



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 249/17.09.2024

privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
“Amenajare loc de joacă pentru copii și loc de joacă pentru câini, Drumul Valea Doftanei, Sector 6, Municipiul București”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 nr. și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6 și;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică faza studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *“Amenajare loc de joacă pentru copii și loc de joacă pentru câini, Drumul Valea Doftanei, Sector 6, Municipiul București”*, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va face din fonduri aprobate cu această destinație din bugetul A.D.P.D.U. Sector 6 și/sau alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare loc de joacă pentru copii și loc de joacă pentru câini, Drumul Valea Doftanei, Sector 6, Municipiul București”

CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale prin care: “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

Prezenta investiție urmărește următoarele obiective:

- Dezvoltarea durabilă a localității;
- Îmbunătățirea calității mediului înconjurător;
- Încurajarea activităților pentru copii în aer liber.

Având în vedere deficitul de spații verzi și a locurilor de joacă în interiorul sectorului, raportat la numărul de locuitori, se impun o serie de măsuri cu scopul de a îmbunătăți calitatea vieții prin amenajarea de spații care să încurajeze activitățile în aer liber, fără să afecteze fondul plantat existent, al protejării și gestionării durabile a spațiilor verzi existente și al creșterii standardelor de viață a locuitorilor.

Luând în considerare prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare loc de joacă pentru copii și loc de joacă pentru câini, Drumul Valea Doftanei, Sector 6, Municipiul București”.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND



ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SECTOR 6

Intr. Av. Caranda Ghe. Nr.9
Sector 6 București
Tel: 021 410 16 81
contact@adps6.ro

adps6.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

***“Amenajare loc de joacă pentru copii și loc de joacă pentru câini,
Drumul Valea Doftanei, Sector 6, Municipiul București”***

Prezenta documentație în faza studiu de fezabilitate este elaborată în baza prevederilor HG nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, ce reglementează etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul pe care se propune investiția este situat în sectorul 6 al Municipiului București, având o **suprafață de 2.304 mp.**

Terenul se învecinează cu:

- la N –proprietate privată NC 204193;
- la S -drumul Valea Doftanei;
- la E -proprietate privată NC 212285și NC 242261;
- la V –drumul Valea Largă;

Terenul are două laturi cu deschidere la stradă, accesul principal făcându-se din Drumul Valea Doftanei, pe latura sudică a amplasamentului, dar și din Drumul Valea Largă, pe latura vestică.

Investiția propusă aduce beneficii de ordin estetic, asupra mediului înconjurător și asupra stării de sănătate a utilizatorilor spațiilor sau ale persoanelor care tranzitează zona.

Se propune amenajarea unui loc de joacă situat pe teren ce aparține domeniului public al Sectorului 6, București și care are în vedere reabilitarea și refuncționalizarea acestui spațiu.

Se are în vedere a se asigura și accesul persoanelor cu dizabilități, realizare conform NP 051/2012.

Soluțiile propuse nu afectează mediul înconjurător;

Echipamentele și materialele propuse respectă ORDINUL NR. 119/2014, emis de Ministerul Sănătății, conform căruia spațiile pentru animalele de companie vor fi amenajate și echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor în vigoare astfel încât să fie evitate accidentările utilizatorilor.

Lucrările propuse în scenariul 1 recomandat constau în:

- Curățarea generală;
- Taierea vegetației uscate existente pe amplasament;
- Amenajarea de spații verzi și plantarea de copaci;
- Montare mobilier urban – bănci de odihnă și coșuri de gunoi;
- Împrejmuirea terenului;
- Montarea de echipamente de joacă pentru copii;
- Montarea de echipamente de joacă pentru câini.

Analiza necesității promovării acestei investiții s-a realizat ținând cont de următoarele aspecte:

- Dezvoltarea durabilă a localității;
- Îmbunătățirea calității mediului înconjurător;
- Încurajarea activităților pentru copii în aer liber.

Impactul social al proiectului este unul crescut, lucrările având efect imediat nu numai pentru locuitorii din sectorul 6, ci pentru toți locuitorii din municipiul București și cei din afara acestuia, respectiv persoanele care tranzitează zona, prin efectele imediate ale proiectului, respectiv reducerea poluării și îmbunătățirea considerabilă a aspectului vizual al zonei, precum și prin încurajarea de petrecere a timpului prin mișcare și activități sportive.

