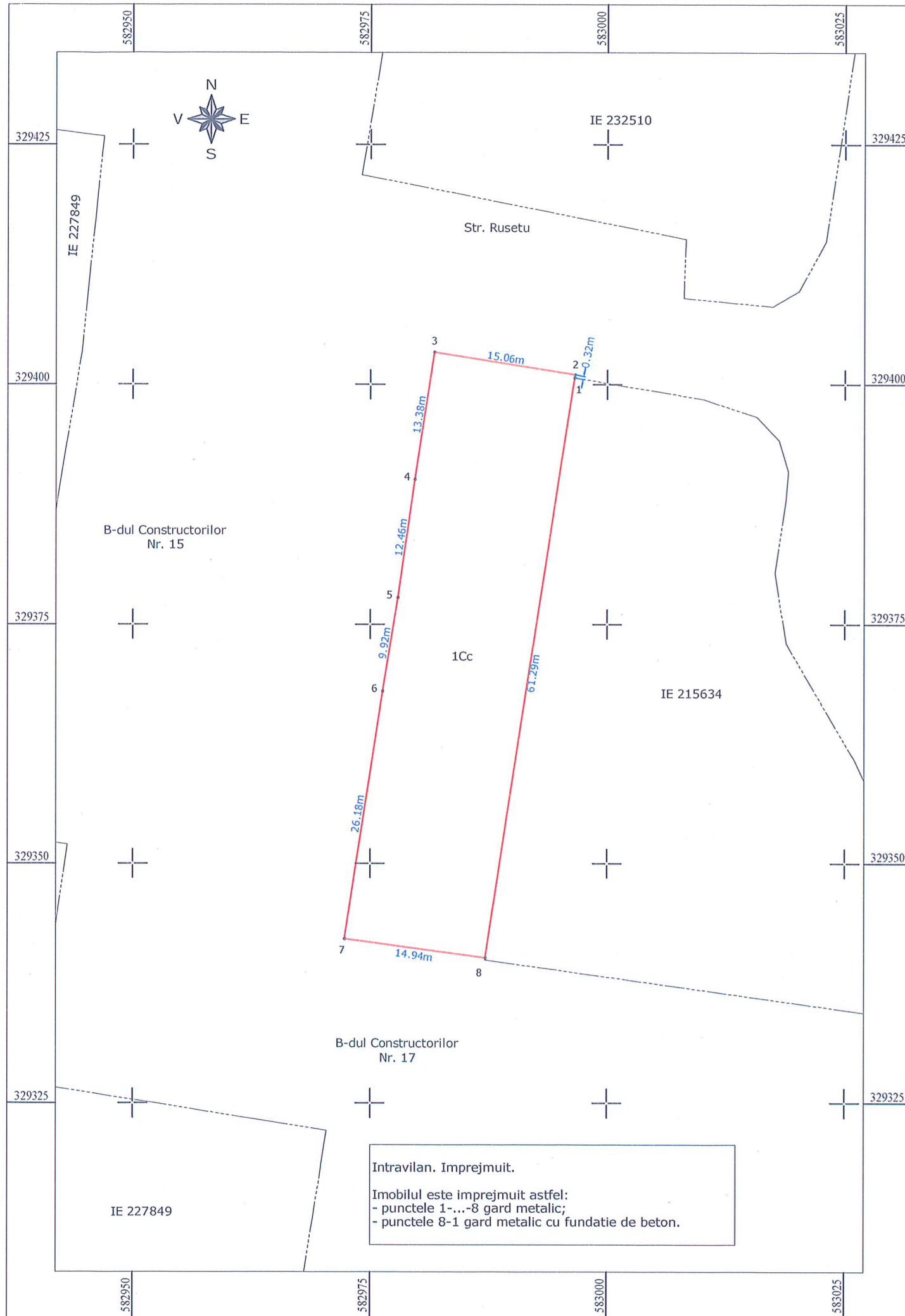


PLAN DE SITUATIE

Str. Rusetu, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Scara 1:500



Legenda:

- Limita zona de interes
- Limita de proprietate conform cadastru
- IE 223891 Numar cadastral
- 57.75m Dimensiune

Parcela (TDI)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	329400.696	582996.580	0.320
2	329401.011	582996.639	15.065
3	329403.342	582981.756	13.381
4	329390.115	582979.734	12.458
5	329377.787	582977.940	9.916
6	329368.002	582976.332	26.175
7	329342.131	582972.354	14.943
8	329340.135	582987.164	61.288

S(TDI)=925mp P=153.547m

**A.N.C.P.I.**  
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară**  
**BUCUREȘTI**  
 Prezentul document recepționat este valabil  
 însoțit de procesul verbal de recepție  
 nr. 1984/21.11.11.2024.

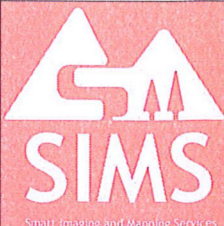
Dosar nr. 118278/15.11.2024

Certific amplasament  
 Semnatura si stampila

**Aura Craciun**  
 Digitally signed by Aura Craciun  
 Date: 2024.11.13 09:38:44 +02'00'

**Ciprian Manolache**  
 Semnat digital de Ciprian Manolache  
 Data: 2024.11.21 13:48:20 +02'00'

**BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN**  
 Digitally signed by BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN  
 DN: cn=BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN, c=RO,  
 o=OCPI-Categ.B.Nr.0317,  
 email=bogdan@thesurveyors.ro  
 Date: 2024.11.15 09:14:59 +0200'

 SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a SC Geocad Profesional SRL CIF: RO28686732 RC: J23/2530/2015 pct de lucru: str. Escalei nr. 2A Sector 2, Bucuresti web: sims.ro e-mail: office@sims.ro tel: 031 437 0902 M: 074 606 1995	Proiect: Receptie tehnica Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren Amplasament: Str. Rusetu, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI	
	Executant: GEOCAD PROFESIONAL SRL Aprobat: ing. Dipl. Bogdan Boroianu	Scara: 1:500 Data: Noiembrie 2024

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1984 / 2024

Întocmit astăzi, **21/11/2024**, privind cererea **118278** din **15/11/2024**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

- 1. Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat in urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
81400	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
81400	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
308	16.12.1999	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	15.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	15.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
74634	17.10.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Anexe	15.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1984 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 925 mp ce vizează Str. Rusetu, FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

\*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu “însușii ca aparținând domeniului public al Municipiului București, în administrarea ADPDU Sector 6 de către Consiliul local Sector 6 al Municipiului București”, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

\*Amplasamentul propus cu suprafața de 925 mp nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

\*Pentru pozițiile care nu figurează înscrise în cartea funciară, la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

\*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

\*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.

\*Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

\*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile

situat e  n intravilan fa a de cele situat e  n extravilan, de aceea pentru terenurile situat e  n intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

**6. Erori topologice fa a de alte entitat i spa iale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 6604307: Imobilul TR-1371-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarata **Admis **

**Ciprian  
Manolache**  
Inspector  
CIPRIAN MANOLACHE

Semnat digital de  
Ciprian Manolache  
Data: 2024.11.21  
13:47:34 +02'00'

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1984 / 2024

Întocmit astăzi, **21/11/2024**, privind cererea **118278** din **15/11/2024**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

- 1. Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat in urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
81400	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
81400	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
308	16.12.1999	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	15.11.2024	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	15.11.2024	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
74634	17.10.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Anexe	15.11.2024	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1984 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 925 mp ce vizează Str. Rusetu, FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

\*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu “însuși ca aparținând domeniului public al Municipiului București, în administrarea ADPDU Sector 6 de către Consiliul local Sector 6 al Municipiului București”, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

\*Amplasamentul propus cu suprafața de 925 mp nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

\*Pentru pozițiile care nu figurează înscrise în cartea funciară, la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

\*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

\*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.

\*Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

\*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile

situat e  n intravilan fa a de cele situat e  n extravilan, de aceea pentru terenurile situat e  n intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

**6. Erori topologice fa a de alte entitat i spa iale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 6604307: Imobilul TR-1371-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarata **Admis **

**Inspector  
CIPRIAN MANOLACHE**