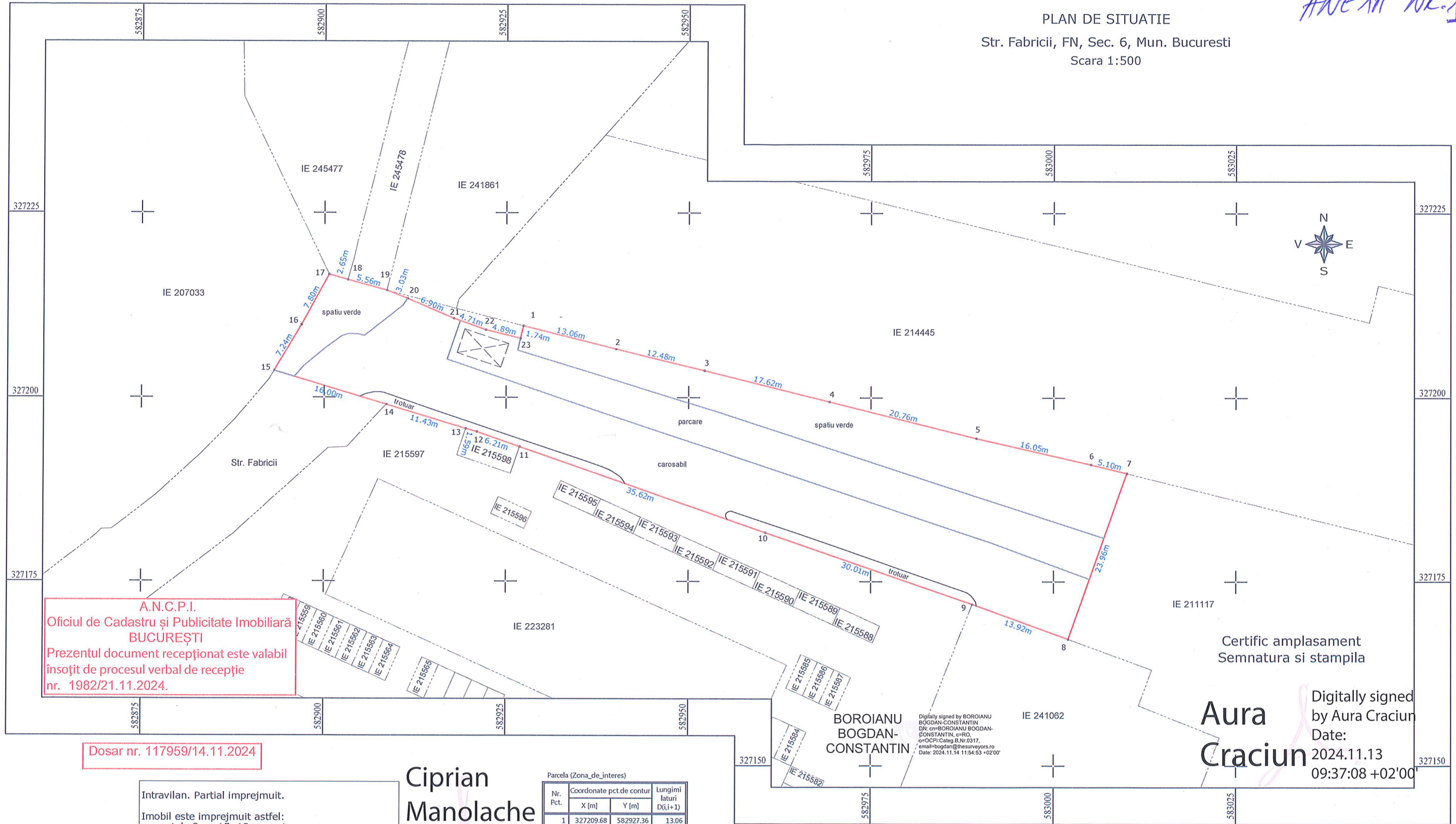


ANEXA NR. 1

PLAN DE SITUATIE
Str. Fabricii, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Scara 1:500



A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însotit de procesul verbal de recepție
nr. 1982/21.11.2024.

Certific amplasament
Semnatura si stampila

Aura Craciun
Digitally signed
by Aura Craciun
Date:
2024.11.13
09:37:08 +02'00'

Dosar nr. 117959/14.11.2024

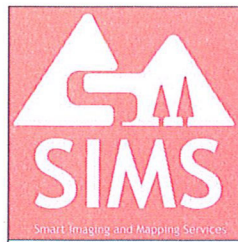
Intravilan. Partial imprejmuit.
Imobil este imprejmuit astfel:
- punctele 9-...-15, 18 marcate cu vopsea;
- punctele 1-...-7 gard din prefabricate din beton;
- punctele 7-8, 15-16-17, 19-...-22 gard metalic;
- punctele 22-23-1 calcan.

Ciprian Manolache
Semnat digital de
Ciprian Manolache
Data: 2024.11.21
13:35:50 +02'00'

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	327209.68	582927.36	13.06
2	327206.54	582940.03	12.48
3	327203.64	582952.17	17.62
4	327199.44	582969.28	20.76
5	327194.49	582989.44	16.05
6	327190.95	583005.10	5.10
7	327189.74	583010.06	23.96
8	327167.18	583001.99	13.92
9	327171.91	582988.90	30.01
10	327181.66	582960.51	35.62
11	327193.29	582926.85	6.21
12	327195.32	582920.98	1.59
13	327195.78	582919.45	11.43
14	327199.03	582908.50	16.00
15	327203.59	582893.16	7.24
16	327209.82	582896.85	7.80
17	327216.63	582900.64	2.65
18	327215.93	582903.20	5.56
19	327214.46	582908.56	3.03
20	327213.38	582911.39	6.90
21	327210.69	582917.75	4.71
22	327209.14	582922.20	4.89
23	327207.99	582926.95	1.74

S(Zona_de_interes)=2072mp P=268.33m

- Legenda:**
- Limita zona de interes
 - Limita de proprietate conform cadastru
 - Limita anexa conform masuratoare
 - Bordura
 - Delimitare
 - IE 214445 Numar cadastral
 - 5.56m Dimensiune



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Proiect:
Receptie tehnica Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren

Amplasament:
Str. Fabricii, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Executant
GEOCAD PROFESIONAL SRL

Aprobat
ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Scara:
1:500

Data:
Noiembrie 2024

Denumire plansa:
PLANSA NR. 01

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1982 / 2024

Întocmit astăzi, **21/11/2024**, privind cererea **117959** din **14/11/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat in urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1793	11.11.2024	act administrativ	OCPI Bucuresti
Anexe	14.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
81241	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
81241	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
81241	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
133466	23.08.2024	act administrativ	Primaria Municipiului
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	14.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	14.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
52540	27.07.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Plan de	22.10.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
74634	17.10.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Anexe	22.10.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Memoriu	06.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
52540	24.07.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1982 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 2072 mp ce vizează Str. Fabricii, FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu "însuși ca aparținând domeniului public al Municipiului București, în administrarea ADPDU Sector 6 de către Consiliul local Sector 6 al Municipiului București", Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

*Amplasamentul propus cu suprafața de 2072 mp nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

*Pentru pozițiile care nu figurează înscrise în cartea funciară, la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.

*Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul

aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 6603173: Imobilul se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Ciprian
Manolache

Semnat digital de
Ciprian Manolache
Data: 2024.11.21
13:36:23 +02'00'

Inspector
CIPRIAN MANOLACHE

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1982 / 2024

Întocmit astăzi, **21/11/2024**, privind cererea **117959** din **14/11/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat in urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1793	11.11.2024	act administrativ	OCPI Bucuresti
Anexe	14.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
81241	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
81241	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
81241	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
133466	23.08.2024	act administrativ	Primaria Municipiului
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	14.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	14.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
52540	27.07.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Plan de	22.10.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
74634	17.10.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Anexe	22.10.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Memoriu	06.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
52540	24.07.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1982 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 2072 mp ce vizează Str. Fabricii, FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu "însuși ca aparținând domeniului public al Municipiului București, în administrarea ADPDU Sector 6 de către Consiliul local Sector 6 al Municipiului București", Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

*Amplasamentul propus cu suprafața de 2072 mp nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

*Pentru pozițiile care nu figurează înscrise în cartea funciară, la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.

*Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul

aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 6603173: Imobilul se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector
CIPRIAN MANOLACHE**