ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea funciară nr. 203254, care face parte din baza materială a Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gheorghe Airinei", situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, în vederea demolării corpurilor de clădire C1, C2, C3, C4, C5 și edificarea unor noi construcții destinate unității de învățământ, în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Direcției Generale Dezvoltare Locală Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe nr. 62393/02.09.2024 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 80828/11.11.2024, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 4 - Comisia de educație, sport, sănătate, cultură, culte, tineret şi probleme sociale şi nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, Ordine Publică şi Situații de Urgență;

Ţinând cont de prevederile:

- H.C.G.M.B. nr. 277/30.09.2024 privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a construcțiilor C1-C5, parte din imobilul situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 203254, în vederea scoaterii din funcțiune, casării, demolării și valorificării în scopul edificării unei noi infrastructuri edilitare cu destinația de unitate de învățământ pe terenul dezafectat;
- Legii învăţământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Educaţiei nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinaţiei bazei materiale a unităţilor de învăţământ prevăzute la art. 146 alin. (7) şi (8) din Legea învăţământului preuniversitar nr. 198/2023, precum şi condiţiile necesare acordării acestora;
- Acordului Consiliului de administrație al Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gheorghe Airinei" cu privire la schimbarea destinației clădirilor în vederea scoaterii din funcțiune, demolării și valorificării în condițiile legii;
- Adresei Ministerului Educației nr. CSG/2260/23.10.2024, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 77246/29.10.2024;
- Contractului de finanțare încheiat între M.D.L.P.A. și Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 78498/04.11.2024;
- Adresei I.S.M.B. nr. 24635/28756/15.10.2024, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 74877/18.10.2024.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului înscris în Cartea funciară nr. 203254, care face parte din baza materială a Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gheorghe Airinei", situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, în vederea demolării corpurilor de clădire C1, C2, C3, C4, C5, identificate conform Anexei și edificarea unor noi construcții destinate unității de învățământ, în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase".

Art. 2. În urma demolării corpurilor de clădire C1, C2, C3, C4, C5, terenul aferent acestora rămâne în domeniul public al Municipiului București.

Art. 3. Imobilul prevăzut la art. 1, pentru care se solicită aprobarea schimbării destinației, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Art. 4. (1) Schimbarea destinației imobilului se va face numai după obținerea avizului conform emis de către Ministrul Educației, în condițiile legii.

(2) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală, Dezvoltare Locală, Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Europene și Direcția Generală Investiții Publice va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(3) Comunicarea şi aducerea la cunoştinţa publică se vor face, conform competenţelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 260
Data: 21.11.2024

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 260/21.11.2024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 6

Nr. cerere	38264
Ziua	11
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166168167

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 203254 Bucuresti Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9696
Nr. cadastral vechi:2388

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str ROMANCIERILOR, Nr. 1, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	203254	20.415	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	203254-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str ROMANCIERILOR, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:2134.7 mp; S. construita desfasurata:7732 mp; Colegiul Tehnic de Posta si Telecomunicatii "Gheorghe Airinei" si Sala de sport Sp+P+3Ep, Scd=7732mp (exclusiv subsol), in stare avansata de degradare
A1.2	203254-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str ROMANCIERILOR, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:714.1 mp; S. construita desfasurata:2856 mp; Camin fete S+P+3E, Scd=2856mp (exclusiv subsol)
A1.3	203254-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str ROMANCIERILOR, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:1540.9 mp; S. construita desfasurata:7705 mp; Camin baieti S+P+4E, Scd=7705mp (exclusiv subsol)
A1.4	203254-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str ROMANCIERILOR, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1317.7 mp; S. construita desfasurata:2309 mp; Cantina Sp+P, Scd=2309mp
A1.5	203254-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str ROMANCIERILOR, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.5 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cabina poarta, Parter, Scd=21mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38051 / 31/10/2012		
Act Notarial nr. 2229, din 30/10/2012 emis de BNP MIRELA POPESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIN CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **"CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - PRIN CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - IN ADMINISTRAREA ADMINISTRATIEI SCOLILOR SECTOR 6"**	
7234 / 03/03/2014		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 47, din 11/10/2012 emis de Consiliul Local Sector 6 (Hotarare nr. 171/02.10.2012 emisa de CGMB;);		
B5	se completeaza dispozitivul incheierii nr. 38051/31.10.2012, cu privire la denumirea proprietarului tabular al imobilului, in sensul ca se va citi corect: "CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - PRIN CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - IN ADMINISTRAREA ADMINISTRATIEI SCOLILOR SECTOR 6"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
31262 / 26/03/2024		
Act Administrativ nr. 198, din 07/09/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI;		
B8	se noteaza dreptul de administrare in favoarea Sectorului 6 al Municipiului Bucuresti in vederea consolidarii, reabilitarii si modernizarii infrastructurii edilitare.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
38264 / 11/04/2024		
Act Administrativ nr. 108040, din 08/04/2024 emis de DGITL Sector 6; Act Administrativ nr. 267, din 19/05/2014 emis de Primaria Sectorului 6; Act Administrativ nr. Anexa 14, din 09/04/2024 emis de Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 198, din 07/09/2023 emis de Consiliul Local Sector 6 Bucuresti; Act Notarial nr. 2229, din 30/10/2012 emis de BNP MIRELA POPESCU; Act Administrativ nr. Anexa 13, din 09/04/2024 emis de Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10/04/2024 emis de Grimalschi Ariadna Sonia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 10/04/2024 emis de Grimalschi Ariadna-Sonia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 10/04/2024 emis de Grimalschi Ariadna Sonia; Act Administrativ nr. 25366- anexa, din 08/04/2024 emis de Primaria Sectorului 6-Directia Tehnica; Act Administrativ nr. 2388, din 07/08/2000 emis de OCPI Bucuresti; Act Administrativ nr. 341, din 09/05/2019 emis de Primaria Sectorului 6; Act Administrativ nr. 25366, din 08/04/2024 emis de Primaria Sectorului 6-Directia Tehnica; Act Administrativ nr. 61, din 16/02/2018 emis de Primaria Sectorului 6;		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului de la A1, cu privire la introducerea geometriei imobilului in baza documentatiei nr.38264 din data 11.04.2024 avizata de avizata de inspectorul de cadastru in conformitate cu disp. art.23, lit (i) din Legea 7/1996 republicata si ale art. 86 din Regulamentul de organizare si functionare a BCPI-urilor aprobat prin ODG al ANCPI nr.600/2023	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
203254	20.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	20.415	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	203254-C1	constructii administrative si social culturale	2.134,7	Cu acte	S. construita la sol:2134.7 mp; S. construita desfasurata:7732 mp; Colegiul Tehnic de Posta si Telecomunicatii "Gheorghe Airinei" si Sala de sport Sp+P+3Ep, Scd=7732mp (exclusiv subsol), in stare avansata de degradare
A1.2	203254-C2	constructii de locuinte	714,1	Cu acte	S. construita la sol:714.1 mp; S. construita desfasurata:2856 mp; Camin fete S+P+3E, Scd=2856mp (exclusiv subsol)
A1.3	203254-C3	constructii de locuinte	1.540,9	Cu acte	S. construita la sol:1540.9 mp; S. construita desfasurata:7705 mp; Camin baieti S+P+4E, Scd=7705mp (exclusiv subsol)
A1.4	203254-C4	constructii administrative si social culturale	1.317,7	Cu acte	S. construita la sol:1317.7 mp; S. construita desfasurata:2309 mp; Cantina Sp+P, Scd=2309mp
A1.5	203254-C5	constructii anexa	21,5	Cu acte	S. construita la sol:21.5 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cabina poarta, Parter, Scd=21mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.092
3	4	2.467
5	6	3.152
7	8	2.94
9	10	0.209
11	12	95.116
13	14	2.402
15	16	6.805
17	18	31.608
19	20	1.788
21	22	0.648
23	1	1.102

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	87.535
4	5	2.934
6	7	3.212
8	9	57.307
10	11	33.846
12	13	12.001
14	15	2.166
16	17	42.635
18	19	8.963
20	21	185.267
22	23	5.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluţionării, 18-04-2024 Data eliberării, __/___/____	Asistent Registrator, CONSTANTIN DIACONU _____ *(parafa şi semnătura)*	Referent, _____ *(parafa şi semnătura)*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu