

**Criteriile aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate  
în soluționarea cererilor de locuință depuse în temeiul Legii nr. 114/1996,  
de categoria de solicitanți îndreptățiți la locuință din fondul locativ de stat**

**A. Criterii de acces**

1. Solicitantul să fie major și să aibă domiciliul stabilit pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6, de cel puțin 12 luni la data depunerii dosarului.

2. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu dețină, să nu fi deținut și să nu fi înstrăinat o locuință proprietate personală pe teritoriul României, după data de 01.01.1990. Excepție fac situațiile în care dreptul de proprietate a fost pierdut ca urmare a partajului succesoral sau datorită divorțului.

3. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru construcția unei locuințe.

4. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu dețină, în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ de stat.

5. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) au realizat, în cele 12 luni anterioare evaluării dosarului, un venit mediu net lunar/membru de familie ce depășește câștigul salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

6. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu fi pierdut drepturi locative din propria culpă la adresă unde au avut calitate de chiriaș într-o locuință proprietate a statului/unității administrativ-teritoriale.

**Notă:** Prin persoane aflate în întreținere se înțeleg copiii sau persoanele adulte pentru care s-a instituit tutela, dacă solicitantul sau unul dintre membrii familiei pentru care se solicită locuința are calitatea de tutore, precum și copiii încredințați spre adopție.

Prin locuințe din fondul locativ de stat se înțeleg locuințele aflate în proprietatea statului/unității administrativ-teritoriale, altele decât cele destinate tinerilor construite în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 152/1998, cele sociale, de necesitate, de serviciu, de intervenție, de sprijin sau de protocol așa cum sunt aceste categorii definite de Legea nr. 114/1996.

Criteriile de la punctele 2-4 trebuie îndeplinite de beneficiarii (titularul de contract și membrii familiei acestuia care sunt incluși în contractul de închiriere) de locuințe din fondul de stat pe toată perioada în care au calitatea de chiriași în unitățile locative respective.

## B. Criterii de departajare prin punctaje

### 1. CONDIȚII DE LOCUIT

#### a) La adresa unde locuiește nu este asigurată norma locativă:

Norma locativă este asigurată când, conform Anexei 1, litera B din Legea nr. 114/1996:

- 1 persoană ocupă 1 cameră;
- 2 persoane ocupă 2 camere;
- 3 sau 4 persoane ocupă 3 camere;
- 5 sau 6 persoane ocupă 4 camere;
- 7 sau 8 persoane ocupă 5 camere.

#### **Punctaj: 2 puncte/persoană**

**Notă:** Se acordă câte 2 puncte pentru fiecare membru al familiei solicitantului și persoane aflate în întreținere care nu au asigurată norma locativă, familia fiind definită prin "art. 17" din Legea nr. 114/1996. Pentru copiii și părinții solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere se acordă punctaj doar dacă aceștia sunt incluși în rândul celor pentru care titularul de cerere solicită locuința.

Prin persoane aflate în întreținere se înțeleg copiii sau persoanele adulte pentru care s-a instituit tutela, dacă solicitantul sau unul dintre membrii familiei pentru care se solicită locuința are calitatea de tutore, precum și copiii încredințați spre adopție.

În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, care au domiciliul și/sau locuiesc în aceeași unitate locativă. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință.

La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se vor avea în vedere solicitantul și celelalte persoane incluse în cererea sa de locuință.

#### b) Calitatea în care solicitantul locuiește la adresă:

- chiriaș la particular, în locuință de serviciu, în cămin - **3 puncte**
- tolerat - **1 punct**

c) Persoane care figurează cu domiciliul într-o locuință unde au pierdut drepturile locative ca urmare a divorțului sau de unde au fost evacuați în virtutea unor prevederi contractuale legale, care nu depind de voința și comportamentul acestora (înstrăinarea locuinței unde au domiciliat în calitate de tolerați sau chiriași și alte situații similare)

#### **Punctaj: 5 puncte**

d) Data la care solicitantul și-a stabilit domiciliul în București (prin raportare la termenul stabilit de art. 21 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare):

- Punctaj: 1 punct** – de la 1 până la 3 ani;
- 3 puncte** – de la 3 până la 10 ani
- 5 puncte** – peste 10 ani

### 2. NUMĂRUL DE COPII

**Punctaj: 1 punct** – pentru fiecare copil

**Notă:** Sunt incluși copii în vârstă de până la 18 ani aflați în întreținere (nu au dobândit capacitate deplină de exercițiu), precum și cei de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri.

### 3. STAREA DE SĂNĂTATE

(boala de care suferă solicitantul, soțul/soția, copiii, persoanele aflate în întreținere, precum și părinții cu care gospodăresc, numai dacă aceștia din urmă fac parte dintre membrii familiei pentru care se solicită locuință):

#### a) Invaliditate (handicap):

**Punctaj: 15 puncte** – decizie invaliditate gr. I sau certificat încadrare în grad de handicap grav/grav cu asistent personal;

**10 puncte** – decizie invaliditate gr. II sau certificat încadrare în grad de handicap accentuat;

**5 puncte** - decizie invaliditate gr. III sau certificat încadrare în grad de handicap mediu;

**1 punct** – certificat încadrare în grad de handicap ușor;

**b) Certificat medical**, cu drept la o cameră în plus (conform O.U.G. nr. 40/1999, Anexa nr. 2)

#### **Punctaj: 2 puncte**

Se va acorda punctaj doar în situațiile în care afecțiunea este dintre cele menționate în Anexa nr. 2 la O.U.G. nr. 40/1999 și este dovedită cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul instituției respective.

**Nota:** Pentru fiecare act medical (decizie de invaliditate/certificat încadrare în grad de handicap, certificat medical) prezentat pentru membrii familiei (solicitant, soț/soție, copii, părinți) și alte persoane aflate în întreținere se acordă punctaj, urmând ca acestea să se cumuleze la punctajul titularului cererii. Se iau în calcul deciziile de invaliditate, certificatele de încadrare în grad de handicap, certificatele pentru părinții/copiii majori ai solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere numai în cazul în care aceștia vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuințe în baza Legii locuinței nr. 114/1996.

Solicitantul care prezintă mai multe tipuri de acte medicale (decizie de invaliditate/certificat încadrare în grad de handicap, certificat medical) va beneficia de punctajul cel mai mare, corespunzător documentului prezentat.

Pot beneficia de o cameră de locuit suplimentar față de normele minimale de locuit, la cerere, următoarele categorii de persoane:

- persoanele cu handicap grav, familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav;
- pensionari de invaliditate grad I;
- persoanele cu afecțiuni medicale, conform Anexei nr. 2 din O.U.G. nr. 40/1999.
- categoriile de persoane menționate în Anexei nr. 1 din O.U.G. nr. 40/1999.

#### **4. VENIT MEDIU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE**

Punctaj:

**10 puncte** – venit mediu net/membru de familie între câștigul salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților și salariul mediu brut lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic, publicat la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

**0 puncte** – venit mediu net/membru de familie peste salariul mediu brut lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

**Nota:** Se au în vedere toate veniturile indiferent de natura acestora (salarii, ajutoare sociale, alocații etc.) și țara în care au fost realizate.

#### **5. VECHIMEA CERERII**

Punctaj:

**0 puncte** – până într-un an  
**1 punct** - pentru fiecare an

**Nota:** 1 an = 12 luni, calculul se face începând cu data depunerii dosarului pentru fiecare an împlinit prin raportare la termenul prevăzut de art. 21 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Dosarele care nu au fost reactualizate 5 ani consecutiv se consideră clasate fără a fi necesară îndeplinirea altor formalități.

#### **6. CRITERII SPECIALE**

##### **6.1. Tineri cu vârsta până în 35 ani, proveniți din instituții de asistență socială**

Punctaj: 15 puncte

##### **6.2. Familii monoparentale**

Punctaj: 5 puncte

**Nota:** Criteriul 6.2. se aplică în cazul solicitanților care:

- au copii în întreținere care nu au împlinit vârsta de 18 ani,
- au copii majori în întreținere, cu vârstă de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri.

Definiția familiei monoparentale dată de Legea asistenței sociale nr. 292/2011, art. 22 alin. (5) și (6):

”(5) Termenul familie monoparentală desemnează familia formată din persoana singură și copilul/copiii aflați în întreținere și care locuiesc împreună cu aceasta.

(6) Prin persoană singură, se înțelege persoana care se află în una dintre următoarele situații:

- a) este necăsătorită;
- b) este văduvă;
- c) este divorțată;

- d) al cărei soț/soție este declarat/declarată dispărut/dispărută prin hotărâre judecătorească;
- e) al cărei soț/soție este arestat/arestată preventiv pe o perioadă mai mare de 30 de zile sau execută o pedeapsă privativă de libertate și nu participă la întreținerea copiilor;
- f) nu a împlinit vârsta de 18 ani și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e);
- g) a fost numită tutore sau i s-au încredințat ori dat în plasament unul sau mai mulți copii și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e).”

**6.3. Beneficiarii Legii nr. 341/2004, beneficiarii Decretului - Lege nr. 118/1990, beneficiarii Legii nr. 44/1994**  
**Punctaj: 5 puncte**

**6.4. Persoane care sunt victime ale violenței domestice, în cazul în care soții au demarat, potrivit legii, procedura lichidării comunității, partajul bunurilor comune și regularizarea datoriilor.**

**Punctaj: 5 puncte**

**Notă:** Îndeplinirea acestui criteriu trebuie dovedit cu acte eliberate de autoritățile abilitate de lege în acest sens.

**NOTĂ:**

- la egalitate de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea datei și numărului de înregistrare a cererii;
- în cazul îndeplinirii a două sau mai multe dintre condițiile prevăzute la criteriile speciale, punctajul se cumulează.