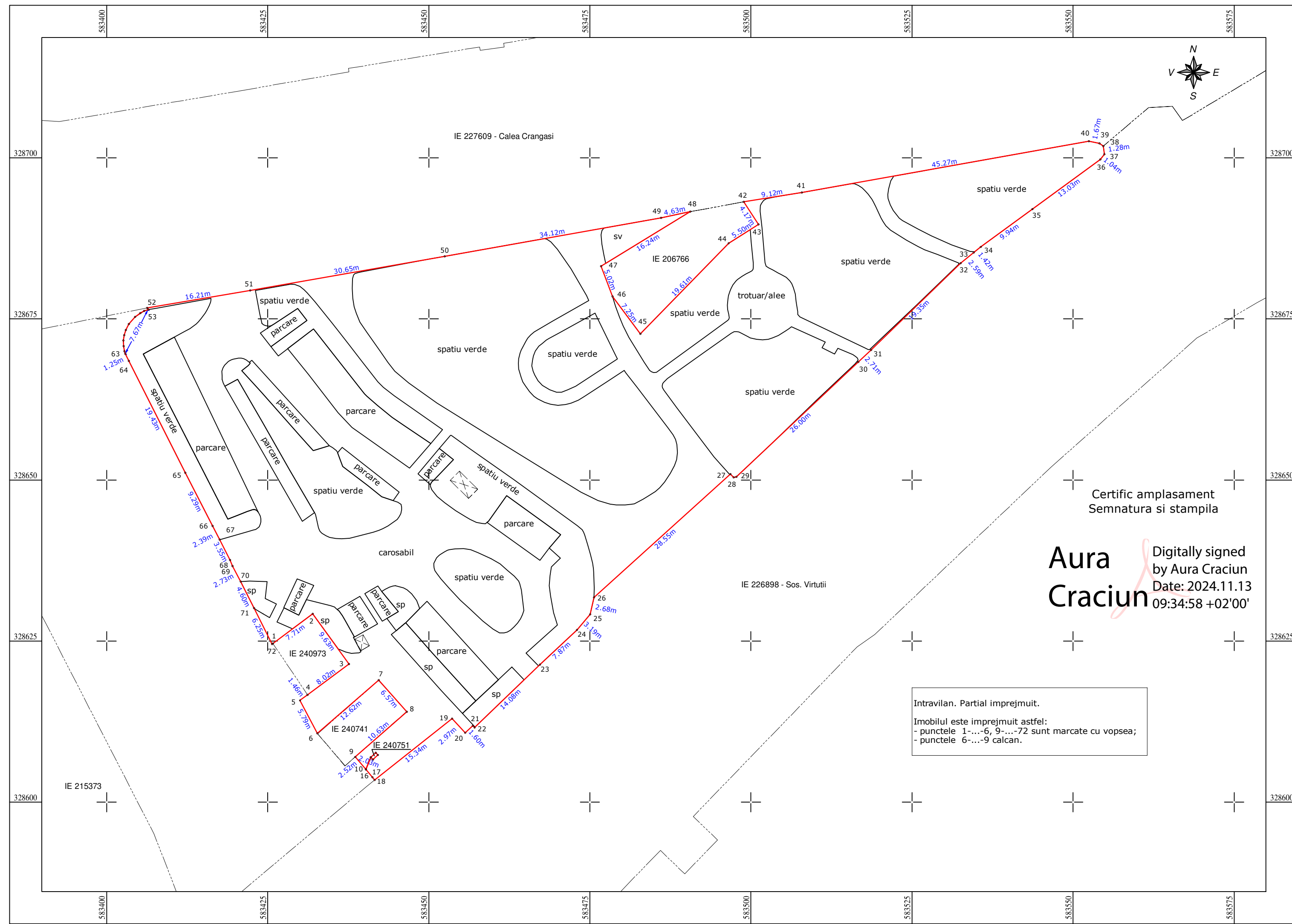


PLAN DE SITUATIE
Calea Crangasi, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Scara 1:500



- Legenda:**
- Limita zona de interes (partial imprejmuit)
 - - - - - Limita de proprietate conform cadastru
 - Bordura
 - IE 240973 Numar cadastral
 - 57.75m Dimensiune

Certific amplasament
Semnatura si stampila
Aura Craciun
Digitally signed by Aura Craciun
Date: 2024.11.13
09:34:58 +02'00'

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însoțit de procesul verbal de recepție
nr. 2010/22.11.2024.

Tamara Semeniuc
Semnat digital de Tamara Semeniuc
Data: 2024.11.22
11:32:32 +02'00'

BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN
Digitally signed by BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN
DN: cn=BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN, o=RO
c=OCPI, C=RO, B=Nr.0317,
email=bogdan@thesurveyors.ro
Date: 2024.11.15 10:43:58 +02'00'

Intravilan. Partial imprejmuit.
Imobilul este imprejmuit astfel:
- punctele 1-...-6, 9-...-72 sunt marcate cu vopsea;
- punctele 6-...-9 calcan.

Parcela (TDI)		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi latari D(i+1)
1	328624.638 583425.802	7.71
2	328629.243 583431.987	9.63
3	328621.432 583437.626	8.02
4	328616.656 583431.176	1.46
5	328615.789 583430.005	5.79
6	328610.670 583432.706	12.62
7	328618.939 583442.240	6.57
8	328614.018 583446.601	10.63
9	328607.023 583438.597	2.52
10	328605.093 583440.214	2.03
11	328606.976 583440.975	1.04
12	328607.668 583441.752	0.50
13	328607.320 583442.117	1.04
14	328606.629 583441.340	0.49
15	328606.970 583440.983	2.03
16	328605.085 583440.220	1.57
17	328603.879 583441.233	0.57
18	328603.431 583441.588	15.34
19	328612.964 583453.608	2.97
20	328610.783 583455.630	1.60
21	328611.851 583456.823	0.38
22	328611.592 583457.106	14.08
23	328621.340 583467.259	7.87
24	328626.736 583472.988	3.19
25	328629.162 583475.052	2.68
26	328631.780 583475.644	28.55
27	328650.926 583496.825	0.72
28	328650.398 583497.309	0.44
29	328650.488 583497.743	26.00
30	328668.330 583516.659	2.71
31	328670.180 583518.646	19.35
32	328683.634 583532.560	2.59
33	328685.287 583534.558	1.42
34	328686.165 583535.679	9.94
35	328692.039 583543.697	13.03
36	328699.738 583554.204	1.04
37	328700.551 583554.847	1.28
38	328701.818 583554.685	0.71
39	328702.223 583554.098	1.67
40	328702.560 583552.460	45.27
41	328694.600 583507.900	9.12
42	328693.155 583498.891	4.17
43	328689.667 583501.177	5.50
44	328686.724 583496.532	19.61
45	328672.677 583482.850	7.25
46	328678.486 583478.512	5.02
47	328683.177 583476.729	16.24
48	328691.635 583490.587	4.63
49	328690.690 583486.050	34.12
50	328684.700 583452.460	30.65
51	328679.420 583422.270	16.21
52	328676.706 583406.291	0.33
53	328676.430 583406.472	0.70
54	328676.215 583405.811	0.69
55	328675.895 583405.204	0.99
56	328675.316 583404.399	1.47
57	328674.203 583403.435	1.05
58	328673.265 583402.961	0.82
59	328672.483 583402.729	0.84
60	328671.650 583402.597	0.87
61	328670.785 583402.613	0.82
62	328669.980 583402.751	0.41
63	328669.588 583402.878	1.25
64	328668.469 583403.434	19.43
65	328651.126 583412.195	9.29
66	328642.864 583416.442	2.39
67	328640.739 583417.545	3.55
68	328637.582 583419.164	1.00
69	328636.657 583419.530	2.73
70	328634.246 583420.810	4.60
71	328630.130 583422.866	6.25
72	328624.542 583425.674	0.16

SIMS Smart Imaging and Mapping Services
SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Executant
GEOCAD PROFESIONAL SRL

Aprobat
ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Proiect: Receptie tehnica Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren	
Amplasament: Calea Crangasi, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti	
Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI	
Scara: 1:500	Denumire plansa: PLANSA NR. 01
Data: Noiembrie 2024	

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2010 / 2024

Întocmit astăzi, **22/11/2024**, privind cererea **118377** din **15/11/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat in urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	15.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
81394	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
81394	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
308	16.12.1999	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	15.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	15.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
74634	17.10.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2010 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 6126 mp cuprins între arterele de circulație Calea Crangasi-numar cadastral 227609, soseaua Virtutii-numar cadastral 226898 si bulevardul Constructorilor, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023).

*Amplasamentul propus ce face obiectul planului supus prezentei recepții nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și la momentul actual nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea vreunor drepturi de proprietate asupra acestei parcele de teren.

*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 6604875: Imobilul TR-1372-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
TAMARA SEMENIUC

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2010 / 2024

Întocmit astăzi, **22/11/2024**, privind cererea **118377** din **15/11/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat in urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	15.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
81394	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
81394	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
308	16.12.1999	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	15.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	15.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
74634	17.10.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2010 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 6126 mp cuprins între arterele de circulație Calea Crangasi-numar cadastral 227609, soseaua Virtutii-numar cadastral 226898 si bulevardul Constructorilor, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023).

*Amplasamentul propus ce face obiectul planului supus prezentei recepții nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și la momentul actual nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea vreunor drepturi de proprietate asupra acestei parcele de teren.

*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 6604875: Imobilul TR-1372-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Tamara
Semeniuc

Semnat digital de
Tamara Semeniuc
Data: 2024.11.22
11:32:05 +02'00'

Inspector
TAMARA SEMENIUC