

**Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții****"Amenajare spații verzi și zone de recreere - Aleea Zvoriștea, SECTOR 6"**

**I. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general de mai jos:**

**TOTAL: 5.344.597,35 LEI** (fără TVA) la care se adaugă **631.898,67 LEI** (TVA)  
rezultând **5.976.496,02 LEI** (inclusiv TVA)

din care **C+M: 2.703.660,55 LEI** (fără TVA) la care se adaugă **513.695,50 LEI** (TVA)  
rezultând **3.217.356,05 LEI** (inclusiv TVA)

**II. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

	Situație existentă		Situație propusă	
	mp	%	mp	%
S loc de joacă	-	-	<b>388.90</b>	<b>7.81%</b>
S piațetă	-	-	<b>142.99</b>	<b>2.87%</b>
S alte amenajări minerale	<b>1,831.51</b>	<b>36.76%</b>	<b>2,705.74</b>	<b>54.31%</b>
S spații verzi	<b>519.92</b>	<b>10.44%</b>	<b>1,744.37</b>	<b>35.01%</b>
Teren ce urmează a fi expropriat	<b>1,999.69</b>	<b>40.14%</b>	-	-
Teren neamenajat	<b>630.80</b>	<b>12.66%</b>	-	-
S teren intervenție	<b>4,982.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>4,982.00</b>	<b>100.00%</b>
Suprafețe alei pietonale betonate / pavaj	335.34	18.31%	620.28	19.16%
Suprafețe intrări bloc			73.26	2.26%
Alee pavaj	-	-	398.00	12.29%
Alei / Amenajari marna	-	-	148.58	4.59%
Suprafețe carosabile	1496.17	81.69%	703.12	21.72%
Suprafețe parcări			762.50	23.55%
Suprafețe tartan	-	-	388.90	12.01%
Suprafață piațetă	-	-	142.99	4.42%

<b>S amenajări minerale</b>	<b>1,831.51</b>	<b>100.00%</b>	<b>3,237.63</b>	<b>100.00%</b>
Spații verzi amenajare	-	-	1075.22	61.64%
Grădini de fațadă	496.63	95.52%	477.24	27.36%
Spații verzi parcări	23.29	4.48%	191.91	11.00%
<b>Suprafata spatii verzi</b>	<b>519.92</b>	<b>100%</b>	<b>1,744.37</b>	<b>100.00%</b>

Suprafață împrejurimi gradini fațadă			217.17	mL
Suprafață împrejurimi parcări (gard verde)			68	mL
Pomi propusi			21	buc
Borduri			784.5	mL

**Durata de execuție a lucrărilor este de 8 luni.**

OBIECTIV: "Amenajare spatii verzi si zone de recreere - Aleea Zvoristea, Sector 6"

Pag 1

Beneficiar: Administratia Domeniului Public Si Dezvoltare Urbana Sector 6 nr: \_\_\_\_\_  
Proiectant: MOBIUS DESIGN BIROU DE ARHITECTURA SRL Faza: STUDIU DE FEZABILITATE  
Executant: \_\_\_\_\_ Proiect: 84.2024 nr: \_\_\_\_\_

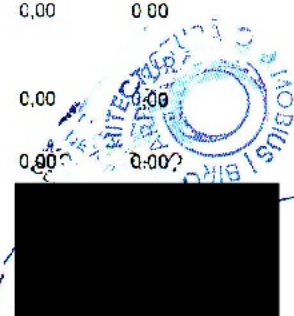
## DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

### "Amenajare spatii verzi si zone de recreere - Aleea Zvoristea, Sector 6"

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Conform H.G. nr. 1116 din 2023		
		Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b> Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
11	Oblinerea terenului	1 989.369,00	0,00	1 989 369,00
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
13	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>1.989.369,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.989.369,00</b>
<b>CAPITOL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
31	Studii	38 500,00	7 315,00	45.815,00
31.1	Studii de teren	15 000,00	2 850,00	17 850,00
31.2	Raport privind impactul asupra mediului	15 000,00	2 850,00	17 850,00
31.3	Alte studii specifice	8.500,00	1 615,00	10 115,00
32	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
33	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
34	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00



3 5	Proiectare	145.000,00	27 550,00	172 550,00
3 5 1	Tema de proiectare	145 000,00	27 550,00	172 550,00
3 5 2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3 5 3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3 5 4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3 5 5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3 5 6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3 6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3 7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3 7 1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
3 7 2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3 8	Asistenta tehnica	26.768,92	5.086,09	31 855,01
3 8 1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3 8 1 1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3 8 1 2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3 8 2	Dirigentie de santier	20 076,69	3 814,57	23 891,26
3 8 3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	6 692,23	1 271,52	7 963,75
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>210.268,92</b>	<b>39.951,09</b>	<b>250.220,01</b>

**CAPITOL 4  
Cheltuieli pentru investitia de baza**

4 1	Constructii si instalatii	2 676 891,63	508.609,41	3 185 501,04
4 2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4 3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4 4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4 5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4 5 1	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.676.891,63</b>	<b>508.609,41</b>	<b>3.185.501,04</b>

**CAPITOL 5  
Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	66.922,29	12.715,23	79.637,52
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26.768,92	5.086,09	31.855,01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	40.153,37	7.629,14	47.782,51
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.445,81	0,00	29.445,81
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13.384,46	0,00	13.384,46
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.676,89	0,00	2.676,89
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.384,46	0,00	13.384,46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	80.306,75	15.258,28	95.565,03
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>176.674,85</b>	<b>27.973,51</b>	<b>204.648,36</b>

**CAPITOL 6**  
**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOL 7**  
**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	291.392,95	55.364,66	346.757,61
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>291.392,95</b>	<b>55.364,66</b>	<b>346.757,61</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5.344.597,35</b>	<b>631.898,67</b>	<b>5.976.496,02</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>2.703.660,55</b>	<b>513.695,50</b>	<b>3.217.356,05</b>

Executant,

Director General,



Raport generat cu ISDP, www.cevize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel: 0236 477.007