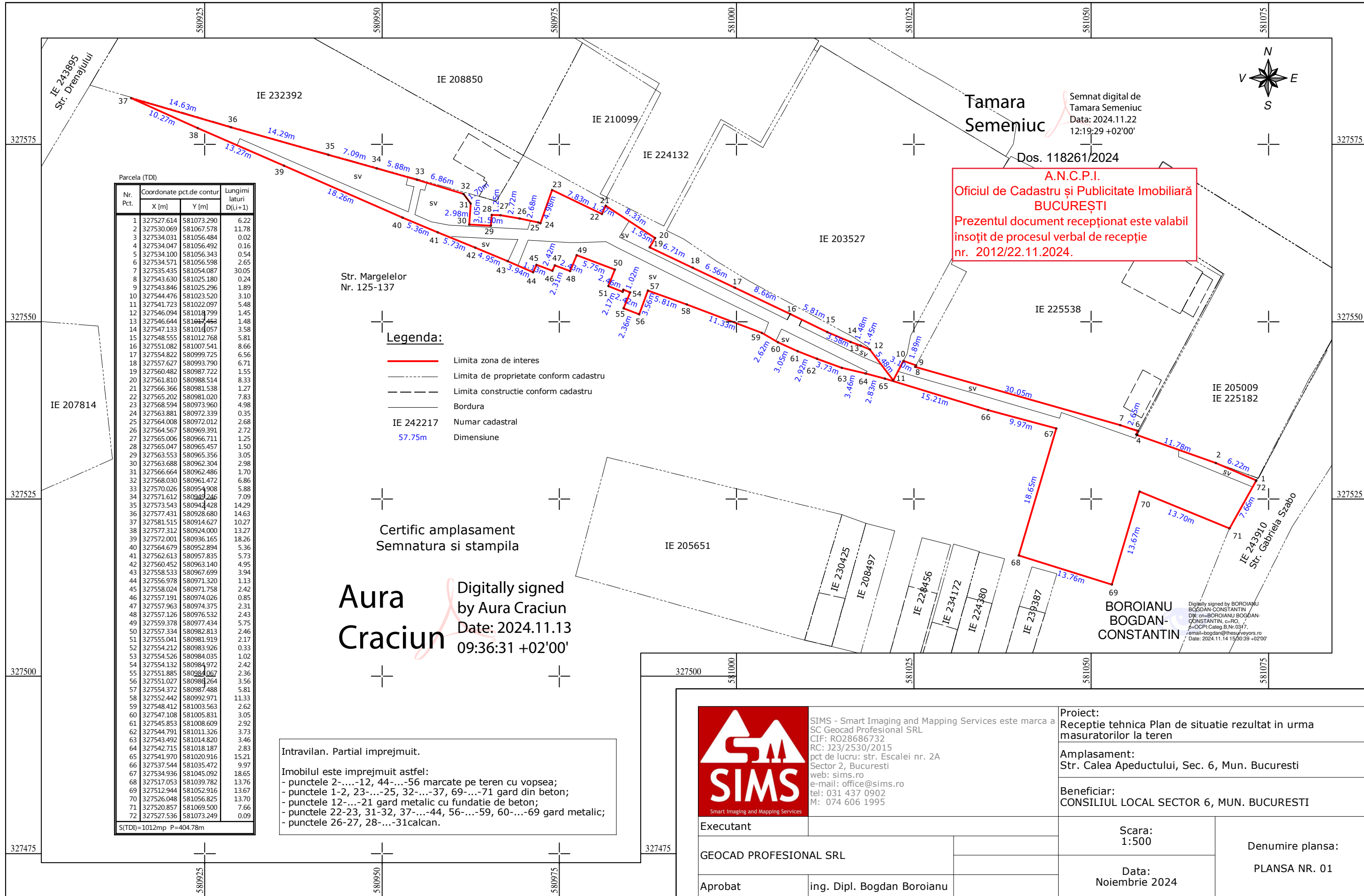


PLAN DE SITUATIE
Str. Calea Apeductului, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Scara 1:500



Semnat digital de
Tamara Semeniuc
Data: 2024.11.22
12:19:29 +02'00'

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însotit de procesul verbal de recepție
nr. 2012/22.11.2024.

Parcela (TDI)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	327527.614	581073.290	6.22
2	327530.069	581067.578	11.78
3	327534.031	581056.484	0.02
4	327534.047	581056.492	0.16
5	327534.100	581056.343	0.54
6	327534.571	581056.598	2.65
7	327535.435	581054.087	30.05
8	327543.630	581025.180	0.24
9	327543.846	581025.296	1.89
10	327544.476	581023.520	3.10
11	327541.723	581022.097	5.48
12	327546.094	581018.799	1.45
13	327546.644	581017.452	1.48
14	327547.133	581014.057	3.58
15	327548.555	581012.768	5.81
16	327551.082	581007.541	8.66
17	327554.822	580999.725	6.56
18	327557.627	580993.790	6.71
19	327560.482	580987.722	1.55
20	327561.810	580988.514	8.33
21	327566.366	580981.538	1.27
22	327565.202	580981.020	7.83
23	327568.594	580973.960	4.98
24	327563.881	580972.339	0.35
25	327564.008	580972.012	2.68
26	327564.567	580969.391	2.72
27	327565.006	580966.711	1.25
28	327565.047	580965.457	1.50
29	327563.553	580965.356	3.05
30	327563.688	580962.304	2.98
31	327566.664	580962.486	1.70
32	327568.030	580961.472	6.86
33	327570.026	580954.908	5.88
34	327571.612	580949.246	7.09
35	327573.543	580944.428	14.29
36	327577.431	580928.680	14.63
37	327581.515	580914.627	10.27
38	327577.312	580924.000	13.27
39	327572.001	580936.165	18.26
40	327564.679	580952.894	5.36
41	327562.613	580957.835	5.73
42	327560.452	580963.140	4.95
43	327558.533	580967.699	3.94
44	327556.978	580971.320	1.13
45	327558.024	580971.758	2.42
46	327557.191	580974.026	0.85
47	327557.963	580974.375	2.31
48	327557.126	580976.532	2.43
49	327559.378	580977.434	5.75
50	327557.334	580982.813	2.46
51	327555.041	580981.919	2.17
52	327554.212	580983.926	0.33
53	327554.526	580984.035	1.02
54	327554.132	580984.972	2.42
55	327551.885	580984.067	2.36
56	327551.027	580984.264	3.56
57	327554.372	580987.488	5.81
58	327552.442	580992.971	11.33
59	327548.412	581003.563	2.62
60	327547.108	581005.831	3.05
61	327545.853	581008.609	2.92
62	327544.791	581011.326	3.73
63	327543.492	581014.820	3.46
64	327542.715	581018.187	2.83
65	327541.970	581020.916	15.21
66	327537.544	581035.472	9.97
67	327534.936	581045.092	18.65
68	327517.053	581039.782	13.76
69	327512.944	581052.916	13.67
70	327526.048	581056.825	13.70
71	327520.857	581069.500	7.66
72	327527.536	581073.249	0.09

Str. Margelelor
Nr. 125-137

Legenda:

- Limita zona de interes
- Limita de proprietate conform cadastru
- Limita constructie conform cadastru
- Bordura
- IE 242217 Numar cadastral
- 57.75m Dimensiune

Certific amplasament
Semnatura si stampila

Aura Craciun
Digitally signed
by Aura Craciun
Date: 2024.11.13
09:36:31 +02'00'

Intravilan. Partial imprejmuit.
Imobilul este imprejmuit astfel:
- punctele 2-....-12, 44-....-56 marcate pe teren cu vopsea;
- punctele 1-2, 23-....-25, 32-....-37, 69-....-71 gard din beton;
- punctele 12-....-21 gard metalic cu fundatie de beton;
- punctele 22-23, 31-32, 37-....-44, 56-....-59, 60-....-69 gard metalic;
- punctele 26-27, 28-....-31calcan.



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Proiect:
Receptie tehnica Plan de situatie rezultat in urma
masuratorilor la teren
Amplasament:
Str. Calea Apeductului, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Executant
GEOCAD PROFESIONAL SRL
Aprobat
ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Scara:
1:500
Data:
Noiembrie 2024
Denumire plansa:
PLANSA NR. 01

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2012 / 2024

Întocmit astăzi, **22/11/2024**, privind cererea **118261** din **15/11/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat in urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul Geberal al Mun.
74634	17.10.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
81252	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Anexe	14.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
81252	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Plan de	14.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	14.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2012 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 1012 mp Str. Calea Apeductului cuprins între arterele de circulație Str. Drenajului - numar cadastral 243895 și Str. Gabriela Szabo - numar cadastral 243910, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) - plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023).

*Amplasamentul propus ce face obiectul planului supus prezentei recepții nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și la momentul actual nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea vreunor drepturi de proprietate asupra acestei parcele de teren.

*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 6603864: Imobilul TR-1367-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
TAMARA SEMENIUC

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2012 / 2024

Întocmit astăzi, **22/11/2024**, privind cererea **118261** din **15/11/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat in urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul Geberal al Mun.
74634	17.10.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
81252	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Anexe	14.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
81252	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Plan de	14.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	14.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2012 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 1012 mp Str. Calea Apeductului cuprins între arterele de circulație Str. Drenajului - numar cadastral 243895 și Str. Gabrila Szabo - numar cadastral 243910, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) - plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023).

*Amplasamentul propus ce face obiectul planului supus prezentei recepții nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și la momentul actual nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea vreunor drepturi de proprietate asupra acestei parcele de teren.

*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 6603864: Imobilul TR-1367-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Tamara
Semeniuc**  Semnat digital de
Tamara Semeniuc
Data: 2024.11.22
12:19:06 +02'00'

**Inspector
TAMARA SEMENIUC**