

REGULAMENT

privind activitatea de organizare, gestionare și exploatare a parcărilor de reședință aflate în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București prin Administrația Comercială Sector 6

CAPITOLUL 1 – PARCĂRI DE REȘEDINȚĂ

Organizarea, punerea în funcțiune și exploatarea parcărilor de reședință aflate în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București

ABREVIERI

- **A.C.S. 6** pentru a defini Administrația Comercială Sector 6.
- **D.G.I.T.L.** pentru a defini Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6.
- **D.G.P.L.** pentru a defini Direcția Generală de Poliție Locală Sector 6.

SECȚIUNEA 1

Domeniul și obiectul de aplicare

Art. 1. Prezentul regulament stabilește cadrul juridic pentru administrarea parcărilor publice de reședință și modul de atribuire pentru folosință a locurilor de parcare, denumite în continuare parcaje de reședință, către persoanele fizice cu domiciliul în clădirile rezidențiale sau mixte, arondate parcajelor de reședință din Sectorul 6 al Municipiului București, în conformitate cu reglementările, cu modificări și completări ulterioare prevăzute în:

- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor aprobată prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 124/2008 privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2. Prezentul regulament stabilește:

- Condițiile de atribuire a locurilor în parcajele de reședință;
- Documentele necesare pentru atribuirea locurilor în parcajele de reședință;
- Procedura de atribuire a locurilor în parcajele de reședință;
- Condițiile de folosire a locurilor în parcajele de reședință;
- Valabilitatea și rezilierea contractelor de utilizarea a locurilor în parcajele de reședință;
- Sancțiunile pentru încălcarea obligațiilor.

Art. 3. Contractul de ocupare a locurilor de parcare din parcajele de reședință face parte integrantă din prezentul regulament și se completează cu prevederile acestuia.

SECȚIUNEA 2

Definiții

Art. 4. În prezentul regulament se vor folosi următorii termeni:

DEFINIȚII:

- **AUTOTURISM** :autovehicule din categoria M1, cu cel puțin 4 roți și o viteză maximă constructivă mai mare de 25 km/h, conceput și construit pentru transportul de pasageri și careare, în afara locului conducătorului, cel mult 8 locuri șezând, așa cum este definit și în Anexa Ordinului 2224/2020 pentru aprobarea Reglementărilor privind omologarea de tip și eliberarea cărții de identitate a vehiculelor rutiere, precum și omologarea de tip a produselor utilizate la acestea - RNTR 2, cu modificările și completările ulterioare.
- **AUTOUTILITARĂ**- autovehicul de transport marfa, cu cel puțin 4 roți și o viteză maximă constructivă mai mare de 25 km/h, conceput și construit pentru transport de mărfuri
AUTOVEHICUL CU DOUA ROTI - vehiculul cu două roți, cu sau fără ataș, echipat cu un motor cu ardere internă sau electric
- **SOLICITANT** persoană fizică care a început demersurile pentru a încheia un CONTRACT sau ABONAMENT de închiriere a unui loc într-un PARCAJ aflat în administrarea AC Sector 6 și căreia nu i-a fost atribuit încă un loc
- **BENEFICIAR** persoană fizică care a încheiat un CONTRACT sau ABONAMENT de închiriere a unui loc într-un parcaj aflat în administrarea A.C.S. 6.
- **PERSOANĂ CU DIZABILITĂȚI** persoane cărora, datorită unor afecțiuni fizice, mentale sau senzoriale, le lipsesc abilitățile de a desfășura în mod normal activități cotidiene, necesitând măsuri de protecție în sprijinul recuperării, integrării și incluziunii sociale, persoane cărora le este atestat acest statut printr-un certificat de handicap eliberat de autoritățile competente
- **ASISTENT PERSONAL** - persoana care supraveghează, acordă asistență și îngrijire copilului sau adultului cu handicap grav, pe baza planului de abilitare-reabilitare pentru copilul cu handicap, respectiv a planului individual de servicii al persoanei adulte cu handicap sau persoana fizică atestată care asigură la domiciliul său îngrijirea și protecția adultului cu handicap grav sau accentuat, aflat în condițiile precizate de lege.
- **ÎNȘOȚITOR** persoana care însoțește copilul sau adultul cu handicap grav, conform H.G. nr. 268/2007. Pentru a face această dovadă, însoțitorul trebuie să fie luat în evidența autorității A.C.S. 6 publice locale în a cărei rază teritorială își are domiciliul sau reședința persoana cu handicap.
- **REPREZENTANT LEGAL** persoana desemnată potrivit legii, să exercite drepturile și să îndeplinească obligațiile față de persoana cu handicap.
- **CONTRACT** actul încheiat între A.C.S. 6 și BENEFICIAR pentru utilizarea unui loc într-un PARCAJ DE REȘEDINȚĂ – ANEXA la Regulament.
- **PARCARE DE REȘEDINȚĂ** situată pe o rază de cel mult 30 de m liniari de la frontul imobilului și care pot fi atribuite spre folosință SOLICITANȚILOR persoane fizice
- **PARCAJ PUBLIC** - loc de parcare amenajat, pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 6, aflat în administrarea și gestionarea A.C.S. 6, dat în folosință, contra cost sau gratuit, destinat exclusiv staționării autovehiculelor/vehiculelor, semnalizat în mod corespunzător prin indicatoare și marcaje rutiere;

- **OCUPARE ABUZIVĂ** - ocuparea fără drept a unui loc de parcare aflat în administrarea A.C.S. 6 sau ocuparea fără drept a domeniului public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 6;
- **REZILIERE DE DREPT** - încetarea de plin drept a contractului de închiriere loc parcare de reședință sau a abonamentului de utilizare un loc de parcare, fără a fi necesară punerea în întârziere printr-o notificare prealabilă sau intervenția instanței de judecată, aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării obligațiilor asumate prin contract și din încălcarea prevederilor prezentului regulament;
- **RASTEL** – incinta inchisa ce adaposteste suportii pentru parcare bicicletelor cu acces securizat, utilizate contra cost.

SECȚIUNEA 3 **Prevederi generale**

Art. 5. Atribuirea locurilor în **PARCAJELE DE REȘEDINȚĂ** se face numai cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) nu se poate aloca mai mult de un loc pentru fiecare apartament dintr-o clădire de locuințe colective sau semi-colective sau pentru fiecare clădire de locuință unifamilială amplasată pe lot individual;
- b) se pot atribui numai pentru **AUTOTURISME** cu lungimea mai mică de 5,15 metri și lățimea fără oglinzi mai mică de 2,10 metri;
- c) se pot atribui numai persoanelor fizice care domiciliază într-o clădire rezidențială sau mixtă aferentă parcării respective.
- d) se pot atribui pentru:
 - I. **AUTOTURISMELE** proprietate personală;
 - II. **AUTOTURISMELE** utilizate de o persoană fizică în baza unor contracte de leasing financiar;
 - III. **AUTOTURISMELE** utilizate în baza unor contracte de comodat autentificate la notar;
- e) se vor atribui numai pentru **AUTOTURISME** care fac dovada valabilității inspecției tehnice periodice (ITP);
- f) se vor atribui numai pentru **AUTOTURISME** care fac dovada valabilității asigurării RCA a **AUTOTURISMULUI**;
- g) se vor atribui numai pentru **AUTOTURISME** care nu sunt utilizate pentru un loc de parcare ~~at~~at deja.
- h) se vor atribui numai pentru **AUTOTURISME** care sunt înmatriculate în București;

Art. 6. Cererea se poate face numai pentru o parcare aferentă adresei de domiciliu a solicitantului. Dacă solicitantul își modifică domiciliul, cererea nu este transferabilă, fiind necesară o nouă cerere la noul domiciliu.

Dovada domiciliului se va face:

- prin **cartea de identitate, cartea electronică de identitate, cartea de identitate provizorie și buletinul de identitate**, aflate în termen de valabilitate;
- prin **certificatul de înregistrare și cartea de rezidență pentru membrul de familial unui cetățean al Uniunii Europene**;
- prin **viza sau permisul de ședere**, aflate în termen de valabilitate.

