

PLAN TOPOGRAFIC
scara 1:500

Adresa imobilului: București, str.Padurarilor nr.10B,
sector 6, CF 237985, Nr. cad. 237985

INVENTAR DE COORDONATE
Sist. de proiect: STEREOGRAFIC
1970

CONTUR CADASTRAL AVIZAT IMOBIL

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	327208.929	580533.084	24.102
12	327230.043	580544.708	12.036
13	327224.184	580555.222	24.002
14	327203.109	580543.735	8.998
7	327207.424	580535.839	0.251
2	327207.543	580535.618	0.500
1	327207.785	580535.181	0.250
8	327207.903	580534.961	2.139
S= 291.00mp			S= 72.278m

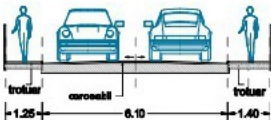
CONSTRUCȚIA C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	327208.929	580533.084	5.969
15	327214.158	580535.962	2.053
16	327213.199	580537.777	5.997
17	327207.946	580534.883	2.050
S=12.00mp			S= 16.069m

Legenda:

- Limita proprietate
— Poarta
— Gard de lemn

Profil transversal existent pe str. Padurarilor
artera de circulatie de deservire cat. III
conform "PUZ coordonator sector 6"



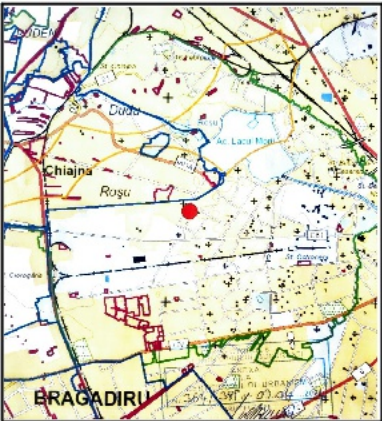
SECȚIUNE A-A

PLAN
URBANISTIC
DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA
UNIFAMILIALA SI SERVICII
MEDICALE (S+P+2E)

STR.PADURARILOR NR.10B
sector 6, BUCURESTI

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- DELIMITARE LOT CARE A GENERAT PUD
DELIMITARE ZONA STUDIATA
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
CIRCULATE CAROSABILA
CIRCULATE PIETONALA
FOND CONSTRUIT PROPUȘ PRIN PUD
FOND CONSTRUIT EXISTENT
ALINIERE PRCPUSA

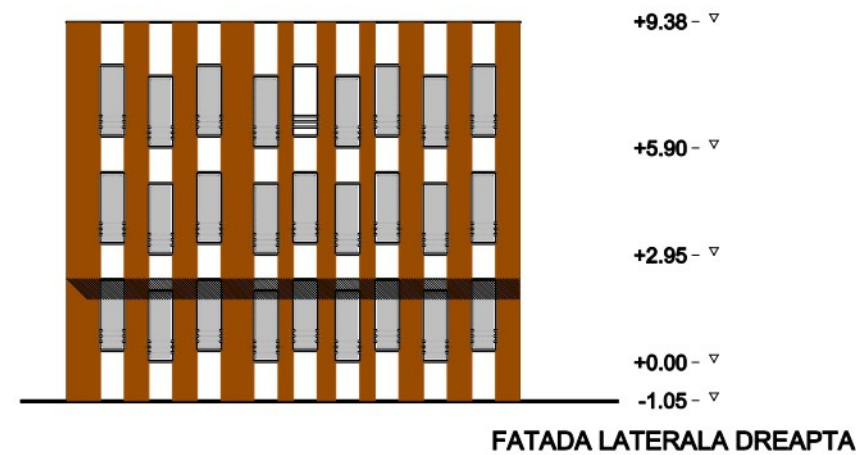
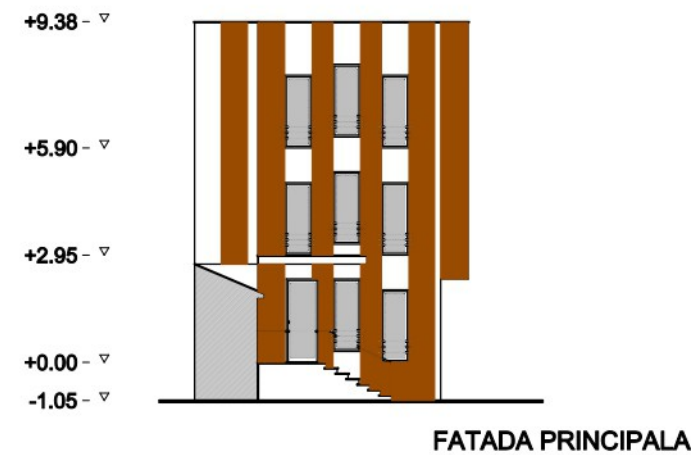
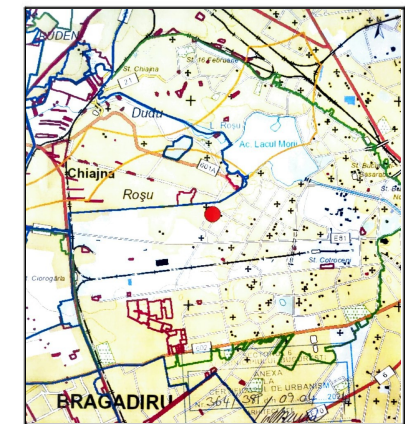
BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA - S=291,00mp

	PREVEDERI DIN DOCUMENTATIA DE URBANISM DE NIVEL SUPERIOR IN VIGOARE	EXISTENT	PROPUȘ	TOTAL EXISTENT+ PROPUȘ
Suprafata construita (Sc)		12,00 mp.	117,50 mp.	129,50 mp.
Suprafata desfasurata (Sd)		12,00 mp.	378,30 mp.	390,30 mp.
P.O.T.	45%	0,00%	40,4%	40,4%
C.U.T.	1,3	0,00	1,3	1,3
Rh. maxim	P+2 E	P	P+2 E	
H comisa/atic	10 m	2,5 m	10,50m	
H max (m)		3,5 m	10,50m	
Spatii verzi pe sol natural (%)		95,8	18,5	
Spatii verzi pe sol natural (mp)		279,0	53,76	
Suprafata totala spatii verzi (%)	20	95,8	30,6	
Suprafata totala spatii verzi (mp)		279,0	89,00	
Nr. unitati locative estimate			1	1
Nr. locuri de parcare estimate	5		5	5

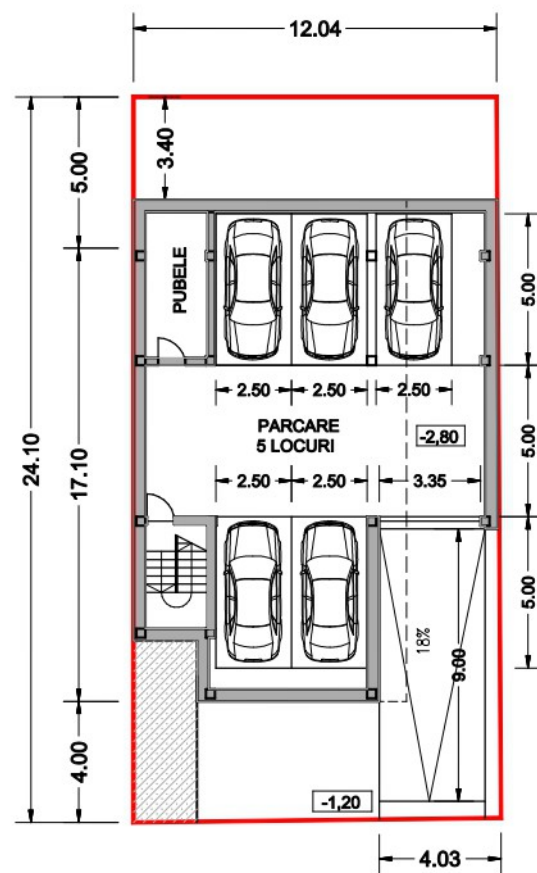
Proiectant:
DUCAND 94 SRL
J40/11416/1994

Director	Arh. Calin Ioan Balasa	
Sef proiect	Arh. Calin Ioan Balasa	
Proiectant	Arh. Cristina Stireciu	
Data: sept. 2024	Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC DE DETALIU construire imobil cu destinatia de locuinta unifamiliala si servicii medicale(S+P+2E), amenajare teren, racorduri si bransamente	Contract: 006/2024 Faza: P.U.D.
Continutul plansei: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1:500		NR. PL. 6/7

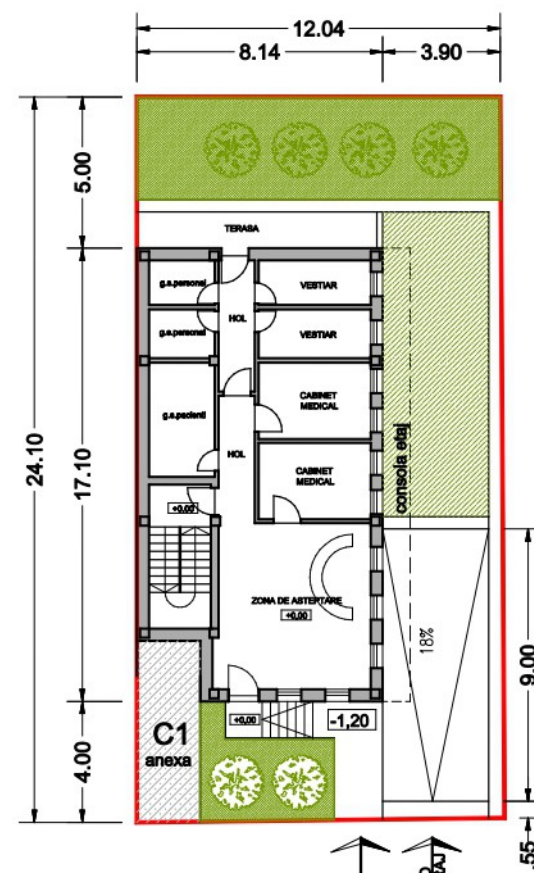
ILUSTRARE TEMA DE ARHITECTURA



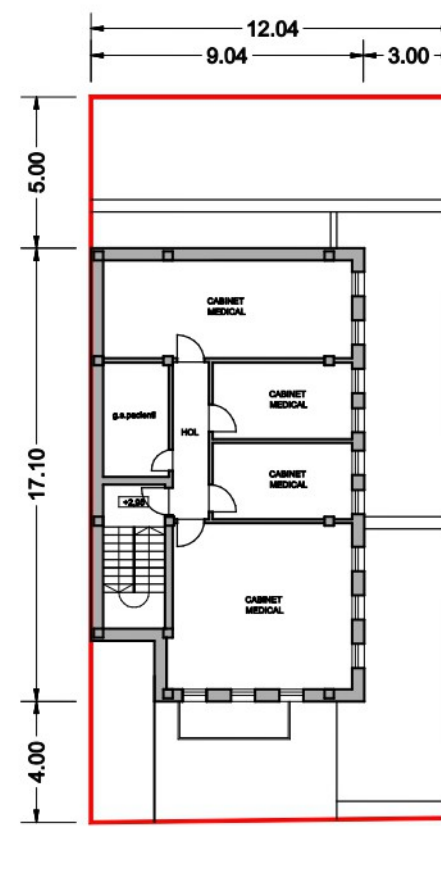
FATADE
PLANURI



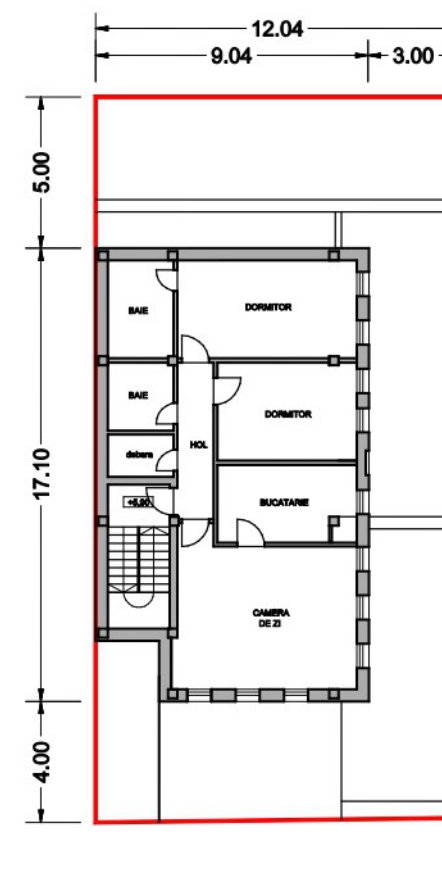
PLAN SUBSOL



PLAN PARTER



PLAN ETAJ 1



PLAN ETAJ 2

BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA - S=291,00mp

	PREVEDERI DIN DOCUMENTATIA DE URBANISM DE NIVEL SUPERIOR IN VIGOARE	EXISTENT	PROPOS	TOTAL EXISTENT+ PROPOS
Suprafata construita (Sc)		12,00 mp.	117,50 mp.	129,50 mp.
Suprafata desfasurata (Sd)		12,00 mp.	378,30 mp.	390,30 mp.
P.O.T.	45%	0,00%	40,4%	40,4%
C.U.T.	1,3	0,00	1,3	1,3
Rh. maxim	P+2 E	P	P+2 E	
H cornisa/atic	10 m	2,5 m	10,50m	
H max (m)		3,5 m	10,50m	
Spatii verzi pe sol natural (%)		95,8	18,5	
Spatii verzi pe sol natural (mp)		279,0	53,76	
Suprafata totala spatii verzi (%)	20	95,8	30,6	
Suprafata totala spatii verzi (mp)		279,0	89,00	
Nr. unitati locative estimate			1	1
Nr. locuri de parcare estimate	5		5	5

Proiectant:
DUCAND 94 SRL
J40/11416/1994

Director	Arh. Calin Ioan Balasa	
Sef proiect	Arh. Calin Ioan Balasa	
Proiectant	Arh. Dan Radu Andrei	
Data: sept. 2023	Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC DE DETALIU construire imobil cu destinatia de locuinta unifamiliala si servicii medicale(S+P+2E), amenajare teren,racorduri si bransamente	Contract: 006/2024 Faza: P.U.D.
Continutul plansei: ILUSTRARE TEMA DE ARHITECTURA SCARA 1:500		NR. PL. 7/7

FOAIE DE CAPĂT

Denumirea lucrării: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
Construire imobil S+P+2E cu funcțiunea de locuință unifamilială și servicii medicale, amenajare teren și branșament utilități

Amplasament: **Str. Pădurarilor nr. 10B, sector 6, București**

Beneficiar: [REDACTED]

Proiectant: **S.C. DUCAND 94 S.R.L.**

Șef proiect: **Arh. Călin Ioan Bălașa** [REDACTED]

Proiectat: **Arh. Cristina Stireciu**
Arh. Călin Ioan Bălașa [REDACTED]



BORDEROU

PIESE SCRISE:

- 1. Foaie de capăt**
- 2. Borderou**
- 3. Memoriu de prezentare**

PIESE DESENATE:

- 4. Plan de încadrare în teritoriu, sc.1:2000 - (1/7);**
- 5. Situație existentă- starea clădirilor, sc. 1:500 - (2/7);**
- 6. Situație existentă – regimul juridic, sc. 1:500 - (3/7);**
- 7. Reglementari – circulații, sc. 1:500 - (4/7);**
- 8. Reglementari – rețele edilitare, sc. 1:500 - (5/7);**
- 9. Reglementari urbanistice, sc. 1:500 - (6/7);**
- 10. Ilustrare de tema – arhitectura - (7/7).**

Plan Urbanistic de Detaliu

Construire imobil S+P+2E cu funcțiunea de locuință unifamilială și servicii medicale, și servicii medicale, amenajare teren și branșament utilități
Amplasament: Str. Pădurarilor nr. 10B, sector 6, București

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

Date de recunoaștere a documentației:

Denumirea proiectului: "Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire imobil S+P+2E cu funcțiunea de locuință unifamilială și servicii medicale, amenajare teren și branșament utilități "

amplasament: Str. Pădurarilor nr. 10B, sector 6, București
nr. cadastral / nr. topografic: 237985
beneficiari: [REDACTED]
proiectant: S.C. DUCAND 94 S.R.L.
data elaborării: august 2024

- **Obiectul lucrării:**

Se solicită edificarea unui imobil cu regim final de înălțime S+P+2E cu funcțiunea de locuință unifamilială și servicii medicale, amenajare teren și branșamente utilități

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului București.

Conform Certificatului de urbanism nr. 364/38P din 9.04.2024, emis de Primăria Sectorului 6, imobilul este situat în zona **L1a**-subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2E+M niveluri, situate în afara perimetrelor de protecție, cu P.O.T.maxim=45%, C.U.T.maxim=0.9 pentru P+1E, C.U.T.maxim=1.3 pentru P+2E și C.U.T.maxim=1.57 pentru P+2E+M.

Conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 263/11.04.2022 de BNP Nistor Florian, terenul în suprafață de 291 mp. și construcția existentă parter, sunt proprietatea soților [REDACTED] și [REDACTED]. Terenul nu are înscrieri privitoare la sarcini, nu este

cuprins în Lista Monumentelor Istorice actualizată, nu se află în aria de protecție a unor monumente istorice izolate.

Imobilul este cuprins în zona fiscală „C” a Municipiului București.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Vecinătăți:

Terenul studiat, amplasat într-o zonă preponderent de locuire, are următoarele vecinătăți:

- către nord-est - proprietate privată: nr.poștal – str.Albiței nr.12;
- către nord-vest – proprietate privată: nr.poștal – str.Pădurarilor nr.20;
- către sud-vest – Str.Pădurarilor;
- către sud-est – proprietate privată: nr.poștal – str.Pădurarilor nr.18;

➤ Circulații:

Strada Pădurarilor este o arteră de circulație de categoria a III-a și are în prezent un profil transversal de 6,10 m – carosabil și trotuare cu lățime de 1,25m și 1,40m lățime.

Retrageri ale construcțiilor față de aliniament:

Construcția existentă pe terenul învecinat lateral stnga - str Padurarilor nr. 20, este dispusa pe aliniament.

Construcția anexa existentă pe terenul studiat – Str Padurarilor nr. 10B este dispusa pe aliniament.

Construcția existentă pe terenul învecinat lateral dreapta – Str Padurarilor nr. 18 este retrasa 4,70m față de aliniament.

Indicatori urbanistici în zona:

POT max = 45%

CUT max = 1,3 mp ADC/ mp teren.

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor va fi de 10m, corespunzător unui regim de înălțime de S+P+2 E.

4. REGLEMENTĂRI

CIRCULAȚII

Profilul transversal al străzii Pădurarilor se menține, având deschiderea de 8,75 m, din care 6,10m carosabil și două trotuare, unul de 1,25m, iar celălalt de 1,40m.

PARCAREA AUTOVEHICULELOR

Parcela are asigurat acces carosabil pentru parcare din str. Pădurarilor.

Staționarea autovehiculelor (parcare/garare) se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulației publice și se va realiza la nivelul solului și la subsol.

Se vor asigura 5 locuri de parcare în incinta imobilului, la nivelul subsolului.

RETRAGERI PROPUSE FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE:

Sunt prevăzute următoarele retrageri ale construcției propuse față de limitele de proprietate, după cum urmează:

- retras 4,00 m față de aliniament către str. Pădurarilor;
- parter retras 3,90 m, etaje 1 și 2 retrase 3,00 m față de limita laterală dreaptă;
- retras 0,00m față de limita de proprietate din stânga;
- retras 5,00m față de limita posterioară.

Caracteristici constructive, indicatori urbanistici:

S teren = 291,00 mp;

S construita = 117,50 mp + 12,00 mp anexa existentă;

S desfasurata = 378,30 mp + 12,00 mp anexa existentă;

S spatii verzi pe sol natural = 53,76mp (18,5%);

S totala spatii verzi = 89,00mp (30,6%);

Parcaj suprateran 2 locuri = 25,00 mp;

S spatii circulatii, platforme betonate: 55,14 mp;

Regim de înălțime = S+P+2E

POT = 45 %

CUT = 1,3 mp ADC/ mp teren

H max cornisa = 10,50 m

Categoria de importanță este C/normală – cf.HGR 766/1997.

Clasa de importanța a construcției este III – cf.P-100-2006.

Finisaje:

interioare - Peretii de compartimentare vor fi tencuiți cu mortar de ciment – var și zugrăviți cu vopsele pe bază de apă, lavabile. Încăperile umede vor avea pereții placați cu faianță.

Pardoselile vor fi din gresie ceramică pentru zonele de acces, holuri și grupuri sanitare. Dormitoare și camera de zi vor dispune de pardoseli finisate cu parchet, lipit cu adeziv pe sapă autonivelantă.

exterioare - Pereții vor fi finisați cu tencuială decorativă de culoare albă. Tâmplăria exterioară va fi din p.v.c. cu geam dublu termoizolant.

Sistem constructiv:

Structura de rezistență a construcției propuse, va fi realizată astfel:

- Cadre transversale și longitudinale alcătuite din grinzi și stâlpi din beton armat;
- Planșee alcătuite din placi și grinzi din beton armat;
- Fundații izolate tip bloc de beton simplu și cuzinet din beton armat și grinzi de legătură din beton armat;

Instalații:

Instalații electrice

Pentru viitoarea clădire se vor proiecta următoarele tipuri de instalații:

- Instalații electrice de iluminat interior și prize de uz general;

Iluminatul artificial se va realiza cu corpuri de iluminat economice, normale sau etanșe, funcție de destinația încăperilor. Alimentarea cu energie electrică a circuitelor de lumină și prize, se va prevedea din tabloul electric general.

- Instalații sanitare

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a imobilului se va realiza din rețeaua urbană prin branșament. Grupurile sanitare și băile vor fi echipate cu obiecte sanitare moderne, cu instalații de apă caldă și rece.

- Canalizarea menajeră:

Toate grupurile sanitare și băile vor fi canalizate la rețeaua orășenească de canalizare respectând condițiile de evacuare din NTPA - 002/1997.

- Branșamente și racorduri:

Branșamentul de alimentare cu apă din rețeaua orășenească se va realiza iar racordul la rețeaua orășenească de canalizare se va face prin intermediul căminelor amplasate în incintă.

- Instalații gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale a noilor consumatori ai imobilului (încălzire cu centrală termică) se va realiza prin racord la rețeaua de distribuție gaze naturale existentă în zonă.

- Instalații termice

Ținând seama de cerințele rezultate în urma amenajării imobilului, soluția tehnică va consta în prevederea sistemului de alimentare cu energie termică astfel: centrala termică va asigura necesarul de caldură pentru încălzire cu corpuri statice, precum și preparare apă caldă de consum;

Durata de exploatare estimată a construcției este de aproximativ 50 de ani, timp în care spațiile aferente imobilului se vor putea adapta noilor cerințe funcționale prin reconfigurări interioare.

Amenajări incintă:

Construcția va beneficia de următoarele amenajări ale spațiului neconstruit aparținând incintei:

- trotuar de protecție din beton armat finisat cu ciment spalat, amplasat pe conturul cladirii;
- spatii plantate cu gazon, arbori și arbuști ornamentali;
- Împrejmirile vor fi dispune de soclu opac, cu înălțimea de 60 cm și tablă transparentă, având h. max. = 2,00m.

5. VOLUMETRIA SI INSCRIEREA IN ARHITECTURA ANSAMBLULUI

Soluția de rezolvare a fațadelor păstrează specificul zonei, în care sunt predominante locuințele cu un regim de înălțime P – P+3E retras. Volumul casei are o geometrie simplă, tratarea arhitecturală rezultând din prelucrarea elementelor și detaliilor constructive.

6. CONCLUZII

Construcția propusă va fi realizată în parametrii volumetrici impuși de regulamentele urbanistice în vigoare, încadrându-se totodată în plastica arhitecturală a zonei.

Din punct de vedere funcțional, construcția se va încadra în cerințele zonei, funcțiunea predominantă fiind cea de locuință.

Intocmit,
Arh. Cristina Stireciu
Arh. Calin Ioan Balasa



ROMÂNIA
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 364/38P din 03.04 2024

ÎN SCOPUL: construire imobil cu destinația de locuință unifamilială și servicii medicale, cu regim de înălțime S+P+2E, amenajare teren și racorduri și bransamente la utilități.

Ca urmare a Cererii adresate de _____ cu domiciliul / sediul în județul _____, nr. _____ bloc _____, municipiul / orașul / comuna București, satul / sectorul 6, cod poștal _____, b-dul _____, scara _____, etaj _____, ap. _____, telefon / fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 20068 din 18.03.2024, pentru imobilul teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 6, cod poștal _____, str. Pădurarilor nr. 10B, bloc _____, scara _____, etaj _____, ap. _____ sau identificat prin: planuri cadastrale anexate.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobată cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat în intravilan.

Conform Contractului de vânzare autenticat de notarul public Nistor Florian sub nr. 263/11.04.2022, _____ și soți, dețin imobilul (construcție - număr cadastral 237985-C1 și teren în suprafață de 291 mp - număr cadastral 237985) situat în str. Pădurarilor nr. 10B. Imobilul a fost intabulat în Cartea funciară nr. 237985 cu Încheierea nr. 40226/12.04.2022 (convenție).

2. REGIMUL ECONOMIC

Existent: construcție și teren în suprafață de 291 mp.

Se solicită: construire imobil cu destinația de locuință unifamilială și servicii medicale, cu regim de înălțime S+P+2E, amenajare teren și racorduri și bransamente la utilități.

Destinația: conform P.U.Z. Coordonator Sector 6, imobilul este situat în zona L1a - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2+M niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. P.O.T. maxim = 45%; C.U.T. maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp ADC/mp teren; C.U.T. maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp ADC/mp teren; C.U.T. maxim pentru înălțimi P+2+M = 1,57 mp ADC/mp teren.

Imobilul se află în zona fiscală C.

3. REGIMUL TEHNIC

Autorizația de construire se va emite în conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a P.U.Z. Coordonator Sector 6.

Se permite construirea unui imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială și servicii medicale, cu regim de înălțime S+P+2E, în baza elaborării și aprobării unui Plan urbanistic de detaliu (P.U.D.), care va detalia cel puțin: modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioară ale parcelei, procentul de ocupare al terenului și modul de ocupare, accesurile auto și pietonale, conformarea arhitectural - volumetrică, conformarea spațiilor publice.

P.O.T. maxim = 45%; C.U.T. maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp ADC/mp teren.

La elaborarea Planului urbanistic de detaliu (P.U.D.) se vor aplica prevederile H.C.L. Sector 6 nr. 134/2022 și H.C.L. Sector 6 nr. 157/2022.

După aprobarea Planului urbanistic de detaliu (P.U.D.) se va întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

Lucrările de excavații cu adâncimi mai mari de 3,00 metri, măsurate de la suprafața terenului, situate în localități urbane vor respecta prevederile NP 120-2014.

Realizarea unei construcții noi va fi condiționată de amenajarea unui spațiu verde cu suprafața de cel puțin 20% din suprafața totală a parcelei afectată proiectului și de respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul municipiului București.

Sistemul constructiv va respecta normele în vigoare. Scurgerea apelor pluviale și organizarea executării lucrărilor se vor realiza în incintă. Parcarea și gararea se vor realiza cu respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 66/2006 și a H.C.L. nr. 157/2022.

Execuția lucrărilor se va face cu respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 120/2010: executantul și beneficiarul lucrărilor au obligația de a asigura spălarea și curățarea vehiculelor și/sau a utilajelor înainte de ieșirea pe căile publice, prelate pentru transportul materialelor de construcții sau deșeuri provenite din construcții și desființări, să nu abandoneze sau să depoziteze deșeuri provenite din construcții și/sau demolări pe domeniul public sau privat.

- **Notă (1)** Conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare art. 11, alin. (7) Se pot executa fără autorizație de construire:

e) lucrări de bransamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă, cu acordul/autorizația administratorului drumului.

Nr. înreg. 20068 din 18.03.2024

• **Notă (2):** Conform Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, pe lângă aplicarea cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor noi/clădirilor existente supuse unor lucrări de renovare majoră (definită conform legii), în cadrul D.T.A.C. se va întocmi de către proiectant și integra un studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic, funcțional și al mediului înconjurător a utilizării unor sisteme alternative de înaltă eficiență energetică dacă acestea există.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: elaborarea documentației de urbanism (P.U.D.) și obținerea autorizației de construire.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI
NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, București

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul urării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții; extras de plan cadastral actualizat la zi; extras de carte funciară de informare actualizat la zi;
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

ivizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă - S.C. Apa Nova București S.A.

Alte avize / acorduri:

☒ canalizare - S.C. Apa Nova București S.A.

☒ aviz de conformitate

☒ alimentare cu energie electrică - S.C. Rețele Electrice Muntenia S.A.

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale - S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L.

☒ telefonizare - S.C. Orange Romania Communications S.A.

☒ salubritate - operator autorizat

☐ transport urban

d.2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original): ☒ P.U.D. aprobat conform legislației în vigoare; ☒ studiu de însorire; ☒ studiu geotehnic; ☒ expertiză tehnică întocmită de expert tehnic atestat; ☒ raport de conformare NZEB; ☒ referate de verificare; ☒ deviz general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): aviz de conformitate, timbru de arhitectură, autorizație de construire.

Prezentul certificat de urbanism are v:

de 24 luni de la data emiterii.

Nr. înreg. 20068 din 18.03.2024

Cererea pentru prelungirea valabilității certificatului de urbanism se depune cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării acestuia, conform normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

CIPRIAN CIUCU

DEMIREL SPIRIDON



ARHITECT ȘEF,

ARH. MARCI

ENTIN BERA

Director gen. adj.: arh. Mihail Munteanu
Șef serviciu: ing. Adriana Gheorghe
Întocmit - 2 ex.: arh. Viorel Constantin Popescu

Achitat taxa de 9,00 lei, conform Chitanței nr. - din 18.03.2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 15.04.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. din 2024

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform O.P./Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

Nr. înreg. 20068 din 18.03.2024

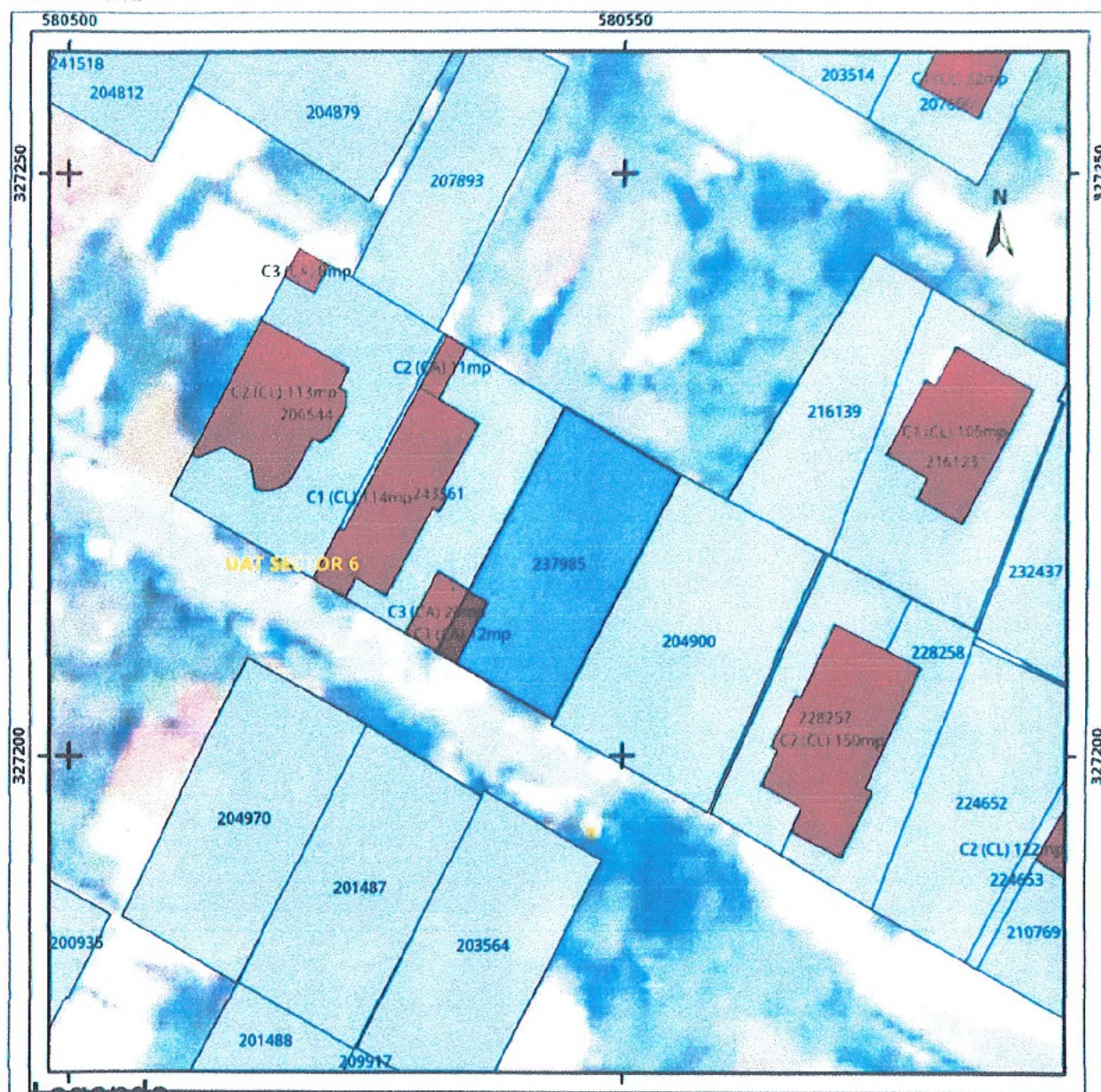


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 237985, UAT Bucuresti Sectorul 6 /
BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. Padurarilor, Nr.
10B

Nr. cerere	21609
Ziua	04
Luna	03
Anul	2024

Teren: 291 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 291mp
Plan detaliu



Legenda

- Intravilan
 □ Legea 17
 □ Legea 165

