



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentațiilor cadastrale prelabile, în vederea înscrierii în cartea funciară, în numele și pentru Municipiul București a imobilelor proprietate publică a Municipiului București, aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6, situate în bulevardul Timișoara f.n., în suprafață de 1823 mp, drumul Taberei f.n., în suprafață de 3426 mp și strada Sergent Alexandru Cutieru f.n., în suprafață de 1874 mp

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 87878/12.12.2024, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență și nr. 6 - Administrarea Domeniului Public și Privat și Gospodărie Comunală;

Ținând cont de prevederile:

- art. 867 și 868 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 289 alin. 6 lit. a) și art. 300 alin. (1) lit. a), alin. (2) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 113/1998 privind administrarea spațiilor verzi și aliniamentelor stradale aferente străzilor de pe teritoriul Primăriilor de sector 1-6;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea Administrațiilor Domeniului Public ale sectoarelor 1-6;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 184/2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 508/2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 184/30.03.2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București;
- Notificarea nr. 87836/12.12.2024 privind înștiințarea Municipiului București cu privire la demararea procedurii de intabulare a imobilelor proprietate publică a municipiului București, ce fac obiectul prezentei hotărâri.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1). Se aprobă documentațiile cadastrale prelabile, în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor proprietate publică a municipiului București, situate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, identificate conform Anexelor nr. 1, nr. 2 și nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentațiile cadastrale prevăzute la alin. 1 se referă la următoarele imobile:

- Imobilul în suprafață de 1823 mp situat în bulevardul Timișoara f.n., identificat conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Imobilul în suprafață de 3426 mp situat în drumul Taberei f.n., identificat conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Imobilul în suprafață de 1874 mp situat în strada Sergent Alexandru Cutieru f.n., identificat conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cheltuielile pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor sus-menționate vor fi suportate din bugetul local al Sectorului 6.

