

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
obiectivului de investiție „CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE SPITAL,
FUNCȚIUNI COMPLEXE ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI”, sector 6, București, în cadrul
Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Locală Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe nr. 82695/19.11.2024, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență și amendamentul domnului consilier local, Alin Constantin Copaci;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 29/2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi contractate cu instituțiile financiare internaționale;
- Ghidului Solicitantului pentru Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești;
- Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 604/2024 privind înființarea Spitalului din Bulevardul Timișoara nr. 101E, din sector 6;
- Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului cu titlul „Construire Imobil cu Funcțiunea de Spital, Funcțiuni Complexe și Organizare Executare Lucrări, în sectorul 6 al Municipiului București”, pentru finanțare în cadrul Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești.

Art. 2. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Construire Imobil cu Funcțiunea de Spital, Funcțiuni Complexe și Organizare Executare Lucrări, în sectorul 6 al Municipiului București”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Construire Imobil cu Funcțiunea de Spital, Funcțiuni Complexe și Organizare Executare Lucrări, în sectorul 6 al Municipiului București”, în cuantum de **950.867.620,57** lei (inclusiv TVA), din care cheltuieli eligibile **871.584.618,24** lei (inclusiv TVA) și cheltuieli neeligibile **79.283.002,33** lei (inclusiv TVA).

Art. 4. Se aprobă contribuția proprie a beneficiarului în valoare de **79.283.002,33** lei (inclusiv TVA), la implementarea proiectului „Construire Imobil cu Funcțiunea de Spital, Funcțiuni Complexe și Organizare Executare Lucrări, în sectorul 6 al Municipiului București”.

Art. 5. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile sau cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Construire Imobil cu Funcțiunea de Spital, Funcțiuni Complexe și Organizare Executare Lucrări, în sectorul 6 al Municipiului București”, se vor asigura din bugetul local în condițiile legii.

Art. 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești.

Art. 7. Beneficiarul se angajează să asigure întregul suport și să realizeze toate demersurile necesare în vederea realizării activităților din cadrul proiectului, atât în faza de depunere a dosarului în vederea obținerii finanțării, cât și în faza de implementare a acestuia, precum și în perioada de monitorizare, în conformitate cu reglementările legale în vigoare și cu ghidul de finanțare.

Art. 8. Se împuternicește Primarul Sectorului 6 al Municipiului București să semneze documentele din etapa de precontractare, contractul de finanțare și documentele necesare în etapa de implementare a proiectului.

Art. 9. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Dezvoltare Locală Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 10. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 266

Data: 28.11.2024

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 266/28.11.2024

Indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări”

A) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Costul total al investiției cu TVA inclus este de **950.867.620,57** lei, din care Construcții + Montaj **363.528.536,66** lei.

B) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice la capacități fizice care sa indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Indicator	Valoare
Regimul de înălțime al clădirii	S+P+1E+2R+3R+4R+5R
Suprafața construită (la sol)	5.875,30 m ²
Suprafața construită totală	30.413,19 m ²
Suprafața utilă totală (netă)	15.397,93 m ²
Paturi de spitalizare (spitalizare continuă, spitalizare de zi)	307 paturi
Ambulatoriu de specialitate	75 cabinete
Bloc operator	8 săli
Perioada de execuție/construcție	36 luni

Proiectant

VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL

Mun. București, b-dul Iuliu Maniu, nr.6Q, etaj 9, birou 2,
sector 6

CUI 29319742

J40/13314/2011

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie

”Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări”

Etapa - Studiu de fezabilitate

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	euro	euro	euro
1	2	3	5	6	7	8	9
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.219.235,48	421.654,74	2.640.890,22	445.907	84.722,37	530.629,56
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	951.100,92	180.709,17	1.131.810,09	191.103	36.309,59	227.412,67
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	8.497.471,72	1.614.519,63	10.111.991,35	1.707.382	324.402,67	2.031.785,12
	Total Capitol 1	11.667.808,12	2.216.883,54	13.884.691,66	2.344.392,72	445.434,63	2.789.827,35
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Construcții și instalații	1.485.000,00	282.150,00	1.767.150,00	298.379	56.691,92	355.070,43
	Total Capitol 2	1.485.000,00	282.150,00	1.767.150,00	298.378,51	56.691,92	355.070,43
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	1.529.550,00	290.614,50	1.820.164,50	307.329,87	58.392,68	365.722,55
3.1.1.	Studii de teren	44.550,00	8.464,50	53.014,50	8.951	1.700,76	10.652,12
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	247.500,00	47.025,00	294.525,00	49.730	9.448,65	59.178,40
3.1.3.	Alte studii specifice	1.237.500,00	235.125,00	1.472.625,00	248.649	47.243,26	295.892,02
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	213.840,32	40.629,66	254.469,98	42.967	8.163,65	51.130,22
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	-	-	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	28.314,00	5.379,66	33.693,66	5.689	1.080,93	6.770,01

