

**Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții**  
**REAMENAJARE INCINTĂ ȘI CONSTRUIRE HUB SPORTIV**  
**COLEGIUL TEHNIC „IULIU MANIU”**

**I. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

**TOTAL: 23.383.897,03 LEI** (fără TVA) la care se adaugă **4.401.267,75 LEI** (TVA)  
rezultând **27.785.164,78 LEI** (inclusiv TVA)

din care **C+M: 20.138.474,26 LEI** (fără TVA) la care se adaugă **3.826.310,11 LEI** (TVA)  
rezultând **23.964.784,37 LEI** (inclusiv TVA)

**II. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

**Suprafață teren :** 18 667 mp  
Suprafața construită existentă: Sc = 4 633.68 mp  
Suprafața construit desfășurată existentă: Sd = 13 954.07 mp  
**Suprafața construită propusă: Sc = 7 983.68 mp**  
**Suprafața construit desfășurată propusă: Sd = 17 454.07 mp**

**Funcțiuni propuse:**

Nivel	Numar	Nume	Suprafata	Volum	Risc Incendiu	Nr. persoane
Parter	P01	Teren sport modular	1582.03 m <sup>2</sup>	18203.86 m <sup>3</sup>	mic	275
Parter	P02	Teren minifotbal	1588.92 m <sup>2</sup>	18293.44 m <sup>3</sup>	mic	275
			<b>3170.95 m<sup>2</sup></b>	<b>36497.31 m<sup>3</sup></b>		<b>550</b>
Parter	P03	G.S. Barbati	32.54 m <sup>2</sup>	109.00 m <sup>3</sup>	mic	
Parter	P04	Camera tehnica	13.57 m <sup>2</sup>	45.47 m <sup>3</sup>	mijlociu	
Parter	P05	Casa de scara	26.23 m <sup>2</sup>	93.64 m <sup>3</sup>	mic	
Parter	P06	Camera tehnica	13.34 m <sup>2</sup>	44.69 m <sup>3</sup>	mijlociu	
Parter	P07	G.S. Femei	20.06 m <sup>2</sup>	67.19 m <sup>3</sup>	mic	
Parter	P08	Sas	8.58 m <sup>2</sup>	28.75 m <sup>3</sup>	mic	
Parter	P09	G.S. Disabilitati	5.30 m <sup>2</sup>	17.77 m <sup>3</sup>	mic	
Etaj 1	E1.01	G.S.	8.37 m <sup>2</sup>	25.52 m <sup>3</sup>	mic	
Etaj 1	E1.02	Dusuri	10.79 m <sup>2</sup>	32.92 m <sup>3</sup>	mic	
Etaj 1	E1.03	Vestiar	36.32 m <sup>2</sup>	110.78 m <sup>3</sup>	mic	15
Etaj 1	E1.04	Casa scarii	7.62 m <sup>2</sup>	23.25 m <sup>3</sup>	mic	
Etaj 1	E1.05	Vestiar	36.32 m <sup>2</sup>	110.78 m <sup>3</sup>	mic	15
Etaj 1	E1.06	Dusuri	10.79 m <sup>2</sup>	32.92 m <sup>3</sup>	mic	
Etaj 1	E1.07	G.S.	8.37 m <sup>2</sup>	25.52 m <sup>3</sup>	mic	
			<b>238.21 m<sup>2</sup></b>	<b>768.20 m<sup>3</sup></b>		<b>30</b>
Total:			<b>3409.16 m<sup>2</sup></b>	<b>37265.50 m<sup>3</sup></b>		<b>580</b>

Durata de realizare a investiției se estimează la cca. 22 luni, din care lucrări de proiectare 7 luni, organizare de șantier o luna, construcții-montaj 12 luni.

<b>OBIECTIV:</b>	<b>ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU REAMENAJARE INCINTĂ ȘI CONSTRUIRE HUB SPORTIV COLEGIUL TEHNIC „IULIU MANIU”</b>	Proiect: _____	nr: P023
<b>Beneficiar:</b>	<b>ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI DEZVOLTARE URBANA SECTOR 6</b>	Plansa: _____	nr: _____
<b>Proiectant:</b>	<b>CENTRUL DE INOVARE SI PROIECTARE URBANA SECTOR 6 S.R.L.</b>	Faza: _____	SCENARIU 2
<b>Executant:</b>	_____		

**DEVIZUL GENERAL****Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investitii

**ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU REAMENAJARE INCINTĂ ȘI CONSTRUIRE HUB SPORTIV COLEGIUL TEHNIC „IULIU MANIU”**

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	62,000.00	11,780.00	73,780.00
3.1.1	Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.3	Alte studii specifice	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5	Proiectare	720,000.00	136,800.00	856,800.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	320,000.00	60,800.00	380,800.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	340,000.00	64,600.00	404,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	233,390.84	44,344.25	277,735.09
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	34,000.00	6,460.00	40,460.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	17,000.00	3,230.00	20,230.00

**DEVIZUL GENERAL: REAMENAJARE INCINTA SI CONSTRUIRE HUB SPORTIV COLEGIUL TEHNIC  
„IULIU MANIU”**

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.8.2	Dirigentie de santier	149,543.13	28,413.19	177,956.32
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	49,847.71	9,471.06	59,318.77
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>1,070,390.84</b>	<b>203,374.25</b>	<b>1,273,765.09</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	19,939,083.43	3,788,425.85	23,727,509.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>19,939,083.43</b>	<b>3,788,425.85</b>	<b>23,727,509.28</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	498,477.08	94,710.65	593,187.73
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	199,390.83	37,884.26	237,275.09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	299,086.25	56,826.39	355,912.64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	219,329.92	0.00	219,329.92
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	99,695.42	0.00	99,695.42
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	19,939.08	0.00	19,939.08
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	99,695.42	0.00	99,695.42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	598,172.50	113,652.78	711,825.28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1,315,979.50</b>	<b>208,363.43</b>	<b>1,524,342.93</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,058,443.26	201,104.22	1,259,547.48
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>1,058,443.26</b>	<b>201,104.22</b>	<b>1,259,547.48</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>23,383,897.03</b>	<b>4,401,267.75</b>	<b>27,785,164.78</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>20,138,474.26</b>	<b>3,826,310.11</b>	<b>23,964,784.37</b>

DEVIZUL GENERAL: REAMENAJARE INCINTA SI CONSTRUIRE HUB SPORTIV COLEGIUL TEHNIC  
„IULIU MANIU”

1

2

3

4

5

1 euro = 4.95 lei, curs la data de 01/02/2022

Executant,

Director General,