SITUAȚIE EXISTENTĂ:

SUPRAFAȚĂ TEREN = 2304 mp;

S.teren de amenajat = 1242.6 mp;

SITUAȚIE PROPUSĂ:

S.teren intervenție = 1061.4 mp;

S.loc de joacă pentru copii = 649.5 mp;

S.spațiu comun = 70.1 mp;

S.parc căței = 341.8 mp;
Suprafața alei pietonale = 381.7 mp;
Suprafața spații verzi plantate = 35.2 mp;
Suprafața spații gazon = 256.5 mp;
Suprafața tartan = 330.7 mp;
Arbori plantați: 10 buc;
Bănci de odihnă realizate din lemn și metal: 26 buc;
Coșuri de gunoi menjer: 7 buc;
Dispensere: 2 buc;
Echipamente de joacă pentru copii: 8 buc;
Suport biciclete: 5 buc;
Cișmele: 2 buc;
Împrejmuire propusă: 211.9 ml
Durata lucrărilor de execuție este de: **3 luni**

Valoarea totală a devizului general estimativ al investiției este de:

TOTAL: 1.442.561,30 LEI (fără TVA) la care se adaugă **273.081,65 LEI** (TVA) rezultând **1.715.642,94 LEI** (inclusiv TVA)

din care **C+M: 479.417,35 LEI** (fără TVA) la care se adaugă **91.089,30 LEI** (TVA) rezultând **570.506,65 LEI** (inclusiv TVA)

Indicatorii tehnico-economici sunt conformi cu devizul general al investiției întocmit în conformitate cu prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016.

Din punct de vedere tehnic, sunt incidente prevederile art. 5, alin(4) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Lucrările se vor realiza din fondurile aprobate cu această destinație din bugetul Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și/sau alte surse de finanțare legal constituite.

Având în vedere cele expuse anterior, înaintăm spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ ***Amenajare loc de joacă pentru copii și loc de joacă pentru câini, Drumul Valea Doftanei, Sector 6, Municipiul București***”.

Director General

IOAN-OVIDIU MAXIM



Nr. 73291/11.10.2024

**DIRECȚIA GENERALĂ
INVESTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare loc de joacă pentru copii și loc de joacă pentru câini, Drumul Valea Doftanei, Sector 6, Municipiul București”

Având în vedere deficitul de spații verzi în interiorul orașului, raportat la numărul de locuitori, se impun o serie de măsuri cu scopul de a îmbunătăți calitatea vieții prin amenajarea de spații care să încurajeze activitățile în aer liber, fără să afecteze fondul plantat existent, al protejării și gestionării durabile a spațiilor verzi existente și al creșterii standardelor de viață a locuitorilor.

Investiția propusă aduce beneficii de ordin estetic, asupra mediului înconjurător și asupra stării de sănătate a utilizatorilor spațiilor sau ale persoanelor care tranzitează zona.

Se propune amenajarea unui loc de joacă situat pe teren ce aparține domeniului public al Sectorului 6, București și care are în vedere reabilitarea și refuncționalizarea acestui spațiu.

Se are în vedere a se asigura și accesul persoanelor cu dizabilități, realizare conform NP 051/2012.

Echipamentele și materialele propuse respectă ORDINUL NR. 119/2014, emis de Ministerul Sănătății, conform căruia spațiile pentru animalele de companie vor fi amenajate și echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor în vigoare astfel încât să fie evitate accidentările utilizatorilor.

Lucrările propuse în scenariul 1 recomandat constau în:

- Curățarea generală;
- Taierea vegetației uscate existente pe amplasament;
- Amenajarea de spații verzi și plantarea de copaci;
- Montare mobilier urban – bănci de odihnă și coșuri de gunoi;



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

- Împrejmuirea terenului;
- Montarea de echipamente de joacă pentru copii;
- Montarea de echipamente de joacă pentru câini.

Terenul are două laturi cu deschidere la stradă, accesul principal făcându-se din Drumul Valea Doftanei, pe latura sudică a amplasamentului, dar și din Drumul Valea Largă, pe latura vestică.

Scopul realizării acestei investiții este ca pe termen scurt și mediu să contribuie la îndeplinirea următoarelor obiective:

- dezvoltarea durabilă a localității;
- îmbunătățirea calității mediului înconjurător;
- încurajarea activităților sportive în aer liber.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei este de 1.442.561,30 lei (fără TVA), respectiv 1.715.642,94 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 479.417,35 lei (fără TVA), respectiv 570.506,65 lei (inclusiv TVA).

Ținând cont de aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local Sector 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare loc de joacă pentru copii și loc de joacă pentru câini, Drumul Valea Doftanei, Sector 6, Municipiul București".

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU