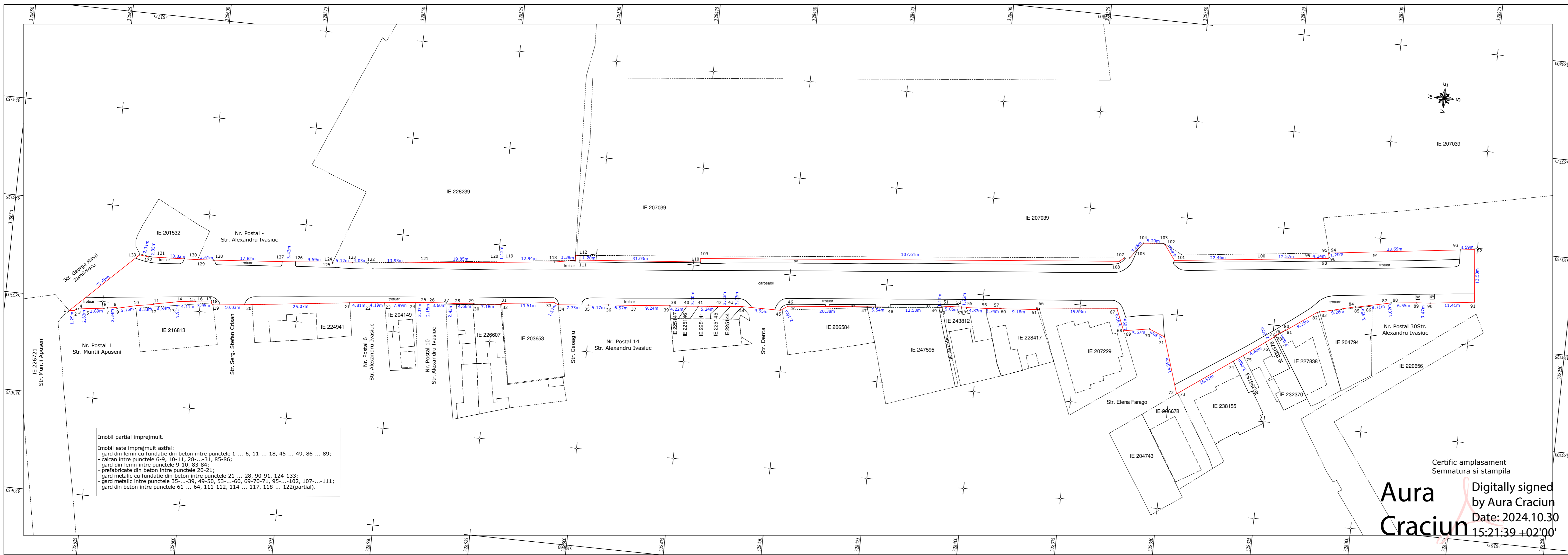


ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr.....



Parcela (Zona de interes)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimea laturii D(i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimea laturii D(i+1)
	X [m]	Y [m]		X [m]	Y [m]
1	328633.32	583696.80	1.29	328362.23	583719.76
2	328632.04	583696.97	0.12	328358.74	583720.68
3	328631.46	583697.39	0.52	328352.64	583719.09
4	328630.94	583697.48	2.62	328348.11	583704.95
5	328628.35	583697.83	3.88	328347.83	583704.94
6	328624.49	583698.32	0.95	328334.45	583744.66
7	328623.56	583698.52	2.34	328332.02	583716.42
8	328621.25	583698.83	0.17	328328.72	583730.36
9	328621.16	583698.68	5.15	328324.64	583721.91
10	328616.15	583699.88	4.33	328324.28	583722.18
11	328611.89	583701.62	0.11	328321.40	583722.37
12	328611.91	583700.73	4.84	328321.88	583724.00
13	328607.16	583701.67	1.91	328321.84	583723.94
14	328605.29	583702.04	4.11	328321.26	583729.41
15	328601.21	583702.54	0.06	328313.68	583729.56
16	328601.18	583702.59	3.95	328304.69	583731.78
17	328597.26	583703.02	0.50	328304.59	583731.71
18	328597.20	583702.52	0.66	328301.23	583732.48
19	328596.71	583702.07	10.03	328296.63	583733.52
20	328586.75	583703.17	25.07	328295.64	583733.75
21	328561.86	583706.20	4.81	328289.13	583734.47
22	328557.08	583706.80	4.19	328285.67	583734.74
23	328552.91	583707.20	7.99	328274.34	583736.14
24	328544.96	583708.05	2.07	328275.79	583749.59
25	328542.90	583708.23	2.15	328279.36	583749.13
26	328540.76	583708.44	3.60	328312.78	583744.86
27	328537.17	583708.72	2.45	328312.97	583744.86
28	328534.72	583708.81	4.66	328312.67	583743.69
29	328530.08	583709.27	0.10	328311.84	583743.51
30	328530.07	583709.17	7.16	328313.03	583743.42
31	328522.95	583709.89	0.20	328311.35	583743.98
32	328522.98	583710.08	11.11	328320.83	583741.50
33	328509.57	583711.66	1.17	328352.14	583738.86
34	328508.49	583711.23	7.73	328354.99	583742.77
35	328500.79	583711.93	5.17	328353.79	583743.93
36	328495.65	583712.51	6.57	328360.56	583742.47
37	328489.10	583713.06	9.24	328362.76	583739.54
38	328479.51	583713.94	0.39	328363.66	583738.32
39	328479.84	583713.67	4.22	328365.03	583738.19
40	328475.64	583714.12	3.00	328366.16	583737.23
41	328472.66	583714.44	5.24	328472.27	583736.84
42	328467.45	583715.01	3.03	328473.18	583725.95
43	328464.44	583715.33	3.03	328504.10	583723.23
44	328461.43	583715.66	9.96	328504.18	583744.43
45	328451.48	583715.68	2.16	328504.98	583735.35
46	328449.74	583716.95	20.38	328505.34	583734.31
47	328429.46	583718.91	5.54	328505.26	583735.01
48	328423.94	583719.41	12.53	328505.53	583722.92
49	328411.47	583720.68	1.17	328505.54	583722.98
50	328410.31	583720.77	0.39	328505.64	583722.07
51	328410.39	583721.04	5.05	328521.51	583720.65
52	328405.35	583721.34	0.23	328524.62	583720.52
53	328405.29	583721.12	1.22	328544.36	583718.41
54	328404.08	583721.32	4.87	328562.23	583716.50
55	328399.22	583721.63	3.74	328562.23	583715.91
56	328395.49	583721.93	0.12	328567.22	583716.18
57	328395.49	583721.93	0.12	328567.22	583716.18
58	328395.51	583722.04	0.28	328576.77	583715.27
59	328395.23	583722.08	0.13	328580.18	583714.96
60	328395.22	583721.98	9.18	328597.74	583713.51
61	328386.07	583722.68	0.37	328601.34	583713.26
62	328386.11	583723.04	0.32	328601.84	583713.21
63	328385.80	583723.08	0.39	328612.15	583712.77
64	328385.69	583722.70	0.37	328614.50	583712.64
65	328385.35	583722.87	0.06	328616.79	583712.29
66	328385.38	583722.93	19.93	328616.79	583712.29
67	328365.55	583725.02	5.91	328636.30	583719.56
68	328363.30	583719.56	1.03		

- Legenda:
- Limita zona de interes
 - - - - - Limita de proprietate conform cadastru
 - - - - - Limita constructie conform cadastru
 - Bordura
 - Delimitare
 - IE 214445 Numar cadastral
 - 5.56m Dimensiune

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document receptionat este valabil
însoțit de procesul verbal de recepție
nr. 1791/01.11.2024
Clara Eugenia Mares
Semnat digital de
Clara Eugenia Mares
Data: 2024.11.01
14:38:54 +02'00'

BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN
Digitally signed by BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN
DN: cn=BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN, o=OCPI-Cadru B.N. 3317, email=bogdan@boroiانو.ro, Date: 2024.10.31 09:05:50 +02'00'

Imobil partial imprejmuit.
Imobil este imprejmuit astfel:
- gard din lemn cu fundatie din beton intre punctele 1-...-6, 11-...-18, 45-...-49, 86-...-89;
- calcan intre punctele 6-9, 10-11, 28-...-31, 85-86;
- gard din lemn intre punctele 9-10, 83-84;
- prefabricate din beton intre punctele 20-21;
- gard metalic cu fundatie din beton intre punctele 21-...-28, 90-91, 124-133;
- gard metalic intre punctele 35-...-39, 49-50, 53-...-60, 69-70-71, 95-...-102, 107-...-111;
- gard din beton intre punctele 61-...-64, 111-112, 114-...-117, 118-...-122(partial).

Certific amplasament
Semnatura si stampila
Aura Craciun
Digitally signed by Aura Craciun
Date: 2024.10.30 15:21:39 +02'00'

Proiect: Recepție tehnică Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren	
Amplasament: Str. Alexandru Ivasiuc, Sec. 6, Mun. Bucuresti	
Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCUREȘTI	
Executant: GEOCAD PROFESIONAL SRL	Scara: 1:500
Aprobat: ing. Dipl. Bogdan Boroianu	Denumire planșă: PLANSA NR. 01
Data: Octombrie 2024	

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1791 / 2024

Întocmit astăzi, **01/11/2024**, privind cererea **108982** din **22/10/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat in urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	22.10.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al
Plan de	22.10.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	22.10.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
74634	17.10.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Plan de	31.10.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
108982	22.10.2024	act administrativ	OCPI Bucuresti
Memoriu	31.10.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Anexe	31.10.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	31.10.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1791 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 4770 mp ce vizează Str. Alexandru Ivasiuc, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu “însușii ca aparținând domeniului public al Municipiului București, în administrarea ADPDU Sector 6 de către Consiliul local Sector 6 al Municipiului București”, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

*Amplasamentul propus cu suprafața de 4770 mp prezintă o zonă de suprapunere, în suprafață de 0,92 mp cu imobilul înscris în evidențele de cadastru și carte funciară cu IE 246735, situat în Str. Alexandru Ivasiuc, nr. 3, sector 5, București.

*Pentru pozițiile care nu figurează înscrise în cartea funciară, la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Referitor la mențiunea de la rubrica 6. Erori topologice “Receptia 6298669: Imobilul TR-1210-1 se suprapune cu terenul 220382 din stratul permanent!” – specificăm faptul că eroarea topologică de suprapunere este de 0,04 mp și numărul cadastral alocat pentru imobilul identificat cu IE 220382, neînscris în cartea funciară, urmează a fi anulat conform art. 53 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Menționăm că amplasamentul propus, recepționat prin prezentul proces verbal de recepție, nu va putea fi înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară eterra deoarece nu respectă prevederile art. 31, alin. (4) din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare, care precizează că erorile admise nu vor genera suprapuneri între imobilele din sistemul integrat de cadastru și carte funciară, reprezentarea grafică a limitei comune fiind unică.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de

evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
246735	Avertizare	Receptia 6298669: Imobilul TR-1210-1 se suprapune cu terenul 246735 din stratul permanent!
220382	Avertizare	Receptia 6298669: Imobilul TR-1210-1 se suprapune cu terenul 220382 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6298669: Imobilul TR-1210-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Clara Mares