

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții

**"Elaborare studiu de fezabilitate, alipire terenuri, desființare construcții existente, amenajare spații verzi și zone de recreere: amplasare mobilier urban, realizare alei pietonale, parcuri auto și parcuri de biciclete
Aleea Zvoriștea, SECTOR 6"**

I. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

TOTAL: 5.344.597,35 LEI (fără TVA) la care se adaugă 631.898,67 LEI (TVA)
rezultând **5.976.496,02 LEI (inclusiv TVA)**

din care **C+M: 2.703.660,55 LEI (fără TVA) la care se adaugă 513.695,50 LEI (TVA)**
rezultând **3.217.356,05 LEI (inclusiv TVA)**

II. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

	Situatie exsitentă		Situatie propusa	
	mp	%	mp	%
S loc de joacă	-	-	388.90	7.81%
S piațetă	-	-	142.99	2.87%
S alte amenajări minerale	1,831.51	36.76%	2,705.74	54.31%
S spații verzi	519.92	10.44%	1,744.37	35.01%
Teren ce urmează a fi expropriat	1,999.69	40.14%	-	-
Teren neamenajat	630.80	12.66%	-	-
S teren intervenție	4,982.00	100.00%	4,982.00	100.00%
Suprafețe alei pietonale betonate / pavaj	335.34	18.31%	620.28	19.16%
Suprafețe intrări bloc			73.26	2.26%
Alee pavaj	-	-	398.00	12.29%
Alei / Amenajari marna	-	-	148.58	4.59%

Suprafețe carosabile	1496.17	81.69%	703.12	21.72%
Suprafețe parcări			762.50	23.55%
Suprafețe tartan	-	-	388.90	12.01%
Suprafață piațetă	-	-	142.99	4.42%
S amenajări minerale	1,831.51	100.00%	3,237.63	100.00%
Spații verzi amenajare	-	-	1075.22	61.64%
Grădini de fațadă	496.63	95.52%	477.24	27.36%
Spații verzi parcări	23.29	4.48%	191.91	11.00%
Suprafata spatii verzi	519.92	100%	1,744.37	100.00%

Suprafață împrejmuiri gradini fațadă			217.17	mL
Suprafață împrejmuiri parcări (gard verde)			68	mL
Pomi propusi			21	buc
Borduri			784.5	mL

Durata de execuție a lucrărilor este de 8 luni.

OBIECTIV: Parc Zvoristea
 Beneficiar: Administratia Domeniului Public Si Dezvoltare Urbana Sector 6 Plansa: _____ nr: _____
 Proiectant: MOBIUS DESIGN BIROU DE ARHITECTURA SRL Faza: STUDIU DE FEZABILITATE
 Executant: _____ Proiect: 84.2024 nr: _____

DEVIZUL GENERALAnexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Parc Zvoristea

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Conform H.G. nr. 1116 din 2023		
		Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	1.989.369,00	0,00	1.989.369,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		1.989.369,00	0,00	989.369,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	38.500,00	7.315,00	45.815,00
3.1.1	Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.1.3	Alte studii specifice	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00

3.5	Proiectare	145.000,00	27.550,00	172.550,00
3.5.1	Tema de proiectare	145.000,00	27.550,00	172.550,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	26.768,92	5.086,09	31.855,01
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	20.076,69	3.814,57	23.891,26
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	6.692,23	1.271,52	7.963,75
TOTAL CAPITOL 3		210.268,92	39.951,09	250.220,01
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.676.891,63	508.609,41	3.185.501,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.676.891,63	508.609,41	185.501,04
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de santier	66.922,29	12.715,23	79.637,52
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26.768,92	5.086,09	31.855,01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	40.153,37	7.629,14	47.782,51
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.445,81	0,00	29.445,81
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13.384,46	0,00	13.384,46
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.676,89	0,00	2.676,89
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.384,46	0,00	13.384,46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	80.306,75	15.258,28	95.565,03
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		176.674,85	27.973,51	204.648,36
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	291.392,95	55.364,66	346.757,61
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		291.392,95	55.364,66	346.757,61
TOTAL GENERAL		5.344.597,35	631.898,67	5.976.496,02
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.703.660,55	513.695,50	3.217.356,05
1 euro = 4.95 lei, curs la data de 01/02/2022				
Executant,				
Director General,				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				