



ROMÂNIA  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6**  
**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentațiilor cadastrale prealabile, în vederea înscrierii în cartea funciară, în numele și pentru Municipiul București, a imobilelor proprietate publică a Municipiului București, aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6, a imobilelor situate în strada Fabricii f.n. în suprafață de 2.072 mp, respectiv în suprafață de 2.685 mp și a imobilului situat în strada Rușetu f.n. în suprafață de 925 mp

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 83509/22.11.2024, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene, nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență și nr. 6 - administrarea domeniului public și privat și gospodărie comunală;

Ținând cont de prevederile:

- art. 867 și 868 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 289 alin. 6 lit. a) și art. 300 alin. (1) lit. a), alin. (2) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 113/1998 privind administrarea spațiilor verzi și aliniamentelor stradale aferente străzilor de pe teritoriul Primăriilor de sector 1 - 6;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea Administrațiilor Domeniului Public ale sectoarelor 1 - 6;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 184/2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1 - 6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 508/2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 184/30.03.2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1 - 6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București;
- Notificarea nr. 83525/22.11.2024 privind demararea procedurii de intabulare a imobilelor proprietate publică ale municipiului București, transmisă către Primăria Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;  
Consiliul Local al Sectorului 6

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1). Se aprobă documentațiile cadastrale prealabile, în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor proprietate publică a Municipiului București, aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6, a imobilelor situate în strada Fabricii f.n. în suprafață de 2.072 mp, respectiv în suprafață de 2.685 mp și a imobilului situat în strada Rușetu f.n. în suprafață de 925 mp, pentru care Consiliul Local al Sectorului 6 certifică apartenența la domeniul public al Municipiului București, conform Anexelor nr. 1, nr. 2 și nr. 3.

(2) Imobilul situat în strada Fabricii f.n. în suprafață de 2.072 mp este identificat în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Imobilul situat în strada Fabricii f.n. în suprafață de 2.685 mp. este identificat în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Imobilul situat în strada Rușetu f.n. în suprafață de 925 mp este identificat în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cheltuielile pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor sus-menționate vor fi suportate din bugetul local al Sectorului 6.

**Art. 3.** (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Adina Nicolescu

**CONTRASEMNEAZĂ**

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

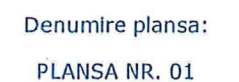
**Secretarul general al Sectorului 6,**

Demirel Spiridon

**Nr.: 270**

**Data: 28.11.2024**

ANEXA NR. 1  
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 270/28.11.2024



**Aura**  
**Craciun**



## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1982 / 2024

Întocmit astăzi, **21/11/2024**, privind cererea **117959** din **14/11/2024**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

- 1. Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1793	11.11.2024	act administrativ	OCPI Bucuresti
Anexe	14.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
81241	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
81241	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
81241	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
133466	23.08.2024	act administrativ	Primaria Municipiului
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	14.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	14.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
52540	27.07.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Plan de	22.10.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
74634	17.10.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Anexe	22.10.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Memoriu	06.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
52540	24.07.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1982 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 2072 mp ce vizează Str. Fabricii, FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

\*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu “însuși ca aparținând domeniului public al Municipiului București, în administrarea ADPDU Sector 6 de către Consiliul local Sector 6 al Municipiului București”, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

\*Amplasamentul propus cu suprafața de 2072 mp nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

\*Pentru pozițiile care nu figurează înscrise în cartea funciară, la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

\*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

\*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.

