului și îmbunătățirea microclimatului local: Transformarea parcului într-un spațiu verde sustenabil, care să poată să facă față schimbărilor de mediu
- Mărirea suprafeței de spații verzi amenajate în sectorul 6: Realizarea unui parc vibrant, ecologic și recreativ, cu scopul de a oferi comunității un loc verde versatil, cu multiple beneficii sociale, economice și de mediu.
- Creerea cadrului necesar pentru dezvoltarea vieții sociale: Promovarea activităților sportive pentru încurajarea unui stil de viață sănătos și altor tipuri de evenimente care să aducă împreună oamenii și să creeze comunități.
- Spații publice atractive: Crearea de spații publice atractive pentru pietoni pentru îmbunătățirea imaginii urbane și creșterea atractivității zonei.
- Participarea comunității: Implicarea comunității în procesul decizional pentru a lua în considerare nevoile și preferințele locuitorilor în planificarea proiectului urban.
- Accesibilitate universală: Asigurarea accesibilității pentru toți, inclusiv persoanele cu dizabilități, prin intermediul rampelor și altor facilități.

Prin abordarea acestor aspecte, se va îmbunătăți calitatea vieții locuitorilor și va fi consolidată reziliența urbană. Obiectivele propuse pentru realizarea investiției au fost definite astfel încât să existe coerența cu obiectivele politicilor de investiții sectoriale și locale relevante.

Având în vedere necesitatea îmbunătățirii calității și aspectului infrastructurii publice urbane și ținând cont de nevoile populației, s-a analizat posibilitatea amenajării Parcului Grozăvești ca un spațiu verde atractiv și incluziv.

Scenariul 1 recomandat pentru amenajarea Parcului Grozăvești presupune refacerea spațiilor pietonale și a celor verzi de pe întreg amplasamentul și crearea unui spațiu plăcut și sănătos pentru petrecerea timpului liber.

Astfel, pentru atingerea obiectivelor propuse, se propun următoarele soluții descrise pe scurt:

- Se va amenaja o zonă de sport și fitness, unde se vor monta diverse aparate.
- Se vor amenaja două zone de joacă pentru copiii de diverse vârste.
- Se va realiza un teren de sport pentru baschet/volei, amplasat către limita vestică a sitului, iar în partea de nord-vest se vor amplasa mese de tenis de masă.
- Alea nordică dintre stația de metrou și campusul Universității Politehnica va reprezenta unul dintre punctele de atracție al parcului. Aici vor fi amenajate spații pentru diferite activități, iar zonele adiacente vor fi amenajate ca gradene.
- Partea central sudică a sitului va fi amenajată ca peluză.
- În centrul parcului se va amenaja o piațetă cu diverse obiecte de mobilier urban, elemente sculpturale, unde vor putea fi amplasate temporar pentru evenimente și alte construcții.

- În cadrul parcului vor fi amenajate zone cu funcțiunea de relaxare și observare a naturii, destinate plimbării printr-o zonă cu vegetație bogată și diversă, cu alei cu forme organice și zone de odihnă și intimitate amenajate cu materiale naturale.
- Pe perimetrul parcului se vor amplasa o serie de dotări urbane ce vor susține diverse activități (bănci din metal și lemn, hamace, foisoare smart, instrumente muzicale interactive, etc).
- Se va amenaja o zonă de belvedere în partea centrală a sitului pentru a oferi perspective asupra întregului parc și spre zona adiacentă râului Dâmbovița. Turnul de belvedere va fi realizat cu structură din beton armat și va avea înălțimea de 7,00 m.
- Se va amenaja un spațiu de joacă pentru câini alipit de latura estică.
- Aleile pietonale vor fi tratate diferit în funcție de specificul fiecăreia. Aleile principale vor fi pavate cu dale din beton vibropresat, iar aleile secundare vor fi realizate cu materiale naturale.
- Zonele perimetrare vor fi amenajate cu perdele de vegetație pentru siguranța și protejarea împotriva zgomotului și poluării.
- Parcul va beneficia de iluminat funcțional și ambiental, realizat cu stâlpi de iluminat și lămpi led. Deasemenea a fost prevăzut iluminat arhitectural (benzi led, proiectoare și borne luminoase), iluminat pentru terenul de sport și pentru foisoare.
- Câteve zone, unde se montează gazon și plante perene, vor beneficia de sistem de irigație automatizat. Sursa de apă va fi asigurată atât de la rețeaua stradală, cât și de la bazinele de retenție unde vor fi colectate apele pluviale.
- Mobilierul urban va fi completat cu panouri de informare, educaționale sau expoziționale, ce pot oferi detalii despre vegetație, biodiversitate sau pot fi suport pentru a expune diverse mesaje destinate populației.
- În apropierea celor două accese principale din sud și nord se vor amplasa câte un totem de semnalizare, cu structură de lemn.