**Art. 3.** (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Adina Nicolescu

**CONTRASEMNEAZĂ**

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

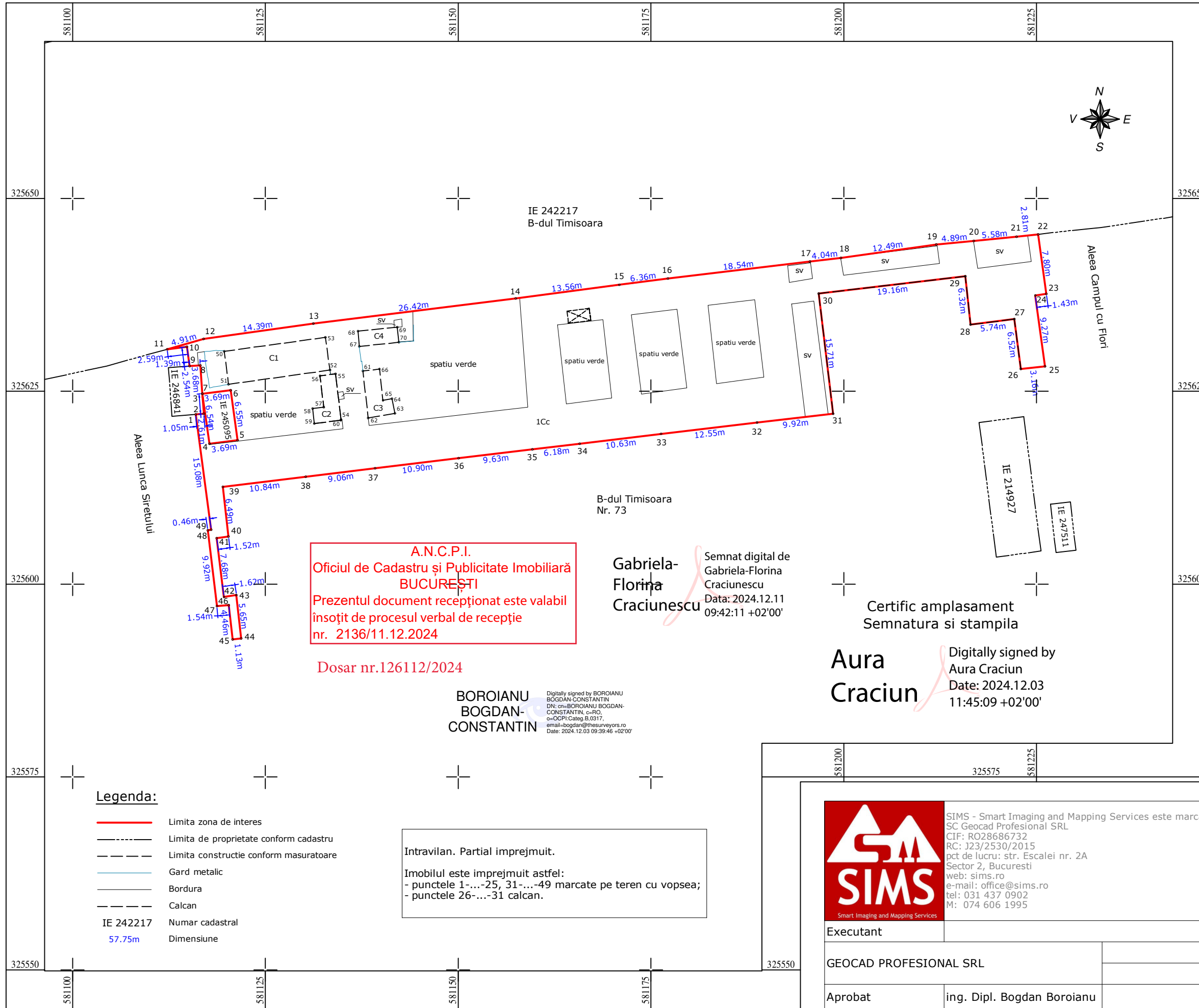
din O.U.G. nr. 57/2019

**Secretarul general al Sectorului 6,**

Demirel Spiridon

**Nr.: 298**

**Data: 19.12.2024**



Parcela (TDI)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	325622.005	581115.977	1.05
2	325622.081	581117.021	2.61
3	325624.685	581116.831	6.54
4	325618.209	581117.750	3.69
5	325618.654	581121.408	6.55
6	325625.140	581120.488	3.69
7	325624.695	581116.830	3.68
8	325628.364	581116.562	1.39
9	325628.263	581115.174	2.54
10	325630.777	581114.835	2.59
11	325630.459	581112.260	4.91
12	325631.800	581116.982	14.39
13	325633.783	581131.235	26.42
14	325637.044	581157.458	13.56
15	325638.800	581170.901	6.36
16	325639.626	581177.209	18.54
17	325641.834	581195.620	4.04
18	325642.292	581199.636	12.49
19	325644.041	581211.998	4.89
20	325644.507	581216.865	5.58
21	325645.038	581222.415	2.81
22	325645.355	581225.210	7.80
23	325637.629	581226.262	1.43
24	325637.438	581224.848	9.27
25	325628.251	581226.111	3.16
26	325627.905	581222.965	6.52
27	325634.369	581222.125	5.74
28	325633.636	581216.435	6.32
29	325639.918	581215.770	19.16
30	325637.683	581196.740	15.71
31	325622.089	581198.632	9.92
32	325620.960	581188.772	12.55
33	325619.493	581176.304	10.63
34	325618.212	581165.750	6.18
35	325617.475	581159.610	9.63
36	325616.324	581150.045	10.90
37	325615.045	581139.224	9.06
38	325613.942	581130.234	10.84
39	325612.625	581119.474	6.49
40	325606.180	581120.206	1.52
41	325605.984	581118.696	7.68
42	325598.360	581119.636	1.62
43	325598.584	581121.243	5.65
44	325592.973	581121.874	1.13
45	325592.838	581120.748	4.46
46	325597.271	581120.253	1.54
47	325597.149	581118.719	9.92
48	325606.998	581117.527	0.46
49	325607.058	581117.981	15.08

S(TDI)=1823mp P=358.69m

A.N.C.P.I.  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
Prezentul document recepționat este valabil  
însotit de procesul verbal de recepție  
nr. 2136/11.12.2024

Dosar nr.126112/2024

Gabiela-Florina Craciunescu  
Semnat digital de Gabiela-Florina Craciunescu  
Data: 2024.12.11  
09:42:11 +02'00'

Aura Craciun  
Digitally signed by Aura Craciun  
Date: 2024.12.03  
11:45:09 +02'00'

BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN  
Digitally signed by BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN  
DN: cn=BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN, c=RO, o=OCPI-Categ. B, 0317, email=bogdan@thesurveyors.ro  
Date: 2024.12.03 09:39:46 +02'00'

- Legenda:**
- Limita zona de interes
  - - - - - Limita de proprietate conform cadastru
  - - - - - Limita constructie conform masuratoare
  - Gard metalic
  - Bordura
  - - - - - Calcan
  - IE 242217 Numar cadastral
  - 57.75m Dimensiune

Intravilan. Partial imprejmuit.  
Imobilul este imprejmuit astfel:  
- punctele 1-...-25, 31-...-49 marcate pe teren cu vopsea;  
- punctele 26-...-31 calcan.



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a SC Geocad Profesional SRL  
CIF: RO28686732  
RC: J23/2530/2015  
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A Sector 2, Bucuresti  
web: sims.ro  
e-mail: office@sims.ro  
tel: 031 437 0902  
M: 074 606 1995

Proiect: Receptie tehnica Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren

Amplasament: B-dul Timisoara, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Executant	GEOCAD PROFESIONAL SRL
Aprobat	ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Scara: 1:500	Denumire plansa: PLANSA NR. 01
Data: Decembrie 2024	

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2136 / 2024

Întocmit astăzi, **11/12/2024**, privind cererea **126112** din **04/12/2024**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

- 1. Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 6
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat in urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
85587	03.12.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
308	16.12.1999	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	04.12.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	04.12.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
74634	17.10.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Anexe	04.12.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2136 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 1823 mp situate in Bd. Timisoara, FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

\*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023).

\*Amplasamentul propus ce face obiectul planului supus prezentei recepții nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și la momentul actual nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea vreunor drepturi de proprietate asupra acestei parcele de teren.

\*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre.

\*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

\*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 6619871: Imobilul TR-1440-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector**  
**Gabriela-Florina Craciunescu**

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2136 / 2024

Întocmit astăzi, **11/12/2024**, privind cererea **126112** din **04/12/2024**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

- 1. Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 6
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat in urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
85587	03.12.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
308	16.12.1999	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	04.12.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	04.12.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
74634	17.10.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Anexe	04.12.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2136 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 1823 mp situate in Bd. Timisoara, FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

\*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023).

\*Amplasamentul propus ce face obiectul planului supus prezentei recepții nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și la momentul actual nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea vreunor drepturi de proprietate asupra acestei parcele de teren.

\*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre.

\*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

\*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 6619871: Imobilul TR-1440-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector  
Gabriela-Florina Craciunescu**

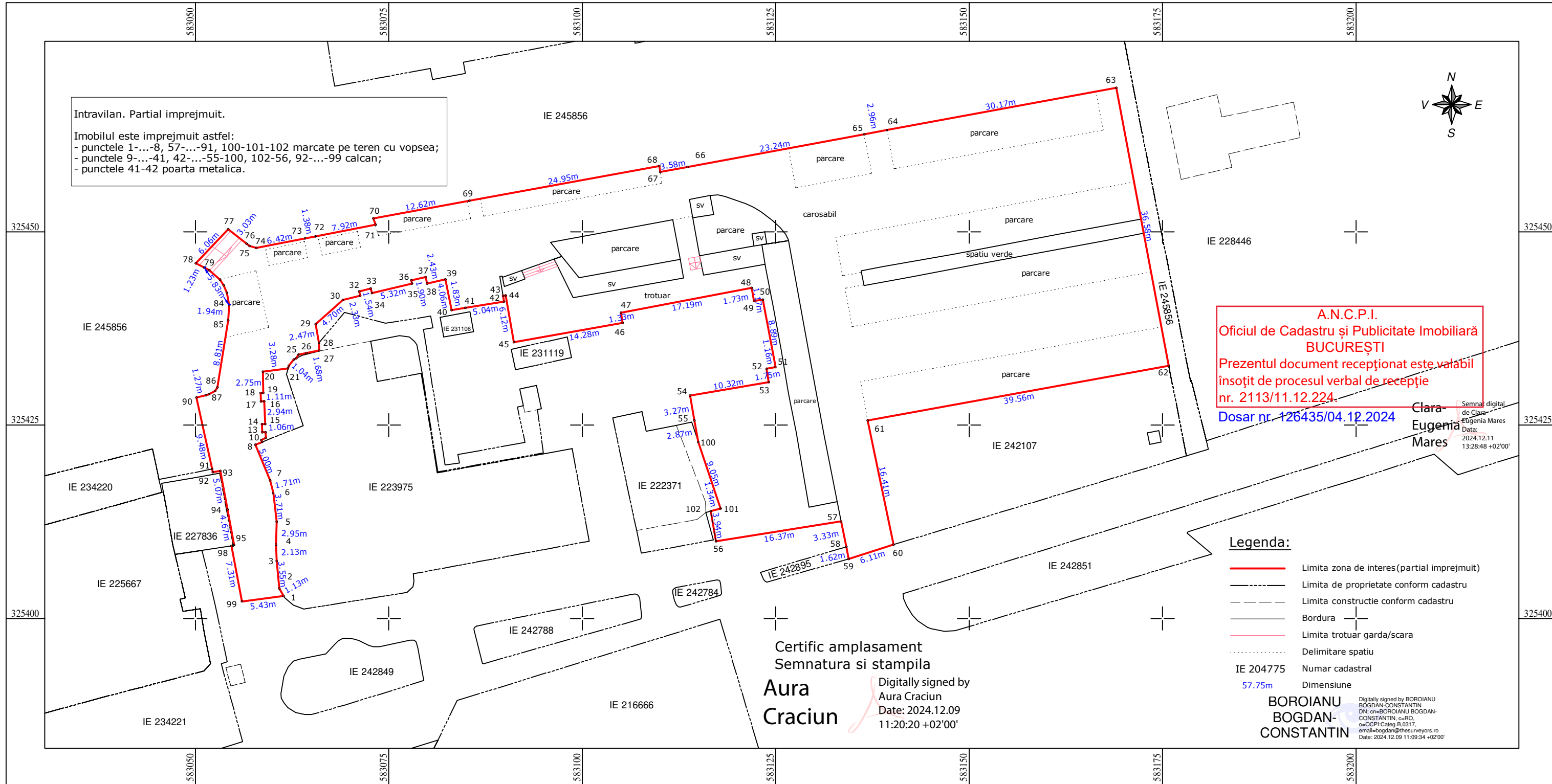
Gabriela-  
Florina  
Craciunescu

Semnat digital de  
Gabriela-Florina  
Craciunescu  
Data: 2024.12.11  
09:40:20 +02'00'

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Adina Nicolescu**

ANEXA NR. 2  
la H.C.L.al Sectorului 6 nr. 298/19.12.2024

PLAN DE SITUATIE  
Drumul Taberei, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti  
Scara 1:500



Parcela (Zona\_de\_interes)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	325402.927	583061.396	1.13	22	325432.695	583062.050	1.04	43	325441.730	583089.741	0.38	61	325425.619	583136.882	39.56	82	325443.107	583053.647	1.07
2	325403.909	583060.840	3.55	23	325433.498	583062.716	0.37	44	325441.772	583090.115	6.12	62	325432.687	583175.802	36.58	83	325442.110	583054.048	1.62
3	325407.437	583060.493	2.13	24	325433.663	583063.044	0.53	45	325435.739	583091.155	14.28	63	325468.630	583169.024	30.17	84	325440.517	583054.358	1.94
4	325409.567	583060.402	2.95	25	325434.117	583063.319	1.04	46	325438.244	583105.212	1.33	64	325463.152	583139.357	2.96	85	325438.580	583054.238	8.81
5	325412.517	583060.498	3.71	26	325434.321	583064.341	1.68	47	325439.553	583104.992	17.19	65	325462.615	583136.449	23.24	86	325429.887	583052.832	0.55
6	325416.205	583060.060	1.71	27	325434.650	583065.991	0.98	48	325442.759	583121.882	1.73	66	325458.395	583113.595	3.58	87	325429.420	583052.536	0.89
7	325417.863	583059.652	5.00	28	325435.634	583065.986	2.47	49	325441.059	583122.192	1.17	67	325457.745	583110.074	0.78	88	325429.013	583051.741	0.40
8	325422.484	583057.740	0.96	29	325438.061	583065.526	4.70	50	325441.239	583123.351	8.89	68	325458.520	583109.948	24.95	89	325428.855	583051.374	1.27
9	325422.837	583058.630	0.27	30	325441.184	583069.042	2.33	51	325432.497	583124.965	1.16	69	325454.021	583085.408	12.62	90	325418.585	583050.136	9.48
10	325423.071	583058.496	0.68	31	325441.735	583071.307	0.58	52	325432.285	583123.821	1.75	70	325451.746	583072.995	0.88	91	325419.328	583052.180	0.40
11	325423.372	583059.101	0.73	32	325442.299	583071.173	1.54	53	325430.555	583124.106	10.32	71	325450.913	583073.292	7.92	92	325418.930	583052.252	1.00
12	325424.097	583059.066	0.42	33	325442.687	583072.665	0.61	54	325428.833	583113.928	3.27	72	325449.405	583065.519	1.38	93	325419.108	583053.232	5.07
13	325424.077	583058.644	1.06	34	325442.095	583072.818	5.32	55	325425.618	583114.502	2.87	73	325449.142	583064.166	6.42	94	325414.115	583054.137	4.67
14	325425.134	583058.579	0.44	35	325443.316	583077.997	0.44	100	325422.795	583115.005	9.05	74	325447.920	583057.865	0.94	95	325409.523	583054.982	0.11
15	325425.155	583059.016	2.94	36	325443.746	583077.897	1.90	101	325414.217	583117.890	1.34	75	325448.196	583056.971	0.46	96	325409.506	583054.877	0.07
16	325428.091	583058.877	0.41	37	325444.169	583079.747	0.88	102	325413.877	583116.595	3.94	76	325448.476	583056.604	3.03	97	325409.440	583054.889	0.25
17	325428.066	583058.468	1.11	38	325443.307	583079.944	2.43	56	325443.307	583117.286	16.37	77	325450.339	583054.220	6.06	98	325409.401	583054.646	7.31
18	325429.179	583058.430	0.35	39	325443.848	583082.310	4.06	57	325412.550	583133.457	3.33	78	325445.938	583050.048	1.23	99	325402.218	583056.011	5.43
19	325429.185	583058.780	2.75	40	325439.864	583083.095	1.83	58	325409.288	583134.139	1.62	79	325445.377	583051.137	0.73				
20	325431.936	583058.710	3.28	41	325440.179	583084.898	5.04	59	325407.697	583134.418	6.11	80	325445.043	583051.784	1.85				
21	325432.357	583061.966	0.35	42	325440.991	583089.871	0.75	60	325409.556	583140.242	16.41	81	325443.817	583053.172	0.85				



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a SC Geocad Profesional SRL  
CIF: R028686732  
RC: J23/2530/2015  
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A  
Sector 2, Bucuresti  
web: sims.ro  
e-mail: office@sims.ro  
tel: 031 437 0902  
M: 074 606 1995

Executant

GEOCAD PROFESIONAL SRL

Aprobat

ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Proiect: Recepie tehnica Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren

Amplasament: Drumul Taberei, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Scara: 1:500

Data: Decembrie 2024

Denumire plansa:

PLANSA NR. 01



## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2113 / 2024

Întocmit astăzi, **11/12/2024**, privind cererea **126435** din **04/12/2024**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

- 1. Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 6
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat in urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
86066	04.12.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Anexe	04.12.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
308	16.12.1999	act administrativ	Consiliul General al Mun.
85936	04.12.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	09.12.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	04.12.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	04.12.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Cerere de	09.12.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
126435	04.12.2024	act administrativ	OCPI Bucuresti
Calculul	09.12.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	09.12.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
86968	09.12.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2113 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 3426 mp situat în Drumul Taberei, FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

\*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu “însuși ca aparținând domeniului public al Municipiului București, în administrarea ADPDU Sector 6 de către Consiliul local Sector 6 al Municipiului București”, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

\*Amplasamentul propus cu suprafața de 3426 mp nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

\*Pentru amplasamentele care nu figurează înscrise în cartea funciară (inclusiv pentru vecinătăți), la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

\*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

\*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

\*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

#### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 6619704: Imobilul TR-1442-2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
Clara Eugenia  
Clara Eugenia  
Mares

Semnat digital de  
Clara-Eugenia Mares  
Data: 2024.12.11  
13:21:39 +02'00'

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2113 / 2024

Întocmit astăzi, **11/12/2024**, privind cererea **126435** din **04/12/2024**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

- 1. Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 6
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat in urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
86066	04.12.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Anexe	04.12.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
308	16.12.1999	act administrativ	Consiliul General al Mun.
85936	04.12.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	09.12.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	04.12.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	04.12.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Cerere de	09.12.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
126435	04.12.2024	act administrativ	OCPI Bucuresti
Calculul	09.12.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	09.12.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
86968	09.12.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2113 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 3426 mp situat în Drumul Taberei, FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

\*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu "însuși ca aparținând domeniului public al Municipiului București, în administrarea ADPDU Sector 6 de către Consiliul local Sector 6 al Municipiului București", Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

\*Amplasamentul propus cu suprafața de 3426 mp nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

\*Pentru amplasamentele care nu figurează înscrise în cartea funciară (inclusiv pentru vecinătăți), la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

\*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

\*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

\*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

#### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 6619704: Imobilul TR-1442-2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector  
Clara Mares**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6  
LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:0374488100

DOSAR NR. 126435 / 04-12-2024

**NOTĂ DE COMPLETARE**  
cerere nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
privind recepția lucrării 126435 / 04-12-2024

Către domnul/doamna Boroianu Bogdan-Constantin  
Domiciliul/Adresa Loc. București Sectorul 2, Str ESCALEI, Nr. 2A, Jud. București

Analizând cererea dumneavoastră privind recepției lucrării Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, vă rugăm ca în termen de maxim 15 zile să completați documentația aferentă cererii mai sus menționate cu următoarele:

- \*Amplasamentul propus în prezenta recepție, conform evidențelor cadastrale se suprapune cu imobilul înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu IE 222371-C1-U6 (nr. cad. vechi 1644/0;3/2) înscris în cartea funciară cu același nr. 222371-C1-U6 (CF veche nr. 12476). Deoarece acest imobil momentan nu prezintă geometrie atașată în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, mai jos regăsiți coordonatele acestuia (transcalculate din documentația cadastrală nr. 30406/09.05.2001), pentru a putea elimina situația de suprapunere, având în vedere scopul prezentei recepții.

1	583107.719	325426.738
2	583108.251	325424.230
3	583112.148	325424.989
4	583115.936	325415.087
5	583115.953	325413.708
6	583114.867	325412.812
7	583110.980	325412.103
8	583107.014	325411.374
9	583103.933	325425.939

\*Conform art. 253, alin. (1), lit. b) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 se emite prezenta notă de completare.

Termenul de soluționare a cererii se va prelungi corespunzător de la data transmiterii completărilor solicitate.

**Inspector  
Clara Mares**

\_\_\_\_\_ *semnătură*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6  
LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:0374488100

DOSAR NR. 126435 / 04-12-2024

**NOTĂ DE COMPLETARE**  
cerere nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
privind recepția lucrării 126435 / 04-12-2024

Către domnul/doamna Boroianu Bogdan-Constantin  
Domiciliul/Adresa Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str ESCALEI, Nr. 2A, Jud. Bucuresti

Analizând cererea dumneavoastră privind recepției lucrării Plan de situație rezultat in urma măsurătorilor la teren, vă rugăm ca în termen de maxim 15 zile să completați documentația aferentă cererii mai sus menționate cu următoarele:

- \*Amplasamentul propus în prezenta recepție, conform evidențelor cadastrale se suprapune cu imobilul înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu IE 222371-C1-U6 (nr. cad. vechi 1644/0;3/2) înscris în cartea funciară cu același nr. 222371-C1-U6 (CF veche nr. 12476). Deoarece acest imobil momentan nu prezintă geometrie atașată în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, mai jos regăsiți coordonatele acestuia (transcalculate din documentația cadastrală nr. 30406/09.05.2001), pentru a putea elimina situația de suprapunere, având în vedere scopul prezentei recepții.

1	583107.719	325426.738
2	583108.251	325424.230
3	583112.148	325424.989
4	583115.936	325415.087
5	583115.953	325413.708
6	583114.867	325412.812
7	583110.980	325412.103
8	583107.014	325411.374
9	583103.933	325425.939

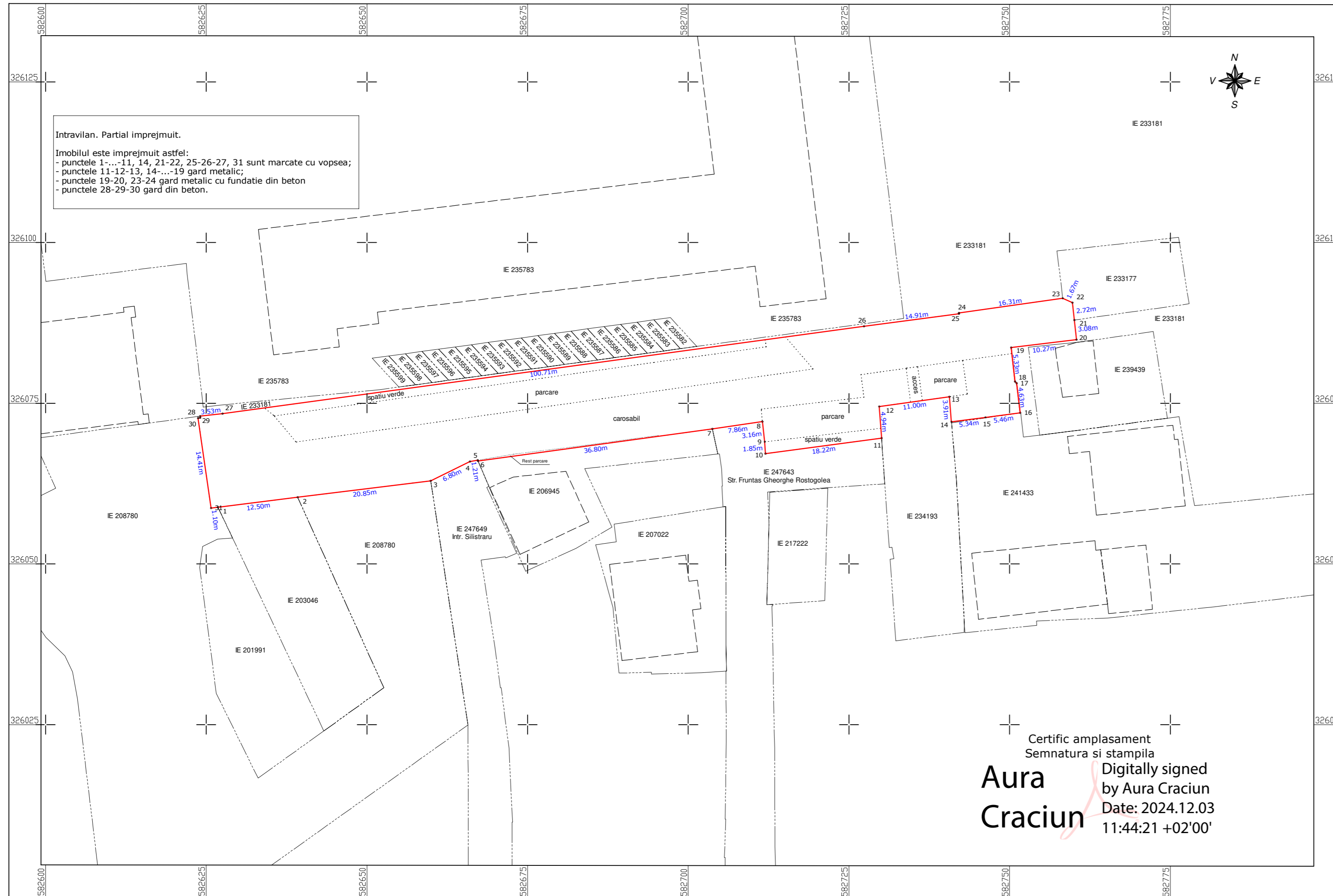
\*Conform art. 253, alin. (1), lit. b) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 se emite prezenta notă de completare.

Termenul de soluționare a cererii se va prelungi corespunzător de la data transmiterii completărilor solicitate.

Insp. **Clara- Eugenia Mares**  
Semnat digital de Clara- Eugenia Mares  
Data: 2024.12.05 16:23:26 +02'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Adina Nicolescu

ANEXA NR. 3  
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 298/19.12.2024



Intravilan. Partial imprejmuit.  
Imobilul este imprejmuit astfel:  
- punctele 1-...-11, 14, 21-22, 25-26-27, 31 sunt marcate cu vopsea;  
- punctele 11-12-13, 14-...-19 gard metalic;  
- punctele 19-20, 23-24 gard metalic cu fundatie din beton  
- punctele 28-29-30 gard din beton.

- Legenda:**
- Limita zona de interes (partial imprejmuit)
  - Limita de proprietate conform cadastru
  - Limita constructie conform cadastru
  - IE 207022 Numar cadastral
  - 57.75m Dimensiune

**A.N.C.P.I.**  
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară**  
**BUCUREȘTI**  
 Prezentul document recepționat este valabil  
 însoțit de procesul verbal de recepție  
 nr. 2130/10.12.2024


D: 126074/2024  
**Mihaela-Septimia Radu**  
 Semnat digital de Mihaela-Septimia Radu  
 Data: 2024.12.10 14:45:11 +02'00'

**BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN**  
 Digitally signed by BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN  
 DN: cn=BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN, o=RO, ou=OCPI Calea B.0317, email=bogdan@insurveys.ro  
 Date: 2024.12.03 09:41:22 +02'00'

Parcela (TDI)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	326058.821	582626.833	12.501
2	326060.362	582639.239	20.850
3	326062.934	582659.930	6.800
4	326065.922	582666.038	1.215
5	326066.129	582667.235	0.140
6	326065.998	582667.284	36.801
7	326070.998	582703.744	7.862
8	326072.133	582711.524	3.158
9	326068.997	582711.896	1.848
10	326067.152	582712.003	18.224
11	326069.571	582730.066	4.936
12	326074.495	582729.718	11.001
13	326076.011	582740.614	3.912
14	326072.113	582740.941	5.337
15	326072.801	582746.233	5.461
16	326073.515	582751.647	4.628
17	326078.108	582751.078	0.339
18	326078.356	582750.847	5.332
19	326083.651	582750.222	10.266
20	326084.880	582760.414	3.078
21	326087.939	582760.076	2.715
22	326090.638	582759.779	1.673
23	326091.334	582758.258	16.311
24	326089.037	582742.110	0.108
25	326088.930	582742.123	14.914
26	326086.973	582727.338	100.706
27	326073.372	582627.555	3.529
28	326072.984	582624.047	0.280
29	326072.705	582624.074	0.330
30	326072.673	582623.746	14.130
31	326058.685	582625.744	1.097

S(TDI)=1874mp P=319.467m

Certific amplasament  
Semnatura si stampila  
**Aura Craciun**  
Digitally signed  
by Aura Craciun  
Date: 2024.12.03  
11:44:21 +02'00'

 SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a SC Geocad Profesional SRL CIF: RO28686732 RC: J23/2530/2015 pct de lucru: str. Escalei nr. 2A Sector 2, Bucuresti web: sims.ro e-mail: office@sims.ro tel: 031 437 0902 M: 074 606 1995	Proiect: Receptie tehnica Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren Amplasament: Str. Serg. Alexandru Cutieru, Sec. 6, Mun. Bucuresti Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI
	Executant GEOCAD PROFESIONAL SRL Aprobat ing. Dipl. Bogdan Boroianu

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2130 / 2024

Întocmit astăzi, **10/12/2024**, privind cererea **126074** din **04/12/2024**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

- 1. Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 6
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat in urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
85591	03.12.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
85591	03.12.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	03.12.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	03.12.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
74634	17.10.2024	act administrativ	Ptimaria Sector 6, Mun.
Anexe	03.12.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2130 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 1874 mp , Str. Serg. Alexandru Cutieru cuprins între arterele de circulație Intrarea Silistraru, Str. Rostogolea Gheorghe, sector 6, București și imobilele având numerele cadastrale 233181, 208780, 203046, 208780, 247649, 206945, 247643, 234193, 241433, 239439, 233177, conform art. 247, 248 lit. h) - plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

\*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023).

\*Amplasamentul propus ce face obiectul planului supus prezentei recepții nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și la momentul actual nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea vreunor drepturi de proprietate asupra acestei parcele de teren.

\*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre.

\*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

\*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.



## 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 6618973: Imobilul TR-1437-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
**MIHAELA RADU**  
Mihaela-  
Septimia  
Radu

Semnat digital de  
Mihaela-Septimia  
Radu  
Data: 2024.12.10  
14:43:16 +02'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Adina Nicolescu