Documentele necesare atribuirii locurilor de parcare se pot depune doar online, prin platformă digitală de parcări. Documentele necesare sunt următoarele:

- BI/CI sau dovada domiciliului definită mai sus;
- Certificatul de Înmatriculare, din care să reiasă că autoturismul este înmatriculat în București și are Inspecția Tehnică Periodică valabilă, conform prevederilor legale în vigoare;
- Contractul de leasing pentru persoana fizică (dacă este cazul);
- Contractul de comodat încheiat cu dată certă în fața unui notar sau autentificat la notar,

pentru autoturismele acordate spre utilizare persoanelor ce au calitatea de comodatari (dacă este cazul);

- Asigurarea RCA valabilă a autoturismului;
- Certificatul de încadrare cu grad de handicap (dacă este cazul);
- Cardul-legitimatie de parcare pentru locurile de parcare pentru persoanele cu dizabilități eliberat de catre autoritatile competente (în cazul certificatelor de încadrare cu grad de handicap).

Art. 7. Lista cererilor valide

Angajatul care validează cererea este obligat să verifice existența documentelor de la **Art. 6.** și să stabilească dacă sunt întrunite condițiile cumulative de atribuire a locului de parcare. În cazul în care condițiile sunt întrunite, angajatul va valida cererea, iar aceasta va completa stiva cererilor în așteptare.

În cazul în care condițiile nu sunt întrunite, angajatul va invalida cererea și va menționa care condiții nu sunt îndeplinite.

Alocarea locurilor de parcare se va face folosind criteriul ordinii cronologice. De la acest criteriu vor face excepție **solicitanții** care se încadrează în prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap precum și reprezentanții legali ai acestora care au prioritate conform HCGMB nr. 124/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Dreptul de folosință

- 1) Pentru o cerere validă, așa cum a fost încadrată în **Art. 7.**, se va întocmi **contractul**, doar dacă sunt întrunite următoarele condiții:
 - a) există locuri disponibile în respectivul **parcaj de reședință**;
 - b) **Beneficiarul** nu figurează în momentul alocării cu datorii neachitate la bugetul local al Sectorului 6.
- 2) După parcurgerea procedurii de la **Art. 8 lit. a) și b)**, **beneficiarul** va primi un e-mail de înștiințare. În termen de maximum 30 zile de la primirea acestuia, **beneficiarul** este obligat să se prezinte la sediul **A.C.S. 6** pentru a semna **contractul**. Contractul poate fi semnat de către beneficiar și electronic, la solicitarea acestuia, numai dacă este posesorul unei semnături digitale calificate valide.
- 3) În cazul în care locul nu este acceptat, sau solicitantul nu se prezintă în 30 de zile de la primirea înștiințării prin email sau nu semnează digital contractul, solicitarea inițială se consideră clasată. Pentru a reveni în lista de așteptare, se va face o nouă solicitare pe platforma on-line parcari.adps6.ro.
- 4) Se consideră refuz și netransmiterea unui răspuns către Administrator în termenul menționat de 30 de zile. După expirarea acestui termen solicitarea se consideră a fi clasată. Pentru a reveni în lista de așteptare, se va face o nouă solicitare pe platforma on-line parcari.adps6.ro
- 5) După semnarea contractului, **Beneficiarul** este obligat să declare locul de parcare la **D.G.I.T.** În termen de maximum 30 de zile, în caz contrar, va opera de drept **rezilierea**, fără nicio notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.
- 6) Ulterior semnării contractului va fi emis un ecuson de tip "QR code", netransmisibil
- 7) După declararea **contractului**, **beneficiarul** este obligat să achite taxele aferente **parcajului de reședință**, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal coroborate cu Hotărârile Consiliului General al municipiului București de stabilire a nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București, **respectiv până la 31 martie și nu mai târziu de 30 septembrie** (cu posibilitatea de achitare în două rate egale, prima până la 31 martie, iar cea de a 2-a până la 30 septembrie).
- 8) În cazul neachitării la termenele de mai sus, **contractul** se reziliază de drept, fără nici o notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.
- 9) În momentul utilizării locului de parcare **beneficiarul** este obligat să afișeze ecusonul în **autoturism**, pe bord sau în dreptul parbrizului, pe întreaga durată de staționare pe locul de parcare de reședință. **Neafișarea** ecusonului atrage sancționarea celui care ocupă locul de parcare.

- 10) Transmiterea ecusonului sau afișarea ecusonului într-un alt vehicul, cu excepția utilizării unui autoturism de ocazie pentru care a notificat **A.C.S. 6**, duce la rezilierea de drept a **contractului, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.**
- 11) În cazul deteriorării sau pierderii ecusonului **beneficiarul** are obligația să solicite un nou ecuson către **A.C.S. 6**, care îl va elibera numai după ce **beneficiarul** va achita contravaloarea emiterii acestuia.
- 12) În situația în care **beneficiarul** se află într-o situație temporară de imposibilitate de folosința **autoturismului** pentru care s-a emis **contractul, beneficiarul** are obligația de a notifica **A.C.S. 6** în legătură cu faptul că va folosi ocazional un alt **autoturism** și locul de parcare aferent.
- 13) Notificarea se va înregistra în platforma <https://parcari.adps6.ro/>, și trebuie să conțină numărul de înmatriculare al noului **autoturism** de ocazie, data de începere și data de terminare a folosirii noului **autoturism** de ocazie.
- 14) Netransmiterea notificării către **A.C.S. 6** cel târziu în ziua anterioară începerii utilizării locului de parcare cu un alt **autoturism**, duce la aplicarea sancțiunilor stabilite prin prezentul regulament.
- 15) Perioada de folosire a unui alt **autoturism** nu poate depăși 60 de zile cumulate pe parcursul unui an și nu poate fi formată din mai mult de 5 cereri.
- 16) În situația în care **beneficiarul** deține și alte **autoturisme** proprietate personală sau utilizate în baza unor contracte de leasing financiar, sau cel mult un alt **autoturism** utilizat în baza unui contract de **comodat autentificat la notar**, atunci le poate înscrie pe acestea ca **autoturisme** secundare în platforma online și poate folosi locul de parcare alternativ pentru oricare dintre ele, doar dacă îndeplinesc condițiile cumulative prevăzute la **art. 5.**

Art. 9. (1) Persoanele cu dizabilitati beneficiaza de gratuitate asupra locului de parcare aferent adresei de domiciliu și atribuit cu respectarea condițiilor cumulative prevăzute la **art. 5.**

(2) **Reprezentantul legal** beneficiaza de gratuitate asupra locului de parcare aferent adresei de domiciliu a **persoanei cu dizabilitati**;

(3) **Persoanele cu dizabilitati** care solicită un loc de parcare sunt exceptate de la prevederile **art. 5 lit. d) pct. III)**, în cazul în care beneficiază de **autoturismul asistentului personal sau însoțitorului** declarat conform legii, cu respectarea celorlalte prevederi ale **art. 5.**

(4) **Persoanele cu dizabilitate** revizuibila, și care sunt **beneficiari**, sunt obligate să transmită **administratiei** orice modificare asupra încadrării cu grad de handicap în termen de 30 de zile de la data modificării, cat și în cazul eliberării unui certificat cu o nouă perioadă de valabilitate.

Art. 10. Valabilitatea CONTRACTULUI

1. **Durata** unui contract este până la 31 Martie a anului următor încheierii acestuia, iar **reînnoirea contractului** se face **automat**, dacă beneficiarul a achitat taxa de parcare **până la 31 martie și dacă sunt îndeplinite condițiile de la art. 5.**
2. Dreptul de utilizare a locului de parcare este pe toata durata valabilității contractului.
3. **A.C.S. 6** nu are obligația de a notifica **beneficiarii** locurilor de parcare referitor la necesitatea achitării obligațiilor bugetare.

Art. 11. Încetarea contractului

Încetarea contractului operează în următoarele cazuri:

1. Contractul a ajuns la termen și nu a fost reînnoit automat.
2. Contractul încetează fără notificare prealabilă, indiferent de opinia sau motivația invocată de către **beneficiar**, dacă nu sunt respectate termenele de plată scadente conform art. 8 alin. 5.
3. Transmiterea ecusonului sau afișarea ecusonului într-un alt vehicul, cu excepția utilizării unui autoturism de ocazie/secundar pentru care a notificat **A.C.S. 6**, duce la rezilierea de drept a **contractului, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.**

Neîndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute la art. 5, pe toată durata de valabilitate a contractului, duce la rezilierea unilaterală a **contractului** de către **A.C.S. 6**.

4. În cazul înstrăinării apartamentului de către **beneficiar**, va opera rezilierea unilaterală a **contractului**, fără nicio notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.
5. În cazul în care după termenul de 90 de zile de la înstrăinarea autoturismului înscris în contract, **beneficiarul** nu face dovada noului autoturism înmatriculat în București, **A.C.S. 6** va dispune rezilierea unilaterală a **contractului**, care va opera de drept, fără nicio notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.
6. În situația în care **beneficiarul** nu mai utilizează **autoturismul** în baza unui contract de comodat sau are un contract de comodat cu valabilitate expirată, în baza căruia i s-a emis **contractul**, acesta are obligația ca în termen de 3 zile lucrătoare de la pierderea dreptului de folosință sau de la expirarea valabilității contractului de comodat, să prezinte actul adițional de prelungire sau alt contract de comodat auto, însoțite de talonul **autoturismului** utilizat cu ITP și asigurare RCA valabilă. În cazul constatării după termenul de 3 zile lucrătoare, a acestei neconformități, **A.C.S. 6** va dispune rezilierea unilaterală a **contractului**, care va opera de drept, fără nicio notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.
7. În situația în care beneficiarul nu mai deține autoturismul proprietate personală sau nu mai utilizează autoturismul conform contractului de leasing în baza căruia i s-a emis contractul, acesta are obligația ca în termen de 90 de zile de la data pierderii dreptului de proprietate sau de folosință să realizeze exclusiv online, prin intermediul platformei digitale parcari.adps6.ro, actualizarea datelor din contract prin prezentarea documentele noului autoturism însoțite de talonul acestuia cu ITP și asigurare RCA valabilă sau dovada achiziționării unui autoturism nou în care să fie precizat și termenul de livrare.
Subînchirierea locului de parcare sau cedarea dreptului de folosință asupra locului de parcare unui terț de către **beneficiar** este interzisă. În cazul în care se constată această situație, **A.C.S. 6** va dispune rezilierea unilaterală a **contractului**, care va opera de drept, fără nicio notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.
8. **Beneficiarul** are posibilitatea de a denunța **contractul** în mod unilateral printr-o notificare trimisă către **A.C.S. 6**, semnată de către acesta sau de către împuternicitul notarial. Denunțarea contractului în mod unilateral se poate realiza și prin notificare transmisă prin platforma digitală parcari.adps6.ro

Art. 12. Persoanele care dețin garaje, și care vor fi demolate, vor avea prioritate la atribuirea unui loc de parcare de reședință, dacă îndeplinesc condițiile de atribuire a locului (sunt înregistrați la **D.G.I.T.L** ca deținători de garaje; nu figurează cu creanțe exigibile la data soluționării cererii pentru atribuirea locului de parcare.)

Art. 13.a) Beneficiarii pot fi relocați în limita locurilor disponibile și întrunind condițiile cumulative de atribuire a unui loc de parcare în cazul în care:

- s-a desființat **parcajul de reședință**;
- **parcajului de reședință** i s-a atribuit o alta destinație;
- a avut loc o reconfigurare a **parcajului de reședință** prin care s-a redus numărul de locuri;
- s-a schimbat regimul juridic aplicabil terenului pe care era avizat **parcajul de reședință**;

b) În cazul în care se revine asupra deciziei de schimbare al regimului juridic aplicabil sau locul de parcare va fi reînființat, fostul beneficiar al locului, poate revenii pe acel loc de parcare.

Art. 14.

- 1) În situația ocupării fără drept a unui loc dintr-un **parcaj de reședință** sau a blocării accesului la un loc dintr-un **parcaj de reședință**, se poate solicita de către beneficiar sau de către **A.C.S. 6** intervenția **D.G.P.L.**, care poate sancționa contravenientul și poate dispune ridicarea vehiculului care a ocupat, fără drept, locul sau a împiedicat accesul la locul de parcare ca măsură tehnico-administrativă, conform prevederilor art. 22 alin. (8) din H.C.G.M.B. nr. 124/2008. Măsura ridicării va putea fi dispusă de către polițiștii locali din cadrul **D.G.P.L. Sector 6**, conform procedurii prevăzută de O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale.

- 2) Este considerată ocupare fără drept și situația în care un vehicul staționează pe un loc dintr-un **parcaj de reședință** care nu a fost atribuit încă de către **A.C.S. 6**.

Art. 15. În situația în care **beneficiarul** unui loc de parcare a decedat, persoanele care pot fi chemate la mostenire pot prelua **contractul** în termen de maxim 90 de zile de la data emiterii certificatului de deces, în cazul în care întrunește condițiile cumulative de atribuire stabilite de prezentul regulament. În cazul în care persoana care poate fi chemată la mostenire nu depune cerere de preluare a **contractului**, nu prezintă administrației dovada că poate fi chemat la moștenire sau nu îndeplinește condițiile prezentului regulament, locul de parcare va fi reatribuit unui alt **solicitant** după expirarea celor 90 de zile de la data emiterii certificatului de deces.

Art. 16. Pentru situația în care se constată încălcări ale prezentului regulament, precum și pentru cazurile în care se constată staționarea voluntară a vehiculelor care nu fac parte din categoria **autoturisme** pe un loc dintr-un **parcaj de reședință**, așa cum a fost definită la **art. 4, A.C.S. 6 și D.G.P.L. Sector 6** vor în vederea unei eventuale sancționări contravenționale și a dispunerii măsurii tehnico- administrativă de ridicare a vehiculului.

Art. 17.

- a) Orice loc devenit vacant în urma rezilierii unui **contract** va fi redistribuit altui **solicitant**, respectând prevederile prezentului regulament.

A.C.S. 6 va informa fostul **beneficiar**, cu excepția situației prevăzută la **art. 15**, că nu mai are drept de folosință asupra respectivei locații.

Totodată, **A.C.S. 6** va înștiința **D.G.I.T.L** de rezilierea **contractului**.

- b) Beneficiarii de loc de parcare pot solicita și efectua schimbarea locurilor de parcare cu acordul partilor, numai dacă locurile solicitate fac parte din parcaje aferente adreselor de domiciliu.
- c) Prin excepție de la prevederile **Art. 5 lit c)**, în situația în care într-un parcaj sunt locuri disponibile și nu sunt în așteptare solicitări valide nesoluționate pentru acel parcaj, cu acordul părților și având în vedere principiul maximizării fiecărui loc de parcare, poate fi alocat un loc de parcare cu respectarea celorlalte prevederi ale **Art. 5**.
- d) Beneficiarii/titularii de loc de parcare, pot transmite dreptul de folosință unei alte persoane ce domiciliază la aceeași locuință/apartament, în baza unei cereri de renunțare și a unei cereri de transfer completată de noul beneficiar, înregistrate la Administrația Comercială Sector 6, fără a se considera reatribuire de loc liber, cu respectarea condițiilor cumulative de către aceasta, prevăzute la art. 5 din Regulament.

Transferul se poate realiza numai între solicitanți rudi de gradul I conform art. 406 alin. (3) lit. a) Cod Civil, și între soț/soție, (părintele poate ceda copilului și invers, soți pot ceda între ei) în baza certificatului de naștere, respectiv în baza certificatului de căsătorie, însoțite de cartea de identitate validă.

SECȚIUNEA 4

Sancțiuni

Art. 18. Tabelul următor prezintă toate sancțiunile ce pot fi aplicate pentru nerespectarea prevederilor prezentului regulament:

Descrierea faptei	Cine poate sesiza fapta	Cine aplică sancțiunea	Sancțiunea	Măsura complementară
Nedeclararea de către beneficiar a locului de parcare la D.G.I.T.L. 6 în termen de 30 de zile de la semnarea contractului .	A.C.S. 6	A.C.S. 6	Rezilierea Contractului	Nu există
Neplata de beneficiar a taxelor aferente contractului .	A.C.S. 6	A.C.S. 6	Rezilierea Contractului	Nu există
Neafișarea ecusonului	ACS 6 și DGPL	DGPL	100-200 lei	Nu există
Transmiterea ecusonului sau afișarea acestuia într-un alt vehicul	Oricine	A.C.S. 6	Rezilierea Contractului	Nu există
Depășirea termenelor de plată a creanțelor decătrec beneficiar .	A.C.S. 6	A.C.S. 6	Rezilierea Contractului	Nu există

Descrierea faptei	Cine poate sesiza fapta	Cine aplică sancțiunea	Sancțiunea	Măsura complementară
Neprezentarea de către beneficiar a documentelor solicitate de către A.C.S. 6 în termenul stabilit.	A.C.S. 6	A.C.S. 6	Rezilierea Contractului	Nu există
Neprezentarea de către beneficiar a documentelor noului autoturism sau dovada achiziționării unui autoturism nou în care să fie precizat și termenul de livrare, în termen de 90 de zile de la pierderea dreptului de folosință a autoturismului în baza căruia s-a încheiat contractul .	A.C.S. 6	A.C.S. 6	Rezilierea Contractului	Nu există
Neprezentarea de către beneficiar a actului adițional de prelungire a contractului de comodat sau a unui nou contract de comodat, în termen de 10 de zile de la expirarea contractului de comodat pentru autoturismul în baza căruia s-a încheiat contractul .	A.C.S. 6	A.C.S. 6	Rezilierea Contractului	Nu există
Subînchirierea locului de parcare sau cedarea dreptului de folosință asupra locului de parcare unui terț de către beneficiar	A.C.S. 6	A.C.S. 6	Rezilierea Contractului	Nu există
Ocuparea fără drept a locului de parcare sau blocarea accesului la locul de parcare	Beneficiarul A.C.S. 6 D.G.P.L	D.G.P.L.	500-1000 lei pentru ocupare fără drept 1500-2500 lei pentru blocarea accesului H.C.G.M.B. Nr. 124/2008	Ridicarea vehiculului care a ocupat fără drept locul de parcare sau a blocat accesul către locul de parcare
Ocuparea abuzivă a locului de parcare neatribuit de A.C.S. 6	A.C.S. 6 D.G.P.L,	D.G.P.L	500-1000 lei	Ridicarea vehiculului care a ocupat abuziv locul de parcare
Staționarea voluntară a vehiculelor care nu fac parte din categoria autoturisme pe un loc dintr-un parcaj de reședință.	ACS6, D.G.P.L,	D.G.P.L	500-1000 lei	Ridicarea vehiculului care a ocupat fără drept locul de parcare

SECȚIUNEA 5 Obligațiile părților

Art. 19. Obligațiile **A.C.S. 6**:

- a) să pună la dispoziția **beneficiarului** locul ce urmează a fi utilizat ca **parcaj de reședință** și să semneze **contractul** împreună cu **beneficiarul**;
- b) să marcheze corespunzător locurile de parcare și să refacă periodic marcajele și indicatoarele de parcare, atunci când este nevoie și unde este necesar, în funcție de condițiile meteorologice;
- c) să notifice **D.G.I.T.L** în privința restituirii **beneficiarului** a sumelor achitate anticipat pentru folosirea locului de parcare, în termen de 30 de zile de la rezilierea **contractului**.

Art. 20. Obligațiile **beneficiarului**:

- a) să achite taxa de utilizare a parcării la termenul scadent, respectiv 31 martie. Dacă se optează pentru a achita în două rate egale, achitarea acestora trebuie să se facă astfel: prima rată până la 31 martie, iar cea de-a doua rată până la 30 septembrie ale fiecărui an calendaristic.
- b) să nu transmită, sub nicio formă, dreptul de utilizare al locului de parcare;

- c) să comunice **A.C.S.6** orice fel de modificare intervenită în statutul său juridic sau în datele de identificare în termen de 30 zile de la producerea modificării;
- d) să comunice **A.C.S. 6** orice schimbări ale dreptului de proprietate asupra **autoturismului/autoturismelor din contract** în termenele prevăzute în prezentul regulament;
- e) să întrețină corespunzător spațiul utilizat ca loc de parcare, să nu ridice niciun fel de construcții pe terenul utilizat pentru parcare și să nu folosească spațiul ocupat în alte scopuri decât cele stabilite prin prezentul contract;
- f) să mențină curățenia și să nu depoziteze produse, mărfuri sau materiale diverse pe locul de parcare și să dezapezească locul de parcare în perioada sezonului rece;
- g) să nu efectueze lucrări de reparații care generează zgomote, poluare și deșeuri la **autoturism** pe locul închiriat, reparațiile admise fiind doar cele urgente și numai pentru **autoturismul/autoturismele din contract**;
- h) să elibereze necondiționat locul de parcare în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului i s-a stabilit o altă destinație;
- i) să elibereze spațiul ocupat în maxim 3 zile de la data notificării sale de către administratorul domeniului public în situația în care terenul ce face obiectul contractului este revendicat și restituit persoanei îndreptățite printr-o hotărâre judecătorească irevocabilă sau prin dispoziția primarului general;
- j) să nu spele **autoturismul** pe locul închiriat;
- k) să comunice în scris intenția de a renunța la prezentul contract;
- l) să aducă la cunoștința **A.C.S. 6** în termenul cel mai scurt posibil a oricăror probleme sau evenimente nedorite care perturbă zona **parcajului de reședință** și care îi pot produce prejudicii; în caz contrar **A.C.S.6** este absolvită de orice responsabilitate;
- m) să respecte întocmai prevederile contractului de închiriere loc de parcare de reședință.

CAPITOLUL 2 – PARCĂRI INTELIGENTE DESTINATE BICICLETELOR

Utilizarea parcarilor inteligente destinate bicicletelor din Sectorul 6 al municipiului București

Art. 21. Locurile în parcările inteligente destinate bicicletelor vor fi atribuite pe bază de abonament anual persoanelor fizice care au domiciliul sau reședință valabilă pe raza Sectorului 6 și au în proprietate o bicicletă, în ordinea depunerii cererii, prin platforma digitală parcari.adps6.ro

Art. 22. (1) Abonamentul va fi emis de către ACS6, în ordinea cronologică a numărului de înregistrare al cererii cu alocarea unui număr de parcare pentru fiecare bicicletă.

(2) Abonamentul de parcare este titlu executoriu, fără notificare prealabilă și fără punere în întârziere a Titularului abonamentului.

Art. 23. Cererile pentru obținerea unui loc în parcările inteligente vor fi depuse numai prin platforma digitală <https://parcari.adps6.ro/> și vor fi însoțite de următoarele documente:

- copie Carte de identitate/Buletin de identitate/permis de ședere din care să reiasă că solicitantul are domiciliul pe raza Sectorului 6 sau viza de reședință valabilă stabilită pe raza Sectorului 6
- o declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că are în proprietate bicicleta.

Solicitarea de închiriere va fi realizată și înregistrată numai pentru o singură locație de parcare de biciclete cu posibilitatea de a renunța la solicitare pentru acea locație prin intermediul platformei digitale.

Art. 24. (1) Abonamentul pentru locul de parcare va fi încheiat pentru o perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire, în cazul în care chiriașul achită taxa aferentă abonamentului pentru încă un an cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea acestuia. În cazul în care nu se va achita taxa aferentă abonamentului, se va

dispune rezilierea unilaterală a abonamentului , fara a fi necesara o instiintare prealabila si se va bloca cardul de acces in rastel, iar garantia va fi reținută integral.

(2) Chiriașul va putea renunța la locul de parcare pentru bicicletă, înainte de finalizarea contractului, printr-o cerere adresată A.C.S. 6 , cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte,

(3) Tariful de închiriere a unui loc de parcare pentru biciclete este stabilit prin hotărâre a Consiliului Local Sector 6, iar chiriașul va achita tariful de închiriere în 30 de zile de la data modificării acestora.

(4) Odată cu abonamentul , chiriașului i se va pune înmăna și ecusonul Qrcode pentru fiecare loc de parcare închiriat, pe care va trebui să îl afișeze la vedere pe bicicletă pe durata staționării acesteia în suportul închiriat, in caz contrar bicicleta putand fi scoasa de pe suport, evacuata din rastel si depozitata de catre administrator . Recuperarea bicicletei se va putea face de catre titularul abonamentului si numai dupa achitarea tarifului de recuperare.

Art. 25. (1) Pot fi alocate două locuri de parcare pentru fiecare unitate locativă unde solicitantul își are domiciliul. Acest lucru va fi menționat în cerere. În cazul în care gradul de ocupare permite, se pot închiria mai mult de două locuri.

(2) In cazul in care se solicita doua locuri de parcare, cererea va ramane valabila pana la solutionarea si celui de al doilea loc.

Art. 26. (1) Utilizarea cardului de acces în incintă se va realiza cu responsabilitate, parcare bicicletelor va fi făcută numai pe locul nominalizat în abonament și numerotat în rastel, în caz contrar se va dispune rezilierea unilaterală a contractului, fără returnarea sumelor achitate în avans și redistribuirea locului rămas vacant.

(2) În cazul ocupării unui alt loc decât cel nominalizat în abonament sau în cazul parcarii bicicletei în afara rastelului de bicicleta prevazut prin abonament, se poate dispune de către AC S 6 rezilierea unilaterală a abonamentului , eliberarea de pe suportul de bicicleta, evacuarea din rastel și ridicarea bicicletei. Beneficiarul va achita tariful stabilit pentru recuperarea bicicletei.

Art. 27. (1) Accesul în locația de parcare a bicicletelor se poate face numai în baza cardului de acces, care va fi înmănat titularului, după achitarea tarifului de închiriere loc de parcare pentru biciclete și a garanției de bună utilizare.

(2) În cazul pierderii sau distrugerii cardului de acces, eliberarea unui alt card se va realiza numai după achitarea contravalorii acestuia.

(3) Așezarea în rastel se va realiza numai pe suportul nominalizat si fără a afecta bicicletele vecine. Odată așezate în rastel, bicicletele vor fi asigurate de către titularii abonamentelor cu sistemul propriu de prindere.

(4) Titularul abonamentului de parcare este răspunzător pentru modul în care își asigură bicicleta.

(5) Titularul abonamentului este obligat să mențină curățenia pe locurile de parcare pentru bicicletă și în incinta spațiului de depozitare, să respecte instrucțiunile de utilizare ale parcarii debiciclete și destinația rastelului de biciclete.

(6) Titularul abonamentului nu va utiliza spațiul de depozitare al bicicletelor în alt scop.

(7) Circulația, atât la intrarea, cât și la ieșirea din parcare destinată bicicletelor, va fi realizată cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2002 *privind circulația pe drumurile publice*, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL 3 - PARCĂRILE TIP SMART PARKING

Organizarea, utilizarea și exploatarea locurilor în parcarile tip SMART PARKING

Art. 28. Locurile în parcările inteligente tip SMART PARKING vor fi atribuite pe bază de abonament anual persoanelor fizice care au domiciliul pe raza Sectorului 6 sau au viza de reședință valabilă pe raza Sectorului 6 și au în proprietate sau utilizează un autoturism compatibil cu dimensiunile locului de parcare, în ordinea depunerii cererii, prin platforma digitală parcari.adps6.ro

Art. 29. (1) Abonamentul va fi emis de către A.C.S. 6, în ordinea cronologică a numerelor de înregistrare.

(2) Abonamentul de parcare este titlu executoriu, fără notificare prealabilă și fără punere în întârziere a titularului abonamentului.

Art. 30 Cererile pentru obținerea unui loc în parcările inteligente vor fi depuse numai prin platforma digitală parcari.adps6.ro și vor fi însoțite de următoarele documente:

- copie Carte de identitate/Buletin de identitate/permis de ședere din care să reiasă că solicitantul are domiciliul/reședința pe raza Sectorului 6,
- copie talon autoturism
- ITP și RCA valabil
- contract de comodat pentru autoturisme, dacă este cazul.

Solicitarea de închiriere va fi realizată și înregistrată numai pentru o singură locație de parcare.

Art. 31. (1) Abonamentul pentru locul de parcare va fi încheiat pentru o perioadă de 1 an cu posibilitate de prelungire prin plată, tariful lunar urmând a se achita anticipat cu cel puțin 10 zile înainte de următoarea lună, în caz contrar accesul la locul de parcare va fi blocat, iar abonamentul reziliat de drept, fără o notificare prealabilă

(2) Chiriașul poate renunța la locul de parcare, înainte de finalizarea contractului, printr-o cerere adresată A.C.S. 6, returnând cardul de acces/cheile, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte, sumele plătite anticipat putând a fi restituite la cerere.

(3) Tariful de închiriere a unui loc de parcare este stabilit prin hotărâre a Consiliului Local Sector 6, iar chiriașul va achita tariful de utilizare în 30 de zile de la data modificării acestora.

(4) Tariful de ocupare a locurilor în modulele SMART PARKING încasat se constituie venit la bugetul A.C.S.6.

Art. 32. Nu pot fi alocate două locuri de parcare pentru același apartament.

Art. 33. Utilizarea locului de parcare se va realiza cu responsabilitate, parcare autoturismului va fi făcută pe locul nominalizat în abonament, în caz contrar se va dispune rezilierea unilaterală a contractului, fără returnarea sumelor achitate în avans și redistribuirea locului rămas vacant.

Art. 34. (1) Accesul în SMART PARKING se poate face numai în baza cardului de acces/cod PIN/cheie care va fi înmănat titularului, după achitarea tarifului de închiriere a unui loc de parcare.

În cazul pierderii sau distrugerii cardului de acces, eliberarea unui alt card se va realiza numai după achitarea contravalorii acestuia.

(2) Așezarea pe locul de parcare se va realiza fără a afecta autoturismele vecine, administratorul nefiind răspunzător pentru pagubele și avariile produse de către titular prin utilizarea incorectă a locului de parcare. În cazul producerii unei avarii sau pagube, va înștiința imediat administratorul parcării.

(3) Titularul abonamentului de parcare este răspunzător pentru modul în care își asigură autoturismul pe durata utilizării locului de parcare.

(4) Titularul abonamentului este obligat să mențină curățenia pe locurile de parcare și în incinta spațiului de depozitare, să respecte instrucțiunile de utilizare ale parcării și destinația acestuia

(5)Circulația, atât la intrarea, cât și la ieșirea din parcare tip SMART PARKING, va fi realizată cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2002 *privind circulația pe drumurile publice*,cu modificărileși completările ulterioare.

CAPITOLUL 4 – PARCĂRI DESTINATE AUTOVEHICULELOR PE DOUA ROȚI

Art. 35. (1) Locurile destinate autovehiculelor cu doua roti, vor fi marcate corespunzator in spatiile special delimitate din parcare și puse la dispozitie pe bază de abonament anual, persoanelor fizice care au domiciliul sau reședința valabila pe raza Sectorului 6 și au în proprietate sau in folosinta un autovehicul pe doua roti compatibil cu dimensiunile locului de parcare stabilite prin normativul în vigoare.

(2) Locurile destinate autovehiculelor cu doua roti vor fi utilizate in baza unui abonament anual pe loc nominal si numai de catre un autovehiculul inregistrata in platforma digitala parcare.adps6.ro

Art. 36. (1) Abonamentul va fi emis de către ACS6 , respectând criteriul cronologiei cererilor. Odata cu emiterea abonamentului, va fi emis si un ecuson qrcode care va fi afisat in mod vizibil pe autovehiculul cu doua roti, pe durata utilizarii locului destinat tipului de autovehicul.

(2) Abonamentul de parcare este titlu executoriu, fără notificare prealabilă și fără punere în întârziere a titularului abonamentului.

Art. 37. Cererile pentru obținerea unui loc destinat autovehiculelor pe doua roti vor fi depuse numai prin platforma digitală parcare.adps6.ro și vor fi însoțite de următoarele documente:

- copie Carte de identitate/ Buletin de identitate/permis de ședere din care să reiasă că

solicitantul are domiciliul sau viza de resedinta într-un imobil al carui front este situat la 150 m liniar de parcajului de resedintă in care este situatlocul destinat parcarii autovehiculului cu două roti

- copie talon autovehicul pe două roți
- ITP și RCA valabil
- contract de comodat pentru autovehicul, daca este cazul.
- se atribuie un loc de parcare pentru un autovehicul pe doua roti ale cărui numere de înmatriculare/înregistrare nu au fost încă utilizate pentru un alt loc de parcare de reședință atribuit deja sau pentru o solicitare valabila de atribuire a unui loc de parcare de reședință transmisă electronic prin intermediul platformei on-line a administratorului, aflată în curs de soluționare

(2) Prin exceptie în situația în care într-un parcaj sunt locuri disponibile si nu sunt în așteptare solicitări valide nesoluționate pentru acel parcaj al persoanelor indreptatite, cu acordul părților și având în vedere principiul maximizării fiecarui loc de parcare, poate fi alocat un loc, cu respectarea celorlalte prevederi, si solicitantilor care au domiciliul sau resedinta la o distanta mai mare de 150 de m liniari de la frontul imobilului la parcaj, cererea de atribuire fiind soluționată.

Art. 38. (1) Abonamentul pentru locul de parcare va fi încheiat pentru o perioadă de 1 an, tariful achitandu-se lunar, cu posibilitate de prelungire automată, situație în care beneficiarul trebuie să achite taxa aferentă abonamentului pentru încă o lună și prin întrunirea condițiilor cumulative de atribuire al locului de parcare

(2) Chiriașul poate renunța la locul de parcare, înainte de finalizarea abonamentului printr-o cerere adresată A.C.S. 6, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte.

(3) Tariful de închiriere a unui loc de parcare este stabilit prin hotărâre a Consiliului Local Sector6, iar chiriașul va achita tariful de utilizare în cel mult 30 de zile de la data modificării acestora.

(4) Tariful de ocupare a locurilor destinate autovehiculelor cu doua roti, încasat se constituie venit la bugetul A.C.S.6 .

Art. 39. (1) Nu pot fi alocate două locuri de parcare pentru același apartament,

(2) În cazul în care utilizatorul locului de parcare înstrăinează autovehicul pe două roți în temeiul căruia a obținut locul de parcare, abonamentul se va rezilia de drept, dacă nu depune dovada existenței unui alt autovehicul cu două roți proprietate personală sau un alt contract de comodat/închiriere/leasing pentru un autoturism pe două roți în termen de 90 (nouăzeci) de zile de la data înstrăinării pe platforma on line parcari.adps6.ro

(3) Se poate efectua schimb de locuri de parcare între doi utilizatori ai locurilor de parcare pentru autovehicule cu două roți, cu abonamente active pentru același tip de autovehicule

(4) Cedarea unui abonament de închiriere a unui loc de parcare nu se poate face către terțe persoane care nu au atribuit un loc de parcare destinat acestei categorii de autovehicule.

(5) În situația în care beneficiarul unui loc de parcare a decedat, persoanele care pot fi chemate la moștenire pot prelua abonamentul în termen de maxim 90 de zile de la data emiterii certificatului de deces, în cazul în care întrunește condițiile cumulative de atribuire stabilite de prezentul regulament. În cazul în care persoana care poate fi chemată la moștenire nu depune cerere de preluare a abonamentului, nu prezintă administrației dovada că poate fi chemat la moștenire sau nu îndeplinește condițiile prezentului regulament, locul de parcare va fi reatribuit unui alt solicitant după expirarea celor 90 de zile de la data emiterii certificatului de deces.

Art. 40. (1) Utilizarea locului de parcare se va realiza cu responsabilitate și conform destinației acestuia, parcare autovehiculului va fi făcută numai pe spațiul marcat corespunzător destinat utilizării de către autovehicule cu două roți, în caz contrar se va dispune rezilierea unilaterală a abonamentului, fără returnarea sumelor achitate în avans.

(2) Titularul abonamentului de parcare este răspunzător pentru modul în care își asigură autovehiculul pe durata utilizării locului de parcare.

(3) Titularul abonamentului este obligat să mențină curățenia pe locurile de parcare, să respecte destinația acestuia și să nu provoace pagube autovehiculelor staționate sau parcate în proximitate

(4) Circulația, atât la intrarea, cât și la ieșirea din parcare, va fi realizată cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2002 *privind circulația pe drumurile publice*, cu modificările și completările ulterioare.

Art 41.(1) Ocuparea fără drept al locului de parcare destinat autovehiculelor cu două roți poate fi reclamată de către beneficiarul abonamentului sau de către AC Sector 6 sau de către DGPL Sector 6 și poate fi sancționată de către personalul împuternicit al DGPL Sector 6 cu amenda cuprinsă între 500-1000 lei și cu posibilitatea dispunerii măsurii ridicării și evacuării a autovehiculului.

(2) Neafisarea ecusonului qr code pe durata utilizării locului de parcare poate fi reclamată de către AC S6 și DGPL Sector 6 și va putea fi sancționată de către personalul împuternicit al DGPL cu amenda cuprinsă între 500-1000 lei

(3) Transmiterea ecusonului qr code va fi sancționată de către ACS6 cu rezilierea abonamentului, fără notificare prealabilă.

**ANEXA NR. 1
la Regulament**

MODEL

**ECUSON PENTRU LOCURILE DE PARCARE DE REȘEDINȚĂ, PENTRU
BICICLETE și AUTOVEHICULE PE DOUĂ ROȚI AFLATE PEDOMENIUL PUBLIC
ADMINISTRAT DE SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**



040944



MODEL
**CONTRACT DE OCUPARE TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE CU
DESTINAȚIA PARCARE DE REȘEDINȚĂ AFLATE PE DOMENIUL PUBLIC
ADMINISTRAT DE SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

I. Părțile Contractului:

Art.1 Părțile Contractului:

Administrația Comercială Sector 6, denumită în continuare **A.C.S. 6**, reprezentată de în calitate de DIRECTOR GENERAL,

și

D-nul/D-naCNP

cu domiciliul în Str. Nr. ..., Bl., Sc. ..., Etaj... Ap ,

Sectorul 6, București, în calitate de BENEFICIAR, s-a încheiat astăziurmătorul contract:

II. Obiectul Contractului:

Nr. Înmatriculare

Marca autoturism

Art. 2 Obiectul prezentului contract îl constituie ocuparea de către BENEFICIAR a locului de parcare nr....., din parcajul de reședință nr. aferent imobilului din Str..... Nr....., Bl....., Sectorul 6, București, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 124/2008, modificată prin H.C.G.M.B. 61/2009, HCGMB NR. 313/2009, H.C.G.M.B. NR. 231/2017.

III. Termenul:

Art. 3 Prezentul contract este valabil de la data semnării până la **31 Martie** a anului următor semnării.

Reînnoirea prezentului contract se va face prin plata sumelor aferente conform **Art. 5**.

Prezentul contract va fi anexat rolului fiscal al beneficiarului locului de parcare menționat la

Art. 1.

IV. Plata

Art. 4 Taxa pentru ocuparea domeniului public datorată de către Beneficiarul locului de parcare, se va stabili prin hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti și se va încasa prin Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6.

Art. 5

(1) În situația în care cuantumul taxei pentru ocuparea domeniului public se modifică prin acte normative sau prin Hotărâre de Consiliu General al Municipiului București, Beneficiarul va achita taxa conform noilor reglementări.

(2) Plata taxei este obligatorie până la 31 Martie a anului în curs.

Taxa anuală se poate achitata în două rate egale, respectiv jumătate până la 31 Martie și cealaltă jumătate până la 30 Septembrie.

(3) Neplata conform alin. (2) atrage după sine încetarea prezentului contract, locul de parcare devenind disponibil spre a fi redistribuit altui solicitant;

(4) În cazul în care s-a stabilit utilizarea gratuită a locului de parcare, Beneficiarul nu va achita taxa anuală, pe întreaga durată de timp în care i se aplică prevederile Legii nr. 448/2006, republicată, *privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap*

V. Obligațiile Părților

Art. 6 Obligațiile A.C.S. 6

a) A.C.S.6 pune la dispoziția Beneficiarului locul ce urmează a fi utilizat ca parcaj de reședință și va semna împreună cu Beneficiarul prezentul contract;

b) A.C.S.6 va marca corespunzător locurile de parcare și va reface periodic marcajele și indicatoarele de parcare (în funcție de condițiile meteorologice) atunci când este nevoie și unde este necesar;

c) În cazul în care spațiul închiriat ca loc de parcare va primi o altă destinație publică, sumele achitate anticipat pentru folosirea locului de parcare, vor fi restituite Beneficiarului de contract, în termen de 30 de zile de la solicitarea scrisă a acestuia de către serviciile specializate ale Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 6

Art. 7 Obligațiile Beneficiarului:

- a) Să achite la termen taxa de utilizare a locului de parcare;
- b) Beneficiarului îi este interzis să transmită unei terțe persoane sub orice formă dreptul de utilizare al locului de parcare, în caz contrar contractul urmând a fi declarat reziliat de drept;
- c) Să comunice către A.C.S.6 orice fel de modificare intervenită în statutul său juridic și/sau în datele de identificare în termen de 30 zile de la producerea modificării;
- d) În cazul în care achiziționează un alt autoturism, schimbă numărul de înmatriculare al autoturismului deținut, este obligat să își actualizeze în platforma <https://parcari.adps6.ro/> în termen de 90 de zile, noile documente ale autoturismului;
- e) În cazul în care utilizează un alt autoturism în baza unui contract de comodat auto, este obligat să încarce în platforma <https://parcari.adps6.ro/> documentele autoturismului utilizat;
- f) Să întrețină corespunzător spațiul utilizat ca loc de parcare, nu va ridica nici un fel de construcții pe terenul utilizat pentru parcare, în caz contrar fiind răspunzător contravențional, civil sau penal; să nu folosească spațiul ocupat în alte scopuri decât cele stabilite prin prezentul contract;
- g) Va menține curățenia și nu va depozita produse, mărfuri sau materiale diverse pe locul de parcare și în perioada sezonului rece va avea obligația să dezăpezească locul de parcare;
- h) Va achita în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, orice modificare de taxe pentru locul utilizat ca parcaj de reședință, conform dispozițiilor legale în vigoare;
- i) Nu va efectua lucrări de reparații complexe generatoare de zgomote, poluare și deșeuri pe locul închiriat, iar reparațiile admise sunt cele urgente și numai pentru autoturismul propriu;
- j) Va elibera necondiționat locul de parcare în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului i s-a stabilit o altă destinație publică;
- k) În situația în care terenul, ce face obiectul contractului, va fi revendicat și restituit persoanei îndreptățite printr-o hotărâre judecătorească irevocabilă sau prin Dispoziția Primarului General, să elibereze spațiul ocupat în maxim 3 zile de la data notificării sale de către Administratorul domeniului public.

- l) În cazul în care Beneficiarul locului de parcare își schimbă domiciliul, vinde autoturismul prevăzut în prezentul contract, va face cunoscut în scris în termen de 15 zile A.C.S.6 în vederea repartizării locului de parcare unui alt solicitant;
- m) Este interzisă spalarea autoturismului pe locul închiriat și abandonarea autoturismului;
- n) Să comunice în scris, intenția de a renunța la prezentul contract;
- o) Să aducă la cunoștința A.C.S.6 în termenul cel mai scurt posibil a oricăror probleme sau evenimente nedorite care perturbă zona parcajului și care îi pot produce prejudicii, în caz contrar ACS6 este absolvită de orice responsabilitate;
- p) Să respecte întocmai prevederile prezentului contract.

Art. 8 În cazul în care Beneficiarul nu respectă clauzele menționate la art. 7 lit. f), g), h) și i), serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Sector 6 – București vor lua măsura avertizării în scris a Beneficiarului, urmată de aplicarea unei amenzi contravenționale sau, după caz, rezilierea contractului.

VI. Încetarea/Rezilierea Contractului

Art. 9 Contractul încetează de drept la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat, fără a necesita o notificare prealabilă și nu va opera de drept reînnoirea prezentului contract dacă nu se face plata taxei aferentă termenelor scadente prevăzute prin hotărare a Consiliului General al Municipiului București și dacă beneficiarul nu va întruni condițiile cumulative de atribuire a locului de parcare stabilite de actele normative în vigoare;

Art. 10 Prezentul contract se poate rezilia prin acordul părților în condițiile prevăzute la art. 7 litera n).

Art. 11 Rezilierea contractului pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale operează de drept fără îndeplinirea altor formalități și fără a necesita o notificare prealabilă;

Art. 12 Rezilierea unilaterală a contractului din inițiativa Administrației poate fi făcută în cazuri justificate de interes public, pentru motive de utilitate publică, revendicări ale foștilor proprietari sau în cazul în care Beneficiarul nu respectă clauzele menționate la art. 7 lit. c) și d), în situația în care locul va fi alocat persoanelor cu handicap, conform Legii nr. 448/2006 – privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, în cazul în care autovehiculul are ITP- ul expirat și în situația în care nu îndeplinește condițiile cumulative de atribuire a locului de parcare pe perioada valabilității contractului.

Art. 13 În eventualitatea modificării situației juridice a terenului ca urmare a hotărârii Consiliului General al Municipiului București (proprietarul de drept al terenului) ori a altor acte normative, prezentul contract este de drept și fără nici o formalitate desființat.

Art. 14 În situația în care pe suprafața de teren care face obiectul contractului sau pe suprafețele de teren învecinate cu acesta se vor realiza lucrări aprobate, autorizate și/sau avizate de către Primăria Municipiului București sau Primăria Sector 6 contractul va înceta pe deplin drept la data înștiințării Beneficiarului de către Administrație despre existența acestor lucrări.

VII. Forța majora

Art. 15 Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia, este considerată ca forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, mari inundații.

VIII. Litigii

Art. 16 Părțile convin ca litigiile ce apar din interpretarea și executarea prezentului contract, care nupot fi soluționate pe cale amiabilă, să fie supuse instanțelor judecătorești competente.

IX. Legea aplicabilă

Art. 17 Prezentul contract este supus Legii române.

X. Alte clauze

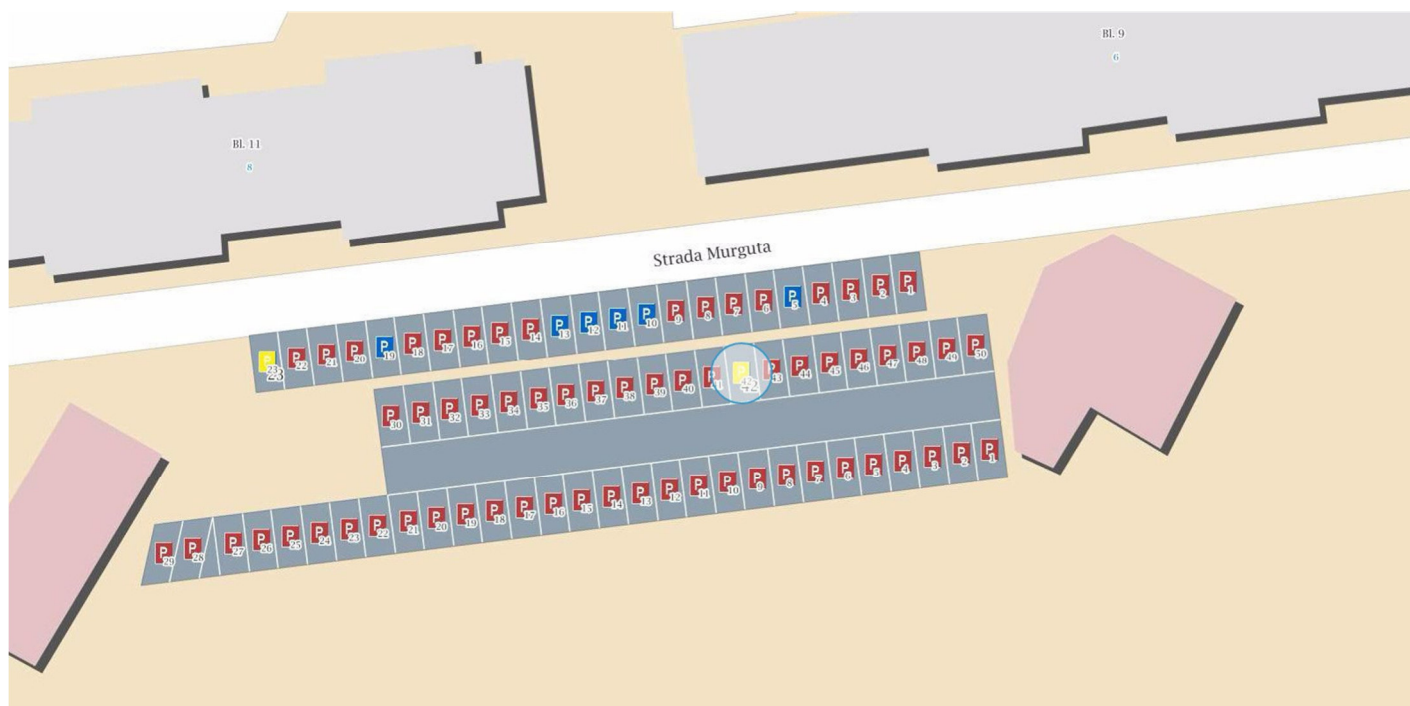
Art. 18 Părțile au luat la cunoștință și acceptă în mod expres prevederile prezentului contract.

Art. 19 Prin semnarea prezentului contract, Beneficiarul este de acord ca datele să-i fie prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr.679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) adoptat de Parlamentul European și Consiliul Uniunii Europene.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și are patru pagini, având forță juridică egală.

BENEFICIAR

ADMINISTRAȚIA COMERCIALĂ SECTOR 6
Director General



Emis de

**ANEXA NR. 3
la Regulament**

**MODEL
CERERE PENTRU RENUNȚAREA LA UN LOC DE PARCARE ÎNTR-UN PARCAJ
DE REȘEDINȚĂ AFLAT PE DOMENIUL PUBLIC ADMINISTRAT
DE SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul(a)..... cu domiciliul în București,
str..... nr.....bloc.....sc.....etaj.....ap.... sector 6, vă rog să aprobați
scoaterea mea din evidențele dvs. de pe locul de parcare nr..... la care renunț începând cu data de
.....deoarece
..... (mutat, vândut mașina, etc.)

Data,

.....

Semnătura,

.....

Prin semnarea prezentei cereri, vă exprimați acordul ca datele să fie prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr.679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) adoptat de Parlamentul European și Consiliul Uniunii Europene.

**ANEXA NR. 4
la Regulament**



PRIMĂRIA SECTORULUI 6
ADMINISTRAȚIA COMERCIALĂ

Emis în baza cererii

...../.....

ABONAMENT PARCARE PENTRU BICICLETE

Nr...../.....

Abonatul **cu domiciliul în**
..... **Sector 6 , București cu CI Seria..... numar , eliberat de către**
..... **la data de** **cu CNP**

a rezervat

**Locul de parcare pentru bicicleta cu nr..... din rastelul situat în..... începând
cu data de..... și va achita tariful anual stabilit prin hotărare a Consiliului Local
Sector 6.**

1. Prezentul abonament se completează cu dispozițiile prevăzute în regulamentul pentru închirierea și utilizarea parcarilor inteligente pentru biciclete și nu este transmisibil.
- 2 Prin semnarea prezentului abonament, titularul este de acord ca datele să-i fie prelucrate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și pentru libera circulație a acestor date.

DIRECTOR GENERAL,

ABONAT

Emis de,



ABONAMENT ANUAL
pentru utilizarea locurilor publice cu destinația parcare tip SMART PARKING
NR.

I. Părțile:

Încheiat între.....

cu domiciliul în Strada _____, Bl. _____, Sc. _____, Ap. _____, Sectorul 6, București,
CNP _____, numit în continuare chirias

Si

Nr. Înmatriculare	Marca auto
-------------------	------------

Administrația Comercială Sector 6 , denumită în continuare ACS6, reprezentată de Director General,

s-a încheiat astăzi _____ următorul contract:

II. Obiectul:

ACS6 închiriază D-lui/D-nei _____ poziția nr. _____ din parcare supraetajată SMART PARKING _____.

III. Obligațiile beneficiarului

- Nu va transmite sau ceda locul de parcare închiriat unei terțe persoane;
- În cazul pierderii sau deteriorării cheii de acces, chiriașul va suporta contravaloarea unei noi chei/card/telecomandă;
- Să nu deterioreze în nici un fel instalația sau părți ale acesteia;
- Să respecte modul de folosire și instrucțiunile de îmbarcare/debarcare date de producător;
- Să suporte toate cheltuielile de reparații în cazul deteriorării din vina proprie a instalației sau a unei părți a acesteia;
- Să suporte toate cheltuielile în cazul producerii de daune din vina sa, unui alt chiriaș;
- Să anunțe în termen de 5 zile A.C. Sector 6 în cazul schimbării datelor înscrise la punctul I și II.

IV. Obligațiile A.C.S. 6

- Să pună la dispoziția chiriașului un set complet de instrucțiuni de folosire;
- Să predea chiriașului cheia de acces în instalație;
- Să asigure service, mentenanță și intervenție permanent.

V. Tariful

- a. Tariful integral pentru un loc închiriat este stabilit conforma HCL Sector 6 aflat în vigoare;
- b. Tariful se va achita la semnarea abonamentului.

VI. Valabilitate

- a. Prezentul este valabil 12 luni; Prolungirea acestuia se va face prin plata tarifului de închiriere la termenul scadent și întrunirea condițiilor cumulative de alocare;
- b. Renunțarea la locul de parcare se va face prin notificare scisa cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care se dorește. Sumele achitate în avans nu vor fi restituite.

Contractul se completeaza cu prevederile regulamentului aprobat prin H.C.L. al Sectorului 6 nr.

BENEFICIAR

ADMINISTRAȚIA COMERCIALA SECTOR 6
Director General

Emis de



PRIMĂRIA SECTORULUI 6
ADMINISTRAȚIA COMERCIALĂ

ANEXA NR. 6
la Regulament

Emis în baza cererii

...../.....

ABONAMENT PARCARE PENTRU AUTOVEHICULE PE DOUA ROTI

Nr...../.....

Abonatul..... cu domiciliul în
..... Sector 6 , București cu CI Seria..... numar, eliberat de către
..... la data de cu CNP

a rezervat

Locul de parcare pentru autovehicule pe doua roti din parcaj începând
cu data de și va achita tariful anual stabilit prin hotărare a Consiliului Local
Sector 6.

1. Presentul abonament se completează cu dispozițiile prevăzute în regulamentul pentru închirierea și
utilizarea parcărilor destinate autovehiculelor cu doua roti și nu este transmisibil.

2 Prin semnarea prezentului abonament, titularul este de acord ca datele să-i fie prelucrate în conformitate cu
prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și pentru libera
circulație a acestor date.

DIRECTOR GENERAL,

ABONAT



Emis de