



ROMÂNIA  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6**  
**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației cadastrale prealabile, în vederea înscrierii în cartea funciară,  
în numele și pentru Municipiul București, a imobilului proprietate publică a Municipiului București,  
aflat pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, respectiv artera de circulație  
strada Alexandru Ivasiuc

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 82255/18.11.2024, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, Ordine Publică și Situații de Urgență și nr. 6 - Comisia administrarea domeniului public și privat și gospodărie comunală;

Ținând cont de prevederile:

- art. 867 și 868 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 300 alin. (1) lit. a), alin. (2) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Sectorului 6 al Municipiului București nr. 81682/14.11.2024 privind notificarea către Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 113/1998 privind administrarea spațiilor verzi și aliniamentelor stradale aferente străzilor de pe teritoriul Primăriilor de sector 1-6;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea Administrațiilor Domeniului Public ale sectoarelor 1– 6;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 184/2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1 – 6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 508/2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 184/30.03.2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1 – 6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin (6) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă documentația cadastrală prealabilă, în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilului proprietate publică a Municipiului București, respectiv artera de circulație strada Alexandru Ivasiuc, pentru care Consiliul Local al Sectorului 6 certifică apartenența la domeniul public al Municipiului București, conform Anexei la prezenta.

(2) Imobilul prevăzut la art. 1 alin. (1), identificat conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, face obiectul unui proiect de investiții de interes public local.

**Art. 2.** Cheltuielile pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor situate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6 vor fi suportate din bugetul local al Sectorului 6.

**Art. 3.** (1) Primarul Sectorului 6, prin aparatul de specialitate al acestuia, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Adina Nicolescu

**CONTRASEMNEAZĂ**

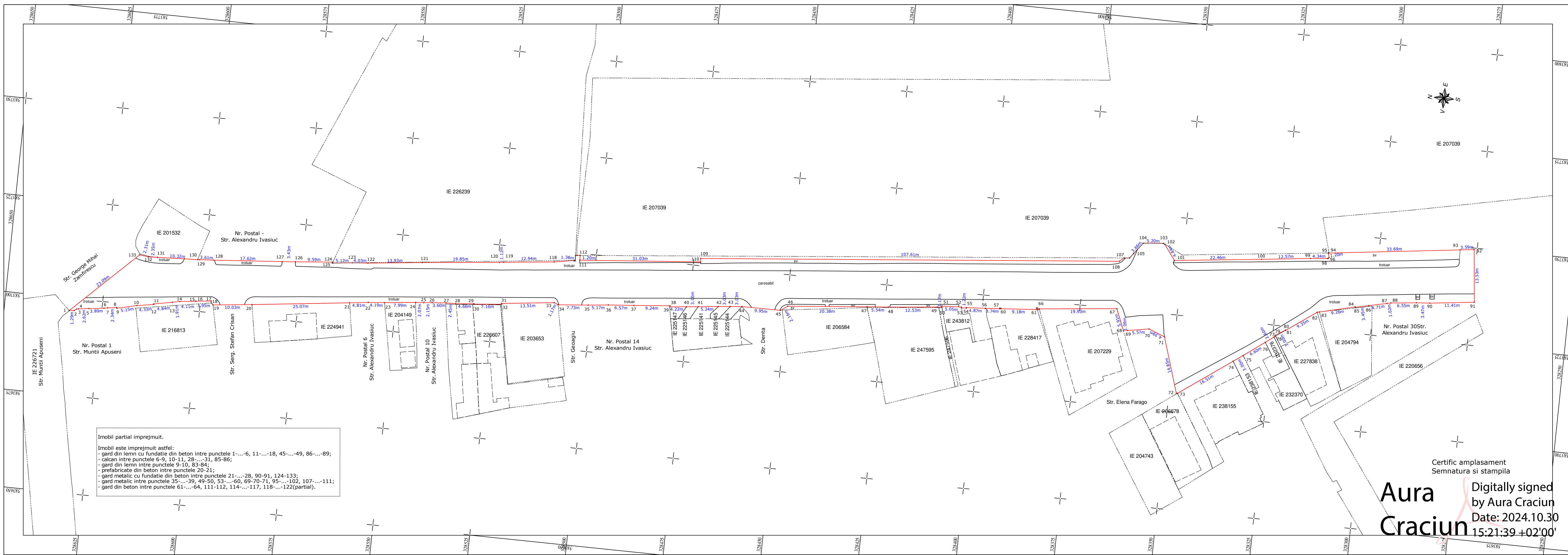
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019

**Secretarul general al Sectorului 6,**

Demirel Spiridon

**Nr.: 262**

**Data: 21.11.2024**



PLAN DE SITUATIE  
Str. Alexandru Ivasiuc, Sec. 6, Mun. Bucuresti  
Scara 1:500

ANEXĂ  
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 262/21.11.2024

Legenda:

Limita zona de interes

Limita de proprietate conform cadastru

Limita constructie conform cadastru

Bordura

Delimitare

IE 214445

5.56m

Dimensiune

A.N.C.P.I.  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
Prezentul document receptionat este valabil  
însoțit de procesul verbal de recepție  
nr. 1791/01.11.2024  
Dosar nr. 108982/22.10.2024

Semnat digital de  
Clara-Eugenia  
Mares  
Data: 2024.11.01  
14:38:54 +02'00'

BOROIANU  
BOGDAN-  
CONSTANTIN

Digitally signed by BOROIANU  
BOGDAN-CONSTANTIN  
DN: cn=BOROIANU BOGDAN-  
CONSTANTIN, c=RO, o=Oficiul de  
Cadastru și Publicitate Imobiliară  
București, ou=Oficiul de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară București, email=office@simb.ro, Date: 2024.10.31 09:05:50 +02'00'

Proiect:  
Recepție tehnica Plan de situație rezultat în urma  
măsurătorilor la teren

Amplasament:  
Str. Alexandru Ivasiuc, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCUREȘTI

Scara:  
1:500

Denumire plansa:  
PLANSA NR. 01

Executant  
GEOCAD PROFESIONAL SRL

Aprobat  
ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Date:  
Octombrie 2024

Certific amplasament  
Semnatura si stampila

Aura  
Craciun

Digitally signed  
by Aura Craciun  
Date: 2024.10.30  
15:21:39 +02'00'

Imobil partial imprejmuit.

Imobil este imprejmuit astfel:  
- gard din lemn cu fundatie din beton intre punctele 1-....-6, 11-....-18, 45-....-49, 86-....-89;  
- calcan intre punctele 6-9, 10-11, 28-....-31, 85-86;  
- gard din lemn intre punctele 9-10, 83-84;  
- prefabricate din beton intre punctele 20-21;  
- gard metalic cu fundatie din beton intre punctele 21-....-28, 90-91, 124-133;  
- gard metalic intre punctele 35-....-39, 49-50, 53-....-60, 69-70-71, 95-....-102, 107-....-111;  
- gard din beton intre punctele 61-....-64, 111-112, 114-....-117, 118-....-122(partial).

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1791 / 2024

Întocmit astăzi, **01/11/2024**, privind cererea **108982** din **22/10/2024**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

- 1. Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	22.10.2024	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al
Plan de	22.10.2024	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	22.10.2024	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
74634	17.10.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Plan de	31.10.2024	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
108982	22.10.2024	act administrativ	OCPI Bucuresti
Memoriu	31.10.2024	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Anexe	31.10.2024	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	31.10.2024	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1791 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 4770 mp ce vizează Str. Alexandru Ivasiuc, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

\*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu “însuși ca aparținând domeniului public al Municipiului București, în administrarea ADPDU Sector 6 de către Consiliul local Sector 6 al Municipiului București”, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

\*Amplasamentul propus cu suprafața de 4770 mp prezintă o zonă de suprapunere, în suprafață de 0,92 mp cu imobilul înscris în evidențele de cadastru și carte funciară cu IE 246735, situat în Str. Alexandru Ivasiuc, nr. 3, sector 5, București.

\*Pentru pozițiile care nu figurează înscrise în cartea funciară, la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

\*Referitor la mențiunea de la rubrica 6. Erori topologice “Receptia 6298669: Imobilul TR-1210-1 se suprapune cu terenul 220382 din stratul permanent!” – specificăm faptul că eroarea topologică de suprapunere este de 0,04 mp și numărul cadastral alocat pentru imobilul identificat cu IE 220382, neînscriș în cartea funciară, urmează a fi anulat conform art. 53 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

\*Menționăm că amplasamentul propus, recepționat prin prezentul proces verbal de recepție, nu va putea fi înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară eterra deoarece nu respectă prevederile art. 31, alin. (4) din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare, care precizează că erorile admise nu vor genera suprapuneri între imobilele din sistemul integrat de cadastru și carte funciară, reprezentarea grafică a limitei comune fiind unică.

\*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de

evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

\*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

\*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

**6. Erori topologice față de alte entități spațiale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
246735	Avertizare	Receptia 6298669: Imobilul TR-1210-1 se suprapune cu terenul 246735 din stratul permanent!
220382	Avertizare	Receptia 6298669: Imobilul TR-1210-1 se suprapune cu terenul 220382 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6298669: Imobilul TR-1210-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
Clara Mares

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Adina Nicolescu