



Intravilan. Imprejmuit.
 Imobilul este imprejmuit astfel:
 - punctele 8-...-19 sunt marcate cu vopsea;
 - punctele 1-...-7, 19-20-21 gard metalic;
 - punctele 21-...-27-1 gard metalic cu fundatie de beton.

PLAN DE SITUATIE

Str. Ing. Cristian Pascal, Nr. 2 si B-dul Regiei, Nr. 4,
 Sec. 6, Mun. Bucuresti
 Scara 1:500

Dosar 118238/2024

A.N.C.P.I.
Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
 Prezentul document recepționat este valabil
 însoțit de procesul verbal de recepție
 nr. 2008/22.11.2024

Mihaela Steluta Chiran
 Semnat digital de Mihaela Steluta Chiran
 Data: 2024.11.22
 10:23:19 +02'00'

Legenda:

- Limita zona de interes
- - - - - Limita de proprietate conform cadastru
- Limita constructie conform masuratoare
- IE 223891 Numar cadastral
- 57.75m Dimensiune

Certific amplasament
 Semnatura si stampila

Aura Craciun
 Digitally signed by Aura Craciun
 Date: 2024.11.13
 09:38:11
 +02'00'

Parcela (Zona_de_interes)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	328012.75	584221.94	9.54
2	328003.59	584224.62	3.72
3	328000.06	584225.80	15.75
4	327985.18	584230.98	17.51
5	327968.63	584236.67	9.03
6	327960.12	584239.67	13.52
7	327947.35	584244.12	10.46
8	327937.46	584247.55	6.63
9	327935.84	584253.98	7.23
10	327932.38	584260.33	0.73
11	327932.59	584261.03	1.37
12	327931.37	584261.66	2.13
13	327930.63	584263.65	1.21
14	327931.03	584264.80	0.68
15	327930.39	584265.01	13.29
16	327934.52	584277.64	11.82
17	327938.75	584288.65	66.46
18	328000.31	584263.61	10.39
19	328003.81	584273.40	8.67
20	328011.98	584270.47	7.03
21	328018.46	584267.75	10.88
22	328014.55	584257.59	3.05
23	328013.46	584254.74	12.21
24	328009.06	584243.36	6.10
25	328010.45	584237.42	4.12
26	328011.45	584233.42	6.30
27	328012.97	584227.31	5.37

S(Zona_de_interes)=3220mp P=265.81m

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
37	327980.59	584233.44	10.40
38	327984.01	584243.27	42.56
36	327943.84	584257.34	0.84
28	327943.55	584256.56	9.37
39	327940.20	584247.81	4.45
40	327944.36	584246.22	0.17
41	327944.30	584246.06	3.06
42	327947.20	584245.09	0.13
43	327947.24	584245.21	35.37

S(C2)=442.6mp P=106.34m

Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
44	327989.01	584230.71	12.84
45	327993.17	584242.86	4.77
46	327988.66	584244.41	12.88
47	327984.35	584232.27	4.92

S(C3)=62.3mp P=35.41m

Parcela (C4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
48	327997.48	584255.22	2.15
49	327998.17	584257.26	8.14
50	327990.44	584259.80	2.04
51	327989.75	584257.89	8.18

S(C4)=17.1mp P=20.51m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
28	327943.55	584256.56	11.78
10	327932.38	584260.33	0.73
11	327932.59	584261.03	1.37
12	327931.37	584261.66	2.13
13	327930.63	584263.65	1.21
14	327931.03	584264.80	0.68
15	327930.39	584265.01	13.29
30	327934.52	584277.64	0.73
31	327935.20	584277.39	0.50
32	327935.03	584276.92	14.54
33	327948.77	584272.16	15.38
34	327943.82	584257.60	0.10
35	327943.92	584257.57	0.24
36	327943.84	584257.34	0.84

S(C1)=244.8mp P=63.53m

BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN
 Digitally signed by BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN
 DN: cn=BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN, c=RO, ou=OCPI, Categ. B.Nr. 0317, email=bogdan@thesurveyors.ro
 Date: 2024.11.14 14:26:17 +02'00'



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a SC Geocad Profesional SRL
 CIF: RO28686732
 RC: J23/2530/2015
 pct de lucru: str. Escalei nr. 2A Sector 2, Bucuresti
 web: sims.ro
 e-mail: office@sims.ro
 tel: 031 437 0902
 M: 074 606 1995

Proiect:
 Receptie tehnica Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren
Amplasament:
 Str. Ing. Cristian Pascal, Nr. 2 si B-dul Regiei, Nr. 4, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Beneficiar:
 CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Executant	GEOCAD PROFESIONAL SRL	Scara: 1:500	Denumire plansa: PLANSA NR. 01
Aprobat	ing. Dipl. Bogdan Boroianu	Data: Noiembrie 2024	

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2008 / 2024

Întocmit astăzi, **22/11/2024**, privind cererea **118238** din **15/11/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
79636	06.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	14.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
22560	07.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Anexe	14.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	14.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
22560	07.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
1755	08.11.2024	act administrativ	OCPI Bucuresti

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2008 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul cu suprafața de 3220 mp ce vizează imobilul situat în Str. Ing. Cristian Pascal nr. 2 și B-dul. Regiei nr. 4, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023.

*Amplasamentul propus ce face obiectul planului supus prezentei recepții nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară .

*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 6603832: Imobilul se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector
Mihaela Steluta Chiran**

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2008 / 2024

Întocmit astăzi, **22/11/2024**, privind cererea **118238** din **15/11/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
79636	06.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	14.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
22560	07.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Anexe	14.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	14.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
22560	07.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
1755	08.11.2024	act administrativ	OCPI Bucuresti

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2008 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul cu suprafața de 3220 mp ce vizează imobilul situat în Str. Ing. Cristian Pascal nr. 2 și B-dul. Regiei nr. 4, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023.

*Amplasamentul propus ce face obiectul planului supus prezentei recepții nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară .

*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 6603832: Imobilul se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Mihaela
Steluta Chiran
Inspector
Mihaela Steluta Chiran

Semnat digital de
Mihaela Steluta Chiran
Data: 2024.11.22
10:20:13 +02'00'