3.5	Proiectare	12.230.477,83	2.323.790,79	14.554.268,62	2.457.448,97	466.915,30	2.924.364,27
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	-	-	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	-	-	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	148.500,00	28.215,00	176.715,00	29.837,85	5.669,19	35.507,04
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.069.201,58	203.148,30	1.272.349,88	214.832,84	40.818,24	255.651,08
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	320.760,47	60.944,49	381.704,96	64.449,85	12.245,47	76.695,32
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.692.015,78	2.031.483,00	12.723.498,78	2.148.328,43	408.182,40	2.556.510,83
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	742.500,00	141.075,00	883.575,00	149.189,25	28.345,96	177.535,21
3.7	Consultanță	14.795.021,21	2.811.054,03	17.606.075,24	2.972.738,29	564.820,27	3.537.558,56
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	14.547.521,21	2.764.029,03	17.311.550,24	2.923.008,54	555.371,62	3.478.380,16
3.7.2.	Auditul financiar	247.500,00	47.025,00	294.525,00	49.729,75	9.448,65	59.178,40
3.8	Asistență tehnică	8.287.154,13	1.574.559,28	9.861.713,41	1.665.123,70	316.373,50	1.981.497,20
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.582.292,48	870.635,57	5.452.928,05	920.712,19	174.935,32	1.095.647,51
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.894.948,61	740.040,24	4.634.988,85	782.605,36	148.695,02	931.300,38
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	687.343,87	130.595,34	817.939,21	138.106,83	26.240,30	164.347,13
3.8.2.	Dirigenție de șantier	3.054.861,65	580.423,71	3.635.285,36	613.808,12	116.623,54	730.431,66
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	650.000,00	123.500,00	773.500,00	130.603,39	24.814,64	155.418,03
	Total Capitol 3	37.826.857,49	7.187.102,92	45.013.960,41	7.600.486	1.444.092,28	9.044.578,02

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	285.443.908,04	54.234.342,53	339.678.250,57	57.353.755,96	10.897.213,63	68.250.969,59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8.462.904,31	1.607.951,82	10.070.856,13	1.700.436,88	323.083,01	2.023.519,89
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	136.672.133,40	25.967.705,35	162.639.838,75	27.461.297,88	5.217.646,60	32.678.944,48
4.5	Dotări	15.566.425,16	2.957.620,78	18.524.045,94	3.127.735,17	594.269,68	3.722.004,850
4.6	Active necorporale	4.763.412,10	905.048,30	5.668.460,40	957.104,24	181.849,81	1.138.954,05
	Total Capitol 4	450.908.783,01	85.672.668,78	536.581.451,79	90.600.330,13	17.214.062,73	107.814.392,86

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	7.331.667,96	1.393.016,91	8.724.684,87	1.473.139,50	279.896,50	1.753.036,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.889.449,10	1.308.995,33	8.198.444,43	1.384.285,22	263.014,19	1.647.299,41
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului (0.25% din C+M)	442.218,86	84.021,58	526.240,44	88.854,28	16.882,31	105.736,59
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3.556.323,10	0,00	3.556.323,10	714.565,91	0,00	714.565,91
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	1.527.430,83	0,00	1.527.430,83	306.904,06	0,00	306.904,06
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	305.486,17	0,00	305.486,17	61.380,81	0,00	61.380,81
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	1.527.430,83	0,00	1.527.430,83	306.904,06	0,00	306.904,06
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	195.975,27	0,00	195.975,27	39.376,98	0,00	39.376,98
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8.1, 3.8.2, 4)	48.392.922,31	9.194.655,24	57.587.577,55	9.723.507,06	1.847.466,34	11.570.973,40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.475.000,00	470.250,00	2.945.250,00	497.297,51	94.486,53	591.784,04
	Total Capitol 5	61.755.913,37	11.057.922,15	72.813.835,52	12.408.509,98	2.221.849,37	14.630.359,35
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	60.637.500,00	11.521.125,00	72.158.625,00	12.183.789,11	2.314.919,93	14.498.709,04
6.2	Probe tehnologice și teste	1.237.500,00	235.125,00	1.472.625,00	248.648,76	47.243,26	295.892,02
	Total Capitol 6	61.875.000,00	11756250,00	73631250,00	12.432.437,87	2.362.163,19	14.794.601,06
CAPITOLUL 7							
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (calculat max 25% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	127.001.770,93	24.130.336,48	151.132.107,41	25.518.248,49	4.848.467,21	30.366.715,70
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (10% din 1.2., 1.3, 1.4., 2, 4, 5.1.1)	47.095.104,02	8.948.069,76	56.043.173,78	9.462.738,66	1.797.920,35	11.260.659,01
	Total Capitol 7	174.096.874,95	33.078.406,24	207.175.281,19	34.980.987,15	6.646.387,56	41.627.374,71
	TOTAL GENERAL	799.616.236,94	151.251.383,63	950.867.620,57	160.665.522,09	30.390.681,68	191.056.203,78
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4+2+4.1 + 4.2 + 5.1.1)	305.486.165,26	58.042.371,40	363.528.536,66	61.380.812,41	11.662.354,37	73.043.166,78

1) În prețuri la data de 30.08.2024: 1 euro=4.9769

Beneficiar,

SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Reprezentant legal

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu