

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. _____

REGULAMENT

de atribuire și exploatare a locurilor de parcare din parcajele de reședință, parcajele de tip SMART PARKING și parcajele destinate bicicletelor și al autovehiculelor pe două roți, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București prin Administrația Comercială Sector 6

ABREVIERI

- **A.C.S. S. 6** pentru a defini Administrația Comercială Sector 6.
- **D.G.I.T.L. S. 6** pentru a defini Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6.
- **D.G.P.L. S. 6** pentru a defini Direcția Generală de Poliție Locală Sector 6.

DEFINIȚII

În prezentul Regulament de atribuire și exploatare al parcajelor de reședință, parcajelor de tip SMART PARKING și parcajelor destinate bicicletelor și autovehiculelor pe două roți, denumit în continuare Regulament, următorii termeni vor fi utilizați în accepțiunea indicată:

- **AUTOTURISM** - autovehicule din categoria M1, cu cel puțin 4 roți și o viteză maximă constructivă mai mare de 25 km/h, conceput și construit pentru transportul de pasageri și care are, în afara locului conducătorului, cel mult 8 locuri șezând, așa cum este definit și în Anexa Ordinului Ministrului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor nr. 2224/2020 pentru aprobarea Reglementărilor privind omologarea de tip și eliberarea cărții de identitate a vehiculelor rutiere, precum și omologarea de tip a produselor utilizate la acestea - RNTR 2, cu modificările și completările ulterioare.
- **AUTOUTILITARĂ** - autovehicul de transport marfă, cu cel puțin 4 roți și o viteză maximă constructivă mai mare de 25 km/h, conceput și construit pentru transport de mărfuri și care poate tracta o remorcă.
- **AUTOVEHICUL CU DOUĂ ROȚI** - vehiculul cu două roți, cu sau fără ataș, echipat cu un motor cu ardere internă sau electric cu o putere netă continuă maximă de cel mult 4kW.
- **SOLICITANT** - persoană fizică care a început demersurile pentru a încheia un CONTRACT sau abonament de utilizare al unui loc de parcare aflat în administrarea A.C.S. 6 și căreia nu i-a fost atribuit încă un loc.
- **BENEFICIAR** - persoană fizică care a încheiat un CONTRACT sau ABONAMENT de utilizare al unui loc de parcare aflat în administrarea A.C.S. 6.
- **PERSOANĂ CU DIZABILITĂȚI** - persoane cărora, datorită unor afecțiuni fizice, mentale sau senzoriale, le lipsesc abilitățile de a desfășura în mod normal activități cotidiene, necesitând măsuri de protecție în sprijinul recuperării, integrării și incluziunii sociale, persoane cărora le este atestat acest statut printr-un certificat de handicap eliberat de autoritățile competente.
- **ASISTENT PERSONAL** - persoana care supraveghează, acordă asistență și îngrijire copilului sau adultului cu handicap grav, pe baza planului de abilitare-reabilitare pentru copilul cu handicap, respectiv a planului individual de servicii al persoanei adulte cu handicap sau persoană fizică atestată care asigură la domiciliul său îngrijirea și protecția adultului cu handicap grav sau accentuat, aflat în condițiile precizate de lege.

- **ÎNSOȚITOR** - persoana care însoțește copilul sau adultul cu handicap grav, conform H.G. nr. 268/2007. Pentru a face această dovadă, însoțitorul trebuie să fie luat în evidența autorității A.C.S. 6 publice locale în a cărei rază teritorială își are domiciliul sau reședința persoana cu handicap.
- **REPREZENTANT LEGAL** - persoana desemnată potrivit legii, să exercite drepturile și să îndeplinească obligațiile față de persoana cu handicap.
- **CONTRACT** - acord încheiat între A.C.S. 6 și Beneficiar din care decurg drepturile și obligațiile pentru utilizarea unui loc într-un parcaj de reședință.
- **ABONAMENT** - convenție încheiată între A.C.S. 6 și Beneficiar pentru utilizarea unui loc de parcare din SMART PARKING, din parcajele destinate bicicletelor și autovehiculelor pe două roți.
- **PARCAJ PUBLIC** - loc de parcare amenajat, pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 6, aflat în administrarea și gestionarea A.C.S.6, dat în folosință, contra cost sau gratuit, destinat exclusiv staționării autovehiculelor/vehiculelor, semnalizat în mod corespunzător prin indicatoare și marcaje rutiere.
- **PARCAJ DE REȘEDINȚĂ** – parcaj public situat pe o rază de cel mult 30 de m de la frontul imobilului și care poate fi atribuit spre folosință solicitanților persoane fizice ce domiciliază în aceste imobile.
- **OCUPARE ABUZIVĂ** - ocuparea fără drept a unui loc de parcare aflat în administrarea A.C.S. 6 sau ocuparea fără drept a domeniului public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 6.
- **REZILIERE DE DREPT** — încetarea de plin drept a contractului de ocupare loc parcare de reședință sau a abonamentului de utilizare un loc de parcare, fără a fi necesară punerea în întârziere printr-o notificare prealabilă sau intervenția instanței de judecată, aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării obligațiilor asumate prin contract și din încălcarea prevederilor prezentului regulament.
- **PARCAJ PENTRU BICICLETE** – incintă închisă cu acces securizat, ce adăpostește suporturi pentru parcare bicicletelor, utilizată contra cost.
- **TRIBUIREA LOCURILOR DE PARCARE** – activitatea de repartizare a locurilor din parcajele de reședință, a locurilor din SMART PARKING și al locurilor destinate bicicletelor și motocicletelor, prin platforma digitală de gestiune locuri de parcare, în baza unor documente și prevăzute în prezentului Regulament.
- **PLATFORMĂ DIGITALĂ DE GESTIUNE LOCURI DE PARCARE** – instrument electronic pus la dispoziția cetățenilor pentru efectuarea de cereri de loc de parcare, realizarea de actualizări, transmiterea informațiilor, denunțarea unilaterală a unui contract sau abonament de utilizare loc de parcare, vizualizarea hărții digitale a locurilor de parcare și a listei cererilor valide de atribuire a unui loc de parcare.
- **CERERE VALIDĂ** – solicitare transmisă Serviciului Parcări, exclusiv prin platforma digitală, completând formularul online, ce a fost verificată și prin care s-a stabilit în acel moment că solicitantul întrunește condițiile cumulative de atribuire a unui loc de parcare.
- **EXPLOATAREA PARCAJELOR** – activitatea de punere la dispoziția beneficiarului a unui loc de parcare și de a obține venituri la bugetul local al Sectorului 6.
- **PARCAJ de tip SMART PARKING** – instalație închisă, compusă din platforme elevatoare, destinată parcării autovehiculelor ce corespund specificațiilor tehnice ale acestuia.

CADRU DE REGLEMENTARE

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 124/2008 privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul Municipiului București, modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 61/2009, H.C.G.M.B. nr. 313/2009 și H.C.G.M.B. nr. 231/2017;
 - Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 95/2018 privind aprobarea regulamentului serviciului public de administrare a parcajelor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București;
 - Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 517/2019 privind aprobarea tarifelor de exploatare a parcajelor publice de utilitate generală din municipiul București;
- În conformitate cu prevederile:
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța de Guvern nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

CAPITOLUL 1 – DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1 (1) Prezentul Regulament are rol de a institui un mecanism general și unitar de atribuire și exploatare a locurilor de parcare din parcajele de reședință, parcajele de tip SMART PARKING și parcajele destinate bicicletelor și autovehiculelor pe două roți, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București prin Administrația Comercială Sector 6, în condiții de legalitate, eficacitate și transparență.

(2) A.C.S. 6 pune în aplicare prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (GDPR). Datele cu caracter personal ale Solicitantului/Beneficiarului sunt prelucrate respectând prevederile legale. A.C.S. 6 răspunde, în condițiile legii, pentru gestionarea datelor cu caracter personal aparținând Solicitantului/Beneficiarului, pe care aceasta le prelucrează.

(3) Prin înscriere, se consideră că Solicitantul/Beneficiarul unui loc de parcare este de acord ca datele să-i fie prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) adoptat de Parlamentul European și Consiliul Uniunii Europene.

CAPITOLUL 2 – PARCAJELE DE REȘEDINȚĂ

Atribuirea și exploatarea locurilor de parcare din parcajele de reședință aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București prin A.C.S. 6

Art. 2. Prezentul capitol stabilește liniile directoare privind criteriile de atribuire a locurilor de parcare din parcajele de reședință, în mod echitabil și transparent, persoanelor fizice cu domiciliul în clădirile rezidențiale sau mixte, aferente parcajelor de reședință din Sectorul 6 al Municipiului București

Art. 3. Prezentul capitol cuprinde:

- Condițiile de atribuire a locurilor de parcare în parcajele de reședință;
- Documentele necesare pentru atribuirea locurilor de parcare în parcajele de reședință;
- Procedura de atribuire a locurilor de parcare în parcajele de reședință;
- Condițiile de folosire a locurilor de parcare în parcajele de reședință;
- Valabilitatea și rezilierea contractelor de utilizare a locurilor de parcare în parcajele de reședință;
- Obligațiile părților contractului;
- Sancțiunile pentru încălcarea obligațiilor.

Art. 4. Modelul Contractului de ocupare a locurilor de parcare din parcajele de reședință face parte integrantă din prezentul Regulament și se completează cu prevederile acestuia.

SECȚIUNEA 1 Prevederi generale

Art. 5. Atribuirea locurilor de parcare din parcajele de reședință se face numai cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) nu se poate alocă mai mult de un loc pentru fiecare apartament dintr-o clădire de locuințe colective sau semi-colective sau pentru fiecare clădire de locuință unifamilială amplasată pe lot individual;
- b) se pot atribui numai pentru autoturisme cu lungimea mai mică de 5,15 metri și lățimea, fără oglinzi, mai mică de 2,10 metri;
- c) se pot atribui numai persoanelor fizice care domiciliază într-o clădire rezidențială sau mixtă aferentă parcajului respectiv.
- d) se pot atribui pentru:
 - I. autoturisme proprietate personală;
 - II. autoturisme utilizate de o persoană fizică în baza unor contracte de leasing financiar;
 - III. autoturisme utilizate în baza unor contracte de comodat autentificate la notar sau încheiate cu dată certă în fața unui notar;
- e) se vor atribui numai pentru autoturisme care fac dovada valabilității inspecției tehnice periodice (ITP);
- f) se vor atribui numai pentru autoturisme care fac dovada valabilității asigurării RCA a autoturismului;
- g) se vor atribui numai pentru autoturisme care nu sunt utilizate pentru un loc de parcare deja atribuit.
- h) se vor atribui numai pentru autoturisme care sunt înmatriculate în București;

Art. 6. (1) Cererea se poate face pentru un loc de parcare în parcajele aferente adresei de domiciliu al solicitantului. Dacă solicitantul unui loc de parcare își modifică domiciliul, cererea nu este transferabilă, fiind necesară o nouă solicitare la noul domiciliu.

(2) Dovada domiciliului se va face prin:

- cartea de identitate, cartea electronică de identitate, cartea de identitate provizorie sau buletinul de identitate, aflate în termen de valabilitate;
- certificatul de înregistrare și cartea de rezidență pentru membrul de familie al unui cetățean al Uniunii Europene;
- viza sau permisul de ședere, în termen de valabilitate.

(3) Documentele necesare atribuirii locurilor de parcare se depun exclusiv online, prin platforma digitală de parcări și sunt următoarele:

- Cererea online prin completarea câmpurilor obligatorii;
- BI/CI sau dovada domiciliului definită mai sus;
- Certificatul de Înmatriculare, din care să reiasă că autoturismul este înmatriculat în București și are Inspekția Tehnică Periodică valabilă, potrivit prevederilor legale în vigoare;
- Contractul de leasing financiar pentru persoana fizică (dacă este cazul);
- Contractul de comodat încheiat cu dată certă în fața unui notar sau autentificat la notar, pentru autoturismele acordate spre utilizare persoanelor ce au calitatea de comodatari (dacă este cazul);
- Asigurarea RCA valabilă a autoturismului;
- Certificatul de încadrare cu grad de handicap (dacă este cazul);
- Cardul-legitimăție de parcare pentru locurile de parcare pentru persoanele cu dizabilități eliberat de către autoritățile competente (în cazul certificatelor de încadrare cu grad de handicap).

Art. 7. (1) Atribuirea locurilor de parcare se va face folosind criteriul ordinii cronologice al numărului de înregistrare. De la acest criteriu vor face excepție:

- a) solicitanții care se încadrează în prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, precum și reprezentanții legali ai acestora care au prioritate conform H.C.G.M.B. nr. 124/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- b) beneficiarii relocați, în condițiile prezentului Regulament;
- c) persoanele care au deținut garaje amplasate pe domeniul public, în condițiile prevăzute în prezentul regulament.

(2) În cazul în care prin cererea depusă cu documentele însoțitoare prevăzute la art. 6 alin. (3) se constată că solicitantul îndeplinește condițiile cumulative de atribuire a locului de parcare, cererea va fi validată și va primi număr de înregistrare.

(3) În situația în care nu sunt locuri de parcare disponibile, cererile validate rămân încadrate în lista “cereri în așteptare” până la soluționarea lor, în ordine cronologică, ca urmare a disponibilizării/eliberării unor locuri de parcare sau darea în funcțiune a unor noi parcaje de reședință.

(4) În cazul în care prin cererea depusă cu documentele însoțitoare prevăzute la art. 6 alin. (3) se constată că solicitantul nu îndeplinește condițiile cumulative de atribuire a locului de parcare, cererea va fi invalidată, cu menținerea condițiilor care nu sunt îndeplinite.

Art. 8. Dreptul de folosință

- (1) Pentru o cerere validă, așa cum a fost încadrată în baza art. 5 și art. 6, se va întocmi contractul, doar dacă sunt întrunite următoarele condiții:
- a) există locuri disponibile în respectivul parcaj de reședință;
 - b) Solicitantul nu figurează în momentul alocării cu datorii neachitate la bugetul local al Sectorului 6.
- (2) Solicitantul care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (1), va primi un e-mail de înștiințare. În termen de maximum 30 zile de la transmiterea acestuia, solicitantul este obligat să se prezinte la sediul A.C.S. 6 pentru a semna contractul în format letric, cu semnătură olograf. Contractul poate fi semnat de către solicitant și în format electronic, cu semnătură digitală calificată validă, la cererea acestuia.
- (3) În cazul în care locul de parcare nu este acceptat sau solicitantul nu se prezintă în 30 de zile de la transmiterea înștiințării prin e-mail sau nu semnează digital contractul, cererea inițială se consideră clasată, iar locul de parcare va fi atribuit în condițiile de mai sus. Pentru a reveni în lista “cereri în așteptare”, se va face o nouă cerere pe platforma digitală. Se consideră refuz și netransmiterea unui răspuns către A.C.S. 6 în termenul menționat de 30 de zile.
- (4) În termen de maximum 30 de zile de la semnarea contractului, Beneficiarul locului de parcare este obligat să declare contractul de ocupare al locului de parcare la D.G.I.T.L. S. 6, în caz contrar, va opera de drept rezilierea, fără nicio notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.
- (5) Ulterior semnării contractului beneficiarul va primi, cu titlu gratuit, un ecuson de tip “QR code”, netransmisibil, securizat pentru protejarea datelor cu caracter personal.
- (6) La declararea contractului la D.G.I.T.L. S. 6, beneficiarul este obligat să achite taxa aferentă locului de parcare din parcajul de reședință, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal coroborate cu Hotărârile Consiliului General al Municipiului București de stabilire a nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul București, respectiv până la 31 martie și nu mai târziu de 30 septembrie a anului curent (cu posibilitatea de achitare în două rate egale, prima până la 31 martie, iar cea de a 2-a rată până la 30 septembrie).
- (7) În cazul neachitării la termenele de mai sus, contractul se reziliază de drept, fără nici o notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.
- (8) În momentul utilizării locului de parcare, **beneficiarul** este obligat să afișeze ecusonul în **autoturism**, pe bord sau în dreptul parbrizului, pe întreaga durată de staționare pe locul de parcare de reședință. **Neafișarea** ecusonului atrage sancționarea celui care ocupă locul de parcare, în condițiile prezentului Regulament.
- (9) Transmiterea ecusonului sau afișarea ecusonului într-un alt vehicul, cu excepția utilizării unui autoturism de ocazie pentru care a notificat **A.C.S. 6**, duce la rezilierea de drept a contractului, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.
- (10) În cazul deteriorării sau pierderii ecusonului, beneficiarul are obligația să solicite un nou ecuson la A.C.S. 6, contra cost.
- (11) În situația în care beneficiarul se află într-o situație temporară de imposibilitate de folosință al autoturismului pentru care s-a emis contractul, beneficiarul are obligația de a notifica A.C.S. 6 în legătură cu faptul că va folosi un alt autoturism, ca autoturism ocazional.
- (12) Notificarea se va înregistra în platforma <https://parcari.adps6.ro/> și trebuie să conțină numărul de înmatriculare al autoturismului ocazional, data de început și data de sfârșit a utilizării acestuia pe locul de parcare.
- (13) Netransmiterea notificării către A.C.S. 6 cel târziu în ziua anterioară începerii utilizării locului de parcare cu un alt autoturism, duce la aplicarea sancțiunilor stabilite prin prezentul Regulament.

- (14) Perioada de folosire a unui alt **autoturism ocazional** nu poate depăși 60 de zile, cumulate, într-un an calendaristic.
- (15) În situația în care beneficiarul deține și alte autoturisme proprietate personală sau utilizate în baza unor contracte de leasing financiar, sau cel mult un alt autoturism utilizat în baza unui contract de comodat încheiat cu dată certă în fața unui notar sau autentificat la notar, atunci le poate înscrie pe acestea ca autoturisme secundare în platforma online și poate folosi locul de parcare alternativ pentru oricare dintre ele, doar dacă îndeplinesc condițiile cumulative prevăzute la art. 5.

Art. 9. (1) Persoanele cu dizabilități beneficiază de gratuitate asupra locului de parcare aferente adresei de domiciliu și atribuit cu respectarea condițiilor cumulative prevăzute la art. 5.

(2) Reprezentantul legal beneficiază de gratuitate asupra locului de parcare aferent adresei de domiciliu a persoanei cu dizabilități;

(3) Persoanele cu dizabilități care solicită un loc de parcare sunt exceptate de la prevederile art. 5 lit. d) pct. III), în cazul în care beneficiază de autoturismul asistentului personal sau însoțitorului declarat conform legii, cu respectarea celorlalte prevederi ale art. 5

(4) Persoanele cu dizabilitate revizibilă și care sunt beneficiari, sunt obligate să transmită A.C.S. 6 orice modificare asupra încadrării cu grad de handicap în termen de 30 de zile de la data modificării, cat și în cazul eliberării unui certificat cu o nouă perioadă de valabilitate.

Art. 10. Valabilitatea CONTRACTULUI

1. Durata unui contract este până la 31 Martie a anului următor încheierii acestuia, iar reînnoirea contractului se face automat, dacă beneficiarul a achitat taxa de parcare până la 31 martie și dacă sunt îndeplinite condițiile de la art. 5.
2. Dreptul de utilizare a locului de parcare este pe toată durata valabilității contractului.
3. A.C.S. 6 nu are obligația de a notifica beneficiarii locurilor de parcare referitor la necesitatea achitării obligațiilor bugetare.

Art. 11. Încetarea contractului

Încetarea contractului operează în următoarele cazuri:

1. Contractul a ajuns la termen și nu a fost reînnoit automat.
2. Contractul încetează fără notificare prealabilă, indiferent de opinia sau motivul invocat de către beneficiar, dacă nu sunt respectate termenele de plată scadente, conform art. 10 alin. (1).
3. Transmiterea ecusonului sau afișarea ecusonului într-un alt vehicul, cu excepția utilizării unui autoturism declarat ocazional/secundar pentru care a notificat A.C.S. 6, duce la rezilierea de drept a contractului, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.
4. Neîndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute la art. 5, intervenită pe durata de valabilitate a contractului, duce la rezilierea unilaterală a contractului de către A.C.S. 6.
5. În cazul înstrăinării apartamentului de către beneficiar, va opera rezilierea unilaterală a contractului, fără nicio notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.
6. În situația în care beneficiarul nu mai deține autoturismul proprietate personală sau nu mai utilizează autoturismul conform contractului de leasing în baza căruia i s-a emis contractul, acesta are obligația ca în termen de 90 de zile de la data pierderii dreptului de proprietate/folosință să realizeze exclusiv online, prin intermediul platformei digitale parcar.adps6.ro, actualizarea datelor din contract prin prezentarea documentele noului autoturism însoțite de talonul acestuia cu ITP și asigurare RCA valabilă sau dovada

- achiziționării unui autoturism nou în care să fie precizat și termenul de livrare.
7. În situația în care beneficiarul nu mai utilizează autoturismul în baza unui contract de comodat sau are un contract de comodat cu valabilitate expirată, în baza căruia i s-a emis contractul, acesta are obligația ca în termen de 3 zile lucrătoare de la pierderea dreptului de folosință sau de la expirarea valabilității contractului de comodat, să prezinte prin platforma digitală de gestiune al locurilor de parcare, actul adițional de prelungire sau alt contract de comodat auto, însoțite de talonul autoturismului utilizat cu ITP și asigurare RCA valabilă. În cazul constatării, după termenul de 3 zile lucrătoare, a acestei neconformități, A.C.S. 6 va dispune rezilierea unilaterală a contractului, care va opera de drept, fără nicio notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.
 8. În cazul în care după termenul de 90 de zile de la înstrăinarea autoturismului înscris în contract, beneficiarul nu face dovada înmatriculării unui alt autoturism înmatriculat în București prin platforma digitală de gestiune al locurilor de parcare, A.C.S. 6 va dispune rezilierea unilaterală a contractului, care va opera de drept, fără nicio notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.
 9. Subînchirierea locului de parcare sau cedarea dreptului de folosință asupra locului de parcare unui terț de către beneficiar este interzisă. În cazul în care se constată această situație, A.C.S. 6 va dispune rezilierea unilaterală a contractului, care va opera de drept, fără nicio notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.
 10. Beneficiarul are posibilitatea de a denunța contractul în mod unilateral printr-o notificare trimisă către A.C.S. 6, semnată de către acesta sau de către împuternicitul notarial. Denunțarea contractului în mod unilateral se poate realiza și prin notificare transmisă prin platforma digitală parcari.adps6.ro.

Art. 12. Persoanele care dețin garaje și care vor fi demolate sau care au deținut garaje demolate, vor avea prioritate la atribuirea unui loc în parcajul de reședință, dacă îndeplinesc condițiile de atribuire a locului (sunt înregistrați la **D.G.I.T.L** ca deținători de garaje, nu figurează cu creanțe exigibile la data soluționării cererii pentru atribuirea locului de parcare.)

Art. 13. a) Beneficiarii pot fi relocați în limita locurilor disponibile și întrunind condițiile cumulative de atribuire a unui loc de parcare în cazul în care:

- s-a desființat parcajul de reședință;
- parcajului de reședință i s-a atribuit o altă destinație;
- a avut loc o reconfigurare a parcajului de reședință prin care s-a redus numărul de locuri;
- s-a schimbat regimul juridic aplicabil terenului pe care era avizat parcajul de reședință;

b) În cazul în care se renunță la decizia de schimbare al regimului juridic aplicabil sau al destinației locului din parcajul de reședință, ultimul beneficiar al acelui loc, poate revenii pe locul de parcare cu întrunirea condițiilor cumulative de atribuire prevăzute la art. 5 din prezentul Regulament.

Art. 14.

- 1) În situația ocupării fără drept a unui loc dintr-un parcaj de reședință sau al blocării accesului la un loc dintr-un parcaj de reședință, se poate solicita de către beneficiar sau de către A.C.S. 6 intervenția D.G.P.L. S 6, care poate sancționa contravenientul și poate dispune ridicarea vehiculului care a ocupat, fără drept, locul sau a împiedicat accesul la locul de parcare ca măsură tehnico-administrativă, conform prevederilor art. 22 alin. (8) din H.C.G.M.B. nr. 124/2008. Măsura ridicării va putea fi dispusă de către polițiștii locali din cadrul D.G.P.L. S 6, conform procedurii prevăzută de O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale.

- 2) Este considerată ocupare fără drept și situația în care un vehicul staționează pe un loc dintr-un parcaj de reședință care nu a fost atribuit încă de către A.C.S. 6 .

Art. 15. În situația în care beneficiarul unui loc de parcare a decedat, persoanele care pot fi chemate la moștenire pot prelua contractul în termen de maximum 90 de zile de la data emiterii certificatului de deces, în cazul în care întrunește condițiile cumulative de atribuire stabilite de prezentul regulament. În cazul în care persoana care poate fi chemată la moștenire nu depune cerere de preluare a contractului, nu prezintă A.C.S 6 dovada că poate fi chemat la moștenire sau nu îndeplinește condițiile prezentului Regulament, locul de parcare va fi atribuit unui alt solicitant după expirarea celor 90 de zile de la data emiterii certificatului de deces.

Art. 16. Pentru situația în care se constată încălcări ale prezentului Regulament, precum și pentru cazurile în care se constată staționarea voluntară a vehiculelor care nu fac parte din categoria autoturisme pe un loc dintr-un parcaj de reședință, A.C.S 6 și D.G.P.L.S 6 vor colabora în vederea sancționării contravenționale și a dispunerii măsurii tehnico-administrativă de ridicare a vehiculului.

Art. 17.

- a) Orice loc de parcare devenit vacant în urma rezilierii unui contract, va fi atribuit unui alt solicitant, în condițiile prezentului Regulament. A.C.S. 6 va informa fostul beneficiar, cu excepția situației prevăzută la art. 15, că nu mai are drept de folosință asupra respectivei locații. Totodată, A.C.S. 6 va înștiința D.G.I.T.L S 6 de rezilierea contractului.
- b) Beneficiarii de loc de parcare pot solicita și efectua schimbarea locurilor de parcare cu acordul părților, numai dacă locurile solicitate fac parte din parcaje aferente adreselor de domiciliu.
- c) Prin excepție de la prevederile Art. 5 lit. c), în situația în care într-un parcaj sunt locuri disponibile și nu sunt în așteptare cereri valide nesoluționate pentru acel parcaj, cu acordul părților și având în vedere principiul maximizării fiecărui loc de parcare, poate fi alocat un loc de parcare cu respectarea celorlalte prevederi ale Art. 5.
- d) Beneficiarii de loc de parcare, pot transmite dreptul de folosință unei alte persoane ce domiciliază la aceeași locuință/apartament, în baza unei cereri de transfer completată de noul beneficiar, înregistrată la Administrația Comercială Sector 6, fără a se considera atribuire de loc disponibil, cu respectarea condițiilor cumulative de către aceasta, prevăzute la art. 5 din Regulament.

Transferul se poate realiza numai între solicitanți rude de gradul I conform art. 406 alin (3) lit. a) Cod Civil și între soț/soție, (părintele poate ceda copilului și invers, soți pot ceda între ei) în baza certificatului de naștere, respectiv în baza certificatului de căsătorie, însoțite de cartea de identitate validă.

Sanctiuni

Art. 18. Sanctiunile ce pot fi aplicate pentru nerespectarea prevederilor prezentului Regulament:

Descrierea faptei	Cine poate sesiza fapta	Cine aplică sancțiunea	Sanctiunea	Măsura complementară
Nedeclararea de către beneficiar al contractului de ocupare al locului de parcare la D.G.I.T.L. 6 în termen de maximum 30 de zile de la semnarea contractului.	A.C.S. 6	A.C.S. 6	Rezilierea Contractului	Nu există

Neplata de beneficiar a taxelor aferente contractului , în termenele prevăzute de Regulament	A.C.S. 6	A.C.S. 6	Rezilierea Contractului	Nu există
Neafișarea ecusonului de tip "QR code"	A.C.S. 6 si D.G.P.L. S 6	D.G.P.L. S6	100-200 lei	Nu există
Transmiterea ecusonului sau afișarea acestuia într-un alt vehicul	orice persoană	A.C.S. 6	Rezilierea Contractului	Nu există
Depășirea termenelor de plată a creanțelor datorate bugetului local al Sectorului 6 de către beneficiar .	A.C.S. 6	A.C.S. 6	Rezilierea Contractului	Nu există
Neprezentarea de către beneficiar a documentelor solicitate de către A.C.S. 6 în termenul de 30 de zile.	A.C.S. 6	A.C.S. 6	Rezilierea Contractului	Nu există
Neprezentarea de către beneficiar a documentelor noului autoturism sau dovada achiziționării unui nou autoturism în care să fie precizat și termenul de livrare, în termen de 90 de zile de la pierderea dreptului de folosință a autoturismului în baza căruia s-a încheiat contractul.	A.C.S. 6	A.C.S. 6	Rezilierea Contractului	Nu există
Neprezentarea de către beneficiar a actului adițional de prelungire a contractului de comodat sau a unui nou contract de comodat, în termen de 10 de zile de la expirarea contractului de comodat pentru autoturismul în baza căruia s-a încheiat contractul.	A.C.S. 6	A.C.S. 6	Rezilierea Contractului	Nu există
Subînchirierea locului de parcare sau cedarea dreptului de folosință asupra locului de parcare unui terț de către beneficiar	A.C.S. 6	A.C.S. 6	Rezilierea Contractului	Nu există
Ocuparea fără drept a locului de parcare sau blocarea accesului la locul de parcare	Beneficiarul A.C.S. 6 D.G.P.L S 6	D.G.P.L. S6	500-1000 lei pentru ocupare fără drept 1500- 2500 lei pentru blocarea accesului, potrivit H.C.G.M.B. nr.124/2008	Ridicarea vehiculului care a ocupat fără drept locul de parcare sau a blocat accesul către locul de parcare
Ocuparea abuzivă a locului de parcare neatribuit de A.C.S. 6	A.C.S. 6 D.G.P.L	D.G.P.L. S6	500-1000 lei, potrivit H.C.G.M.B. nr.124/2008	Ridicarea vehiculului care a ocupat abuziv locul de parcare
Staționarea voluntară a vehiculelor care nu fac parte din categoria autoturisme pe un loc dintr-un parcaj de reședință.	A.C.S.6, D.G.P.L S 6	D.G.P.L.S6	500-1000 lei, potrivit H.C.G.M.B. nr.124/2008	Ridicarea vehiculului care a ocupat fără drept locul de parcare

SECȚIUNEA 2

Obligațiile părților

Art. 19. Obligațiile A.C.S. 6 :

- a) să pună la dispoziția **beneficiarului** locul de parcare ce urmează a fi utilizat în **parcajul de reședință** și să semneze **contractul** împreună cu **beneficiarul**;
- b) să marcheze corespunzător locurile de parcare și să refacă periodic marcajele și indicatoarele de parcare, atunci când este nevoie și unde este necesar, în funcție de condițiile meteorologice;
- c) să notifice **D.G.I.T.L S 6** în privința restituirii **beneficiarului** a sumelor achitate anticipat pentru folosirea locului de parcare, în termen de 30 de zile de la rezilierea **contractului**.

Art. 20. Obligațiile **beneficiarului**:

- a) să achite taxa de utilizare a parcării la termenul scadent, respectiv 31 martie. Dacă se optează pentru a achita în două rate egale, achitarea acestora trebuie să se facă astfel: prima rată până la 31 martie, iar cea de-a doua rată până la 30 septembrie ale fiecărui an calendaristic.
- b) să nu transmită, sub nicio formă, dreptul de utilizare al locului de parcare;
- c) să comunice **A.C.S.6** orice fel de modificare intervenită în statutul său juridic sau în datele de identificare, în termen de 30 zile de la producerea modificării;
- d) să comunice **A.C.S.6** orice schimbări ale dreptului de proprietate asupra **autoturismului/autoturismelor** din **contract** în termenele prevăzute în prezentul Regulament;
- e) să întrețină corespunzător spațiul utilizat ca loc de parcare, să nu ridice niciun fel de construcții pe locul utilizat pentru parcare și să nu folosească spațiul ocupat în alte scopuri decât cele stabilite prin prezentul contract;
- f) să mențină curățenia și să nu depoziteze produse, mărfuri sau materiale diverse pe locul de parcare și să dezapezească locul de parcare în perioada sezonului rece;
- g) să nu efectueze lucrări de reparații care generează zgomote, poluare și deșeuri la **autoturism** pe locul închiriat, reparațiile admise fiind doar cele urgente și numai pentru **autoturismul/autoturismele** din **contract**;
- h) să elibereze necondiționat locul de parcare în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului i s-a stabilit o altă destinație;
- i) să elibereze spațiul ocupat în maxim 3 zile de la data notificării sale de către administratorul domeniului public în situația în care terenul ce face obiectul contractului este revendicat și restituit persoanei îndreptățite printr-o hotărâre judecătorească irevocabilă sau prin dispoziția primarului general;
- j) să nu spele **autoturismul** pe locul închiriat;
- k) să comunice în scris intenția de a renunța la prezentul contract;
- l) să aducă la cunoștința **A.C.S. 6** în termenul cel mai scurt posibil a oricăror probleme sau evenimente nedorite care perturbă zona **parcajului de reședință** și care îi pot produce prejudicii, în caz contrar **A.C.S.6** este absolvită de orice responsabilitate;
- m) să nu incomodeze vehiculele de salubritate;
- n) să respecte întocmai prevederile contractului.

CAPITOLUL 2 – PARCAJELE INTELIGENTE DESTINATE BICICLETELOR

Utilizarea parcajelor inteligente destinate bicicletelor din Sectorul 6 al municipiului București

Art. 21. (1) Prezentul capitol stabilește cadrul juridic pentru administrarea parcajelor inteligente destinate bicicletelor și modul de atribuire și de folosință al locurilor în aceste parcări, de către persoanele fizice cu domiciliul sau cu reședința valabilă în clădirile rezidențiale sau mixte de pe raza Sectorului 6.

(2) Locurile în parcajele inteligente destinate bicicletelor vor fi atribuite pe bază de abonament anual persoanelor fizice care au domiciliul sau reședință valabilă pe raza Sectorului 6 și au în proprietate o bicicletă, în ordinea depunerii cererii, prin platforma digitală de gestiune al locurilor de parcare parcari.adps6.ro

Art. 22. (1) Abonamentul va fi emis de către A.C.S. 6, în ordinea cronologică a numărului de înregistrare al cererilor valide.

(2) Abonamentul de parcare este titlu executoriu, fără notificare prealabilă și fără punere în întârziere a Beneficiarului abonamentului.

Art. 23. (1) Cererile pentru obținerea unui loc în parcajele inteligente vor fi depuse numai prin platforma digitală <https://parcari.adps6.ro/> și vor fi însoțite de următoarele documente:

- Carte de identitate/Buletin de identitate/permis de ședere din care să reiasă că solicitantul are domiciliul pe raza Sectorului 6 sau viza de reședință valabilă stabilită pe raza Sectorului 6;
- o declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că are în proprietate bicicleta.

(2) Solicitarea de atribuire va fi realizată și înregistrată numai pentru o singură locație de parcare de biciclete, cu posibilitatea de a renunța la solicitare pentru acea locație prin intermediul platformei digitale.

Art. 24. (1) Abonamentul pentru locul de parcare va fi încheiat pentru o perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire, în cazul în care beneficiarul achită tariful aferent abonamentului pentru încă un an cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea acestuia. În cazul în care nu se va achita tariful aferent abonamentului, se va dispune rezilierea unilaterală a acestuia, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă și se va bloca cardul de acces în parcare, iar garanția va fi reținută integral.

(2) Beneficiarul va putea renunța la locul de parcare pentru bicicletă, înainte de finalizarea abonamentului, printr-o cerere adresată A.C.S. 6 sau prin platforma digitală <https://parcari.adps6.ro/>, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de data solicitată.

(3) Tariful de utilizare a unui loc de parcare pentru biciclete este stabilit prin Hotărâre a Consiliului Local Sector 6 și se achită la încheierea abonamentului. În cazul modificării tarifului, beneficiarul îl va achita în 30 de zile de la data modificării. Tariful de parcare se achită în contul bancar al A.C.S. 6, în numerar la casieria A.C.S. 6 sau prin alte modalități agreeate de către A.C.S. 6. Tariful se constituie venit la bugetul A.C.S. 6.

(4) Odată cu abonamentul, beneficiarului i se va înmâna și ecusonul de tip "QR code" pentru fiecare loc de parcare alocat, pe care va trebui să îl afișeze la vedere pe bicicletă pe durata staționării acesteia în suportul închiriat, în caz contrar bicicleta putând fi scoasă de pe suport, evacuată din parcare și depozitată de către A.C.S. 6. Recuperarea bicicletei se va putea face de către beneficiarul abonamentului numai după achitarea tarifului de recuperare stabilit prin H.C.L. Sector 6. Ecusonul de tip "QR code" este netransmisibil și securizat pentru protejarea datelor cu caracter personal.

Art. 25. (1) Pot fi alocate două locuri de parcare pentru fiecare unitate locativă unde solicitantul își are domiciliul sau viza de reședință. Acest lucru va fi menționat în cerere. În cazul în care gradul de ocupare permite și nu sunt cereri valide în așteptare, se pot închiria mai mult de două locuri.

(2) În cazul în care se solicită două locuri de parcare și din cauza disponibilității, se atribuie doar un loc, cererea rămâne valabilă până la soluționarea și celui de-al doilea loc.

Art. 26. (1) Utilizarea cardului de acces în incintă se va realiza cu responsabilitate, parcare bicicletelor va fi făcută numai pe locul nominalizat în abonament și numerotat pe suport, în caz contrar se va dispune rezilierea unilaterală a abonamentului, cu reținerea garanției și alocarea locului rămas vacant.

(2) În cazul ocupării unui alt loc decât cel nominalizat în abonament sau în cazul parcării bicicletei în afara suportului de bicicletă nominalizat în abonament, se poate dispune de către A.C.S. 6 rezilierea unilaterală a abonamentului pentru ocupare abuzivă, disponibilizarea suportului de bicicletă, evacuarea din parcaj a bicicletei și depozitarea acesteia. Beneficiarul va achita tariful stabilit pentru recuperarea bicicletei.

Art. 27. (1) Accesul în locația de parcare a bicicletelor se poate face numai în baza cardului de acces, care va fi înmănat beneficiarului, după achitarea tarifului de ocupare al locului de parcare pentru biciclete și a garanției de bună utilizare a locului de parcare.

(2) În cazul pierderii sau distrugerii cardului de acces, eliberarea unui alt card se va realiza numai după achitarea contravalorii acestuia, stabilită prin H.C.L. S. 6 .

(3) Așezarea în rastele se va realiza numai pe suportul nominalizat și fără a afecta bicicletele vecine. Odată așezate în rastele, bicicletele vor fi asigurate de către titularii abonamentelor cu sistemul propriu de prindere.

(4) Titularul abonamentului de parcare este răspunzător pentru modul în care își asigură bicicleta.

(5) Titularul abonamentului este obligat să mențină curățenia pe locurile de parcare pentru bicicletă și în incinta spațiului de depozitare, să respecte instrucțiunile de utilizare ale parcajelor de biciclete și destinația parcajelor, utilizând biciclete ce corespund tehnic cu dimensiunile specificate ale suportului de parcare.

(6) Titularul abonamentului nu va utiliza spațiul de parcare al bicicletelor în alt scop.

(7) Circulația, atât la intrarea, cât și la ieșirea din parcajul destinat bicicletelor, va fi realizată cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2002 *privind circulația pe drumurile publice*, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL 3 - PARCAJELE TIP SMART PARKING

Organizarea, utilizarea și exploatarea locurilor în parcurile tip SMART PARKING

Art. 28. Locurile de parcare din parcajele inteligente tip SMART PARKING vor fi atribuite pe bază de abonament anual persoanelor fizice care au domiciliul pe raza Sectorului 6 sau au viza de reședință valabilă pe raza Sectorului 6 și au în proprietate sau utilizează un autoturism compatibil cu dimensiunile locului de parcare, în ordinea cronologică a numărului de înregistrate a cererii, realizată exclusiv prin platforma digitală parcari.adps6.ro

Art. 29. (1) Abonamentul va fi emis de către A.C.S. 6.

(2) Abonamentul de parcare este titlu executoriu, fără notificare prealabilă și fără punere în întârziere a titularului abonamentului.

Art. 30 (1) Cererile pentru obținerea unui loc în parcajele tip SMART PARKING vor fi însoțite de următoarele documente:

- Carte de identitate/Buletin de identitate/permis de ședere din care să reiasă că solicitantul are domiciliul/reședința valabilă pe raza Sectorului 6;
- talon autoturism;
- I.T.P și R.C.A în termenele de valabilitate;
- contract de comodat pentru autoturisme, dacă este cazul.

(2) Cererea de atribuire a unui loc de parcare în parcajele tip SMART PARKING va fi realizată și înregistrată numai pentru o singură locație de parcare.

Art. 31. (1) Abonamentul pentru locul de parcare, va fi încheiat pentru o perioadă de 1 an cu posibilitate de prelungire prin plata, tariful lunar urmând a se achita anticipat cu cel puțin 10 zile înainte de următoarea lună, în caz contrar accesul la locul de parcare va fi blocat, iar abonamentul reziliat de drept, fără o notificare prealabilă.

(2) Beneficiarul poate renunța la abonamentul de utilizare al locului de parcare, înainte de finalizarea acestuia, printr-o cerere adresată A.C.S. 6, returnând cardul de acces/cheile, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte, sumele plătite anticipat putând a fi restituite la cerere.

(3) Tariful de utilizare al unui loc de parcare este stabilit prin Hotărâre a Consiliului Local Sector 6, iar în cazul modificării tarifului, beneficiarul va achita tariful de utilizare în 30 de zile de la data modificării.

(4) Tariful de utilizare al locurilor de parcare în parcajele de tip SMART PARKING se achită în contul bancar al A.C.S. 6, în numerar la casieria A.C.S. 6 sau prin mijloacele agreeate de către A.C.S. 6 și se constituie venit la bugetul A.C.S. 6.

Art. 32. Nu pot fi alocate două locuri de parcare pentru același apartament.

Art. 33. Utilizarea locului de parcare se va realiza cu responsabilitate, parcare autoturismului va fi făcută pe locul nominalizat în abonament, în caz contrar se va dispune rezilierea unilaterală a abonamentului, returnarea sumelor achitate în avans de la data rezilierii și atribuirea locului rămas vacant.

Art. 34. (1) Accesul în parcajele de tip SMART PARKING se poate face numai în baza cardului de acces/cod PIN/cheie care va fi înmânat beneficiarului, după achitarea tarifului de utilizare al unui loc de parcare. În cazul pierderii sau distrugerii cardului de acces, eliberarea unui alt card se va realiza numai după achitarea contravalorii acestuia.

(2) Așezarea pe locul de parcare se va realiza fără a afecta autoturismele vecine, A.C.S. 6 nefiind răspunzător pentru pagubele și avariile produse de către beneficiar prin utilizarea incorectă a locului de parcare. În cazul producerii unei avarii sau pagube, va înștiința imediat A.C.S. 6.

(3) Beneficiarul abonamentului de parcare este răspunzător pentru modul în care își asigură autoturismul pe durata utilizării locului de parcare.

(4) Beneficiarul abonamentului este obligat să mențină curățenia pe locurile de parcare și în incinta parcajului, să respecte instrucțiunile de utilizare ale parcării și destinația acestuia.

(5) Circulația, atât la intrarea, cât și la ieșirea din parcajele tip SMART PARKING, va fi realizată cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2002 *privind circulația pe drumurile publice*, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL 4 – PARCAJELE DESTINATE AUTOVEHICULELOR PE DOUĂ ROȚI

Art. 35. (1) Prezentul capitol stabilește cadrul juridic pentru administrarea locurilor de parcare destinate autovehiculelor pe două roți, cât și modul de atribuire și de folosință al locurilor în aceste parcări de către persoanele fizice cu domiciliul sau cu reședința valabilă în clădirile rezidențiale sau mixte de pe raza Sectorului 6.

(2) Locurile destinate autovehiculelor cu două roți, vor fi marcate corespunzător, în spațiile special delimitate din parcaje și vor fi puse la dispoziție pe bază de abonament anual, persoanelor fizice care au domiciliul sau reședința valabilă pe raza Sectorului 6 și au în proprietate sau în utilizare un autovehicul pe două roți compatibil cu dimensiunile locului de parcare stabilite prin normativul în vigoare.

(3) Locurile destinate autovehiculelor cu două roți vor fi utilizate în baza unui abonament anual pe loc nominal și numai de către autovehiculul înregistrat în platforma digitală parcari.adps6.ro.

Art. 36. (1) Abonamentul va fi emis de către A.C.S. 6, respectând criteriul cronologiei numerelor de înregistrare a cererilor. Odată cu emiterea abonamentului, va fi emis și un ecuson de tip "QR code" care va fi afișat în mod vizibil pe autovehiculul cu două roți, pe durata utilizării locului. Ecusonul de tip "QR code" este netransmisibil și securizat pentru protejarea datelor cu caracter personal.

(2) Abonamentul de parcare este titlu executoriu, fără notificare prealabilă și fără punere în întârziere a titularului abonamentului.

Art. 37. (1) Cererile pentru obținerea unui loc destinat autovehiculelor pe două roți vor fi depuse numai prin platforma digitală parcari.adps6.ro și vor fi însoțite de următoarele documente:

- Carte de identitate/Buletin de identitate/permis de ședere din care să reiasă că solicitantul are domiciliul sau viza de reședință într-un imobil al cărui front este situat la 150 m de parcajul în care este situat locul destinat autovehiculului cu două roți;
- talon autovehicul pe două roți;
- I.T.P și R.C.A în termenele de valabilitate;
- contract de comodat pentru autovehicul, dacă este cazul;
- se atribuie un loc de parcare pentru un autovehicul pe două roți ale cărui numere de înmatriculare nu au fost înregistrate pe un alt loc de parcare sau nu au fost utilizate într-o solicitare valabilă de atribuire a unui loc de parcare .

(2) Prin excepție, în situația în care într-un parcaj sunt locuri disponibile și nu sunt în așteptare solicitări valide nesoluționate pentru acel parcaj, cu acordul părților și având în vedere principiul maximizării fiecărui loc de parcare, poate fi alocat un loc, cu respectarea celorlalte prevederi și solicitanților care au domiciliul sau reședința la o distanță mai mare de 150 de m de la frontul imobilului la parcaj.

Art. 38. (1) Abonamentul pentru locul de parcare va fi încheiat pentru o perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire automată, situație în care beneficiarul trebuie să achite tariful aferent abonamentului pentru încă o lună și prin întrunirea condițiilor cumulative de atribuire al locului de parcare. Tariful se calculează pe fiecare zi de utilizare al locului de parcare.

(2) Beneficiarul poate renunța la locul de parcare, înainte de finalizarea abonamentului printr-o cerere adresată A.C.S. 6, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte;

(3) Tariful de utilizare al unui loc de parcare este stabilit prin hotărâre a Consiliului Local Sector 6, iar beneficiarul va achita tariful de utilizare în cel mult 30 de zile de la data modificării acestora;

(4) Tariful încasat pentru utilizarea locurilor destinate autovehiculelor cu două roți se constituie venit la bugetul A.C.S.6 .

Art. 39. (1) Nu pot fi alocate două locuri de parcare pentru același apartament.

(2) În cazul în care beneficiarul locului de parcare înstrăinează autovehiculul pe două roți înregistrat pe locul de parcare, abonamentul se va rezilia de drept, dacă nu depune dovada existenței unui alt autovehicul cu două roți proprietate personală sau un alt contract de comodat/închiriere/leasing pentru un autoturism pe două roți, în termen de 90 (nouăzeci) de zile de la data înstrăinării. Actualizarea abonamentului cu noul autovehicul se va efectua numai pe platforma digitală parcari.adps6.ro.

(3) Se poate efectua schimb între doi beneficiari ai locurilor de parcare pentru autovehiculele cu două roți, cu abonamente active pentru același tip de autovehicule.

(4) Cedarea unui abonament sau transmiterea folosinței locului sub orice formă, nu se poate face către terțe persoane care nu au atribuit un loc de parcare.

(5) În situația în care beneficiarul unui loc de parcare a decedat, persoanele care pot fi chemate la moștenire pot prelua abonamentul în termen de maxim 90 de zile de la data emiterii certificatului de deces, în cazul în care întrunesc condițiile cumulative de atribuire stabilite de prezentul regulament. În cazul în care persoana care poate fi chemată la moștenire nu depune cerere de preluare a abonamentului, nu prezintă administrației dovada că poate fi chemat la moștenire sau nu îndeplinește condițiile prezentului regulament, locul de parcare va fi reatribuit unui alt solicitant după expirarea celor 90 de zile de la data emiterii certificatului de deces.

Art. 40. (1) Utilizarea locului de parcare se va realiza cu responsabilitate și conform destinației acestuia, parcare autovehiculului va fi făcută numai pe spațiul marcat și delimitat corespunzător, în caz contrar se va dispune rezilierea unilaterală a abonamentului.

(2) Beneficiarul abonamentului de parcare este răspunzător pentru modul în care își asigură autovehiculul pe durata utilizării locului de parcare.

(3) Beneficiarul abonamentului este obligat să mențină curățenia pe locurile de parcare, să respecte destinația acestuia și să nu provoace pagube autovehiculelor staționate sau parcate în proximitate.

(4) Circulația, atât la intrarea, cât și la ieșirea din parcare, va fi realizată cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2002 *privind circulația pe drumurile publice*, cu modificările și completările ulterioare.

Art 41. (1) Ocuparea abuzivă al locului de parcare destinat autovehiculelor cu două roți poate fi reclamată de către beneficiar, de către A.C.S. 6 sau de către D.G.P.L. S. 6 și poate fi sancționată de către personalul împuternicit al D.G.P.L. S. 6 cu amendă cuprinsă între 500-1000 lei și cu posibilitatea dispunerii măsurii ridicării și evacuării a autovehiculului.

(2) Neafișarea ecusonului de tip "QR code" pe durata utilizării locului de parcare poate fi constatată de către A.C.S. 6 și D.G.P.L. S. 6 și va putea fi sancționată de către personalul împuternicit al D.G.P.L. S. 6 cu amendă cuprinsă între 500-1000 lei.

(3) Transmiterea ecusonului de tip "QR code" va fi sancționată de către A.C.S. 6 cu rezilierea abonamentului, fără notificare prealabilă.

Art. 42. Prezentul Regulament are următoarele anexe care fac parte integrantă din acesta:

Anexa nr. 1 - Ecuson pentru locurile de parcare din parcajele de reședință, parcajele destinate bicicletelor și autovehiculelor pe două roți;

Anexa nr. 2 – Contract de ocupare temporară a locurilor publice cu destinația parcare de reședință aflate pe domeniul public administrat de sectorul 6 al Municipiului București;

Anexa nr. 3 – Cerere pentru renunțarea la un loc de parcare într-un parcaj aflat pe domeniul public administrat de sectorul 6 al Municipiului București;

Anexa nr. 4 – Abonament parcare pentru biciclete;

Anexa nr. 5 - Abonament pentru utilizarea locurilor de parcare din parcajele tip SMART PARKING;

Anexa nr. 6 - Abonament parcare pentru autovehicule pe două roți.

MODEL

**Ecuson pentru locurile de parcare din parcajele de reședință, parcajele destinate
bicicletelor și autovehiculelor pe două roți**



040944



MODEL

**CONTRACT DE OCUPARE TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE CU
DESTINAȚIA PARCARE DE REȘEDINȚĂ AFLATE PE DOMENIUL PUBLIC
ADMINISTRAT DE SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

I. Părțile Contractului:

Art. 1. Părțile Contractului:

Administrația Comercială Sector 6, denumită în continuare **A.C.S. 6**, reprezentată de..... în calitate de **DIRECTOR GENERAL**,
și

D-nul/D-na CNP,
cu domiciliul în Str. Nr., Bl., Sc. ..., Etaj

Ap., Sectorul 6, București, în calitate de **BENEFICIAR**, s-a încheiat astăzi următorul contract:

Nr. Înmatriculare

Marca autoturism

II. Obiectul Contractului:

Art. 2. Obiectul prezentului contract îl constituie ocuparea de către **BENEFICIAR** a locului de parcare nr., din parcajul de reședință nr. aferent imobilului din Str. Nr., Bl., Sectorul 6, București, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 124/2008, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 61/2009, H.C.G.M.B. nr. 313/2009 și H.C.G.M.B. nr. 231/2017.

III. Termenul:

Art. 3. Prezentul contract este valabil de la data semnării până la **31 Martie** a anului calendaristic următor semnării.

Reînnoirea prezentului contract se va face prin plata taxei aferente, conform art. 5 al prezentului contract.

Prezentul contract va fi anexat rolului fiscal al beneficiarului locului de parcare menționat la art.1 al prezentului contract.

IV. Plata

Art. 4. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru parcări de reședință datorată de către Beneficiarul locului de parcare, se va stabili prin Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București și se va încasa prin Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6.

Art. 5. (1) În situația în care cuantumul taxei pentru utilizarea locurilor publice pentru parcări de reședință se modifică prin acte normative sau prin Hotărâre de Consiliu General al Municipiului București, Beneficiarul va achita taxa conform noilor reglementări.

(2) Plata taxei este obligatorie până la 31 Martie a anului în curs.

(3) Taxa anuală se poate achitată în două rate egale, respectiv jumătate până la 31 Martie și cealaltă jumătate până la 30 Septembrie. Neplata taxei, conform alin. (2) atrage după sine încetarea prezentului contract, locul de parcare devenind disponibil spre a fi atribuit altui solicitant;

(4) În cazul în care s-a stabilit utilizarea gratuită a locului de parcare, Beneficiarul nu va achita taxa anuală, pe întreaga durată de timp în care i se aplică prevederile Legii nr. 448/2006, republicată, *privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.*

Obligațiile Părților

Art. 6. Obligațiile A.C.S. 6

a) A.C.S. 6 pune la dispoziția Beneficiarului locul ce urmează a fi utilizat ca parcaj de reședință și va semna împreună cu Beneficiarul prezentul contract;

b) A.C.S. 6 va marca corespunzător locurile de parcare și va reface periodic marcajele și indicatoarele de parcare (în funcție de condițiile meteorologice) atunci când este nevoie și unde este necesar;

c) În cazul în care spațiul închiriat ca loc de parcare va primi o altă destinație publică, sumele achitate anticipat pentru folosirea locului de parcare, vor fi restituite Beneficiarului de contract, în termen de 30 de zile de la solicitarea scrisă a acestuia de către serviciile specializate ale Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 6.

Art. 7. Obligațiile Beneficiarului:

- a) Să achite la termen taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru parcări de reședință;
- b) Beneficiarului îi este interzis să transmită unei terțe persoane sub orice formă dreptul de utilizare al locului de parcare, în caz contrar contractul urmând a fi declarat reziliat de drept;
- c) Să comunice către A.C.S. 6 orice fel de modificare intervenită în statutul său juridic și/sau în datele de identificare în termen de 30 zile de la producerea modificării;
- d) În cazul în care își achiziționează un alt autoturism, schimbă numărul de înmatriculare al autoturismului deținut este obligat să își actualizeze în platforma <https://parcari.adps6.ro/> în termen de 90 de zile, noile documente ale autoturismului;
- e) În cazul în care utilizează un alt autoturism în baza unui contract de comodat auto, este obligat să încarce în platforma <https://parcari.adps6.ro/> documentele autoturismului utilizat;
- f) Să întrețină corespunzător spațiul utilizat ca loc de parcare, nu va ridica nici un fel de construcții pe terenul utilizat pentru parcare autoturismului, în caz contrar fiind răspunzător contravențional, civil sau penal; să nu folosească spațiul ocupat în alte scopuri, decât cele stabilite prin prezentul contract;
- g) Va menține curățenia și nu va depozita produse, mărfuri sau materiale diverse pe locul de parcare și în perioada sezonului rece va avea obligația să deszăpezească locul de parcare;

- h) Va achita în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, orice modificare de taxe pentru locul utilizat ca parcaj de reședință, conform dispozițiilor legale în vigoare;
- i) Nu va efectua lucrări de reparații complexe generatoare de zgomote, poluare și deșeuri pe locul închiriat, iar reparațiile admise sunt cele urgente și numai pentru autoturismul propriu;
- j) Va elibera necondiționat locul de parcare în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului i s-a stabilit o altă destinație publică;
- k) În situația în care terenul, ce face obiectul contractului, va fi revendicat și restituit persoanei îndreptățite printr-o hotărâre judecătorească irevocabilă sau prin Dispoziția Primarului General, să elibereze spațiul ocupat în maxim 3 zile de la data notificării sale de către Administratorul domeniului public;
- l) În cazul în care Beneficiarul locului de parcare își schimbă domiciliul, vinde autoturismul prevăzut în prezentul contract, va face cunoscut în scris în termen de 15 zile A.C.S. 6 în vederea atribuirii locului de parcare unui alt solicitant;
- m) Este interzisă spălarea autoturismului pe locul închiriat și abandonarea autoturismului;
- n) Să comunice în scris, intenția de a renunța la prezentul contract;
- o) Să aducă la cunoștința A.C.S.6 în termenul cel mai scurt posibil a oricăror probleme sau evenimente nedorite care perturbă zona parcajului și care îi pot produce prejudicii, în caz contrar A.C.S. 6 este absolvită de orice responsabilitate;
- p) Să respecte întocmai prevederile prezentului contract.

Art. 8. În cazul în care Beneficiarul nu respectă clauzele menționate la art.7, lit.f,g, h și i, serviciile publice de interes local din subordinea Consiliului Local Sector 6 vor lua măsura avertizării în scris a Beneficiarului, urmată de aplicarea unei amenzi contravenționale sau, după caz, rezilierea contractului.

v. Încetarea/Rezilierea Contractului

Art. 9. Contractul încetează de drept la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat, fără a necesita o notificare prealabilă și nu va opera de drept reînnoirea prezentului contract dacă nu se face plata taxei aferentă termenelor scadente prevăzute prin Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București și dacă beneficiarul nu va întruni condițiile cumulative de atribuire a locului de parcare stabilite de prezentul Regulament.

Art. 10. Prezentul contract se poate rezilia prin acordul părților în condițiile prevăzute la art. 7 litera n).

Art. 11. Rezilierea contractului pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale operează de drept fără îndeplinirea altor formalități și fără a necesita o notificare prealabilă;

Art. 12. Rezilierea unilaterală a contractului din inițiativa A.C.S. 6 poate fi făcută în cazuri justificate de interes public, pentru motive de utilitate publică, revendicări ale foștilor proprietari sau în cazul în care Beneficiarul nu respectă clauzele menționate la art.7 lit. c) și d), în situația în

care locul va fi alocat persoanelor cu handicap, conform Legii nr. 448/2006 – privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, în cazul în care autovehiculul are ITP-ul expirat și în situația în care nu mai îndeplinește condițiile cumulative de atribuire a locului de parcare pe perioada valabilității contractului.

Art. 13. În eventualitatea modificării situației juridice a terenului ca urmare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (proprietarul de drept al terenului) ori a altor acte normative, prezentul contract este de drept și fără nici o formalitate desființat.

Art. 14. În situația în care pe suprafața de teren care face obiectul contractului sau pe suprafețele de teren învecinate cu acesta se vor realiza lucrări aprobate, autorizate și/sau avizate de către Primăria Municipiului București sau Primăria Sector 6, contractul va înceta pe deplin drept la data înștiințării Beneficiarului de către A.C.S. 6 despre existența acestor lucrări.

VI. Forța majoră

Art. 15. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia, este considerată ca forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, mari inundații.

VII. Litigii

Art. 16. Părțile convin ca litigiile ce apar din interpretarea și executarea prezentului contract, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, să fie supuse instanțelor judecătorești competente.

VIII. Legea aplicabilă

Art. 17. Prezentul contract este supus Legii române.

IX. Alte clauze

Art. 18. Părțile au luat la cunoștință și acceptă în mod expres prevederile prezentului contract.

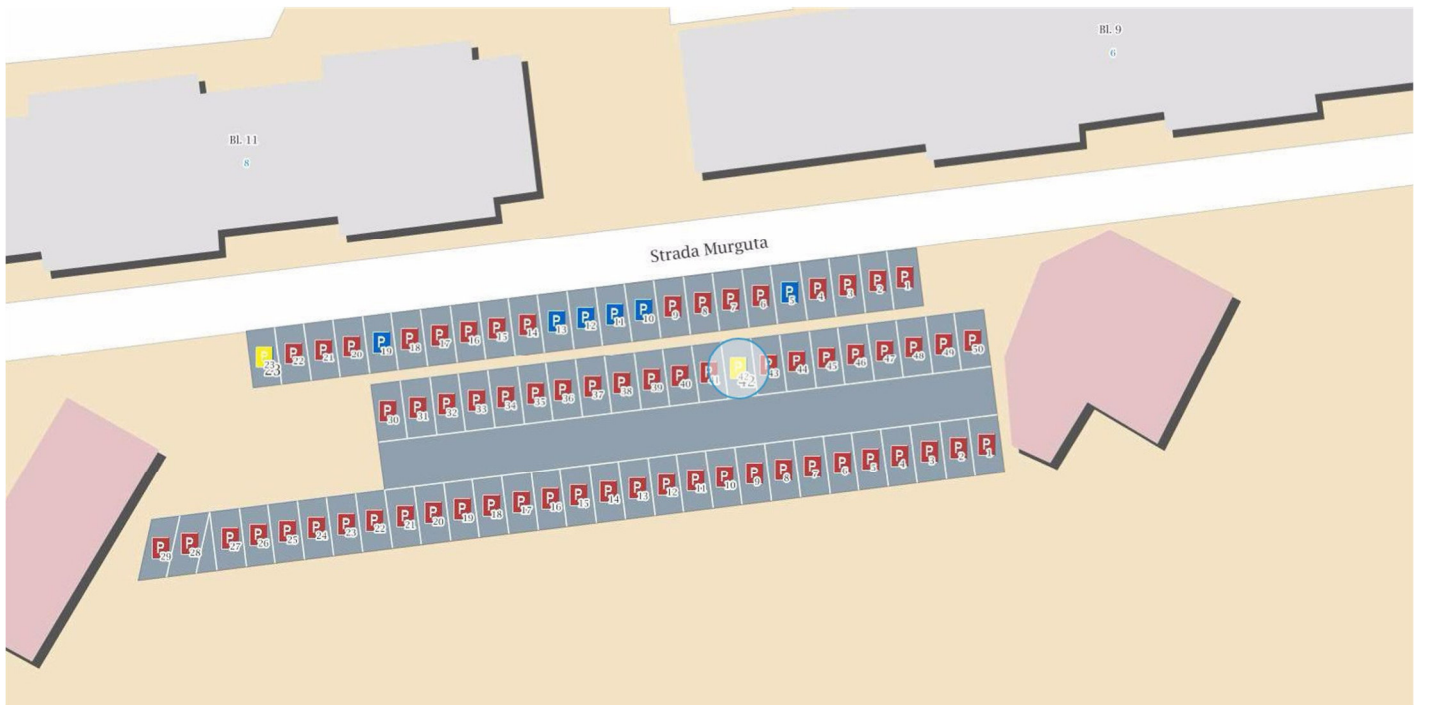
Art. 19. Prin semnarea prezentului contract, Beneficiarul este de acord ca datele să-i fie prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) adoptat de Parlamentul European și Consiliul Uniunii Europene.

Prezentul contract s-a încheiat în exemplare, câte unul pentru fiecare parte și are pagini, având forță juridică egală.

ADMINISTRAȚIA COMERCIALĂ SECTOR 6

Director General,

BENEFICIAR,



Emis de:

MODEL

**CERERE PENTRU RENUNȚAREA LA UN LOC DE PARCARE ÎNTR-UN
PARCAJ AFLAT PE DOMENIUL PUBLIC ADMINISTRAT DE SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Subsemnatul(a) cu domiciliul în
București, str. nr.blocsc.etajap.
sector 6 ,vă rog să aprobați scoaterea mea din evidențele dvs. de pe locul de parcare nr.
la care renunț începând cu data de
.....

Data,

Semnătura,

.....

.....

DIRECTORULUI GENERAL AL ADMINISTRAȚIEI COMERCIALE SECTOR 6

Prin semnarea prezentei cereri, îmi exprim acordul ca datele să fie prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) adoptat de Parlamentul European și Consiliul Uniunii Europene.



PRIMĂRIA SECTORULUI 6
ADMINISTRAȚIA COMERCIALĂ

Emis în baza cererii

...../.....

ABONAMENT PARCARE PENTRU BICICLETE

Nr...../.....

Abonatul **cu domiciliul/reședința în**
..... **Sector 6 , București cu CI Seria** **număr**, **eliberat de**
către
..... **la data de** **cu CNP**

a rezervat

Locul de parcare pentru bicicleta cu nr. **din parcajul situat în**
începând cu data de **și va**
achita tariful anual stabilit prin Hotărâre a Consiliului Local Sector 6.

1. Prezentul abonament se completează cu dispozițiile prevăzute în Regulamentul de atribuire și exploatare a locurilor de parcare din parcajele de reședință, parcajele de tip SMART PARKING și parcajele destinate bicicletelor și autovehiculelor pe două roți și nu este transmisibil.

2. Prin semnarea prezentului abonament, beneficiarul este de acord ca datele să-i fie prelucrate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și pentru libera circulație a acestor date.

DIRECTOR GENERAL,

BENEFICIAR,

Emis de,



ABONAMENT
pentru utilizarea locurilor de parcare din parcajele tip
SMART PARKING
NR./zz-ll-an

I. Părțile:

Încheiat între
cu domiciliul/reședința în Strada, Bl., Sc., Ap.,
Sectorul 6, București, CNP, numit în continuare beneficiar

Și

Nr. Înmatriculare	Marca auto
-------------------	------------

Administrația Comercială Sector 6 , denumită în continuare A.C.S. 6, reprezentată
de Director General,
s-a încheiat astăzi _____ următorul abonament:

II. Obiectul:

Obiectul prezentului abonament îl constituie ocuparea de către BENEFICIAR al
locului de parcare nr., din parcare supratărană SMART PARKING

III. Obligațiile Beneficiarului:

- a. Nu va transmite sau ceda locul de parcare atribuit unei terțe persoane, sub sancțiunea rezilierii unilaterale a prezentului abonament;
- b. În cazul pierderii sau deteriorării cheii de acces, beneficiarul va suporta contravaloarea unei noi chei/card/telecomandă;
- c. Să nu deterioreze în niciun fel instalația sau părți ale acesteia;
- d. Să respecte modul de folosire și instrucțiunile de îmbarcare/debarcare date de producător;
- e. Să suporte toate cheltuielile de reparații în cazul deteriorării din vina proprie a instalației sau a unei părți a acesteia;
- f. Să suporte toate cheltuielile în cazul producerii de daune din vina sa, unui alt beneficiar;
- g. Să anunțe în termen de 5 zile A.C. Sector 6 în cazul schimbării datelor înscrise la punctul I și II.

IV. Obligațiile A.C.S. 6

- a. Să pună la dispoziția beneficiarului un set complet de instrucțiuni de folosire;
- b. Să predea beneficiarului cheia de acces în instalație;
- c. Să asigure service, mentenanță și intervenție permanentă.

V. Tariful

- a. Tariful integral pentru un loc închiriat este stabilit conform H.C.L. Sector 6;
- b. Tariful lunar se va achita anticipat cu cel puțin 10 zile înainte de următoarea lună, în caz contrar accesul la locul de parcare va fi blocat, iar abonamentul reziliat de drept, fără o notificare prealabilă.

VI. Valabilitate

- a. Prezentul abonament este valabil 12 luni de la data emiterii; Prolungirea acestuia se va face prin plata tarifului de ocupare loc în parcajul tip SMART PARKING, la termenul scadent și cu întrunirea condițiilor cumulative de alocare;
- b. Renunțarea la locul de parcare se va face prin notificare scrisă cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care se dorește.

Prezentul abonament se completează cu dispozițiile prevăzute în Regulamentul de atribuire și exploatare a locurilor de parcare din parcajele de reședință, parcajele de tip SMART PARKING și parcajele destinate bicicletelor și autovehiculelor pe două roți și nu este transmisibil.

Prin semnarea prezentului abonament, beneficiarul este de acord ca datele să-i fie prelucrate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și pentru libera circulație a acestor date.

ADMINISTRAȚIA COMERCIALĂ SECTOR 6

Director General,

BENEFICIAR,

Emis de



PRIMĂRIA SECTORULUI 6
ADMINISTRAȚIA COMERCIALĂ

ANEXA NR. 6
la Regulament

Emis în baza cererii

...../.....

ABONAMENT PARCARE PENTRU AUTOVEHICULE PE DOUĂ ROȚI

Nr...../.....

Abonatulcu domiciliul/reședința în
..... Sector 6, București cu CI Seria număr....., eliberat de
către la data de cu CNP.....

a rezervat

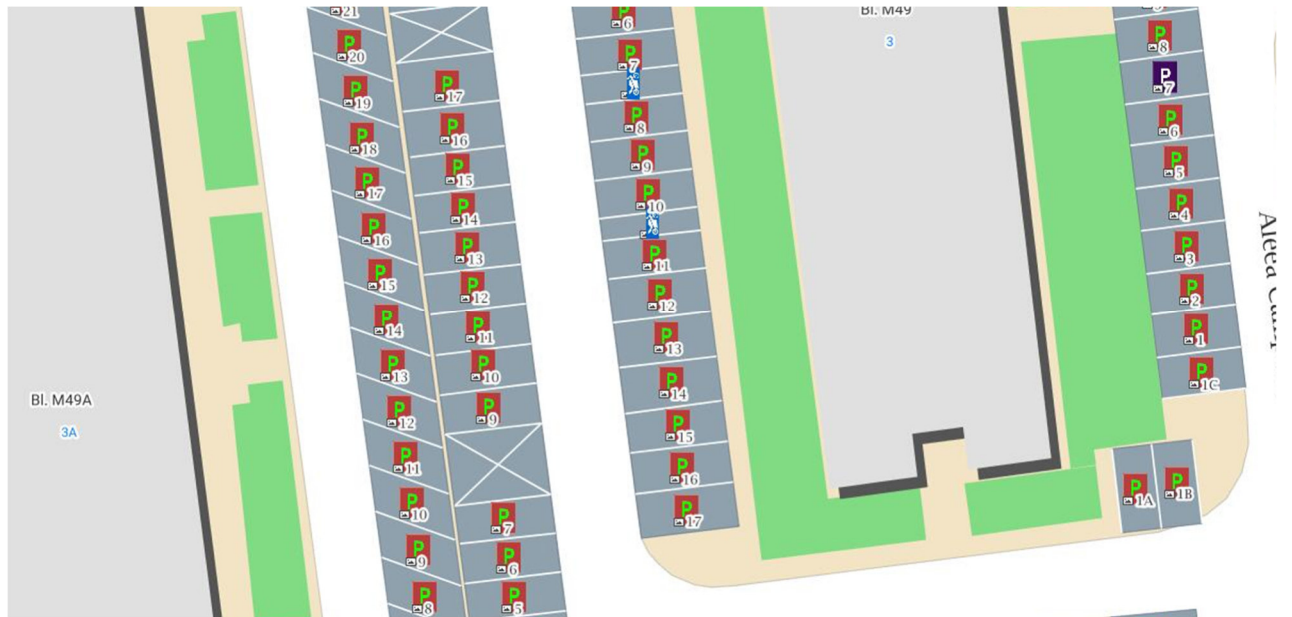
Locul de parcare pentru autovehicule pe două roți din parcajul începând
cu data de și va achita tariful anual stabilit prin Hotărâre a Consiliului
Local Sector 6.

Prezentul abonament se completează cu dispozițiile prevăzute în Regulamentul de atribuire
și exploatare a locurilor de parcare din parcajele de reședință, parcajele de tip
SMART PARKING și parcajele destinate bicicletelor și autovehiculelor pe două roți și nu
este transmisibil.

Prin semnarea prezentului abonament, beneficiarul este de acord ca datele să-i fie prelucrate
în conformitate cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter
personal și pentru libera circulație a acestor date.

DIRECTOR GENERAL,

BENEFICIAR,



*extras de hartă digitală al locului de parcare atribuit
Emis de