

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1969 / 2024

Întocmit astăzi, **21/11/2024**, privind cererea **118466** din **15/11/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat in urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1792	08.11.2024	act administrativ	OCPI Bucuresti
Anexe	15.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
81242	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
81242	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
133466	23.08.2024	act administrativ	Primaria Mun. Bucuresti
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	15.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	15.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Memoriu	06.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1969 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 2685 mp ce vizează Str. Fabricii, FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu “însuși ca aparținând domeniului public al Municipiului București, în administrarea ADPDU Sector 6 de către Consiliul local Sector 6 al Municipiului București”, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

*Amplasamentul propus cu suprafața de 2685 mp nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

*Pentru pozițiile care nu figurează înscrise în cartea funciară, la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Referitor la mențiunea de la rubrica 6. Erori topologice “Receptia 6603134: Imobilul se suprapune cu terenul 218190 și 218192 din stratul permanent!” – specificăm faptul că numerele cadastrale alocate pentru imobilele identificate cu IE 218190 și 218192 nu figurează înscrise în cartea funciară, urmând a fi anulate conform art. 53 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de

cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
218192	Avertizare	Receptia 6603134: Imobilul se suprapune cu terenul 218192 din stratul permanent!
218190	Avertizare	Receptia 6603134: Imobilul se suprapune cu terenul 218190 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6603134: Imobilul se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector
Clara Mares**

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1969 / 2024

Întocmit astăzi, **21/11/2024**, privind cererea **118466** din **15/11/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat in urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1792	08.11.2024	act administrativ	OCPI Bucuresti
Anexe	15.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
81242	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
81242	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
133466	23.08.2024	act administrativ	Primaria Mun. Bucuresti
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	15.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	15.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Memoriu	06.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1969 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 2685 mp ce vizează Str. Fabricii, FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu “însuși ca aparținând domeniului public al Municipiului București, în administrarea ADPDU Sector 6 de către Consiliul local Sector 6 al Municipiului București”, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

*Amplasamentul propus cu suprafața de 2685 mp nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

*Pentru pozițiile care nu figurează înscrise în cartea funciară, la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Referitor la mențiunea de la rubrica 6. Erori topologice “Receptia 6603134: Imobilul se suprapune cu terenul 218190 și 218192 din stratul permanent!” – specificăm faptul că numerele cadastrale alocate pentru imobilele identificate cu IE 218190 și 218192 nu figurează înscrise în cartea funciară, urmând a fi anulate conform art. 53 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de

cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
218192	Avertizare	Receptia 6603134: Imobilul se suprapune cu terenul 218192 din stratul permanent!
218190	Avertizare	Receptia 6603134: Imobilul se suprapune cu terenul 218190 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6603134: Imobilul se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Clara Mares
Eugeni
a Mares

Semnat digital
de Clara-
Eugenia Mares
Data:
2024.11.21
09:46:06 +02'00'