

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 304/22.11.2024

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică

”Amenajare spații verzi și zone de recreere - Aleea Zvoriștea, SECTOR 6”

Ținând seama de Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 nr. și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și (2¹) și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (2) și (7) din Anexa la H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică **”Amenajare spații verzi și zone de recreere - Aleea Zvoriștea, SECTOR 6”**, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire pentru imobilele proprietate privată identificate în anexa prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022, valabile și pentru anul 2024, de Camera Notarilor Publici la suma de 1.989.369 lei, conform listei din Anexă, sumă la plata căreia Sectorul 6 al municipiului București își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

Art. 2. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor expropriate, așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al municipiului București, în vederea edificării lucrării de utilitate publică **”Amenajare spații verzi și zone de recreere - Aleea Zvoriștea, SECTOR 6”**.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr.147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică **"Amenajare spații verzi și zone de recreere - Aleea Zvoriștea, SECTOR 6"**

Având în vedere necesitatea îmbunătățirii calității și aspectului infrastructurii publice urbane și ținând cont de nevoile populației, s-a analizat posibilitatea amenajării de spații verzi și zone de recreere pe Aleea Zvoriștea pentru transformarea spațiului existent în spațiu public atractiv și incluziv.

Prin aceste investiții se urmărește amenajarea de spații verzi și zone de recreere: amplasare de mobilier urban, realizare alei pietonale, parcări auto și parcări de biciclete pe Aleea Zvoriștea, în Sectorul 6, București, care să deservească funcțional locuitorii din zonă, să nu afecteze spațiile verzi existente și în același timp să creeze un spațiu de socializare pentru utilizatori.

În acest sens, a fost analizată oportunitatea implementării obiectivului de investiții "Realizarea lucrărilor de alipire terenuri, desființare construcții existente, amenajare spații verzi și zone de recreere: amplasare mobilier urban, realizare alei pietonale, parcări auto și parcări de biciclete Aleea Zvoriștea, SECTOR 6".

În vederea implementării proiectului de utilitate publică anterior-referit, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate din proprietatea privată a persoanelor fizice și a persoanelor juridice expropriate în proprietatea publică a Municipiului București, imobilele expropriate vor fi transmise în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

În consecință, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică **"Amenajare spații verzi și zone de recreere - Aleea Zvoriștea, SECTOR 6"**.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.



**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SECTOR 6**

Intr. Av. Caranda Ghe. Nr.9
Sector 6 București
Tel: 021 410 16 81
contact@adps6.ro

adps6.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică

”Amenajare spații verzi și zone de recreere - Aleea Zvoriștea, SECTOR 6”

Proiectul de amenajare a spațiului de pe Aleea Zvoriștea atinge unul dintre obiectivele stabilite prin PIDU Sector 6 și anume “Crearea unui mediu curat, regenerarea urbană și locuirea de calitate”. Acesta promovează folosirea eficientă a terenului urban, regenerarea și extinderea spațiilor publice, reducerea expansiunii urbane necontrolate.

Terenul pe care se propune realizarea investiției se află în teritoriul administrativ al domeniului public al Sectorului 6 al Municipiului București, într-o zonă adiacentă Aleii Zvoriștea. Terenul este compus din parcela cu numărul cadastral 206537 și zona adiacentă, fiind delimitat de blocurile A44B și 452. Zona pe care este propusă intervenția are o suprafață de aproximativ 5 000 mp și reprezintă:

- spațiu verde, alei auto și pietonale aferente blocurilor de locuințe cu inițialele de proiectare „A44B” și „452” înregistrate cu nr. I și IA pe aleea Dealul Măcinului fac parte din categoria domeniu public al municipiului București, administrat de A.D.P. D.U. Sector 6 (suprafață aproximativ 3 000 mp)
- și incinta imobilului identificat cu numărul cadastral 206537 care face parte din categoria domeniu privat deținut de persoane juridice ALMANSOORI INVESMENT SRL (suprafață 2 000 mp)

Se propune trecere în domeniul public și a terenului având NC 206537, prin expropriere de utilitate publică. În prezent trebuie menționat că terenul este în stare avansată de degradare. Construcțiile existente pe acest nr cadastral identificat prin NC 206537 sunt abandonate, iar terenul nu a mai fost igienizat, fiind ocupat de vegetație spontană.

Pentru realizarea lucrării de utilitate publică ”**Amenajare spații verzi și zone de recreere - Aleea Zvoriștea, SECTOR 6**” este necesară exproprierea unei suprafețe totale de teren afectat de 2.000 mp teren, a suprafeței de 305 mp construcții și a unui gard în lungime de 195 ml, imobile aflate în prezent în proprietate privată, acestea fiind situate pe teritoriul administrativ al sectorului 6 al Municipiului București, așa cum reiese din planul ce constituie Anexa nr. 1 a prezentului proiect de hotărâre.

Suma necesară plății despăgubirilor în vederea realizării procedurii de expropriere este stabilită prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de 1.989.369 lei fără TVA, conform prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022, valabile și pentru anul 2024 grila nefiind actualizată anul acesta de Camera Notarilor Publici.

Valoarea estimată urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 6, urmând ca, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, acestea să fie transmise în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării investiției sus-menționate.

Având în vedere cele expuse anterior, înaintăm spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică ”**Amenajare spații verzi și zone de recreere - Aleea Zvoriștea, SECTOR 6**”.

Director General

IOAN-OVIDIU MAXIM



Nr. 84109/26.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică
"Amenajare spații verzi și zone de recreere - Aleea Zvoriștea, SECTOR 6"

Având în vedere necesitatea îmbunătățirii calității și aspectului infrastructurii publice urbane și ținând cont de nevoile populației, s-a analizat posibilitatea amenajării de spații verzi și zone de recreere pe Aleea Zvoriștea pentru transformarea spațiului existent în spațiu public atractiv și incluziv.

Proiectul de amenajare a spațiului de pe Aleea Zvoriștea atinge unul dintre obiectivele stabilite prin PIDU Sector 6 și anume "Crearea unui mediu curat, regenerarea urbană și locuirea de calitate". Acesta promovează folosirea eficientă a terenului urban, regenerarea și extinderea spațiilor publice, reducerea expansiunii urbane necontrolate.

Terenul pe care se propune realizarea investiției se află în teritoriul administrativ al domeniului public al Sectorului 6 al Municipiului București, într-o zonă adiacentă Aleii Zvoriștea. Terenul este compus din parcela cu numărul cadastral 206537 și zona adiacentă, fiind delimitat de blocurile A44B și 452. Zona pe care este propusă intervenția are o suprafață de aproximativ 5 000 mp și reprezintă:

- spațiu verde, alei auto și pietonale aferente blocurilor de locuințe cu inițialele de proiectare „A44B” și „452” * înregistrate cu nr. I și IA pe aleea Dealul Măcinului fac parte din categoria domeniu public al municipiului București, administrat de A.D.P. D.U. Sector 6 (suprafață aproximativ 3 000 mp)
- și incinta imobilului identificat cu numărul cadastral 206537 care face parte din categoria domeniu privat deținut de persoane juridice ALMANSOORI INVESMENT SRL (suprafață 2 000 mp).



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Pentru realizarea lucrării de utilitate publică "Amenajare spații verzi și zone de recreere - Aleea Zvoriștea, SECTOR 6" este necesară exproprierea unei suprafețe totale de teren afectat de 2.000 mp teren, a suprafeței de 305 mp construcții și a unui gard în lungime de 195 ml, imobile aflate în prezent în proprietate privată, acestea fiind situate pe teritoriul administrativ al sectorului 6 al Municipiului București, așa cum reiese din planul ce constituie Anexa nr. 1 a prezentului proiect de hotărâre.

Suma necesară plății despăgubirilor în vederea realizării procedurii de expropriere este stabilită prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de 1.989.369 lei fără TVA, conform prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022, valabile și pentru anul 2024 grila nefiind actualizată anul acesta de Camera Notarilor Publici.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Amenajare spații verzi și zone de recreere - Aleea Zvořiștea, SECTOR 6".

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU