



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 285/29.10.2024**

**Modificat în data de 22.11.2024**

privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare spații verzi și zone de recreere - Aleea Zvoriștea, SECTOR 6"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 al Municipiului București, Nota de fundamentare a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 nr. .... și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. ...., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. .... și nr. ....;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnică faza studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Amenajare spații verzi și zone de recreere - Aleea Zvoriștea, SECTOR 6**", conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va face din fonduri aprobate cu această destinație din bugetul A.D.P.D.U. Sector 6 și/sau alte surse de finanțare legal constituite.

**Art. 3.** (1) Primarul Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,  
PRIMAR,  
CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare spații verzi și zone de recreere - Aleea Zvoriștea, SECTOR 6"

**CABINET PRIMAR**

Calea Plevnei nr.147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale prin care: "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative".

Având în vedere necesitatea îmbunătățirii calității și aspectului infrastructurii publice urbane și ținând cont de nevoile populației, s-a analizat posibilitatea amenajării de spații verzi și zone de recreere pe Aleea Zvoriștea pentru transformarea spațiului existent în spațiu public atractiv și incluziv.

Prin aceste investiții se urmărește amenajarea de spații verzi și zone de recreere: amplasare de mobilier urban, realizare alei pietonale, parcuri auto și parcuri de biciclete pe Aleea Zvoriștea, în Sectorul 6, București, care să deservească funcțional locuitorii din zonă, să nu afecteze spațiile verzi existente și în același timp să creeze un spațiu de socializare pentru utilizatori.

Luând în considerare prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare spații verzi și zone de recreere - Aleea Zvoriștea, SECTOR 6".

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu



**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI  
PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ  
SECTOR 6**

Intr. Av. Caranda Ghe. Nr.9  
Sector 6 București  
Tel: 021 410 16 81  
contact@adps6.ro

adps6.ro

## **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

### **"Amenajare spații verzi și zone de recreere - Aleea Zvoriștea, SECTOR 6"**

Prezenta documentație în faza studiu de fezabilitate este elaborată în baza prevederilor HG nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, ce reglementează etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de amenajare a spațiului de pe Aleea Zvoriștea atinge unul dintre obiectivele stabilite prin PIDU Sector 6 și anume "Crearea unui mediu curat, regenerarea urbană și locuirea de calitate". Acesta promovează folosirea eficientă a terenului urban, regenerarea și extinderea spațiilor publice, reducerea expansiunii urbane necontrolate.

Terenul se află în intravilanul municipiului București, sector 6, având o formă în plan neregulată. Terenul are o suprafață de aprox 5000 mp.

Imobilul se învecinează cu:

- Nord Imobilul cu adresa Aleea Zvoriștea nr. 1
- Sud Post Trafo și Imobilul cu adresa Valea Ialomiței nr. 8
- Est Imobilul cu adresa Dealul Măcinului nr. 1
- Vest Imobilul cu adresa Aleea Zvoriștea nr. 1A

Terenul pe care se propune realizarea investiției se află în teritoriul administrativ al domeniului public al Sectorului 6 al Municipiului București, într-o zonă adiacentă Aleii Zvoriștea. Terenul este compus din parcela cu numărul cadastral 206537 și zona adiacentă, fiind delimitat de blocurile A44B și 452. Zona pe care este propusă intervenția are o suprafață de aproximativ 5 000 mp, identificat conform planului de situație anexa și reprezintă:

- spațiu verde, alei auto și pietonale aferente blocurilor de locuințe cu inițialele de proiectare „A44B” și „452” înregistrate cu nr. I și IA pe aleea Dealul Măcinului fac parte din categoria domeniu public al municipiului București, administrat de A.D.P. D.U. Sector 6 ( suprafață aproximativ 3 000 mp)

- și incinta imobilului identificat cu numărul cadastral 206537 care face parte din categoria domeniu privat deținut de persoane juridice ALMANSOORI INVESMENT SRL (suprafață 2 000 mp)

Se propune trecere în domeniul public și a terenului aând NC 206537, prin expropriere de utilitate publică. În prezent trebuie menționat că terenul este în stare avansată de degradare. Construcțiile existente pe acest nr cadastral identificat prin NC 206537 sunt abandonate, iar terenul nu a mai fost igienizat, fiind ocupat de vegetație spontană.

Terenul este accesibil din 3 artere de circulații: Aleea Dealul Măcinului 1B, Aleea Dealul Măcinului și Aleea Zvoriștea.

Prin prezentul proiect se propune amenajarea unor spații verzi și zone de recreere pe un teren ce aparține domeniului public al Sectorului 6, București și care are în vedere reabilitarea și refuncționalizarea acestui spațiu.

Deasemenea sunt propuse o serie de investiții importante la nivelul amenajării peisagere. Se dorește crearea unor zone de recreere, a unui loc de joacă pentru copii și a unor spații verzi care să transforme zona într-un pol de atracție socială.

Amenajarea se adresează tuturor grupelor de vârstă, mai ales locuitorilor din vecinătate, prin funcțiunile noi introduse. Funcțiile noi introduse sunt destinate jocului, practicării sportului și relaxării copiilor, adulților și crearea unui spațiu unde ei să poată face asta în siguranță.

Suprafata totală care se va amenaja este de aprox. 5000 mp. Materialele folosite în amenajare sunt realizate din lemn și metal pentru a se integra ușor în ambianța naturală a zonei însă și pentru a se putea utiliza o perioadă mai îndelungată.

În continuare sunt prezentate investițiile care vor avea loc etapizat:

- Eliberarea și pregătirea terenului;
- Desfacerea betoanelor degradate;
- Demolarea construcțiilor existente în stare avansată de degradare;
- Configurarea și amenajarea aleilor pietonale;
- Amenajare alei carosabile și locuri de parcare ;
- Instalarea unei parcări securizată pentru 50 de biciclete;
- Amenajarea unor locuri de joacă pentru copii;
- Amenajarea unui loc de fitness și/sau piațetă urbană;
- Amplasarea mobilierului urban pe toată suprafața aleilor;
- Instalarea de foșoare de lucru – smart care să permită utilizatorilor să lucreze în aer liber;

- Configurarea unui sistem de iluminat ambiental și funcțional;
- Amenajarea peisagistică a spațiului verde cu copaci, arbuști, plante perene și gazonul;
- Realizarea unui sistem de irigații (aspersoare + picurare) pentru o bună întreținere a spațiilor verzi noi create.

Scenariul 2 este soluția potrivită pentru amenajarea zonei propuse pentru amenajare.

Locul de joacă este prevăzut cu alei de acces separate, astfel încât accesul copiilor în parc să nu fie îngreunat de către circulația celorlalți trecători și nici aceștia din urmă să nu fie deranjați de activitatea din parc.

Poziția locului de joacă, este destul de distanțată de zona locuințelor astfel încât, jocul și zgomotul copiilor din parc să nu deranjeze.

Din loc în loc și acolo unde lățimea aleilor a permis-o, s-a propus montarea băncilor din lemn și a coșurilor de gunoi.

Noul parc va integra amenajarea existentă și va crea un spațiu armonios, securizat și o imagine generală atractivă. Speciile de arbori și plantele folosite vor fi în mare parte specii locale sau naturalizate, adaptate climatului zonei, ce presupun un efort mic de întreținere, atât foioase, cât și conifere. De asemenea, speciile de arbuști propuse, majoritate specii indigene, adaptate mediului urban și condițiilor de teren secetos pe lângă valoarea lor ornamentală. Pentru culoare, dinamism și diversitate se vor amenaja și zone cu perene și ierburi ornamentale. Toate speciile de plante alese vor asigura un decor în toate anotimpurile.

Aleile pietonale vor fi tratate diferit în funcție de specificul fiecăreia. Aleile principale vor fi pavate cu pavaj, iar aleile secundare vor fi realizate cu materiale naturale.

Zonele perimetrice vor fi amenajate cu perdele de vegetație sau amenajări cu elemente naturale (piatră spatră) pentru siguranța și protejarea împotriva zgomotului și poluării.

Parcul va beneficia de iluminat funcțional și ambiental, realizat cu stâlpi de iluminat cu lămpi cu panouri fotovoltaice. Deasemenea a fost prevăzut iluminat arhitectural (benzi led, proiectoare și borne luminoase) pentru foișoare.

Se vor folosi plante adaptate la aceste zone, arbuștii vor fi și ei folosiți ca etaj intermediar de vegetație, plantele perene și cele acoperitoare de sol vor decora etajul inferior al amenajării peisagere, iar arborii plantați vor oferi umbră la locul de joacă.

Parcarea de biciclete este situată la intrarea din Nord a parcului, cu acces facil atât către Aleea Zvorștea, cât și către aleea principală a parcului.

În centrul parcului se va amenaja o piațetă cu diverse obiecte de mobilier urban, elemente sculpturale, unde utilizatorii se vor putea întâlni și petrece timpul liber.

**Valoarea totală a devizului general estimativ al investiției este de:**

**TOTAL: 5.344.597,35 LEI** (fără TVA) la care se adaugă **631.898,67 LEI** (TVA) rezultând **5.976.496,02 LEI** (inclusiv TVA)

din care **C+M: 2.703.660,55 LEI** (fără TVA) la care se adaugă **513.695,50 LEI** (TVA) rezultând **3.217.356,05 LEI** (inclusiv TVA)

**Durata de execuție a lucrărilor este de 8 luni.**

Indicatorii tehnico-economici sunt conformi cu devizul general al investiției întocmit în conformitate cu prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016.

Din punct de vedere tehnic, sunt incidente prevederile art. 5, alin(4) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Lucrările se vor realiza din fondurile aprobate cu această destinație din bugetul Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și/sau alte surse de finanțare legal constituite.

Având în vedere cele expuse anterior, înaintăm spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "**Amenajare spații verzi și zone de recreere - Aleea Zvoriștea, SECTOR 6**".

Director General

**IOAN-OVIDIU MAXIM**



Nr. 84058/26.11.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate  
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare spații verzi și zone de recreere - Aleea Zvoriștea, SECTOR 6"

Proiectul de amenajare a spațiului de pe Aleea Zvoriștea atinge unul dintre obiectivele stabilite prin PIDU Sector 6 și anume "Crearea unui mediu curat, regenerarea urbană și locuirea de calitate". Acesta promovează folosirea eficientă a terenului urban, regenerarea și extinderea spațiilor publice, reducerea expansiunii urbane necontrolate. De asemenea se susține conservarea patrimoniului natural, cultural și dezvoltarea infrastructurii verzi.

Terenul pe care se propune realizarea investiției se află în teritoriul administrativ al domeniului public al Sectorului 6 al Municipiului București, într-o zonă adiacentă Aleii Zvoriștea. Terenul este compus din parcela cu numărul cadastral 206537 și zona adiacentă, fiind delimitat de blocurile A44B și 452. Zona pe care este propusă intervenția are o suprafață de aproximativ 5 000 mp.

Prin amenajarea și reintegrarea funcțională a terenului se anticipează beneficii economico- sociale, amenajarea are ca obiective principale:

- Igienizarea terenului
- Executarea unui sistem de irigații necesar pentru menținerea vegetației
- Plantarea de material dendrologic și floricol
- Montarea de mobilier urban (banci, cosuri de gunoi, etc.)
- Executia aleilor pietonale care fac legătura între aleile existente și locul de joacă, respectiv mini-piațeta urbană;
- Montarea unui sistem de iluminat cu led- pentru economie energetică în zonele noi create (locul de joacă și mini-piațeta urbană);
- Executia unui loc de joacă pentru copii pe categorii de vârste
- Mai multe posibilități de recreere pentru populație prin amplasarea de foaioare de lucru / Smart / piațetă urbană;

Prin realizarea proiectului, se vor atinge următoarele obiective specifice:

- Creșterea calității mediului și îmbunătățirea microclimatului local: Transformarea unei zone aflată în curs de degradare într-un spațiu verde sustenabil, care să poată să facă față schimbărilor de mediu.
- Crearea cadrului necesar pentru dezvoltarea vieții sociale: Promovarea activităților sportive pentru încurajarea unui stil de viață sănătos și altor



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

tipuri de evenimente care sa aducă împreună oamenii și sa creeze comunități.

- Spații Publice Atractive: Crearea de spații publice atractive pentru pietoni pentru îmbunătățirea imaginii urbane și creșterea atractivității zonei.

- Participarea Comunității: Implicarea comunității în procesul decizional pentru a lua în considerare nevoile și preferințele locuitorilor în planificarea proiectului urban.

- Accesibilitate Universală: Asigurarea accesibilității pentru toți, inclusiv persoanele cu dizabilități, prin intermediul rampelor și altor facilități.

Prin abordarea acestor aspecte, se va îmbunătăți calitatea vieții locuitorilor și va fi consolidată reziliența urbană. Obiectivele propuse pentru realizarea investiției au fost definite astfel încât să existe coerența cu obiectivele politicilor de investiții sectoriale și locale relevante.

Având în vedere necesitatea îmbunătățirii calității și aspectului infrastructurii publice urbane și ținând cont de nevoile populației, s-a analizat posibilitatea amenajării de spații verzi și zone de recreere pe Aleea Zvoriștea pentru transformarea spațiului existent în spațiu public atractiv și incluziv.

Valoarea totală a obiectivului de investiții este **5.344.597,35 LEI** (fără TVA) la care se adaugă **631.898,67 LEI** (TVA) rezultând **5.976.496,02 LEI** (inclusiv TVA), din care **C+M: 2.703.660,55 LEI** (fără TVA) la care se adaugă **513.695,50 LEI** (TVA) rezultând **3.217.356,05 LEI** (inclusiv TVA)

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare spații verzi și zone de recreere - Aleea Zvoriștea, SECTOR 6".

DIRECTOR GENERAL  
MARIUS MARIN PETRESCU