\*Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul

aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

\*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “îmobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

**6. Erori topologice față de alte entități spațiale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 6603173: Imobilul se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Ciprian  
Manolache

Semnat digital de  
Ciprian Manolache  
Data: 2024.11.21  
13:36:23 +02'00'  
Inspector  
CIPRIAN MANOLACHE

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1982 / 2024

Întocmit astăzi, **21/11/2024**, privind cererea **117959** din **14/11/2024**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

- 1. Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1793	11.11.2024	act administrativ	OCPI Bucuresti
Anexe	14.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
81241	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
81241	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
81241	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
133466	23.08.2024	act administrativ	Primaria Municipiului
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	14.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	14.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
52540	27.07.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Plan de	22.10.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
74634	17.10.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Anexe	22.10.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Memoriu	06.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
52540	24.07.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1982 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 2072 mp ce vizează Str. Fabricii, FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

\*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu “însuși ca aparținând domeniului public al Municipiului București, în administrarea ADPDU Sector 6 de către Consiliul local Sector 6 al Municipiului București”, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

\*Amplasamentul propus cu suprafața de 2072 mp nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

\*Pentru pozițiile care nu figurează înscrise în cartea funciară, la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

\*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

\*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.

\*Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul

aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

\*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “îmobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

**6. Erori topologice față de alte entități spațiale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 6603173: Imobilul se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

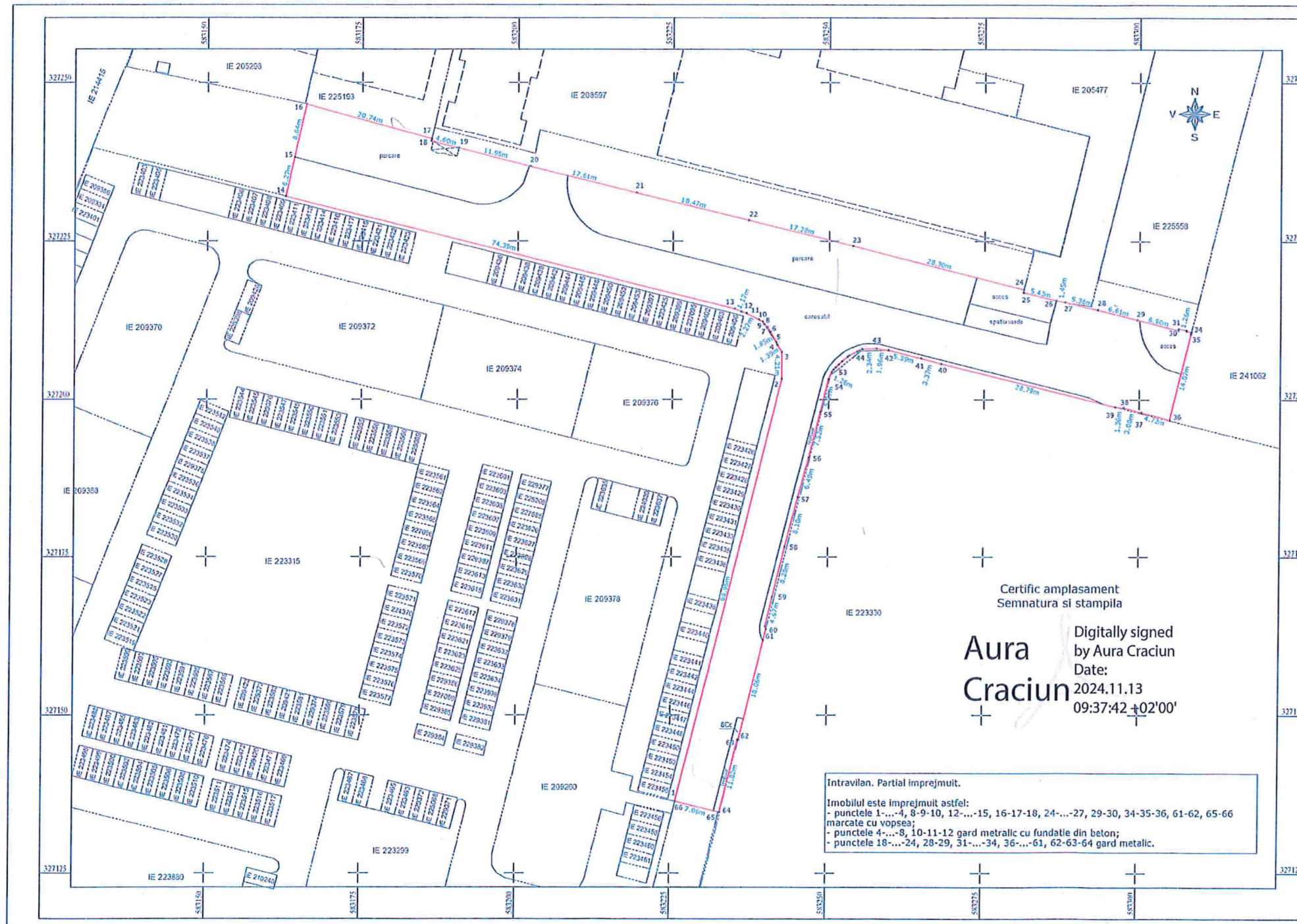
Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector**  
**CIPRIAN MANOLACHE**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Adina Nicolescu**



ANEXA NR. 2  
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 270/28.11.2024



PLAN DE SITUATIE  
Str. Fabricii, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti  
Scara 1:500

A.N.C.P.I.  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
Prezentul document recepționat este valabil  
însotit de procesul verbal de recepție  
nr. 1969/21.11.2024.  
Dosar nr. 118466/15.11.2024

Clara  
Eugenia  
Mares

Semnat digital de  
Clara Eugenia Mares  
Data: 2024.11.13  
09:41:47 +02:00

Legenda:

- Limita zona de interes
- Limita de proprietate conform cadastru
- Limita constructii conform cadastru
- Bordura
- IE 225558
- 57.75m
- Dimensiune

Coordonate punct de curba

Id.	X [m]	Y [m]	Curba R [m]
1	532253.33	532253.33	6.95
2	532253.33	532253.33	6.95
3	532253.33	532253.33	6.95
4	532253.33	532253.33	6.95
5	532253.33	532253.33	6.95
6	532253.33	532253.33	6.95
7	532253.33	532253.33	6.95
8	532253.33	532253.33	6.95
9	532253.33	532253.33	6.95
10	532253.33	532253.33	6.95
11	532253.33	532253.33	6.95
12	532253.33	532253.33	6.95
13	532253.33	532253.33	6.95
14	532253.33	532253.33	6.95
15	532253.33	532253.33	6.95
16	532253.33	532253.33	6.95
17	532253.33	532253.33	6.95
18	532253.33	532253.33	6.95
19	532253.33	532253.33	6.95
20	532253.33	532253.33	6.95
21	532253.33	532253.33	6.95
22	532253.33	532253.33	6.95
23	532253.33	532253.33	6.95
24	532253.33	532253.33	6.95
25	532253.33	532253.33	6.95
26	532253.33	532253.33	6.95
27	532253.33	532253.33	6.95
28	532253.33	532253.33	6.95
29	532253.33	532253.33	6.95
30	532253.33	532253.33	6.95
31	532253.33	532253.33	6.95
32	532253.33	532253.33	6.95
33	532253.33	532253.33	6.95
34	532253.33	532253.33	6.95
35	532253.33	532253.33	6.95
36	532253.33	532253.33	6.95
37	532253.33	532253.33	6.95
38	532253.33	532253.33	6.95
39	532253.33	532253.33	6.95
40	532253.33	532253.33	6.95
41	532253.33	532253.33	6.95
42	532253.33	532253.33	6.95
43	532253.33	532253.33	6.95
44	532253.33	532253.33	6.95
45	532253.33	532253.33	6.95
46	532253.33	532253.33	6.95
47	532253.33	532253.33	6.95
48	532253.33	532253.33	6.95
49	532253.33	532253.33	6.95
50	532253.33	532253.33	6.95
51	532253.33	532253.33	6.95
52	532253.33	532253.33	6.95
53	532253.33	532253.33	6.95
54	532253.33	532253.33	6.95
55	532253.33	532253.33	6.95
56	532253.33	532253.33	6.95
57	532253.33	532253.33	6.95
58	532253.33	532253.33	6.95
59	532253.33	532253.33	6.95
60	532253.33	532253.33	6.95
61	532253.33	532253.33	6.95
62	532253.33	532253.33	6.95
63	532253.33	532253.33	6.95
64	532253.33	532253.33	6.95
65	532253.33	532253.33	6.95
66	532253.33	532253.33	6.95

BOROIANU  
BOGDAN-  
CONSTANTIN

Digitally signed  
by BOROIANU  
BOGDAN-  
CONSTANTIN  
Date: 2024.11.13  
09:41:47 +02:00

Proiect:  
Recepție tehnică Plan de situație rezultat în urma  
masuratorilor la teren

Amplasament:  
Str. Fabricii, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Executant  
GEOCAD PROFESIONAL SRL

Scara:  
1:500

Denumire plansa:  
PLANSĂ NR. 01

Aprobat  
Ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Data:  
Noiembrie 2024



## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1969 / 2024

Întocmit astăzi, **21/11/2024**, privind cererea **118466** din **15/11/2024**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

- Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren
- Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1792	08.11.2024	act administrativ	OCPI Bucuresti
Anexe	15.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
81242	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
81242	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
133466	23.08.2024	act administrativ	Primaria Mun. Bucuresti
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	15.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	15.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Memoriu	06.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1969 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 2685 mp ce vizează Str. Fabricii, FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

\*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu “însuși ca aparținând domeniului public al Municipiului București, în administrarea ADPDU Sector 6 de către Consiliul local Sector 6 al Municipiului București”, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

\*Amplasamentul propus cu suprafața de 2685 mp nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

\*Pentru pozițiile care nu figurează înscrise în cartea funciară, la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

\*Referitor la mențiunea de la rubrica 6. Erori topologice “Receptia 6603134: Imobilul se suprapune cu terenul 218190 și 218192 din stratul permanent!” – specificăm faptul că numerele cadastrale alocate pentru imobilele identificate cu IE 218190 și 218192 nu figurează înscrise în cartea funciară, urmând a fi anulate conform art. 53 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

\*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

\*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

\*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de

cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

#### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
218192	Avertizare	Receptia 6603134: Imobilul se suprapune cu terenul 218192 din stratul permanent!
218190	Avertizare	Receptia 6603134: Imobilul se suprapune cu terenul 218190 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6603134: Imobilul se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector  
Clara Mares**

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1969 / 2024

Întocmit astăzi, **21/11/2024**, privind cererea **118466** din **15/11/2024**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

- Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren
- Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1792	08.11.2024	act administrativ	OCPI Bucuresti
Anexe	15.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
81242	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
81242	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
133466	23.08.2024	act administrativ	Primaria Mun. Bucuresti
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	15.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	15.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Memoriu	06.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1969 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 2685 mp ce vizează Str. Fabricii, FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

\*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu “însuși ca aparținând domeniului public al Municipiului București, în administrarea ADPDU Sector 6 de către Consiliul local Sector 6 al Municipiului București”, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

\*Amplasamentul propus cu suprafața de 2685 mp nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

\*Pentru pozițiile care nu figurează înscrise în cartea funciară, la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

\*Referitor la mențiunea de la rubrica 6. Erori topologice “Receptia 6603134: Imobilul se suprapune cu terenul 218190 și 218192 din stratul permanent!” – specificăm faptul că numerele cadastrale alocate pentru imobilele identificate cu IE 218190 și 218192 nu figurează înscrise în cartea funciară, urmând a fi anulate conform art. 53 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

\*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

\*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

\*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de



cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

#### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

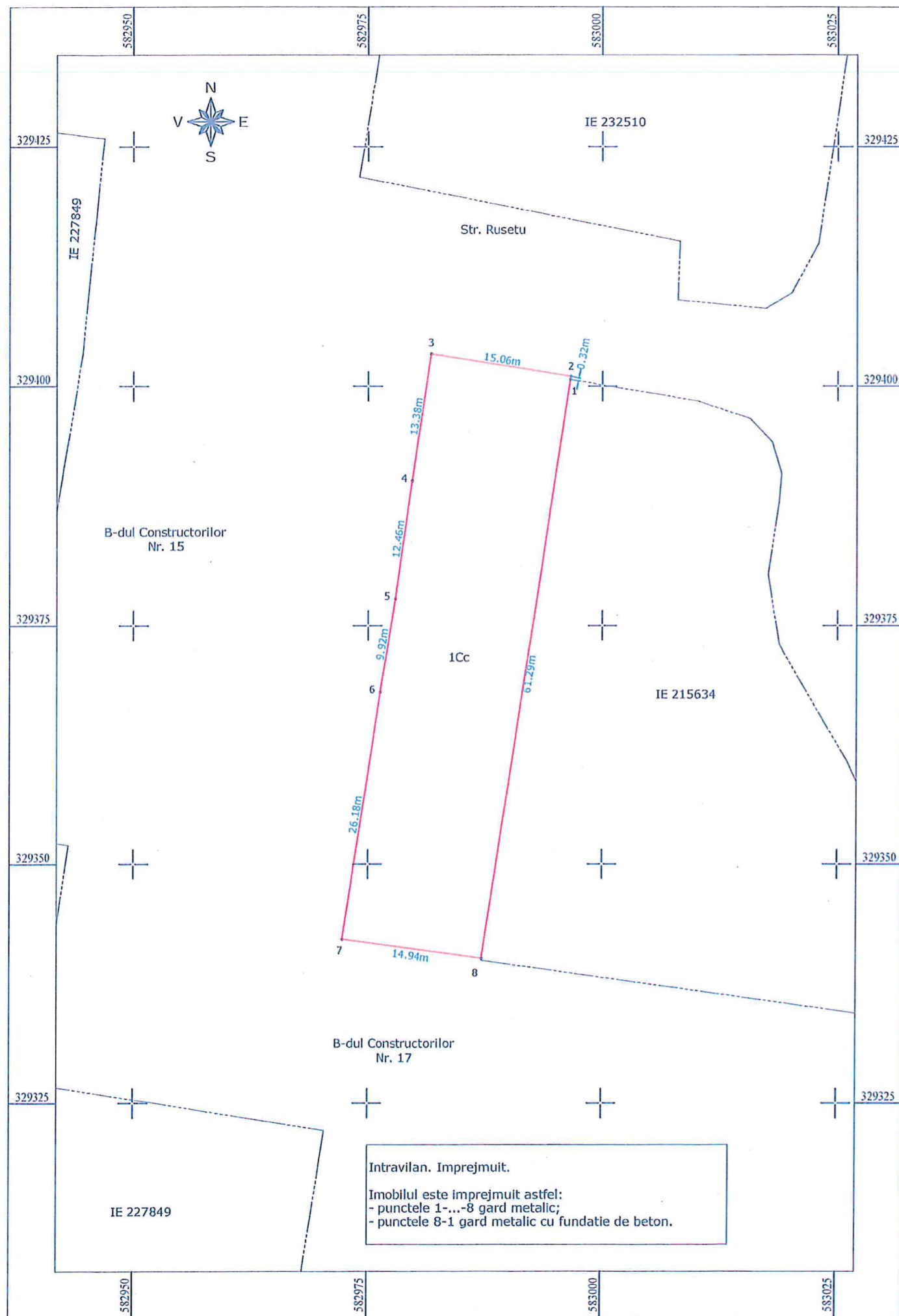
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
218192	Avertizare	Receptia 6603134: Imobilul se suprapune cu terenul 218192 din stratul permanent!
218190	Avertizare	Receptia 6603134: Imobilul se suprapune cu terenul 218190 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6603134: Imobilul se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
Clara Mares  
Eugenia Mares  
a Mares

Semnat digital  
de Clara-  
Eugenia Mares  
Data:  
2024.11.21  
09:46:06 +02'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Adina Nicolescu



PLAN DE SITUATIE  
Str. Rusetu, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti  
Scara 1:500

ANEXA NR. 3  
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 270/28.11.2024

Legenda:

- Limita zona de interes  
— Limita de proprietate conform cadastru  
IE 223891 Numar cadastral  
57.75m Dimensiune

Parcela (TDI)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	329400.696	582996.580	0.320
2	329401.011	582996.639	15.065
3	329403.342	582981.756	13.381
4	329390.115	582979.734	12.458
5	329377.787	582977.940	9.916
6	329368.002	582976.332	26.175
7	329342.131	582972.354	14.943
8	329340.135	582987.164	61.288

S(TDI)=925mp P=153.547m

A.N.C.P.I.  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
Prezentul document recepționat este valabil  
însoțit de procesul verbal de recepție  
nr. 1984/21.11.11.2024.

Dosar nr. 118278/15.11.2024

Certific amplasament  
Semnatura si stampila

Aura  
Craciun

Digitally signed  
by Aura Craciun  
Date:  
2024.11.13  
09:38:44 +02'00'

Ciprian  
Manolache

Semnat digital de  
Ciprian Manolache  
Data: 2024.11.21  
13:48:20 +02'00'

BOROIANU  
BOGDAN-  
CONSTANTIN

Digitally signed by BOROIANU  
BOGDAN-CONSTANTIN  
DN: cn=BOROIANU BOGDAN-  
CONSTANTIN, c=RO,  
o=CCPI, Categr 0, 10.03.17,  
email=bogdan@thesurveyors.ro  
Date: 2024.11.15 09:14:59 +02'00'



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a  
SC Geocad Profesional SRL  
CIF: RO28686732  
RC: J23/2530/2015  
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A  
Sector 2, Bucuresti  
web: sims.ro  
e-mail: office@sims.ro  
tel: 031 437 0902  
M: 074 606 1995

Proiect:  
Receptie tehnica Plan de situatie rezultat in urma  
masuratorilor la teren

Amplasament:  
Str. Rusetu, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Executant

GEOCAD PROFESIONAL SRL

Aprobat

ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Scara:  
1:500

Data:  
Noiembrie 2024

Denumire plansa:  
PLANSĂ NR. 01

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1984 / 2024

Întocmit astăzi, **21/11/2024**, privind cererea **118278** din **15/11/2024**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

- 1. Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurărilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
81400	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
81400	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
308	16.12.1999	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	15.11.2024	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	15.11.2024	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
74634	17.10.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Anexe	15.11.2024	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1984 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 925 mp ce vizează Str. Rusetu, FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) - plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurărilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

\*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu "însuși ca aparținând domeniului public al Municipiului București, în administrarea ADPDU Sector 6 de către Consiliul local Sector 6 al Municipiului București", Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

\*Amplasamentul propus cu suprafața de 925 mp nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

\*Pentru pozițiile care nu figurează înscrise în cartea funciară, la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

\*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

\*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.

\*Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

\*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile



situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

**6. Erori topologice față de alte entități spațiale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 6604307: Imobilul TR-1371-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Ciprian  
Manolache  
Inspector  
CIPRIAN MANOLACHE

Semnat digital de  
Ciprian Manolache  
Data: 2024.11.21  
13:47:34 +02'00'

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1984 / 2024

Întocmit astăzi, **21/11/2024**, privind cererea **118278** din **15/11/2024**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

- 1. Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
81400	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
81400	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
308	16.12.1999	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	15.11.2024	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	15.11.2024	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
74634	17.10.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Anexe	15.11.2024	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1984 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 925 mp ce vizează Str. Rusetu, FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

\*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu “însuși ca aparținând domeniului public al Municipiului București, în administrarea ADPDU Sector 6 de către Consiliul local Sector 6 al Municipiului București”, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

\*Amplasamentul propus cu suprafața de 925 mp nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

\*Pentru pozițiile care nu figurează înscrise în cartea funciară, la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

\*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

\*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.

\*Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

\*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile

situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

**6. Erori topologice față de alte entități spațiale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 6604307: Imobilul TR-1371-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
CIPRIAN MANOLACHE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Adina Nicolescu