

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare, care condiționează sau care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și de intervenție structurală la obiectivul Liceul Tehnologic „Petru Poni” – Corp Școală C4, din Sectorul 6 al Municipiului București

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
Total general	15.942.584,61	2.988.178,84	18.930.763,45
Din care C+M	10.253.694,22	1.948.201,90	12.201.896,12

Indicatori tehnici

Corpul Școala-C4 este compus dintr-un singur tronson, cu formă dreptunghiulară în plan, cu dimensiunile de 16.43 m x 46.16 m, la care se adaugă 2 mici dreptunghiuri pe capete cu dimensiunile de 6.75 m x 2.81 m.

Regimul de înălțime: P+2E

Suprafață construită la sol propusă: Sc = 821,60 mp

Suprafață construită desfășurată propunere: Sd = 2402,80 mp

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

**LUCRĂRI DE INTERVENȚIE STRUCTURALĂ ȘI LUCRĂRI DE FINISAJE ȘI INSTALAȚII INTERIOARE, CARE CONDIȚIONEAZĂ, SAU SUNT
CONDIȚIONATE DE REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, REABILITARE TERMICĂ ȘI INTERVENȚII STRUCTURALE
LA OBIECTIVUL LICEUL TEHNOLOGIC „PETRU PONI” – Corp Școală C4, din Str. Preciziei, nr. 18, sector 6, București**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificare a performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	307,622.56	58,448.28	366,070.84
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,634.24	4,870.50	30,504.74
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	281,988.32	53,577.78	335,566.10
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	208,346.29	39,585.80	247,932.09
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	102,479.35	19,471.08	121,950.43
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	81,929.04	15,566.52	97,495.56
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,550.31	3,904.56	24,454.87
	3.8.2. Dirigenție de șantier	102,536.94	19,482.02	122,018.96
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,330.00	632.70	3,962.70
Total capitol 3		515,968.85	98,034.08	614,002.93

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10,253,694.22	1,948,201.90	12,201,896.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		10,253,694.22	1,948,201.90	12,201,896.12
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	111,245.60	21,136.66	132,382.26
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	111,245.60	21,136.66	132,382.26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	215,327.57	0.00	215,327.57
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	51,268.47	0.00	51,268.47
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	10,253.69	0.00	10,253.69
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	51,268.47	0.00	51,268.47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare (1% x C+M)	102,536.94	0.00	102,536.94
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% - Cf. HG 907/2016))	2,153,932.61	409,247.20	2,563,179.81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		2,480,505.78	430,383.86	2,910,889.64
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,692,415.77	511,559.00	3,203,974.77
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		2,692,415.77	511,559.00	3,203,974.77
TOTAL GENERAL		15,942,584.61	2,988,178.84	18,930,763.45
Din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10,253,694.22	1,948,201.90	12,201,896.12

Data:
OCTOMBRIE 2024

Întocmit,

Beneficiar/Investitor,
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI