

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2113 / 2024

Întocmit astăzi, **11/12/2024**, privind cererea **126435** din **04/12/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 6
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat in urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
86066	04.12.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Anexe	04.12.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
308	16.12.1999	act administrativ	Consiliul General al Mun.
85936	04.12.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	09.12.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	04.12.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	04.12.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Cerere de	09.12.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
126435	04.12.2024	act administrativ	OCPI Bucuresti
Calculul	09.12.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	09.12.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
86968	09.12.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2113 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 3426 mp situat în Drumul Taberei, FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu "însuși ca aparținând domeniului public al Municipiului București, în administrarea ADPDU Sector 6 de către Consiliul local Sector 6 al Municipiului București", Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

*Amplasamentul propus cu suprafața de 3426 mp nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

*Pentru amplasamentele care nu figurează înscrise în cartea funciară (inclusiv pentru vecinătăți), la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 6619704: Imobilul TR-1442-2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Clara Eugenia
Clara Eugenia
Mares

Semnat digital de
Clara-Eugenia Mares
Data: 2024.12.11
13:21:39 +02'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2113 / 2024

Întocmit astăzi, **11/12/2024**, privind cererea **126435** din **04/12/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 6
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat in urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
86066	04.12.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Anexe	04.12.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
308	16.12.1999	act administrativ	Consiliul General al Mun.
85936	04.12.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	09.12.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	04.12.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	04.12.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Cerere de	09.12.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
126435	04.12.2024	act administrativ	OCPI Bucuresti
Calculul	09.12.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	09.12.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
86968	09.12.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2113 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 3426 mp situat în Drumul Taberei, FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu "însuși ca aparținând domeniului public al Municipiului București, în administrarea ADPDU Sector 6 de către Consiliul local Sector 6 al Municipiului București", Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

*Amplasamentul propus cu suprafața de 3426 mp nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

*Pentru amplasamentele care nu figurează înscrise în cartea funciară (inclusiv pentru vecinătăți), la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 6619704: Imobilul TR-1442-2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector
Clara Mares**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6
LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:0374488100

DOSAR NR. 126435 / 04-12-2024

NOTĂ DE COMPLETARE
cerere nr. _____ / _____
privind recepția lucrării 126435 / 04-12-2024

Către domnul/doamna Boroianu Bogdan-Constantin
Domiciliul/Adresa Loc. București Sectorul 2, Str ESCALEI, Nr. 2A, Jud. București

Analizând cererea dumneavoastră privind recepției lucrării Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, vă rugăm ca în termen de maxim 15 zile să completați documentația aferentă cererii mai sus menționate cu următoarele:

- *Amplasamentul propus în prezenta recepție, conform evidențelor cadastrale se suprapune cu imobilul înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu IE 222371-C1-U6 (nr. cad. vechi 1644/0;3/2) înscris în cartea funciară cu același nr. 222371-C1-U6 (CF veche nr. 12476). Deoarece acest imobil momentan nu prezintă geometrie atașată în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, mai jos regăsiți coordonatele acestuia (transcalculate din documentația cadastrală nr. 30406/09.05.2001), pentru a putea elimina situația de suprapunere, având în vedere scopul prezentei recepții.

1	583107.719	325426.738
2	583108.251	325424.230
3	583112.148	325424.989
4	583115.936	325415.087
5	583115.953	325413.708
6	583114.867	325412.812
7	583110.980	325412.103
8	583107.014	325411.374
9	583103.933	325425.939

*Conform art. 253, alin. (1), lit. b) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 se emite prezenta notă de completare.

Termenul de soluționare a cererii se va prelungi corespunzător de la data transmiterii completărilor solicitate.

**Inspector
Clara Mares**

_____ *semnătură*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6
LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:0374488100

DOSAR NR. 126435 / 04-12-2024

NOTĂ DE COMPLETARE
cerere nr. _____ / _____
privind recepția lucrării 126435 / 04-12-2024

Către domnul/doamna Boroianu Bogdan-Constantin
Domiciliul/Adresa Loc. București Sectorul 2, Str ESCALEI, Nr. 2A, Jud. București

Analizând cererea dumneavoastră privind recepției lucrării Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, vă rugăm ca în termen de maxim 15 zile să completați documentația aferentă cererii mai sus menționate cu următoarele:

- *Amplasamentul propus în prezenta recepție, conform evidențelor cadastrale se suprapune cu imobilul înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu IE 222371-C1-U6 (nr. cad. vechi 1644/0;3/2) înscris în cartea funciară cu același nr. 222371-C1-U6 (CF veche nr. 12476). Deoarece acest imobil momentan nu prezintă geometrie atașată în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, mai jos regăsiți coordonatele acestuia (transcalculate din documentația cadastrală nr. 30406/09.05.2001), pentru a putea elimina situația de suprapunere, având în vedere scopul prezentei recepții.

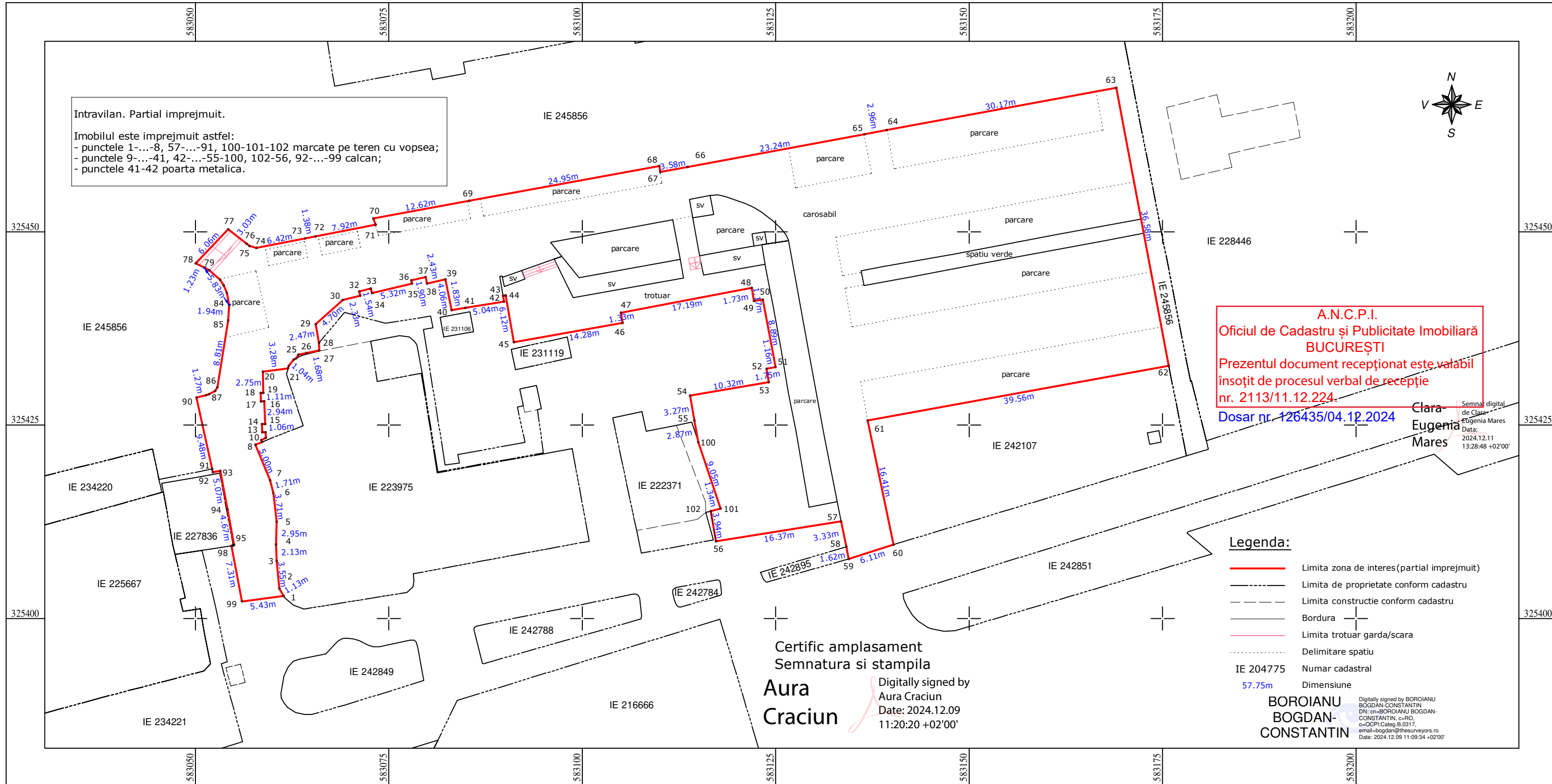
1	583107.719	325426.738
2	583108.251	325424.230
3	583112.148	325424.989
4	583115.936	325415.087
5	583115.953	325413.708
6	583114.867	325412.812
7	583110.980	325412.103
8	583107.014	325411.374
9	583103.933	325425.939

*Conform art. 253, alin. (1), lit. b) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 se emite prezenta notă de completare.

Termenul de soluționare a cererii se va prelungi corespunzător de la data transmiterii completărilor solicitate.

Insp. **Clara- Eugenia Mares**
Semnat digital
de Clara- Eugenia Mares
Data:
2024.12.05
16:23:26
+02'00'

PLAN DE SITUATIE
Drumul Taberei, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Scara 1:500



Parcela (Zona_de_interes)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laterali D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laterali D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laterali D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laterali D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laterali D(i,i+1)
1	325402.927	583061.396	1.13	22	325432.695	583062.050	1.04	43	325441.730	583089.741	0.38	61	325425.619	583136.882	39.56	82	325443.107	583053.647	1.07
2	325403.909	583060.840	3.55	23	325433.498	583062.716	0.37	44	325441.772	583090.115	6.12	62	325432.687	583175.802	36.58	83	325442.110	583054.048	1.62
3	325407.437	583060.493	2.13	24	325433.663	583063.044	0.53	45	325435.739	583091.155	14.28	63	325468.630	583169.024	30.17	84	325440.517	583054.358	1.94
4	325409.567	583060.402	2.95	25	325434.117	583063.319	1.04	46	325438.244	583105.212	1.33	64	325463.152	583139.357	2.96	85	325438.580	583054.238	8.81
5	325412.517	583060.498	3.71	26	325434.321	583064.341	1.68	47	325439.553	583104.992	1.79	65	325462.615	583136.449	23.24	86	325429.887	583052.832	0.55
6	325416.205	583060.060	1.71	27	325434.650	583065.991	0.98	48	325442.759	583121.882	1.73	66	325458.395	583113.595	3.58	87	325429.420	583052.536	0.89
7	325417.863	583059.652	5.00	28	325435.634	583065.986	2.47	49	325441.059	583122.192	1.17	67	325457.745	583110.074	0.78	88	325429.013	583051.741	0.40
8	325422.484	583057.740	0.96	29	325438.061	583065.526	4.70	50	325441.239	583123.351	8.89	68	325458.520	583109.948	24.95	89	325428.855	583051.374	1.27
9	325422.837	583058.630	0.27	30	325441.184	583069.042	2.33	51	325432.497	583124.965	1.16	69	325454.021	583085.408	12.62	90	325428.585	583050.136	9.48
10	325423.071	583058.496	0.68	31	325441.735	583071.307	0.58	52	325432.285	583123.821	1.75	70	325451.746	583072.995	0.88	91	325419.328	583052.180	0.40
11	325423.372	583059.101	0.73	32	325442.299	583071.173	1.54	53	325430.555	583124.106	10.32	71	325450.913	583073.292	7.92	92	325418.930	583052.252	1.00
12	325424.097	583059.066	0.42	33	325442.687	583072.665	0.61	54	325428.833	583113.928	3.27	72	325449.405	583065.519	1.38	93	325419.108	583053.232	5.07
13	325424.077	583058.644	1.06	34	325442.095	583072.818	5.32	55	325425.618	583114.502	2.87	73	325449.142	583064.166	6.42	94	325414.115	583054.137	4.67
14	325425.134	583058.579	0.44	35	325443.316	583077.997	0.44	100	325422.795	583115.005	9.05	74	325447.920	583057.865	0.94	95	325409.523	583054.982	0.11
15	325425.155	583059.016	2.94	36	325443.746	583077.897	1.90	101	325414.217	583117.890	1.34	75	325448.196	583056.971	0.46	96	325409.506	583054.877	0.07
16	325428.091	583058.877	0.41	37	325444.169	583079.747	0.88	102	325413.877	583116.595	3.94	76	325448.476	583056.604	3.03	97	325409.440	583054.889	0.25
17	325428.066	583058.468	1.11	38	325443.307	583079.944	2.43	56	325443.288	583117.286	16.37	77	325450.339	583054.220	6.06	98	325409.401	583054.646	7.31
18	325429.179	583058.430	0.35	39	325443.848	583082.310	4.06	57	325412.550	583133.457	3.33	78	325445.938	583050.048	1.23	99	325402.218	583056.011	5.43
19	325429.185	583058.780	2.75	40	325439.864	583083.095	1.83	58	325409.288	583134.139	1.62	79	325445.377	583051.137	0.73				
20	325431.936	583058.710	3.28	41	325440.179	583084.898	5.04	59	325407.697	583134.418	6.11	80	325445.043	583051.784	1.85				
21	325432.357	583061.966	0.35	42	325440.991	583089.871	0.75	60	325409.556	583140.242	16.41	81	325443.817	583053.172	0.85				



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a SC Geocad Profesional SRL
CIF: R028686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Executant
GEOCAD PROFESIONAL SRL
Aprobat ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Proiect: Receptie tehnica Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren	
Amplasament: Drumul Taberei, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti	
Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI	
Scara: 1:500	Denumire plansa: PLANSA NR. 01
Data: Decembrie 2024	