

**ANEXA NR. 2**  
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 244/17.10.2024

**Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții**

*“Amenajare Parc Grozăvești – zona I”*

**II. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

**TOTAL: 19.905.058,00 LEI** (fără TVA) la care se adaugă **3.760.803,95 LEI** (TVA)  
rezultând **23.665.861,95 LEI** (inclusiv TVA)

din care **C+M: 10.325.460,00 LEI** (fără TVA) la care se adaugă **1.961.837,40 LEI** (TVA)  
rezultând **12.287.297,40 LEI** (inclusiv TVA)

**II. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

BILANȚ TERITORIAL - N.C. 227805							
N.C. 227805	SITUAȚIE EXISTENTĂ		REGLEMENTAT CONFORM PUZ COORDONATOR SECTOR 6		REGLEMENTAT CONFORM PUD		
	UTR M2		UTR M2		UTR M2		
P.O.T. max.	4.19%		70%		40.00%		
C.U.T. max.	-		3		0.4		
S.C.D. max. (mp)	-		34146		4552.8		
Rh. max.	-		P+14E		P+2E		
H max. (m)	-		75 m		15 m		
<b>Funcțiune</b>	Spații verzi publice cu acces nelimitat – parc		Subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte		Mobilier urban și elemente decorative, amenajare spații verzi și circulații pietonale, amenajare locuri de joacă și spații pentru sport, construire amfiteatru și punct de belvedere, amplasare spații acoperite		
<b>Suprafață maximă construită la sol - Foișoare, belvedere</b>	-	-			148.15	1.30%	
<b>Suprafață circulații pietonale și platforme - alei, rampe persoane cu dizabilități, scări, terenuri de sport, locuri de joacă, toalete (mp)</b>	477.00	4.19%	7967.4	70.00%	4047.80	35.56%	
<b>Suprafață spații verzi</b>	Gazon, pajiște înflorată, plante perene, arbori, arbuști	-	-	3414.6	30.00%	7186.05	63.14%
	Cu funcțiuni de tipul spații amenajate pentru câini, spații circulabile	-	-	-	-	-	-
<b>Spații verzi neamenajate</b>	10905.00	95.81%	-	-	-	-	
<b>Suprafață teren/ U.T.R. (mp)</b>	<b>11382.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>11382.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>11382.00</b>	<b>100.00%</b>	

BILANT TERITORIAL - N.C. 243359												
N.C. 243359	SITUAȚIE EXISTENTĂ		REGLEMENTAT CONFORM PUZ COORDONATOR SECTOR 6				REGLEMENTAT CONFORM PUD					
			UTR V3a2		Circulație carosabilă propusă prin PUZ Sector		UTR V3a2		Circulație carosabilă propusă prin PUZ Sector			
P.O.T. max.	19.86%		10%		-		10%		-			
C.U.T. max.	-		0.35		-		-		-			
S.C.D. max. (mp)	-		5905.025		-		-		-			
Rh. max.	-		-		-		-		-			
H max. (m)	-		10 m		-		10 m		-			
Funcțiune	Spații verzi publice cu acces nelimitat – parc		Subzona bazelor de agrement, parcuri de distracții, poli de agrement		Circulație carosabilă propusă prin PUZ Sector 6		Mobilier urban si elemente decorative, amenajare spații verzi si circulații pietonale, construire amfiteatru, amplasare spații acoperite		Circulație carosabilă propusă prin PUZ Sector 6			
Suprafață maximă construită la sol			-	-	-	-	-	-	-	-		
Suprafață minimă circulații pietonale - alei, gradene, rampe persoane cu dizabilități, scări (mp)			3895.20	19.86%	1687.15	10.00%	2737.5	100.00%	1687.55	10.00%	208.75	7.63%
Suprafață spații verzi amenajate	Gazon, pajiște înflorată, plante perene, arbori, arbuști		-	-	15184.35	90.00%	-	-	15183.95	90.00%	2528.75	92.37%
	Cu funcțiuni de tip spații amenajate pentru câini, spații circulabile		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suprafață spații verzi neamenajate			15713.80	80.14%	-	-	-	-	-	-	-	
Suprafață teren/ U.T.R. (mp)			19609.00	100.00%	16871.50	100.00%	2737.50	100.00%	16871.50	100.00%	2737.50	100.00%

Durata de realizare a investiției se estimează la cca. 15 luni, din care lucrări de proiectare 4 luni, organizare de șantier 1 lună, construcții-montaj 8 luni.

<b>OBIECTIV:</b>	<b>AMENAJARE PARC GROZAVESTI - ZONA 1</b>	<b>Proiect:</b>	<b>SCENARIUL 1</b>	<b>nr:</b> ____
<b>Beneficiar:</b>	<b>ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI DEZVOLTARE URBANA SECTOR 6</b>	<b>Plansa:</b>	_____	<b>nr:</b> ____
<b>Proiectant:</b>	<b>CENTRUL DE INOVARE SI PROIECTARE URBANA SECTOR 6 S.R.L.</b>	<b>Faza:</b>	_____	
<b>Executant:</b>	_____			

**DEVIZUL GENERAL****Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investitii

**AMENAJARE ZONA PARC GROZAVESTI - ZONA 1**

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	62,000.00	11,780.00	73,780.00
3.1.1	Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.3	Alte studii specifice	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5	Proiectare	350,000.00	66,500.00	416,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	125,000.00	23,750.00	148,750.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	165,000.00	31,350.00	196,350.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4,000.00	760.00	4,760.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00

## DEVIZUL GENERAL: AMENAJARE ZONA PARC GROZAVESTI - ZONA 1

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.2	Dirigentie de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>536,000.00</b>	<b>101,840.00</b>	<b>637,840.00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	10,123,000.00	1,923,370.00	12,046,370.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4,493,400.00	853,746.00	5,347,146.00
4.3.1.1	[0011.1] Echipament urban	4,493,400.00	853,746.00	5,347,146.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>14,616,400.00</b>	<b>2,777,116.00</b>	<b>17,393,516.00</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	303,690.00	57,701.10	361,391.10
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	202,460.00	38,467.40	240,927.40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	101,230.00	19,233.70	120,463.70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	111,353.00	0.00	111,353.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	50,615.00	0.00	50,615.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10,123.00	0.00	10,123.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50,615.00	0.00	50,615.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	506,150.00	96,168.50	602,318.50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>921,193.00</b>	<b>153,869.60</b>	<b>1,075,062.60</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,831,465.00	727,978.35	4,559,443.35
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>3,831,465.00</b>	<b>727,978.35</b>	<b>4,559,443.35</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>19,905,058.00</b>	<b>3,760,803.95</b>	<b>23,665,861.95</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>10,325,460.00</b>	<b>1,961,837.40</b>	<b>12,287,297.40</b>

## DEVIZUL GENERAL: AMENAJARE ZONA PARC GROZAVESTI - ZONA 1

1	2	3	4	5

Executant,

Director General,