BILANȚ TERITORIAL - N.C. 227805							
N.C. 227805	SITUAȚIE EXISTENTĂ		REGLEMENTAT CONFORM PUZ COORDONATOR SECTOR 6		REGLEMENTAT CONFORM PUD		
	UTR M2		UTR M2		UTR M2		
P.O.T. max.	4.19%		70%		40.00%		
C.U.T. max.	-		3		0.4		
S.C.D. max. (mp)	-		34146		4552.8		
Rh. max.	-		P+14E		P+2E		
H max. (m)	-		75 m		15 m		
Funcțiune	Spații verzi publice cu acces nelimitat – parc		Subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte		Mobilier urban și elemente decorative, amenajare spații verzi și circulații pietonale, amenajare locuri de joacă și spații pentru sport, construire amfiteatru și punct de belvedere, amplasare spații acoperite		
Suprafață maximă construită la sol - Foișoare, belvedere	-	-			148.15	1.30%	
Suprafață circulații pietonale și platforme - alei, rampe persoane cu dizabilități, scări, terenuri de sport, locuri de joacă, toaleta (mp)	477.00	4.19%	7967.4	70.00%	4047.80	35.56%	
Suprafață spații verzi	Gazon, pajște înflorată, plante perene, arbori, arbuști	-	-	3414.6	30.00%	7186.05	63.14%
	Cu funcțiuni de tipul spații amenajate pentru câini, spații circulabile	-	-	-	-	-	-
Spații verzi neamenajate	10905.00	95.81%	-	-	-	-	
Suprafață teren/ U.T.R. (mp)	11382.00	100.00%	11382.00	100.00%	11382.00	100.00%	

BILANT TERITORIAL - N.C. 243359											
N.C. 243359	SITUAȚIE EXISTENTĂ	REGLEMENTAT CONFORM PUZ COORDONATOR SECTOR 6				REGLEMENTAT CONFORM PUD					
		UTR V3a2		Circulație carosabilă propusă prin PUZ Sector		UTR V3a2		Circulație carosabilă propusă prin PUZ Sector			
P.O.T. max.	19.86%	10%		-		10%		-			
C.U.T. max.	-	0.35		-		-		-			
S.C.D. max. (mp)	-	5905.025		-		-		-			
Rh. max.	-	-		-		-		-			
H max. (m)	-	10 m		-		10 m		-			
Funcțiune	Spații verzi publice cu acces nelimitat – parc	Subzona bazelor de agrement, parcuri de distracții, poli de agrement		Circulație carosabilă propusă prin PUZ Sector 6		Mobiliiler urban si elemente decorative, amenajare spații verzi si circulații pietonale, construire amfiteatru, amplasare spații acoperite		Circulație carosabilă propusă prin PUZ Sector 6			
Suprafață maximă construită la sol	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Suprafață minimă circulații pietonale - alee, gradene, rampe persoane cu dizabilități, scări (mp)	3885.20	19.86%	1887.15	10.00%	2737.5	100.00%	1687.55	10.00%	208.75	7.83%	
Suprafață spații verzi amenajate	Gazon, paște înforată, plante perene, arbori, arbuști Cultură de tip spații amenajate pentru câini, spații circulație	-	-	15184.35	90.00%	-	-	15183.95	90.00%	2526.75	92.37%
Suprafață spații verzi neamenajate		16713.80	90.14%	-	-	-	-	-	-	-	
Suprafață teren/ U.T.R. (mp)		19809.00	100.00%	16871.50	100.00%	2737.50	100.00%	16871.50	100.00%	2737.50	100.00%

Durata de realizare a investiției se estimează la cca. 15 luni, din care lucrări de proiectare 4 luni, organizare de șantier 1 lună, construcții-montaj 8 luni. Cele 15 luni se vor repartiza împreună cu beneficiarul, întocmind graficul de investiție.

Valoarea totală a devizului general estimativ al investiției este de:

TOTAL: 19.905.058,00 LEI (fără TVA) la care se adaugă 3.760.803,95 LEI (TVA) rezultând 23.665.861,95 LEI (inclusiv TVA)

din care C+M: 10.325.460,00 LEI (fără TVA) la care se adaugă 1.961.837,40 LEI (TVA) rezultând 12.287.297,40 LEI (inclusiv TVA)

Indicatorii tehnico-economici sunt conformi cu devizul general al investiției întocmit în conformitate cu prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016.

Din punct de vedere tehnic, sunt incidente prevederile art. 5, alin(4) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Lucrările se vor realiza din fondurile aprobate cu această destinație din bugetul Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și/sau alte surse de finanțare legal constituite.

Având în vedere cele expuse anterior, înaintăm spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ *Amenajare Parc Grozăvești – zona 1*”.

Director General

IOAN-OVIDIU MAXIM



Nr. 73305/11.10.2024

**DIRECȚIA GENERALĂ
INVESTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza
studiu de fezabilitate și a indicatorilor
tehnic-economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare Parc
Grozăvești – zona 1”

În prezent, Parcul Grozăvești funcționează ca o zonă de tranzit pentru populație, fără să poată fi utilizat în scop recreativ. Parcul este compus din multiple specii de arbori (Acer, Tilia, Prunus, Populus, Platanus, Gleditia, Pinus) amplasați în stil liber peisager în interiorul acestuia. Pe latura vestică a parcului de-a lungul bulevardului Doina Cornea este prezent un aliniament alcătuit din Acer sp. și Platanus sp. Pe latura sudică a parcului de-a lungul bulevardului Iuliu Maniu este prezent un aliniament fragmentat alcătuit din Aesculus și Platanus.

Amenajarea unor spații urbane de calitate și sigure promovează un stil de viață sănătos și întăresc spiritul de apartenență în cadrul comunității. Calitatea spațiilor urbane publice din Municipiul București joacă un rol important în definirea calității vieții locuitorilor și în construirea unei imagini coerente și reprezentative pentru un oraș capitală. Având în vedere necesitatea îmbunătățirii calității și aspectului infrastructurii publice urbane și ținând cont de nevoile populației, s-a analizat posibilitatea amenajării Parcului Grozăvești ca un spațiu verde atractiv și incluziv.

Amenajarea pentru Parcul Grozăvești își propune să răspundă mai multor tipuri de nevoi, dorindu-se să fie destinat unui număr cât mai mare de utilizatori. Astfel, s-a propus crearea unor spații ce vor permite desfășurarea unor activități diverse care vor atrage fluxuri de populație și vor schimba rolul de spațiu de tranzit într-unul de punct de atracție.

Noul parc va integra amenajarea existentă și arborii maturi și va crea un spațiu armonios, securizat și o imagine generală atractivă. Speciile de arbori și plantele folosite vor fi în mare parte specii locale sau naturalizate, adaptate climatului zonei, ce presupun un efort mic de



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

întreținere, atât foioase, cât și conifere. De asemenea, speciile de arbuști propuse, majoritate specii indigene, adaptate mediului urban și condițiilor de teren secetos pe lângă valoarea lor ornamentală. Pentru culoare, dinamism și diversitate se vor amenaja și zone cu perene și ierburi ornamentale. Se vor amenaja doar câteva zone cu gazon lângă locurile de joacă, iar restul peluzelor vor avea amestec de trifoi pitic și 2 zone de pajiști înflorate. Toate speciile de plante alese vor asigura un decor în toate anotimpurile.

Amenajarea peisageră a Parcului Grozăvești va sprijini biodiversitatea, va îmbunătăți microclimatul și va defini un spațiu plăcut și sănătos pentru petrecerea timpului liber.

Parcul Grozăvești are potențialul unui pol verde urban datorită vegetației mature existente, putând fi integrat în viitorul coridor verde al Sectorului 6.

Parcul Grozăvești este amplasat în intravilanul Municipiului București în zona de est a Sectorului 6, localizat la intersecția Bulevardului Doina Cornea cu Bulevardul Iuliu Maniu. Suprafața zonei de intervenție este de 30.991 mp. Terenul are în plan formă neregulată, cu dimensiuni aproximative de 270,00 m x 150,00 m.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei este de 19.905.058,00 lei (fără TVA), respectiv 23.665.861,95 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 10.325.460,00 lei (fără TVA), respectiv 12.287.297,40 lei (inclusiv TVA).

Ținând cont de aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local Sector 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare Parc Grozăvești – zona 1".

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU