



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 262/27.09.2024

privind aprobarea criteriilor aplicabile în anul 2025 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 – Serviciul Managementul Calității, Monitorizare și Spațiu Locativ și Raportul de specialitate al nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând seama de prevederile:

- art. 42 și art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată;
- art. 1 și art. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințe retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 21 și art. 30 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 44/2004 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene, Spațiului Economic European și a cetățenilor Confederației Elvețiene, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. (1) lit. q) din Legea nr. 122/2006 privind azilul în România, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. p), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă criteriile aplicabile în anul 2025 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în temeiul Legii nr. 114/1996, de categoriile de solicitanți îndreptățiți la locuință socială, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă criteriile aplicabile în anul 2025 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în temeiul Legii nr. 114/1996, de categoriile de solicitanți îndreptățiți la locuință din fondul locativ de stat, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă criteriile aplicabile în anul 2025 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Repartizarea locuințelor sociale se va face, începând cu soluționarea cererilor depuse de categoriile de solicitanți proveniți din imobile retrocedate, având în vedere prioritatea prevăzută de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007.

Art. 5. Se aprobă lista cu actele necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor aplicabile în soluționarea cererilor de locuință depuse în temeiul Legii nr. 114/1996, conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă lista cu actele necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor aplicabile în soluționarea cererilor de locuință depuse în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, conform Anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă lista cu actele necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor aplicabile în soluționarea cererilor de locuință depuse în temeiul Legii nr. 114/1996 și Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, prezentate la actualizarea anuală a dosarelor, conform Anexei nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. (1) Criteriile prevăzute de art. 1, art. 2 și art. 3 vor sta la baza analizării și evaluării dosarelor înregistrate, în temeiul Legii nr. 114/1996 și Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, până la data de 30.09.2024, inclusiv. Dosarele înregistrate după această dată vor fi analizate și evaluate în baza criteriilor ce se vor aproba în anul 2025.

(2) Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, prin Serviciul Managementul Calității, Monitorizare și Spațiu Locativ, are obligativitatea să verifice veniturile și proprietățile solicitanților și membrilor familiilor acestora, prin interogarea sistemului informatic Patrim-Ven/ANAF, iar rezultatele să fie consemnate în rapoarte atașate la dosarele care sunt înaintate spre analiză și evaluare la Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor.

Art. 9. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, dosarele care nu au fost actualizate de solicitanți în termen de 12 luni de la data ultimei convocări pentru actualizarea documentației depuse, se consideră clasate fără a fi necesară îndeplinirea altor formalități.

Art. 10. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 215/09.10.2023.

Art. 11. (1) Primarul Sectorului 6, Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, prin Serviciul Managementul Calității, Monitorizare și Spațiu Locativ, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 12. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor aplicabile în anul 2025 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007

Nota de fundamentare întocmită de Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 susține aprobarea criteriilor aplicabile în anul 2025 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007.

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. f), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor aplicabile în anul 2025 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organsimul de certificare CERTIND.



**SERVICIUL MANAGEMENTUL
CALITĂȚII, MONITORIZARE ȘI
SPAȚIU LOCATIV**

Strada Cernișoara nr. 38 -40
Sector 6, București
Tel: 0217457237

office@dgaspc6.com
www.asistentasociala6.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea criteriilor aplicabile în anul 2025 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată și de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.74/2007

Conform prevederilor art.43 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, autoritățile publice locale aprobă anual, criteriile pe baza cărora se repartizează locuințele sociale.

Pentru aplicarea acestor prevederi legale, Serviciul Managementul Calității, Monitorizare și Spațiu Locativ din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului sector 6, București, a supus atenției Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor, constituită la nivelul Sectorului 6, seturi de criterii pentru evaluarea cererilor de locuințe, respectiv seturi de acte necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor, după cum urmează:

- criteriile aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în temeiul Legii nr.114/1996 de categoria de solicitanți îndreptățiți la locuință socială – anexa nr.1.
- criteriile aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în temeiul Legii nr.114/1996 de categoria de solicitanți îndreptățiți la locuință din fondul locativ de stat – anexa nr.2.
- criteriile aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în temeiul Legii nr.114/1996 de categoria de solicitanți prevăzute de OUG NR.74/2007 – anexa nr.3.
- actele necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse în temeiul Legii locuinței nr.114/1996 – anexa nr.4.
- actele necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse în temeiul O.U.G nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale, destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari – anexa nr.5.
- actele necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în urma actualizării anuale a documentelor depuse la dosarul de solicitare de locuință, depusă în temeiul Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare și a OUG nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari – anexa nr.6.

Actele normative avute în vedere la stabilirea criteriilor propuse, sunt următoarele:

- *Legea locuinței nr.114/1996, republicată:*
 - art. 42: "Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de

Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale. Declarațiile de venit, făcute cu nesinceritate, atrag răspunderea materială sau penală, după caz. ”

- art. 43: “Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de către acestea (...), și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și a celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, victimele violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite.”

▪ *Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare.*

- art. 21 alin. (1): “În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișarea la sediul primăriilor, numărul locuințelor sociale și gradul de ocupare al acestora, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor.

În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane ce se gospodăresc împreună cu solicitanții;
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- d) apartenența solicitanților la un grup vulnerabil, definit potrivit Legii asistenței sociale nr.292/201, cu modificările și completările ulterioare, expuși riscului de excluziune socială și marginalizare;
- e) vechimea cererii.”

- art. 21 alin. (2): Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiti să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor.

- art. 21 alin. (3): Contestatiile împotriva hotărârilor consiliilor locale cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

- art. 30 alin (1): "În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidența a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local. În acest scop vor stabili și vor da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează asemenea locuințe."

Această reglementare are în vedere locuințele aflate în proprietatea statului/unităților administrativ-teritoriale altele decât cele sociale și/sau de necesitate (ex. locuințe construite anterior anului 1990, nevândute chiriașilor etc.).

- art. 30 alin (2): "Criteriile de baza pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în rezolvarea acestora vor fi următoarele:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul;
- c) starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei;
- d) venitul mediu net lunar pe membru de familie;
- e) vechimea cererii."

- art. 30 alin (3): "Vor avea prioritate în cadrul fiecărui criteriu familiile de tineri și cele cărora li se pot acorda punctaje speciale pentru cazuri mai deosebite, cum ar fi: evacuați din locuința în virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu țin de voința și de comportamentul acestora, repatriați, tineri din case de ocrotire socială, locatari ai unor locuințe care nu mai prezintă siguranța în exploatare, funcționari publici transferați în interes de serviciu."

-art.30 alin (4) "Criteriile de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, avute în vedere la alin. (2), nu sunt limitative la acestea se pot adăuga de către consiliile locale și alte criterii, în funcție de situațiile specifice existente pe plan local."

-art.30 alin (5) "Definitivarea listelor privind repartizarea locuințelor și eventualele contestații se fac în condițiile legii."

▪ *Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare.*

- art. 1, alin (1): "În cadrul strategiei de dezvoltare a fondului de locuințe, autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ – teritoriale asigură fondul de locuințe necesar pentru acoperirea cerințelor pe plan local, având prioritate cererile formulate de chiriașii evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari".

- art.1 alin. (3) "Persoanele îndreptățite (...) sunt persoanele fizice care îndeplinesc, în mod cumulativ, următoarele condiții:

- a) sunt titulari ale contractelor de închiriere sau au avut calitatea de chiriași, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, la data retrocedării pe

cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora (...)

b) nu intră sub incidența prevederilor art. 14 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare;

c) nu dețin în proprietate o altă locuință, inclusiv casă de vacanță;

d) nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;

e) nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

f) nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.”

– art. 1 alin (4): ” Au acces cu prioritate la locuințele din fondul constituit conform art. 1 alin. (2) persoanele îndreptățite care îndeplinesc cel puțin una dintre următoarele condiții:

a) au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința;

b) sunt persoane cu handicap, invalizi și/sau pensionari.”

– art. 2 alin. (1): ”În vederea soluționării cererilor persoanelor îndreptățite privind repartizarea unei locuințe, autoritățile administrației publice locale și Consiliul General al Municipiului București stabilesc măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop, prin hotărâri ale autorităților publice locale ale unităților /subdiviziunilor administrative-teritoriale, se constituie comisii de analiză a solicitărilor de locuințe și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor.”

– art. 2 alin. (2): ”La stabilirea criteriilor se va ține seama de prevederile art. 1 alin. (3) și (4) și, respectiv ale art. 42 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de ierarhizare a cererilor se vor avea în vedere:

a) condițiile de locuit ale solicitanților;

b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;

c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;

d) vechimea cererilor;

e) venitul pe membru de familie, prevăzut la art. 1 alin. (4) lit. a).”

Totodată, precizăm faptul că în elaborarea Proiectului de Hotărâre privind elaborarea criteriilor aplicabile în anul 2025 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996, republicată și de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.74/2007, s-au mai avut în vedere următoarele acte normative:

▪ *Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;*

- art.20 alin.(1) În vederea asigurării accesului persoanelor cu handicap la obținerea unei locuințe, autoritățile publice au obligația să ia măsuri pentru introducerea unui criteriu de prioritate pentru închirierea, la nivelurile inferioare, a locuințelor care aparțin domeniului public al statului ori unităților administrativ-teritoriale ale acestuia.

- art.20 alin.(2) Persoanele cu handicap grav beneficiază de următoarele drepturi:

a) acordarea unei camere de locuit, suplimentar față de normele minimale de locuit prevăzute de lege, pe baza contractelor de închiriere pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia;

b) scutirea de la plata chiriei pentru suprafețele locative cu destinație de locuințe deținute de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale ale acestuia și care sunt în folosința acestor persoane.

- art.20 alin.(3) Beneficiază de prevederile alin. (2) și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav.

- art.20 alin.(4) Beneficiază de prevederile alin. (2) lit. b) și adultul cu handicap accentuat.

▪ *Ordonanța de Urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.*

- Anexa 1 - Categoriile de persoane care au dreptul la o camera în plus.

- Anexa 2 - Bolile, precum și persoanele a căror stare fizică necesită atribuirea unei camera în plus.

▪ *Ordonanța Guvernului nr.44/2004 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene, Spațiului Economic European și a cetățenilor Confederației Elvețiene, cu modificările și completările ulterioare.*

- art. 6 "Străinii care au dobândit protecție internațională în România au acces la locuințe sociale în condițiile stabilite de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare".

▪ *Legea nr.122/2006 privind azilul în România. cu modificările și completările ulterioare.*

-art. 20: Drepturile beneficiarilor unei forme de protecție:

alin (1) Recunoasterea statutului de refugiat sau acordarea protecției subsidiare confera beneficiarului următoarele drepturi:

lit.q "să aibă acces la dobândirea unei locuințe, în condițiile prevăzute de lege pentru cetățenii români".

Proiectul privind aprobarea criteriilor aplicabile în anul 2025 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată și de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.74/2007, a fost supus dezbaterii Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor iar forma înaintată Consiliului Local al Sectorului 6, conține amendamentele propuse și aprobate de membrii Comisiei, în ședința din data de 20.08.2024 raportate la criteriile aplicabile în anul anterior.

Astfel, Proiectul privind aprobarea criteriilor aplicabile în anul 2025 are în vedere:

criteriile aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în temeiul Legii nr.114/1996 de categoria de solicitanți îndreptățiți la locuință socială – Anexa nr.1.

- **A. Criterii de acces** – cu enumerarea condițiilor de eligibilitate privind solicitanții de locuință socială – fără modificări.

- **B. Criterii de departajare prin punctaje:**

1. Condiții de locuit.

Modificări propuse în Proiectul de hotărâre față de HCL 215/09.10.2023:

- redenumire criteriu din "Situatie locativă actuală" în "Condiții de locuit"

- redenumire subcriteriu pc.b: "Calitatea în care solicitantul locuiește la adresă" din " tolerat la părinți/copii/alte persoane" în "tolerat".

2. Numărul de copii – fără modificări

3. Starea de sănătate.

Au fost aduse modificări privind formularea și punctajul aferent criteriului.

Astfel, conform HCL 215/09.10.2023:

3. Starea de sănătate

(boala de care suferă solicitantul, soțul/soția, copiii, persoanele aflate în întreținere, precum și părinții cu care gospodăresc, numai dacă aceștia din urmă fac parte dintre membrii familiei pentru care se solicită locuință):

a) Invaliditate(handicap):

Punctaj:

7 puncte – invaliditate gr.I (handicap grav);

4 puncte – invaliditate gr.II (handicap accentuat);

2 puncte - invaliditate gr.III (handicap mediu);

1 punct – handicap ușor

b) Certificat medical de boală, cu drept la o cameră în plus (conform O.U.G. nr. 40/1999, Anexa nr. 2)

Punctaj: 2 puncte

Se va acorda punctaj doar în situațiile în care afecțiunea este dintre cele menționate în Anexa nr.2 la O.U.G. nr. 40/1999 și este dovedită cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul instituției respective.

Nota: Pentru fiecare act medical (certificat handicap/invaliditate, certificat medical) prezentat pentru membrii familiei (solicitant, soț/soție, copii, părinți) și alte persoane aflate în întreținere se acordă punctaj, urmând ca acestea să se cumuleze. Se iau în calcul certificatele medicale, certificatele de handicap/invaliditate pentru părinții/copiii majori ai solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere numai în cazul în care aceștia vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuințe în baza Legii locuinței nr. 114/1996.

Modificări propuse în Proiectul de hotărâre față de HCL 215/09.10.2023:

3. Starea de sănătate

(boala de care suferă solicitantul, soțul/soția, copiii, persoanele aflate în întreținere, precum și părinții cu care gospodăresc, numai dacă aceștia din urmă fac parte dintre membrii familiei pentru care se solicită locuință):

a) Invaliditate (handicap):

Punctaj:

15 puncte – decizie invaliditate gr.I sau certificat încadrare în grad de handicap grav/grav cu asistent personal;

10 puncte - decizie invaliditate gr.II sau certificat încadrare în grad de handicap accentuat;

5 puncte - decizie invaliditate gr.III sau certificat încadrare în grad de handicap mediu;

1 punct - certificat încadrare în grad de handicap ușor;

b) Certificat medical, cu drept la o cameră în plus (conform O.U.G. nr. 40/1999, Anexa nr. 2)

Punctaj: 2 puncte

Se va acorda punctaj doar în situațiile în care afecțiunea este dintre cele menționate în Anexa nr.2 la O.U.G. nr. 40/1999 și este dovedită cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul instituției respective.

Nota: Pentru fiecare act medical (decizie de invaliditate/certificat încadrare în grad de handicap, certificat medical) prezentat pentru membrii familiei (solicitant, soț/soție, copii, părinți) și alte persoane aflate în întreținere se acordă punctaj, urmând ca acestea să se cumuleze la punctajul titularului cererii. Se iau în calcul deciziile de invaliditate, certificatele de încadrare în grad de handicap, certificatele pentru părinții/copiii majori ai solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere numai în cazul în care aceștia vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuințe în baza Legii locuinței nr. 114/1996.

Solicitantul care prezintă mai multe tipuri de acte medicale(decizie de invaliditate/certificat încadrare în grad de handicap, certificat medical) va beneficia de punctajul cel mai mare, corespunzător documentului prezentat.

Pot beneficia de o cameră de locuit suplimentar față de normele minime de locuit, la cerere, următoarele categorii de persoane:

- persoanele cu handicap grav, familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav;
- pensionari de invaliditate grad I;
- persoanele cu afecțiuni medicale, conform Anexei nr.2 din O.U.G. nr. 40/1999.
- categoriile de persoane menționate în Anexei nr.1 din O.U.G. nr. 40/1999.

4. Venit mediu net lunar/ membru de familie.

Au fost aduse modificări privind formularea și punctajul aferent criteriului.
Astfel, conform HCL 215/09.10.2023:

4. Venit mediu net lunar/ membru de familie:

Punctaj:

0 puncte - pentru situațiile în care nu realizează venituri de nicio natură;

15 puncte – venitul mediu net lunar/membru de familie este mai mic decât venitul minim garantat (ajutor social)/pentru o persoană

10 puncte – venitul mediu net lunar/membru de familie este situat între venitul minim garantat (ajutor social)/ pentru o persoană și salariul minim net lunar pe total economie stabilit conform actelor normative în vigoare la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

5 puncte – venitul mediu net lunar/membru de familie este mai mare decât salariul minim net lunar pe total economie stabilit conform actelor normative și cel mult egal cu câștigul salarial mediu net lunar pe total economie comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

Nota: Se au în vedere toate veniturile indiferent de natura acestora (salarii, ajutoare sociale, alocații, pensii, indemnizații etc.) și țara în care au fost realizate.

Modificări propuse în Proiectul de hotărâre față de HCL 215/09.10.2023:

4. VENIT MEDIU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE

Punctaj:

15 puncte – venitul mediu net lunar/membru de familie este mai mic decât venitul minim de incluziune, pentru o persoană, raportat la vârsta solicitantului;
10 puncte – venitul mediu net lunar/membru de familie este mai mic decât salariul minim net lunar pe total economie stabilit conform actelor normative în vigoare la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

5 puncte – venit mediu net lunar/membru de familie este mai mare decât salariul minim net lunar pe total economie stabilit conform actelor normative și cel mult egal cu câștigul salarial mediu net lunar pe total economie comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

Notă: Se au în vedere toate veniturile indiferent de natura acestora (salarii, ajutoare sociale, alocații, pensii, indemnizații etc.) și țara în care au fost realizate.

5.Vechimea cererii - fără modificări

6. Criterii speciale - fără modificări

Menționăm faptul că din secțiunea Criterii de departajare prin punctaje a Proiectului de hotărâre a fost eliminat integral criteriul **nr.6. Vârsta solicitantului (prin raportare la termenul stabilit de art. 21 alin (2) din H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare) la numărul 6 regăsindu-se informațiile și punctajul aferent Criteriilor speciale.**

Criterii aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în temeiul Legii nr.114/1996 de categoria de solicitanți îndreptățiți la locuință din fondul locativ de stat – Anexa nr.2.

Referitor la aceste criterii, precizăm faptul că modificările propuse față de prevederile cuprinse în HCL 215/09.10.2023, vizează următoarele aspecte:

1. Condiții de locuit.

- redenumire criteriu din *"Situație locativă actuală"* în *"Condiții de locuit"*
- redenumire subcriteriu pc.b: *"Calitatea în care solicitantul locuiește la adresă"*
 - din *"tolerat la părinți/copii/alte persoane"* în *"tolerat"*.

3. Starea de sănătate

(boala de care suferă solicitantul, soțul/soția, copiii, persoanele aflate în întreținere, precum și părinții cu care gospodăresc, numai dacă aceștia din urmă fac parte dintre membrii familiei pentru care se solicită locuință):

a) Invaliditate (handicap):

Punctaj:

15 puncte – decizie invaliditate gr.I sau certificat încadrare în grad de handicap grav/grav cu asistent personal;

10 puncte - decizie invaliditate gr.II sau certificat încadrare în grad de handicap accentuat;

5 puncte - decizie invaliditate gr.III sau certificat încadrare în grad de handicap mediu;

1 punct - certificat încadrare în grad de handicap ușor;

b) Certificat medical, cu drept la o cameră în plus (conform O.U.G. nr. 40/1999, Anexa nr. 2)

Punctaj: 2 puncte

Se va acorda punctaj doar în situațiile în care afecțiunea este dintre cele menționate în Anexa nr.2 la O.U.G. nr. 40/1999 și este dovedită cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul instituției respective.

Nota: Pentru fiecare act medical (decizie de invaliditate/certificat încadrare în grad de handicap, certificat medical) prezentat pentru membrii familiei (solicitant, soț/soție, copii, părinți) și alte persoane aflate în întreținere se acordă punctaj, urmând ca acestea să se cumuleze la punctajul titularului cererii. Se iau în calcul deciziile de invaliditate, certificatele de încadrare în grad de handicap, certificatele pentru părinții/copiii majori ai solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere numai în cazul în care aceștia vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuințe în baza Legii locuinței nr. 114/1996.

Solicitantul care prezintă mai multe tipuri de acte medicale (decizie de invaliditate/certificat încadrare în grad de handicap, certificat medical) va beneficia de punctajul cel mai mare, corespunzător documentului prezentat.

Pot beneficia de o cameră de locuit suplimentar față de normele minimale de locuit, la cerere, următoarele categorii de persoane:

- persoanele cu handicap grav, familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav;
- pensionari de invaliditate grad I;
- persoanele cu afecțiuni medicale, conform Anexei nr.2 din O.U.G. nr. 40/1999.
- categoriile de persoane menționate în Anexei nr.1 din O.U.G. nr. 40/1999.

Menționăm faptul că din secțiunea Criterii de departajare prin punctaje a Proiectului de hotărâre a fost eliminat integral criteriul **nr.6. Vârsta solicitantului (prin raportare la termenul stabilit de art. 21 alin (2) din H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare) la numărul 6 regăsindu-se informațiile și punctajul aferent Criteriilor speciale.**

Criterii aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în temeiul Legii nr.114/1996 de categoria de solicitanți prevăzute de OUG NR.74/2007 – Anexa nr.3

Referitor la aceste criterii, precizăm faptul că modificările propuse față de prevederile cuprinse în HCL 215/09.10.2023, vizează următoarele aspecte:

1. Condiții de locuit.

- redenumire criteriu din *“Situație locativă actuală”* în *“Condiții de locuit”*

3. Starea de sănătate

(boala de care suferă solicitantul, soțul/soția, copiii, persoanele aflate în întreținere, precum și părinții cu care gospodăresc, numai dacă aceștia din urmă fac parte dintre membrii familiei pentru care se solicită locuință):

a) Invaliditate (handicap):

Punctaj:

15 puncte – decizie invaliditate gr.I sau certificat încadrare în grad de handicap grav/grav cu asistent personal;

10 puncte - decizie invaliditate gr.II sau certificat încadrare în grad de handicap accentuat;

5 puncte - decizie invaliditate gr.III sau certificat încadrare în grad de handicap mediu;

1 punct - certificat încadrare în grad de handicap ușor;

b) Certificat medical, cu drept la o cameră în plus (conform O.U.G. nr. 40/1999, Anexa nr. 2)

Punctaj: 2 puncte

Se va acorda punctaj doar în situațiile în care afecțiunea este dintre cele menționate în Anexa nr.2 la O.U.G. nr. 40/1999 și este dovedită cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul instituției respective.

Nota: Pentru fiecare act medical (decizie de invaliditate/certificat încadrare în grad de handicap, certificat medical) prezentat pentru membrii familiei

(solicitant, soț/soție, copii, părinți) și alte persoane aflate în întreținere se acordă punctaj, urmând ca acestea să se cumuleze la punctajul titularului cererii. Se iau în calcul deciziile de invaliditate, certificatele de încadrare în grad de handicap, certificatele pentru părinții/copiii majori ai solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere numai în cazul în care aceștia vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuințe în baza Legii locuinței nr. 114/1996.

Solicitantul care prezintă mai multe tipuri de acte medicale (decizie de invaliditate/certificat încadrare în grad de handicap, certificat medical) va beneficia de punctajul cel mai mare, corespunzător documentului prezentat.

Pot beneficia de o cameră de locuit suplimentară față de normele minimale de locuit, la cerere, următoarele categorii de persoane:

- persoanele cu handicap grav, familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav;
- pensionari de invaliditate grad I;
- persoanele cu afecțiuni medicale, conform Anexei nr.2 din O.U.G. nr. 40/1999.
- categoriile de persoane menționate în Anexei nr.1 din O.U.G. nr. 40/1999.

4. VENIT MEDIU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE

Punctaj:

15 puncte – venitul mediu net lunar/membru de familie este mai mic decât venitul minim de incluziune, pentru o persoană, raportat la vârsta solicitantului;

10 puncte – venitul mediu net lunar/membru de familie este mai mic decât salariul minim net lunar pe total economie stabilit conform actelor normative în vigoare la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

5 puncte – venit mediu net lunar/membru de familie este mai mare decât salariul minim net lunar pe total economie stabilit conform actelor normative și cel mult egal cu câștigul salarial mediu net lunar pe total economie comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

Notă: Se au în vedere toate veniturile indiferent de natura acestora (salarii, ajutoare sociale, alocații, pensii, indemnizații etc.) și țara în care au fost realizate.

Menționăm faptul că din secțiunea Criterii de departajare prin punctaje a Proiectului de hotărâre a fost eliminat integral criteriul **nr.6. Vârsta solicitantului (prin raportare la termenul stabilit de art. 21 alin (2) din H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare) la numărul 6 regăsindu-se informațiile și punctajul aferent Criteriilor speciale.**

6.Criterii speciale

6.1. Tineri cu vârsta până în 35 ani, proveniți din instituții de asistență socială

Punctaj: 15 puncte

6.2. Familii monoparentale

Punctaj: 5 puncte

Nota: Criteriul 6.2 se aplică în cazul solicitanților care:

- au copii în întreținere care nu au împlinit vârsta de 18 ani,
- au copii majori în întreținere, cu vârstă de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri.

Definiția familiei monoparentale dată de Legea asistenței sociale nr.292/2011, art.22, alin.(5) și (6):

”**(5)**Termenul familie monoparentală desemnează familia formată din persoana singură și copilul/copiii aflați în întreținere și care locuiesc împreună cu aceasta.

(6) Prin persoană singură, se înțelege persoana care se află în una dintre următoarele situații:

a) este necăsătorită;

- b)** este văduvă;
- c)** este divorțată;
- d)** al cărei soț/soție este declarat/declarată dispărut/dispărută prin hotărâre judecătorească;
- e)** al cărei soț/soție este arestat/arestată preventiv pe o perioadă mai mare de 30 de zile sau execută o pedeapsă privativă de libertate și nu participă la întreținerea copiilor;
- f)** nu a împlinit vârsta de 18 ani și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e);
- g)** a fost numită tutore sau i s-au încredințat ori dat în plasament unul sau mai mulți copii și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e).”

6.3. Persoane care sunt victime ale violenței domestice, în cazul în care soții au demarat, potrivit legii, procedura lichidării comunității, partajul bunurilor comune și regularizarea datoriilor.

Punctaj: 5 puncte

Notă: Îndeplinirea acestui criteriu trebuie dovedit cu acte eliberate de autoritățile abilitate de lege în acest sens.

6.4. Beneficiarii Legii nr. 341/2004, beneficiarii Decretului - Lege nr. 118/1990, beneficiarii Legii nr.44/1994

Punctaj: 5 puncte

Nota:

- la egalitate de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea datei și numărului de înregistrare a cererii;
- în cazul îndeplinirii a două sau mai multe dintre condițiile prevăzute la criteriile speciale, punctajul se cumulează;

Totodată, menționăm faptul că în Proiectul de hotărâre a fost introdusă Anexa nr.6 referitoare la actele necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în urma actualizării anuale a documentelor depuse la dosarul de solicitare de locuință, depusă în temeiul Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare și a OUG nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari.

De asemenea, termenul de clasare a doasrelor se modifică de la 5 ani, conform art.8 din HCL sector 6, nr.215/09.10.2023, la 1 an, conform Proiectului de hotărâre, care prevede astfel “ La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, dosarele care nu au fost actualizate de solicitanți în termen de 12 luni de la data ultimei convocări, pentru actualizarea documentației depuse, se consider clasate, fără a fi necesară îndeplinirea altor formalități.”

După aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 6 a prezentului proiect de hotărâre, dosarele solicitanților vor fi analizate de Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și repartizarea locuințelor, constituită la nivelul Sectorului 6, București, în vederea verificării îndeplinirii criteriilor de acces și respectării criteriilor de departajare prin punctaje, pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe.

Ca urmare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, București, Proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor aplicabile în anul 2025 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată și de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.74/2007.

**DIRECTOR GENERAL,
GABRIELA SCHMUTZER**



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind proiectul de hotărâre nr. **262/27.09.2024** privind aprobarea criteriilor aplicabile în anul 2025 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007

DIRECȚIA JURIDCĂ SERVICIUL JURIDIC

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Având în vedere scopul realizării prezentului raport, respectiv al prezentării considerentelor și circumstanțelor de natură juridică, reținem următoarele:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6,
- Nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 – Serviciul Managementul Calității, Monitorizare și Spațiu Locativ nr. D/14529 din 29.08.2024;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și terenului aferent acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare;



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințe retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 44/2004 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene, Spațiului Economic European și a cetățenilor Confederației Elvețiene, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 122/2006 privind azilul în România, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre nr. **262/27.09.2024**, privind aprobarea criteriilor aplicabile în anul 2025 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, respectă prevederile legale aplicabile, astfel că propunem proiectul, pentru analiză, dezbateră și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 6, municipiul București.

DIRECTOR EXECUTIV
FELICIA-GEORGIANA ANGHELACHE

ȘEF SERVICIU
ADRIANA-IOANA NEAGU

Întocmit,
Valentin Moraru