

**Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții****"Amenajare zonă pietonală și spații verzi – Piața Orizont "**

**I. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general de mai jos:**

**TOTAL: 8.130.434,97 LEI** (fără TVA) la care se adaugă **1.534.570,69 LEI** (TVA)  
rezultând **9.665.005,66 LEI** (inclusiv TVA)

din care **C+M: 4.983.817,73 LEI** (fără TVA) la care se adaugă **946.925,36 LEI** (TVA)  
rezultând **5.930.743,09 LEI** (inclusiv TVA)

**II. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

	Situatie existenta		Situatie propusa	
	mp	%	mp	%
<b>S construcții*</b>	<b>5,284.22</b>	<b>42.10%</b>	<b>5,284.22</b>	<b>42.10%</b>
<b>S curte interioara*</b>	<b>399.03</b>	<b>3.18%</b>	<b>399.03</b>	<b>3.18%</b>
<b>S amenajări minerale</b>	<b>6,754.37</b>	<b>53.81%</b>	<b>6,537.22</b>	<b>52.08%</b>
<b>S spații verzi</b>	<b>113.41</b>	<b>0.90%</b>	<b>331.16</b>	<b>2.64%</b>
<b>S de studiu</b>	<b>12,551.63</b>	<b>100.00%</b>	<b>12,551.63</b>	<b>100%</b>
Suprafete pietonale	3779.17	55.95%	4376.11	66.94%
Suprafete carosabile	2097.80	31.06%	1726.16	26.41%
Suprafete parcări	496.56	7.35%	342.56	5.24%
Suprafete jardiniere	30.02	0.44%	92.39	1.41%
Spații comerciale propuse pentru desfășurare	350.82	5.19%	0.00	0.00%
<b>S amenajări minerale</b>	<b>6,754.37</b>	<b>100.00%</b>	<b>6,537.22</b>	<b>100.00%</b>
Spații verzi de aliniament	10.90	9.61%	10.90	3%
Suprafață jardiniere	17.02	15.01%	98.51	30%
Alte tipuri de spații verzi amenajate	85.49	75.38%	221.75	67%
<b>Total spatii verzi</b>	<b>113.41</b>	<b>100.00%</b>	<b>331.16</b>	<b>100%</b>

Durata de realizare a investiției se estimează la cca. 16 luni, din care lucrări de proiectare 6 luni, organizare de șantier 2 luni, construcții-montaj 8 luni.

<b>OBIECTIV:</b>	<b>AMENAJARE ZONA PIETONALA SI SPATII VERZI PIATA ORIZONT</b>	<b>Proiect:</b> <u>SCENARIUL 2</u>	nr: ___
<b>Beneficiar:</b>	<b>ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI DEZVOLTARE URBANA SECTOR 6</b>	<b>Plansa:</b> _____	nr: ___
<b>Proiectant:</b>	<b>CENTRUL DE INOVARE SI PROIECTARE URBANA SECTOR 6 S.R.L.</b>	<b>Faza:</b> _____	
<b>Executant:</b>	_____		

**DEVIZUL GENERAL****Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investitii

**AMENAJARE ZONA PIETONALA SI SPATII VERZI PIATA ORIZONT**

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	62,000.00	11,780.00	73,780.00
3.1.1	Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.3	Alte studii specifice	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5	Proiectare	350,000.00	66,500.00	416,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	125,000.00	23,750.00	148,750.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	165,000.00	31,350.00	196,350.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4,000.00	760.00	4,760.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00

## DEVIZUL GENERAL: AMENAJARE ZONA PIETONALA SI SPATII VERZI PIATA ORIZONT

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.2	Dirigentie de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>536,000.00</b>	<b>101,840.00</b>	<b>637,840.00</b>
<b>CAPITOL 4</b> <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	4,886,095.81	928,358.20	5,814,454.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	712,800.00	135,432.00	848,232.00
4.3.1.1	[0009.1] Echipament urban	712,800.00	135,432.00	848,232.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>5,598,895.81</b>	<b>1,063,790.20</b>	<b>6,662,686.01</b>
<b>CAPITOL 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	146,582.88	27,850.74	174,433.62
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	97,721.92	18,567.16	116,289.08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	48,860.96	9,283.58	58,144.54
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53,747.06	0.00	53,747.06
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24,430.48	0.00	24,430.48
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,886.10	0.00	4,886.10
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,430.48	0.00	24,430.48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	244,304.79	46,417.91	290,722.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>444,634.73</b>	<b>74,268.65</b>	<b>518,903.38</b>
<b>CAPITOL 6</b> <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 7</b> <b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,550,904.43	294,671.84	1,845,576.27
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>1,550,904.43</b>	<b>294,671.84</b>	<b>1,845,576.27</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8,130,434.97</b>	<b>1,534,570.69</b>	<b>9,665,005.66</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>4,983,817.73</b>	<b>946,925.36</b>	<b>5,930,743.09</b>

## DEVIZUL GENERAL: AMENAJARE ZONA PIETONALA SI SPATII VERZI PIATA ORIZONT

1

2

3

4

5

1 euro = 4.95 lei, curs la data de 01/02/2022

Executant,

Director General,