

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2130 / 2024

Întocmit astăzi, **10/12/2024**, privind cererea **126074** din **04/12/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 6
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat in urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

| Număr act | Data act | Tip act | Emitent |
|-----------|------------|-------------------------------|---------------------------|
| 85591 | 03.12.2024 | act administrativ | Primaria Sector 6, Mun. |
| 85591 | 03.12.2024 | act administrativ | Primaria Sector 6, Mun. |
| 254 | 29.05.2008 | act administrativ | Consiliul General al Mun. |
| Plan de | 03.12.2024 | înscris sub semnatura privata | Boroianu Bogdan- |
| Plan de | 03.12.2024 | înscris sub semnatura privata | Boroianu Bogdan- |
| 74634 | 17.10.2024 | act administrativ | Ptimaria Sector 6, Mun. |
| Anexe | 03.12.2024 | înscris sub semnatura privata | Boroianu Bogdan- |
| 508 | 29.09.2022 | act administrativ | Consiliul General al Mun. |

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2130 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 1874 mp , Str. Serg. Alexandru Cutieru cuprins între arterele de circulație Intrarea Silistraru, Str. Rostogolea Gheorghe, sector 6, București și imobilele având numerele cadastrale 233181, 208780, 203046, 208780, 247649, 206945, 247643, 234193, 241433, 239439, 233177, conform art. 247, 248 lit. h) - plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023).

*Amplasamentul propus ce face obiectul planului supus prezentei recepții nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și la momentul actual nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea vreunor drepturi de proprietate asupra acestei parcele de teren.

*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere |
|---------------|------------|---|
| - | Avertizare | Receptia 6618973: Imobilul TR-1437-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196 |

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIHAELA RADU
Mihaela-
Septimia
Radu

Semnat digital de
Mihaela-Septimia
Radu
Data: 2024.12.10
14:43:16 +02'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2130 / 2024

Întocmit astăzi, **10/12/2024**, privind cererea **126074** din **04/12/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 6
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat in urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

| Număr act | Data act | Tip act | Emitent |
|-----------|------------|-------------------------------|---------------------------|
| 85591 | 03.12.2024 | act administrativ | Primaria Sector 6, Mun. |
| 85591 | 03.12.2024 | act administrativ | Primaria Sector 6, Mun. |
| 254 | 29.05.2008 | act administrativ | Consiliul General al Mun. |
| Plan de | 03.12.2024 | înscris sub semnatura privata | Boroianu Bogdan- |
| Plan de | 03.12.2024 | înscris sub semnatura privata | Boroianu Bogdan- |
| 74634 | 17.10.2024 | act administrativ | Ptimaria Sector 6, Mun. |
| Anexe | 03.12.2024 | înscris sub semnatura privata | Boroianu Bogdan- |
| 508 | 29.09.2022 | act administrativ | Consiliul General al Mun. |

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2130 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 1874 mp , Str. Serg. Alexandru Cutieru cuprins între arterele de circulație Intrarea Silistraru, Str. Rostogolea Gheorghe, sector 6, București și imobilele având numerele cadastrale 233181, 208780, 203046, 208780, 247649, 206945, 247643, 234193, 241433, 239439, 233177, conform art. 247, 248 lit. h) - plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023).

*Amplasamentul propus ce face obiectul planului supus prezentei recepții nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și la momentul actual nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea vreunor drepturi de proprietate asupra acestei parcele de teren.

*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

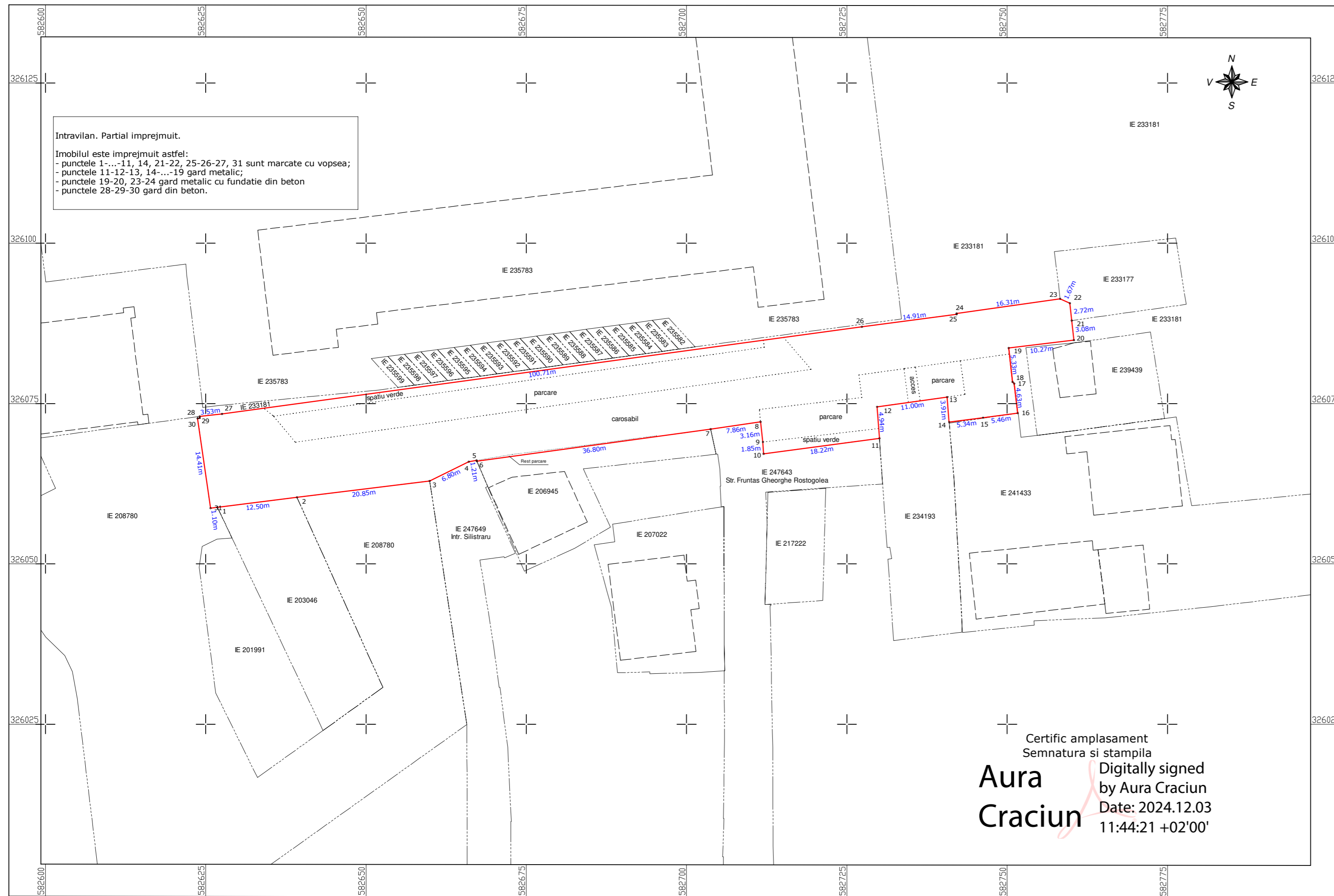
*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere |
|---------------|------------|---|
| - | Avertizare | Receptia 6618973: Imobilul TR-1437-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196 |

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIHAELA RADU



Intravilan. Partial imprejmuit.
Imobilul este imprejmuit astfel:
- punctele 1-...-11, 14, 21-22, 25-26-27, 31 sunt marcate cu vopsea;
- punctele 11-12-13, 14-...-19 gard metalic;
- punctele 19-20, 23-24 gard metalic cu fundatie din beton
- punctele 28-29-30 gard din beton.

- Legenda:**
- Limita zona de interes (partial imprejmuit)
 - Limita de proprietate conform cadastru
 - Limita constructie conform cadastru
 - IE 207022 Numar cadastral
 - 57.75m Dimensiune

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
 Prezentul document recepționat este valabil
 însoțit de procesul verbal de recepție
 nr. 2130/10.12.2024


D: 126074/2024
Mihaela-Septimia Radu
 Semnat digital de Mihaela-Septimia Radu
 Data: 2024.12.10 14:45:11 +02'00'

BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN
 Digitally signed by BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN
 DN: cn=BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN, o=RO, ou=OCPI Calea B.0317, email=bogdan@insurveys.ro
 Date: 2024.12.03 09:41:22 +02'00'

Certific amplasament
 Semnatura si stampila
Aura Craciun
 Digitally signed by Aura Craciun
 Date: 2024.12.03 11:44:21 +02'00'

| Parcela (TD) | | | |
|--------------|--------------------------|------------|-------------------------|
| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 326058.821 | 582626.833 | 12.501 |
| 2 | 326060.362 | 582639.239 | 20.850 |
| 3 | 326062.934 | 582659.930 | 6.800 |
| 4 | 326065.922 | 582666.038 | 1.215 |
| 5 | 326066.129 | 582667.235 | 0.140 |
| 6 | 326065.998 | 582667.284 | 36.801 |
| 7 | 326070.998 | 582703.744 | 7.862 |
| 8 | 326072.133 | 582711.524 | 3.158 |
| 9 | 326068.997 | 582711.896 | 1.848 |
| 10 | 326067.152 | 582712.003 | 18.224 |
| 11 | 326069.571 | 582730.066 | 4.936 |
| 12 | 326074.495 | 582729.718 | 11.001 |
| 13 | 326076.011 | 582740.614 | 3.912 |
| 14 | 326072.113 | 582740.941 | 5.337 |
| 15 | 326072.801 | 582746.233 | 5.461 |
| 16 | 326073.515 | 582751.647 | 4.628 |
| 17 | 326078.108 | 582751.078 | 0.339 |
| 18 | 326078.356 | 582750.847 | 5.332 |
| 19 | 326083.651 | 582750.222 | 10.266 |
| 20 | 326084.880 | 582760.414 | 3.078 |
| 21 | 326087.939 | 582760.076 | 2.715 |
| 22 | 326090.638 | 582759.779 | 1.673 |
| 23 | 326091.334 | 582758.258 | 16.311 |
| 24 | 326089.037 | 582742.110 | 0.108 |
| 25 | 326088.930 | 582742.123 | 14.914 |
| 26 | 326086.973 | 582727.338 | 100.706 |
| 27 | 326073.372 | 582627.555 | 3.529 |
| 28 | 326072.984 | 582624.047 | 0.280 |
| 29 | 326072.705 | 582624.074 | 0.330 |
| 30 | 326072.673 | 582623.746 | 14.130 |
| 31 | 326058.685 | 582625.744 | 1.097 |

S(TDI)=1874mp P=319.467m

| | | |
|---|--|--|
|  SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a SC Geocad Profesional SRL CIF: RO28686732 RC: J23/2530/2015 pct de lucru: str. Escalei nr. 2A Sector 2, Bucuresti web: sims.ro e-mail: office@sims.ro tel: 031 437 0902 M: 074 606 1995 | Proiect: Receptie tehnica Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren Amplasament: Str. Serg. Alexandru Cutieru, Sec. 6, Mun. Bucuresti Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI | |
| | Executant: GEOCAD PROFESIONAL SRL Aprobat: ing. Dipl. Bogdan Boroianu | Scara: 1:500 Data: Decembrie 2024 |